

Sociedad Municipal de
Gestión Urbanística de
Las Palmas de Gran
Canaria, S.A. (GEURSA)

2440

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 52/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



**SOCIEDAD MUNICIPAL DE GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA,
S.A.**

Don Héctor Martínez Santana, secretario del Consejo de Administración de la **Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.**, (GEURSA) con el Visto Bueno del Sr. presidente don Mauricio A. Roque González, domiciliada en Las Palmas de Gran Canaria, con código de identificación fiscal A-35660844,

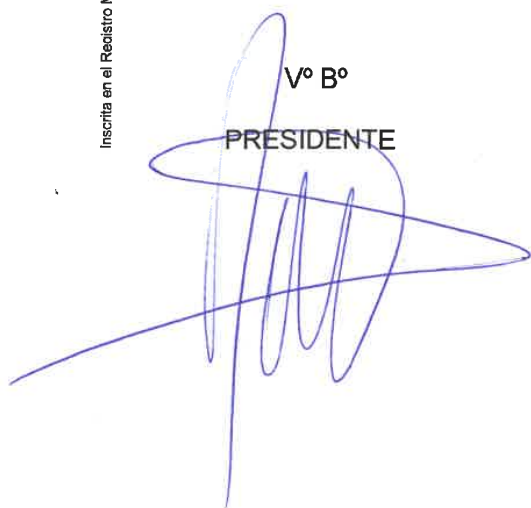
CERTIFICO

Que en la sesión del Consejo de Administración de **GEURSA** celebrado en esta ciudad el día 15 de noviembre de dos mil veintitrés, se acordó, por unanimidad de los asistentes, la aprobación de los presupuestos para el año 2024 con un volumen de operaciones de OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (8.775.496,45 €).

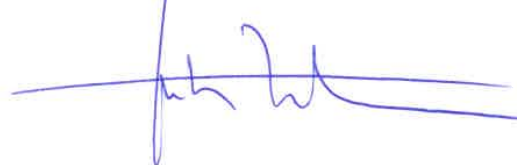
Y para que así conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación en Las Palmas de Gran Canaria, a quince de noviembre de dos mil veintitrés.

Inscrita en el Registro Mercantil de Las Palmas. Tomo 1554, folio 59. Sección 8. Hoja GC-26286. Inscripción 1ª el 8 de junio de 2001

Vº Bº
PRESIDENTE



EL SECRETARIO



C.I.F A-35660844
Plaza de la Constitución, nº 2 – 4º planta
Tel. 928 446 600; Fax 928 333105
35003 – Las Palmas de Gran Canaria

2441

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 53/157 |
| Uri De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



P006754ad1040f05e40607e726b0b0c0aa



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>



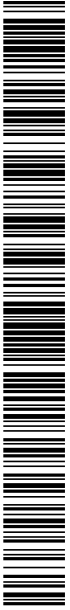
presupuesto 2024

2442

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 54/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



P006754ad1040f09e40607e726b0b0c0aa



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/validador/index.jsp>



PRESUPUESTO 2024

ÍNDICE

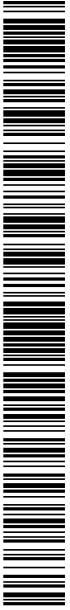
1. ANTECEDENTES
2. BASES DEL PRESUPUESTO
3. GASTOS
 - 3.1. GASTOS DE PERSONAL
 - 3.2. DOTACIÓN PARA LA AMORTIZACIÓN
 - 3.3. GASTOS CORRIENTES
 - 3.4. GASTOS FINANCIEROS
4. INGRESOS
 - 4.1. INGRESOS PROPIOS
 - 4.2. INGRESOS FINANCIEROS
5. RESUMEN DE GASTOS E INGRESOS
6. INVERSIONES – ACTIVIDAD RECIENTE
7. CUENTA PREVISIONAL DE GASTOS, INGRESOS Y RESULTADOS (fichas 1 a 14)

2443

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 55/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



P0067544d104009540607e7260b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validador/index.jsp>



PRESUPUESTO 2024

1. ANTECEDENTES:

El Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, en el ejercicio de su potestad de autoorganización, constituyó en el año 2001 la sociedad mercantil "Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A." (en adelante, GEURSA), a partir de la escisión de la "Sociedad Municipal de Aparcamientos y Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A." (en adelante, SAGULPA), lo que permite atribuir a esta mercantil la aplicación plena de la normativa sectorial propia de este tipo de sociedades públicas.

En la actualidad la actividad de la Sociedad, medio propio personificado del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, dentro del ámbito competencial del artículo 3 de los vigentes Estatutos Sociales aprobados en Junta General extraordinaria y urgente de fecha 29/04/2022, se subdivide en dos grandes grupos atendiendo al origen de la misma:

1.-) Encargos provenientes del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, sus Organismos Autónomos y otras Sociedades Mercantiles cuyo capital pertenece íntegramente a esta Entidad Local, en concordancia con el marco jurídico establecido por el artículo 32 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

2.-) Actividad propia, que no proviene directamente del accionista único, que se formaliza materialmente a través de Acuerdos y subvenciones directas firmados u obtenidas de otras entidades del sector público, estatales y autonómicas.

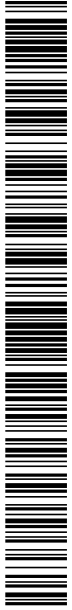
2. BASES DEL PRESUPUESTO:

GEURSA al depender directamente de la tramitación administrativa del Ayuntamiento de los encargos previstos en su presupuesto, presenta un presupuesto de carácter estimativo y no limitativo. Teniendo en cuenta este factor de

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 56/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



P006754ad104009540607e726b0b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/ValidarDoc/index.jsp>



Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.L.

