

Sociedad Municipal  
de Gestión Urbanística de  
Las Palmas de Gran Canaria S.A.  
(GEURSA)



Presupuesto General 2020  
Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

## ÍNDICE

1. ANTECEDENTES
2. BASES DEL PRESUPUESTO
3. GASTOS
  - 3.1. APROVISIONAMIENTOS
  - 3.2. GASTOS DE PERSONAL
  - 3.3. DOTACIÓN PARA LA AMORTIZACIÓN
  - 3.4. GASTOS CORRIENTES
  - 3.5. GASTOS FINANCIEROS
4. INGRESOS
  - 4.1. INGRESOS PROPIOS
  - 4.2. INGRESOS FINANCIEROS
5. RESUMEN DE GASTOS E INGRESOS
6. CUENTA PREVISIONAL DE GASTOS, INGRESOS Y RESULTADOS (fichas 1 a 14)

## 1. ANTECEDENTES

El Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, en el ejercicio de su potestad de autoorganización, constituyó en el año 2001 la sociedad mercantil "Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A." (en adelante, GEURSA), a partir de la escisión de la "Sociedad Municipal de Aparcamientos y Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A." (SAGULPA, S.A.), lo que permite atribuir a esta sociedad constituida con fines específicamente urbanísticos, la aplicación plena de la normativa sectorial propia de este tipo de sociedades públicas.

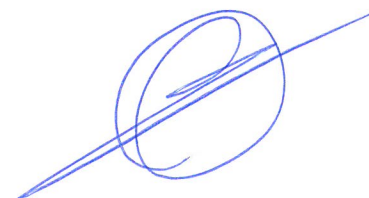
## 2. BASES DEL PRESUPUESTO

En relación con los diferentes encargos realizados o previstos por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria a GEURSA, en el año 2020 se prevé ejecutar las actuaciones recogidas en el siguiente cuadro, distribuyéndolas en Obra o Servicio, gestión, honorarios de redacción de proyectos y direcciones de obras:

PRESUPUESTOS 2020	TOTAL	IMPORTE OBRA	GESTION / SERVICIO
<b>URBANISMO Y VIVIENDA:</b>			
1.- Encargos 2019. Fondos Ayuntamiento anteriores LCSP	1.422.994,51	1.342.447,65	80.546,86
2.- Encargos 2019. Fondos Ayuntamiento posteriores LCSP	137.750,01		137.750,01
3.- Resto FDCAN 2019	11.480.034,74	10.783.051,64	696.983,10
4.- Encargos 2020. Dirección de obra	953.366,86		953.366,86
5.- Redacción y Dirección de Obra de proyectos incluidos en el Plan de Cooperación con los Ayuntamientos. Anualidad 2019-2020	722.273,34		722.273,34
6.- Estudios y trabajos técnicos	820.000,00		820.000,00
7.- FDCAN. Redacción de Proyectos 2021	300.000,00		300.000,00

## PRESUPUESTO 2020

8.- Dirección de obra y Gastos de finalización de Muro de Contención y conexión vial calle Nilo. San Nicolás	8.342,22		8.342,22
9.- Gestión de la ventanilla única de vivienda	350.000,00		350.000,00
10.- 148 Viviendas Protegidas, locales y garaje	355.403,68		355.403,68
11.- Actuaciones convenidas con el Consorcio de Viviendas de Gran Canaria	30.000,00		30.000,00
<b>INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES:</b>			
1.- Gestión y Dirección de Obras del IMD	130.813,69		130.813,69
2.- Redacción Proyecto Reformas Polideportivos Municipales	180.000,00		180.000,00
3.- Redacción Proyecto Complejo Deportivo San Francisco de Paula	90.000,00		90.000,00
<b>UNIDAD TÉCNICA CIUDAD DE MAR:</b>			
1.- Redacción de Proyectos	40.000,00		40.000,00
<b>AGENCIA LOCAL GESTORA DE LA ENERGÍA:</b>			
1.- Gestión y Dirección de Obra de la Agencia Local de la Energía	12.068,80		12.068,80
<b>TOTAL</b>	<b>17.033.047,85</b>	<b>12.125.499,29</b>	<b>4.907.548,56</b>



### 3. GASTOS

Los gastos previstos para GEURSA para el ejercicio 2020 son los que a continuación se detallan:

#### 3.1. APROVISIONAMIENTOS

Este capítulo, cuya previsión para el 2020 es de DOCE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS (12.125.499,29 €), recoge el gasto que originará la ejecución de las obras mencionadas en el apartado 2. bases del presupuesto.

