



DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN

Prioridad 1 (2022-2026)

Dentro de las estrategias que conforman la planificación urbana moderna, las áreas de oportunidad, entroncan directamente con los preceptos de revitalización, rehabilitación, regeneración y erradicación de impactos que acompañan a las nuevas líneas de actuación que a corto y medio plazo buscan cumplir objetivos en materia de sostenibilidad, resiliencia y adaptación al cambio climático.

La intervención en entornos de oportunidad, resuelve:

- a) problemas de accesibilidad
- b) escasez de vivienda
- c) congestión de permeabilidad urbana
- d) conflictos de integración edificatoria
- e) demanda de superficie dotacional

...una **MEJORA APRECIABLE** de las **CONDICIONES DE PARTIDA** en beneficio de la **CALIDAD** de **VIDA VECINAL**...

Dentro de ese contexto, los mencionados proyectos urbanos de oportunidad, han de ser identificados, contextualizados y dirigidos desde el Plan General de Ordenación a través de los instrumentos urbanísticos que garanticen su interés general colectivo.

En el contexto territorial de Las Palmas, los entornos de oportunidad se desarrollan en torno a la Nueva Ciudad Alta, los sectores rurales del interior del municipio, los crecimientos en el arco que dibuja el trazado de la autovía de circunvalación y aquellas actuaciones concretas y singulares que refuerzan el concepto de capitalidad y destino turístico preferente de la ciudad.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



OBJETIVO ESTRATÉGICO 1

ORDENAR EL TERRITORIO Y HACER UN USO RACIONAL DEL SUELO, CONSERVARLO Y PROTEGERLO

OBJETIVOS ESPECÍFICOS A ALCANZAR

- 1.1. Ordenar el suelo de manera compatible con su entorno territorial.
- 1.2. Conservar y mejorar el patrimonio natural y cultural y proteger el paisaje.
- 1.3. Mejorar las infraestructuras verdes y azules y vincularlas con el contexto

PRESUPUESTO ESTIMADO..... 200.000 €

AGENTES IMPLICADOS
Ministerio para la Transición ecológica y el Reto Demográfico, Ayto. LPGC, Cabildo Insular y Consejo Insular de Aguas.

INDICADORES DE DIAGNÓSTICO

- IN.06-Suelo urbano discontinuo
- IN.12-Espacio público
- IN.13-Áreas de suelo de desarrollo
- IN.14-Superficie de suelo previsto para uso residencial y económico
- IN.15-Suelo urbanizable delimitado

OBSERVATORIO DE INDICADORES					
	EU-04	-	-	-	-
EU-10	-	-	-	-	-
EU-11	-	-	-	-	-
EU-12	-	-	-	-	-
EU-13	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-