

DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN

Prioridad 2 (2027-2030)

Para atender la mejora y demanda de vivienda protegida del parque municipal de viviendas del municipio de Las Palmas de Gran Canaria, el Ayuntamiento ha determinado la regeneración de una serie de áreas que precisan de su renovación, mejorando tanto las viviendas, como las infraestructuras y la accesibilidad universal dentro de cada ámbito. Estas áreas engloban los trabajos relacionados con la rehabilitación de promociones de vivienda cuyas zonas e instalaciones comunes (fachadas, escaleras, cubiertas, ascensores, etc.) sufren el deterioro del paso del tiempo y de la falta de mantenimiento, o precisan además de su adaptación para una mejor accesibilidad.

También son el marco para las obras de reposición de viviendas, normalmente de barrios enteros en mal estado y zonas de infraviviendas, y que llevan aparejada la remodelación urbanística de los espacios públicos. Estas intervenciones precisan del compromiso financiero de varias administraciones públicas, por la elevada inversión que requieren, y vienen reguladas por los planes estatales y autonómicos de vivienda, que, dependiendo de la anualidad, adquieren distintas denominaciones. Bajo estos planes se regeneró y renovó completamente el barrio de El Polvorín y actualmente se está finalizando el barrio de Tamaraceite y empezando el barrio de Las Rehojas-Arapiles. Y ello, gracias a los convenios suscritos por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (antes de Fomento) y el

Ayuntamiento, como Ente Gestor, y cuentan habitualmente con el concurso del Instituto Canario de la Vivienda y del Consorcio de Viviendas de Gran Canaria. Entre las actuaciones destacadas llevadas a cabo en este municipio, están las siguientes:

1. Reposición del Barrio de El Polvorín
2. Rehabilitación del casco histórico-artístico de Vegueta-Triana
3. Área Renovación Urbana de la cuartería de Mata
4. Área de Regeneración y Renovación Urbana del barrio de Escaleritas
5. Área de Regeneración y Renovación Urbana de la Vega de San José
6. Área de Regeneración y Renovación Urbana del barrio de Tamaraceite
7. Área de Regeneración y Renovación Urbana del barrio de Las Rehojas Arapiles

El Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria ha aprobado el gasto plurianual de 15.588.666 euros que garantiza la ejecución por parte del área de Urbanismo del proyecto de construcción de un edificio de 152 viviendas protegidas pertenecientes Plan de Reposición de Las Rehojas. Destinará una primera partida de 2.999.999 euros para el 2022, una cantidad de 6.499.377 euros para el año 2023 y una tercera cantidad de 6.089.290 euros para el año 2024.

AGENDA URBANA ESPAÑOLA



PLAN DE ACCIÓN Las Palmas de Gran Canaria


DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



El Polvorín Antes



El Polvorín Después



OBJETIVO ESTRATÉGICO 8

GARANTIZAR EL ACCESO A LA VIVIENDA

OBJETIVOS ESPECÍFICOS A ALCANZAR

8.2. Garantizar el acceso a la vivienda, especialmente de los colectivos más vulnerables

PRESUPUESTO ESTIMADO..... 95.000.000 €

AGENTES IMPLICADOS
 Ministerio para la Transición ecológica y el Reto Demográfico, Gobierno de Canarias, Cabildo Insular y Ayto. LPGC

OBSERVATORIO DE INDICADORES																			
	EU-04	EU-05	EU-06	EU-11	EU-12	EU-13	EU-21	ES-02	ES-03	ES-06	ES-10	ES-11	ES-14	ES-15	ES-16	ES-19	ES-20	EE-02	EE-06
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

INDICADORES DE DIAGNÓSTICO

IN.06-Suelo urbano discontinuo IN.07-Densidad de población IN.08-Densidad de vivienda IN.13-Áreas de suelo de desarrollo IN.14-Superficie de suelo previsto para uso residencial y económico IN.15-Suelo urbanizable delimitado IN.26-Índice de dependencia IN.27-Población con acceso a los servicios sociales IN.32-Tipología de vivienda IN.33-Vivienda protegida IN.34-Variación del número de hogares IN.35-Crecimiento del parque de viviendas IN.38-Accesibilidad a la vivienda IN.39-Viviendas previstas en las áreas de desarrollo