#### 3.2. GASTOS DE PERSONAL

La Sociedad Municipal de Gestión Urbanística tendrá prevista una plantilla de 64 trabajadores con un coste salarial, incluido la seguridad social, de DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRECE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS (2.989.013,76 €). A continuación, se detalla la distribución profesional de la plantilla.

Categoría	Nº empleados
Consejera	1
Administrativos	19
Técnicos superiores	18
Técnicos grado medio	17
E. Profesionales	6
Encargados de obra	3
<b>Total</b>	<b>64</b>

### **3.3. DOTACIÓN PARA AMORTIZACIONES DE INMOVILIZADO**

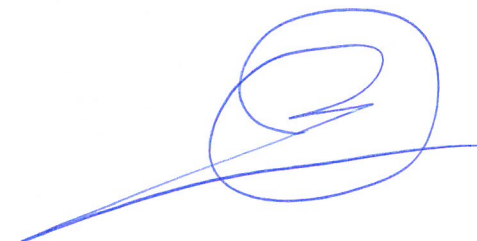
La dotación de amortizaciones para el año 2020 se eleva a la cantidad de VEINTIÚN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS (21.264,91 €).

### **3.4. OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN**

La previsión para el año 2020 es de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS (375.788,81 €) en la cual se incluyen los gastos de asistencias técnicas, arrendamientos, reparaciones y conservación, servicios profesionales, primas de seguros, suministros, servicios bancarios y otros servicios.

### **3.5. GASTOS FINANCIEROS**

Los gastos financieros previstos se elevan a VEINTITRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON TRES CÉNTIMOS (23.387,03 €) de los préstamos RDL 4/2012 del pago a proveedores y bancarios.

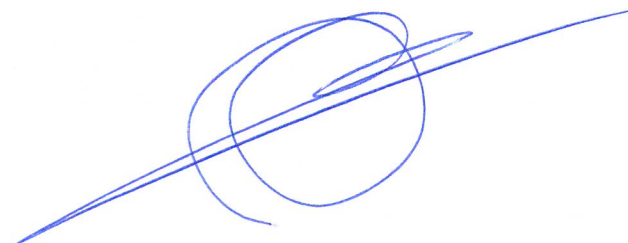


## 4. INGRESOS

La previsión de ingresos para el ejercicio 2020 se detalla a continuación:

### 4.1. INGRESOS PROPIOS

Se incluyen en esta partida los ingresos por la ejecución de las obras, por un total de DOCE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS (12.125.499,29 €) y los ingresos por honorarios con una previsión de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS (4.907.548,56 €). Todos los ingresos hacen un total de DIECISIETE MILLONES TREINTA Y TRES MIL CUARENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS (17.033.047,85 €).



## 5.- RESUMEN DE GASTOS E INGRESOS

En el siguiente cuadro se recogen los totales de los gastos e ingresos de los apartados 3. y 4. de este presupuesto.

TOTAL 2020	
<b><u>GASTOS:</u></b>	
APROVISIONAMIENTOS	12.125.499,29
PERSONAL	2.989.013,76
AMORTIZACIONES	21.264,91
OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	375.788,81
GASTOS FINANCIEROS	23.387,03
TOTAL GASTOS ...	15.534.953,80
<b><u>INGRESOS:</u></b>	
INGRESOS POR OBRAS	12.125.499,29
INGRESOS POR HONORARIOS	4.907.548,56
TOTAL INGRESOS ...	17.033.047,85





---

A continuación, se adjuntan las fichas establecidas por el Órgano de Gestión Presupuestaria cumplimentadas según los datos citados.

Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de diciembre 2019

Javier Erasmo Doreste Zamora  
Presidente del Consejo de Administración



**SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 1**

<b>PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA</b>		<b>EJERCICIO 2020</b>
<b>Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.</b>		
<b>NIF: A35660844</b>	<b>CNAE: 8431</b>	
Fecha de aprobación de los estados financieros iniciales		
<b>BALANCE</b>		
(Importe en €)		
<b>ACTIVO</b>	<b>2020</b>	<b>2019 (estimado)</b>
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>43.491,97</b>	<b>49.756,83</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>8.206,87</b>	<b>15.414,28</b>
Desarrollo		
Aplicaciones informáticas	8.206,87	15.414,28
Anticipos		
Resto del inmovilizado intangible		
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>35.285,10</b>	<b>34.342,60</b>
Terrenos		
Anticipos		
Resto del inmovilizado material	35.285,10	34.342,60
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Terrenos		
Construcciones		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>		
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>		
<b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>35.212.950,66</b>	<b>38.916.950,62</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>15.990.898,25</b>	<b>15.990.898,25</b>
Inmovilizado	15.990.898,25	15.990.898,25
Terrenos		
Resto del inmovilizado	15.990.898,25	15.990.898,25
Inversiones financieras		
Existencias y otros activos		
<b>II. Existencias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Existencias		
Anticipos		
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>17.526.206,94</b>	<b>21.880.206,90</b>
Clientes, empresas del grupo y asociadas.	17.135.213,32	20.701.498,07
Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
Otros deudores	390.993,62	1.178.708,83
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>38.667,59</b>	<b>38.667,59</b>
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>4.193,61</b>	<b>4.193,61</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>1.652.984,27</b>	<b>1.002.984,27</b>
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>35.256.442,63</b>	<b>38.966.707,50</b>

SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 2

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2020
Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.		
NIF: A35660844	CNAE: 8431	
Fecha de aprobación de los Estados financieros iniciales		
<b>BALANCE</b>		
<small>(Importe en €)</small>		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2020	2019 (estimado)
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>4.306.334,09</b>	<b>2.811.985,28</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>4.306.334,09</b>	<b>2.811.985,28</b>
I. Capital	60.102,00	60.102,00
II. Prima de emisión	65.557,59	65.557,59
III. Reservas	2.686.325,69	3.855.326,33
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultado de ejercicios anteriores		
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	1.494.348,81	-1.169.000,64
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		
A-2) Ajustes por cambio de valor		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.770.546,94</b>	<b>2.117.304,98</b>
I. Provisiones a largo plazo	1.364.500,71	1.364.500,71
Provisión por retribuciones al personal		
Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
Otras provisiones	1.364.500,71	1.364.500,71
II. Deudas a largo plazo	0,00	166.666,67
Obligaciones y otros valores negociables		
Deudas con entidades de crédito	0,00	166.666,67
Acreedores por arrendamiento financiero		
Otras deudas a largo plazo		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	405.205,61	585.296,98
IV. Pasivos por impuesto diferido	840,62	840,62
V. Periodificaciones a largo plazo		
VI. Acreedores comerciales no corrientes		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>29.179.561,60</b>	<b>34.037.417,24</b>
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	8.312.501,12	8.312.501,12
II. Provisiones a corto plazo	0,00	0,00
Provisión por retribuciones al personal		
Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
Otras provisiones		
III. Deudas a corto plazo	13.926.590,58	14.304.166,84
Obligaciones y otros valores negociables		
Deudas con entidades de crédito	166.666,67	544.242,93
Acreedores por arrendamiento financiero		
Otras deudas a corto plazo	13.759.923,91	13.759.923,91
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	180.091,37	180.091,37
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	6.760.378,53	11.240.657,91
Proveedores	6.145.101,90	10.329.126,52
Otros acreedores	615.276,63	911.531,39
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Deuda con características especiales a corto plazo		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>35.256.442,63</b>	<b>38.966.707,50</b>

SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 3

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2020
Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.		
NIF: A35660844		
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
	2020	2019 (estimado)
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1. Importe neto de la cifra de negocios	17.033.047,85	26.345.911,98
2. Variaciones de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	-12.125.499,29	-26.356.538,66
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas	-12.125.499,29	-26.356.538,66
d) Deterioro de mercad., materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	0,00	0,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
6. Gastos de personal	-2.989.013,76	-2.940.847,80
a) Sueldos, salarios y asimilados	-2.272.740,70	-2.197.244,20
b) Cargas sociales	-716.273,06	-743.603,61
c) Provisiones		
7. Otros gastos de explotación	-375.788,81	-372.068,13
a) Servicios exteriores	-344.920,66	-341.505,60
b) Tributos	-17.094,84	-16.925,59
c) Pérdidas, deterioro y variación de prov. por operaciones comerciales		
d) Otros gastos de gestión corriente	-13.779,31	-13.636,94
8. Amortización del inmovilizado	-21.264,91	-26.607,24
a) Amortización del inmovilizado intangible	-8.207,42	-13.679,03
b) Amortización del inmovilizado material	-13.057,50	-12.928,21
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Exceso de provisiones		2.071.550,32
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	121.317,37
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
Del inmovilizado intangible		
Del inmovilizado material		
De las inversiones financieras		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	121.317,37
Del inmovilizado intangible		
Del inmovilizado material	0,00	121.317,37
De las inversiones financieras		
12. Diferencias negativas en combinaciones de negocios		
12a. Subvenciones concedidas y transferencias realizadas por la entidad	0,00	0,00
-al sector público local de carácter administrativo		
-al sector público local de carácter empresarial o fundacional		
-a otros		
13. Otros resultados	0,00	11.436,99
Gastos excepcionales		
Ingresos excepcionales	0,00	11.436,99
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+12a+13)</b>	<b>1.521.481,07</b>	<b>-1.145.845,17</b>
14. Ingresos financieros	0,00	0,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		
15. Gastos financieros	-23.387,03	-23.155,47
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	-23.387,03	-23.155,47
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero		
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>	<b>-23.387,03</b>	<b>-23.155,47</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>1.498.094,05</b>	<b>-1.169.000,64</b>
20. Impuestos sobre beneficios	-3.745,24	0,00
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)</b>	<b>1.494.348,81</b>	<b>-1.169.000,64</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>		
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1.494.348,81</b>	<b>-1.169.000,64</b>

SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 4

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA		EJERCICIO 2020
Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.		
NIF: A35660844		
PRESUPUESTO DE CAPITAL. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
(Importe en €)		
	2020	2019 (estimado)
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	1.498.094,05	-1.169.000,64
2. Ajustes del resultado	44.651,94	-3.040.130,16
a) Amortización del inmovilizado (+)	21.264,91	26.607,24
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)	0,00	-2.968.575,50
d) Imputación de subvenciones (-)		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	0,00	-121.917,37
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)		
h) Gastos financieros (+)	23.387,03	23.155,47
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Diferencias de cambio (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (+/-)		
3. Cambios en el capital corriente	-296.691,33	2.913.112,15
a) Existencias (+/-)		
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	4.353.999,96	1.616.415,33
c) Otros activos corrientes (+/-)	0,00	-5.398,42
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	-4.480.279,98	1.186.511,68
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	-170.411,91	113.523,56
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-23.387,03	-23.155,47
a) Pagos de intereses (-)	-23.387,03	-23.155,47
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)		
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		
e) Otros pagos (cobros) (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación [1+2+3+4]	1.222.667,63	1.319.174,12
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
6. Pagos por inversiones (-)	-15.000,00	-26.569,16
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible	-1.000,00	-8.291,50
c) Inmovilizado material	-14.000,00	-18.277,66
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Unidad de negocio		
h) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	0,00	2.495.551,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0,00	2.495.551,00
g) Unidad de negocio		
h) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión [6+7]	-15.000,00	2.468.981,84
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>		
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-557.667,63	-766.651,26
a) Emisión		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Deudas con características especiales (+)		
5. Otras deudas (+)		
b) devolución y amortización de		
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-377.576,26	-586.559,89
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-180.091,37	-180.091,37
4. Deudas con características especiales (-)		
5. Otras deudas (-)		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		
a) Dividendos (-)		
b) remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación [9+10+11]	-557.667,63	-766.651,26
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES [5+8+12+D]	650.000,00	323.156,46
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	1.002.984,27	679.827,81
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	1.652.984,27	1.002.984,27

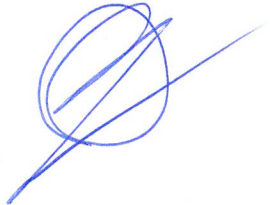
**SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 5****PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.  
AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA****EJERCICIO  
2020**Sociedad: **GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.**NIF: **A35660844****PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN****ANEXO DE INVERSIONES REALES**

Proyecto de Inversión		Año Inicio	Año fin	Coste Total (€)	Ejecución prevista hasta 31/12/2019 (€)	Programación plurianual (€)					Previsión de importes comprometidos a 31/12/2019 (€)				
Código	Denominación					2020	2021	2022	2023	Resto	2020	2021	2022	2023	Resto

**ANEXO DE INVERSIONES FINANCIERAS**

Proyecto de Inversión		Año Inicio	Año fin	Coste Total (€)	Ejecución prevista hasta 31/12/2019 (€)	Programación plurianual (€)					Previsión de importes comprometidos a 31/12/2019 (€)				
Código	Denominación					2020	2021	2022	2023	Resto	2020	2021	2022	2023	Resto

Nota:  
 Aquellos proyectos de inversión cuyos importes sean de escasa importancia en relación con el volumen total de inversiones podrán agruparse en uno o varios proyectos genéricos.  
 Se incluirán todos los proyectos de inversión que se estén realizando en el ejercicio presupuestario, así como los que están previsto iniciar en los tres siguientes.



**SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 6**

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.

**AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

EJERCICIO

**2020**

**Sociedad:** GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.

**NIF:** A35660844

**PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN**

**INVERSIÓN A REALIZAR EN 2020 Y SU FINANCIACIÓN**

Clasificación económica según EHA/3565/2008	CONCEPTO	IMPORTE TOTAL (€)	FINANCIACIÓN (€)				
			RECURSOS PROPIOS	AYUNTAMIENTO	OTROS ENTES (ESPECIFICAR)		

OBSERVACIONES:

**SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 7**



<b>PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA</b>		<b>EJERCICIO 2020</b>
Sociedad: <b>GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.</b>		
NIF: <b>A35660844</b>		
<b>PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN</b>		
<b>OBJETIVOS Y RENTAS</b>		
INDICADORES DE RESULTADOS Y DE GESTIÓN <sup>(1)</sup>	MAGNITUD	
	2020	2019 (estimado)
Importe total de las Operaciones	17.033.047,85	26.478.666,34
<b>RENTAS GENERADAS O QUE SE ESPERAN GENERAR <sup>(en euros)</sup></b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aprovisionamientos	12.125.499,29	26.356.538,66
Gastos de personal	2.989.013,76	2.940.847,80
Otros gastos de explotación	362.015,50	358.431,19
Gastos financieros y asimilados	23.387,03	23.155,47
RESULTADO DEL EJERCICIO (antes de impuestos)	1.498.094,05	-1.169.000,64
<b>Renta Neta</b>	<b>16.998.009,63</b>	<b>28.509.972,48</b>
Amortizaciones	21.264,91	26.607,24
Provisiones	0,00	0,00
<b>Renta Bruta</b>	<b>17.019.274,54</b>	<b>28.536.579,72</b>

<sup>(1)</sup> En este apartado, en las casillas en blanco, deberán cumplimentarse los indicadores que miden los resultados de la empresa. A modo de ejemplo: Ventas totales, nº de viajeros, nº de clientes, viviendas promocionales, m<sup>2</sup> urbanizados, conciertos, etc.



**SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 8**

**PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.  
AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

**EJERCICIO  
2020**

Sociedad: **GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.**

NIF: **A35660844**

**PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN**

**ACTIVIDADES A REALIZAR EN 2020 Y SU FINANCIACIÓN**

Clasificación económica según EHA/3565/2008	CONCEPTO	IMPORTE TOTAL	FINANCIACIÓN		
			RECURSOS PROPIOS	AYUNTAMIENTO	OTROS ENTES (ESPECIFICAR)
	Encargos 2019. Fondos Ayto anteriores LCSP	1.422.994,51		1.422.994,51	
	Encargos 2019. Fondos Ayto posteriores LCSP	137.750,01		137.750,01	
	Resto FDCAN 2019	11.480.034,74		11.480.034,74	
	Dirección de obra. Encargos 2020	953.366,86		953.366,86	
	Redacción y Dirección de Obra de proyectos incluidos en el Plan de Cooperación con los Ayuntamientos. Ejercicio 2019 y 2020	722.273,34		722.273,34	
	Estudios y Trabajos Técnicos	820.000,00		820.000,00	
	FDCAN. Redacción de Proyectos 2021	300.000,00		300.000,00	
	Dirección de obra y Gastos de finalización de Muro de contención y conexión vial calle Nilo. San Nicolás	8.342,22		8.342,22	
	Gestión Ventanilla única de Vivienda Ejercicio 2020	350.000,00		350.000,00	
	148 Viviendas protegidas, locales y garaje	355.403,68		355.403,68	
	Actuaciones convenidas con el Consorcio de Viviendas de Gran Canaria	30.000,00		30.000,00	
	Gestión y Dirección de Obras de la Agencia Local Gestora de la Energía	12.068,80		12.068,80	
	Redacción de Proyectos	40.000,00		40.000,00	
	Dirección de obras diversas IMD	130.813,69		130.813,69	
	Redacción Proyecto Reformas Polideportivos Municipales	180.000,00		180.000,00	
	Redacción Proyecto Complejo Deportivo San Francisco de Paula	90.000,00		90.000,00	

OBSERVACIONES:

**SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 9**

**PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.  
AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

**EJERCICIO  
2020**

Sociedad: **GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.**

NIF: A35660844

**PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN**

**MEMORIA EXPLICATIVA DEL PROGRAMA DEL EJERCICIO 2020 Y DE LAS PRINCIPALES MODIFICACIONES CON RELACIÓN AL EJERCICIO DE 2019 <sup>(1)</sup>**

El logro de los objetivos marcados en el presente presupuesto depende de la capacidad de la Sociedad para materializar en su totalidad las encomiendas de gestión directas recibidas de los Servicios Municipales, cuyo detalle se relaciona continuación:

**URBANISMO:**

1.- Encargos 2019. Fondos Ayto anteriores LCSP	1.422.994,51
2.- Encargos 2019. Fondos Ayto posteriores LCSP	137.750,01
3.- Resto FDCAN 2019	11.480.034,74
4.- Dirección de obra. Encargos 2020	953.366,86
5.- Redacción y Dirección de Obra de proyectos incluidos en el Plan de Cooperación con los Ayuntamientos. Ejercicio 2019 y 2020	722.273,34
6.- Estudios y Trabajos Técnicos	820.000,00
7.- FDCAN. Redacción de Proyectos 2021	300.000,00
8.- Dirección de obra y Gastos de finalización de Muro de contención y conexión vial calle Nilo. San Nicolás	8.342,22

**VIVIENDA:**

1.- Gestión Ventanilla única de Vivienda Ejercicio 2020	350.000,00
2.- 148 Viviendas protegidas, locales y garaje	355.403,68
3.- Actuaciones convenidas con el Consorcio de Viviendas de Gran Canaria	30.000,00

**AGENCIA LOCAL GESTORA DE LA ENERGÍA:**

1.- Gestión y Dirección de Obras de la Agencia Local Gestora de la Energía	12.068,80
--	-----------

**UNIDAD TÉCNICA CIUDAD DE MAR**

1.- Redacción de Proyectos	40.000,00
----------------------------	-----------

**INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES:**

1.- Dirección de obras diversas IMD	130.813,69
2.- Redacción Proyecto Reformas Polideportivos Municipales	180.000,00
3.- Redacción Proyecto Complejo Deportivo San Francisco de Paula	90.000,00

<b>Total suma ...</b>	<b>17.033.047,85</b>
-----------------------	----------------------

**INSTRUCCIONES**

<sup>(1)</sup> En esta ficha se explicarán los objetivos a alcanzar por la empresa en el ejercicio 2020 detallando las principales actuaciones a realizar para el logro de dichos objetivos. El contenido de la memoria debe ser coherente con los estados de dotaciones

**SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 10**

**PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.  
AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

EJERCICIO

**2020**

Sociedad: **GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.**

NIF: **A35660844**

**CAPACIDAD/NECESIDAD DE FINANCIACIÓN DE LA ENTIDAD, CALCULADA CONFORME A LAS NORMAS DEL SISTEMA EUROPEO DE CUENTAS**

Solo aplicar a Entidades dentro del sector AA. PP.

Concepto	Importe contemplado en informe evaluación 2020 (+/-) (€)	Observaciones
<b>Ingresos a efectos de Contabilidad Nacional</b>		
Importe neto de cifra de negocios	17.033.047,85	
Trabajos previsto de realizar por la empresa para su activo		
Ingresos accesorios y otros ingresos de la gestión corriente		
Subvenciones y transferencias corrientes		
Ingresos financieros por intereses		
Ingresos de participaciones en instrumentos de patrimonio (dividendos)		
Ingresos excepcionales		
Aportaciones patrimoniales		
Subvenciones de capital previsto recibir		
<b>Gastos a efectos de Contabilidad Nacional</b>		
Aprovisionamientos	12.125.499,29	
Gastos de personal	2.989.013,76	
Otros gastos de explotación	362.015,50	
Gastos financieros y asimilados	23.387,03	
Impuesto de sociedades	3.745,24	
Otros impuestos		
Gastos excepcionales		
Variaciones del Inmovilizado material e intangible ; de inversiones inmobiliarias; de existencias		
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación de la cuenta de P y G (1)		
Aplicación de Provisiones	0,00	
Inversiones efectuadas por cuenta de Administraciones y Entidades Públicas		
Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas		
<b>CAPACIDAD/NECESIDAD DE FINANCIACIÓN DE LA ENTIDAD, CALCULADA CONFORME A LAS NORMAS DEL SISTEMA EUROPEO DE CUENTAS</b>		

(1) Este importe aparecerá como mayor (+) gasto en caso de reducción de existencias y como menor gasto en caso de incremento.

**SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 11**

**PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.  
AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

**EJERCICIO  
2020**

Sociedad: **GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.**

NIF: **A35660844**

**INFORMACIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LA REGLA DE GASTO (CONTAB. EMPRESARIAL)**

Solo aplicar a Entidades dentro del sector AA. PP.

CONCEPTO	LIQUIDACIÓN EJERCICIO 2019 (2)	PRESUPUESTO 2020	OBSERVACIONES
Aprovisionamientos	26.356.538,66	12.125.499,29	
Gastos de Personal	2.940.847,80	2.989.013,76	
Otros gastos de explotación	358.431,19	362.015,50	
Impuesto de Sociedades	0,00	3.745,24	
Otros impuestos			
Gastos excepcionales			
Variaciones del Inmovilizado material e intangible; de Inversiones Inmobiliarias; de existencias			
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación, cuenta de P y G <sup>(1)</sup>			
Aplicación de Provisiones	897.025,18	0,00	
Inversiones efectuadas por cuenta de la Entidad Local			
Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas			
<b>EMPLEOS NO FINANCIEROS TÉRMINOS SEC EXCEPTO INTERESES DE LA DEUDA</b>			
(-) Pagos por transferencias (y otras operaciones Internas) a otras entidades que integran la Corporación Local <sup>(3)</sup>			
(-) Gasto financiado con fondos finalistas procedentes de la Unión Europea o de otras Administraciones Públicas			
Unión Europea			
Estado			
Comunidad Autónoma			
Otras Administraciones Públicas			
<b>GASTO COMPUTABLE DEL EJERCICIO</b>			
(+/-) Incrementos /disminuciones de recaudación por cambios normativos			

**Detalle de (+/-) Incrementos /disminuciones de recaudación por cambios normativos considerados en Presupuesto 2018**

Breve descripción del cambio normativo	Importe del incre(+) /dism.(-) en Pto. 2018	Norma(s) que cambian	Observaciones

**Notas:**

- (1) Este importe aparecerá con signo positivo en caso de aumento de existencias, y con signo negativo en caso de reducción.
- (2) En caso de no disponerse de los datos de cierre del ejercicio 2015 se realizará una estimación de éstos.
- (3) Es un ajuste a efectos de consolidación, por tanto hay que descontarlo en la entidad pagadora.

SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 12

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.

AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

EJERCICIO

2020

Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.

NIF: A35660844

ESTADO DE MOVIMIENTOS Y SITUACIÓN DE LA DEUDA

(Importes en €)

CONCEPTO	Deuda a 31/12/2019		Dispuesto en el ejercicio <sup>(2)</sup>	Previsión del ejercicio 2020		Intereses y gastos financieros	Previsión a 31-12-2020	
	Deuda viva <sup>(1)</sup>	Crédito disponible		Amortizaciones			Deuda Viva (5) = (1)+(2)-(3)-(4)	Crédito disponible
				Ordinaria s/contrato <sup>(3)</sup>	Extraordinaria <sup>(4)</sup>			
<b>EMISIONES</b>								
Emisiones a c/p (en euros)								
Emisiones a c/p (en moneda distinta al euro)								
Emisiones a l/p (en euros)								
Emisiones a l/p (en moneda distinta al euro)								
<b>OPERACIONES CON ENTIDADES DE CRÉDITO</b>								
<b>Con Entidades de Crédito Residentes</b>								
Créditos a c/p (en euros)	710.909,60			377.576,26		6.703,85	333.333,34	
Créditos a c/p (en moneda distinta al euro)								
Créditos a l/p (en euros) sin operación de derivados asociadas								
Créditos a l/p (en euros) con operación de derivados asociadas								
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) sin operación de derivados asociada								
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) con operación de derivados asociada								
<b>Créditos con E.C. residentes en países Unión Europea</b>								
Créditos a c/p (en euros)								
Créditos a c/p (en moneda distinta al euro)								
Créditos a l/p (en euros) sin operación de derivados asociadas								
Créditos a l/p (en euros) con operación de derivados asociadas								
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) sin operación de derivados asociada								
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) con operación de derivados asociada								
<b>Créditos con E.C. residentes en países fuera de la Unión Europea</b>								
Créditos a c/p (en euros)								
Créditos a c/p (en moneda distinta al euro)								
Créditos a l/p (en euros) sin operación de derivados asociadas								
Créditos a l/p (en euros) con operación de derivados asociadas								
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) sin operación de derivados asociada								
Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) con operación de derivados asociada								
<b>Factores sin recurso</b>								
<b>Avales e/curtados</b>								
Entidades dependientes (Administraciones Públicas)								
Resto de Entidades dependientes								
Entidades no dependientes								
<b>Deudas con Administraciones Públicas:</b>								
Con la Administración General del Estado								
Con la Comunidad Autónoma								
Con la Seguridad Social								
Con la AEAT								
Con otras Administraciones Públicas	765.388,35			180.091,37		7.040,09	585.296,98	
<b>Otras operaciones de crédito</b>								
Arrendamientos financieros								
Pagos aplazados								
Inversiones con abono total de precio								
Asociación público privadas (APPs)								
Otras								

**SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 13**

**PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.  
AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

**EJERCICIO  
2020**

**Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.**

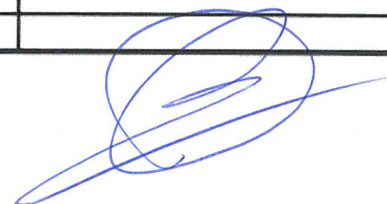
**NIF: A35660844**

**TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PROCEDENTES DEL AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

SUBVENCIONES	IMPORTE
<b>DE CAPITAL:</b>	
<b>CORRIENTES:</b>	

**TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PROCEDENTES DE OTROS ENTES**

SUBVENCIONES	IMPORTE
<b>DE CAPITAL:</b>	
* OTRAS CORPORACIONES LOCALES	
* COMUNIDAD AUTÓNOMA	
* ESTADO	
* OTROS ENTES	
<b>CORRIENTES:</b>	
* OTRAS CORPORACIONES LOCALES	
* COMUNIDAD AUTÓNOMA	
* ESTADO	
* OTROS ENTES	



**SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 14**

**PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.  
AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

**EJERCICIO  
2020**

Sociedad: **GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.**

NIF: **A35660844**

**DOTACIÓN DE PLANTILLAS Y RETRIBUCIONES**

**Sectores a considerar**

<input checked="" type="checkbox"/>	Administración General y resto de sectores
<input type="checkbox"/>	Sector de asistencia social y de dependencia
<input type="checkbox"/>	Sector sanitario
<input type="checkbox"/>	Educativo universitario
<input type="checkbox"/>	Educativo no universitario

( Se cumplimentará un cuadro por cada uno de los sectores de actividad de la Entidad)

**Datos de Plantillas y retribuciones de un determinado sector**

Sector:	Administración General y resto de sectores	(2)
Número total de efectivos	64	(3)
Importe total de Gastos	2.989.013,76	(4)

**Gastos distribuidos por grupos de personal**

(Importes en €)

Grupo de personal	Número de efectivos	Retribuciones distribuidas por grupos				Total retribuciones
		Sueldos y salarios	Retribución variable	Planes de pensiones	Otras retribuciones	
Órganos de Gobierno						
Máximos responsables	1	21.328,00				21.328,00
Resto de personal directivo						
Laboral contrato indefinido	45	1.691.458,32				1.691.458,32
Laboral duración determinada	18	559.954,38				559.954,38
Otro personal						
<b>Total (5)</b>	64	2.272.740,70	0,00	0,00	0,00	2.272.740,70 (5)

**Gastos comunes sin distribuir por grupos**

Concepto	Importe
Acción Social	
Seguridad social	716.273,06
<b>Total gastos comunes</b>	716.273,06

**Observaciones**

**Notas:**

- (2) Campo de selección para que el usuario seleccione el sector para el que va a introducir/actualizar/consultar información  
 (3) Se corresponde con el "Total nº de efectivos" que aparece en el cuadro (5)  
 (4) Se corresponde con el "Total de retribuciones" que aparece en el cuadro (5) + "Total de gastos comunes" (6)

SOCIEDAD MUNICIPAL DE GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA,  
S.A.

---

Don Héctor Martínez Santana, secretario del Consejo de Administración de la **Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.**, (GEURSA) con el Visto Bueno del Sr. presidente don Javier Erasmo Doreste Zamora, domiciliada en Las Palmas de Gran Canaria, con código de identificación fiscal A-35660844,

**CERTIFICO**

Que en la sesión del Consejo de Administración de **GEURSA** celebrado en esta ciudad el día veintitrés de diciembre de dos mil diecinueve, se acordó, por unanimidad de los asistentes, la aprobación de los presupuestos para el año 2020 con un volumen de operaciones de DIECISIETE MILLONES TREINTA Y TRES MIL CUARENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMOS (17.033.047,85 €).

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación en Las Palmas de Gran Canaria, a ocho de enero de dos mil veinte.

Vº Bº

PRESIDENTE



EL SECRETARIO