PRESUPUESTO 2024

incertidumbre, en relación con los encargos, GEURSA reproduce de tenor literal las previsiones incluidas en el presupuesto municipal para el ejercicio 2024.

Así en la próxima anualidad se prevé ejecutar las actuaciones recogidas a continuación:

| URBANISMO | | |
|-----------|---|--------------|
| 1.- | D.O. ZCA Schamann-Pedro Infinito | 18.403,30 |
| 2.- | D.O. Consolidación calle Nilo- San Nicolás | 5.485,35 |
| 3.- | D.O Baño asistido Las Canteras | 2.827,30 |
| 4.- | D.O. P.I. El Sebadal | 31.542,06 |
| 5.- | Acondicionamiento de la Ermita del Pueblo Canario | 6.529,35 |
| 6.- | D.O. Centro de formación prácticas de tiro de la Policía Local | 9.537,57 |
| 7.- | D.O. Sistema de Transporte Público Rápido. Proyecto de Implantación de carriles metrogua. Tramo 8 Eduardo Benot- Juan Rejón | 94.087,21 |
| 8.- | D.O. Sistema de Transporte Público Rápido. Proyecto de Implantación de carriles metrogua. Tramo 7.3 Simón Bolívar entre Juan Manuel Durán y plaza Comandante Franco | 40.336,13 |
| 9.- | D.O. Emergencia Estación de Guaguas en Hoya de La Plata | 5.429,44 |
| 10.- | Redacción de Proyecto y D.O. Plan de Cooperación | 722.273,34 |
| 11.- | Mejora muros Paseo de Las Canteras entre las calles Luis Morote y Kant | 42.109,25 |
| 12.- | D.O. Plan de Desarrollo de Canarias (FDCAN) 2021-2026 | 229.514,90 |
| 13.- | D.O. Obras EDUSI | 167.324,00 |
| 14.- | D.O. Transformación urbana entre Siete Palmas, Hoya Andrea y Almatriche. Implantación de movilidad activa | 103.957,92 |
| 15.- | D.O. Transformación urbana entre La Paterna y Siete Palmas. Implantación de movilidad activa | 52.246,10 |
| 16.- | D.O. Transformación urbana entre Las Torres y Hoya Andrea. Implantación de movilidad activa | 40.386,55 |
| 17.- | D.O. Corredor verde Tamaraceite-Ciudad Alta | 58.393,45 |
| 18.- | D.O. Rehabilitación edificio Cachalote | 71.795,12 |
| 19.- | D.O. Rehabilitación edificio Fábrica de Hielo | 44.295,93 |
| 20.- | D.O. Proyecto Ejecuciones Subsidiarias de Protección del Paisaje | 7.068,24 |
| 21.- | Redacción Proyectos Servicio Urbanismo | 3.500.000,00 |

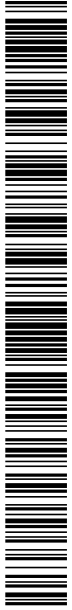
3

2445

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 57/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



0006754ad104000540607e726b0b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validador/index.jsp>



Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

PRESUPUESTO 2024

| | | |
|---|--|---------------------|
| 22.- | Redacción de documentos de ordenación, gestión y planificación urbanística | 930.268,78 |
| 23.- | Realización de informes | 200.000,00 |
| 24.- | Seguimiento de la Agenda Urbana | 200.000,00 |
| 25.- | D.O. Mejora de accesibilidad en el litoral en El Confital y Las Canteras 2023 | 23.875,15 |
| 26.- | D.O Eje peatonal Vegueta- Triana. Pavimentación de las calles General Bravo y muro 2023 | 20.843,30 |
| 27.- | Emergencia Itinerario peatonal existente en la Calle Cantabria 2023 | 70.410,70 |
| 28.- | Emergencia edificios sitios en la calle Fray Luis de León nº 2 y 4 | 12.315,95 |
| 29.- | Emergencia en el edificio para la gestión de las emergencias CEMELPA | 6.647,05 |
| VIVIENDA | | |
| 1.- | Ventanilla única | 615.652,56 |
| 2.- | D.O. Construcción de 148 viviendas protegidas en Las Rehoyas 2023 | 165.666,69 |
| 3.- | D.O. Construcción de 152 viviendas protegidas en la Calle Doctor Alfonso Chiscano Díaz 2023 | 312.201,81 |
| 4.- | D.O. Construcción de 76 viviendas en el ARRU Tamaraceite (Plan Estatal de Vivienda 2018-2021) 2023 | 110.012,05 |
| 5.- | ARRU Vega de San José 2023 | 41.031,30 |
| INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES | | |
| 1.- | D.O. para el IMD | 61.925,28 |
| 2.- | Redacción de proyectos para el IMD | 109.072,46 |
| GUAGUAS MUNICIPALES, S.A. | | |
| 1.- | Implantación carriles Metroguagua. Tramo 7. Paso inferior santa Catalina | 361.670,80 |
| CIUDAD DE MAR | | |
| 1.- | Redacción de proyectos para mejorar la accesibilidad y usos de las playas del Cono Sur | 70.520,00 |
| 2.- | Redacción de proyecto Unión Peatonal de Costa Ayala y El Atlante, así como la mejora de su entorno costero litoral | 159.840,00 |
| ÓRGANO DE GESTIÓN PRESUPUESTARIA | | |
| 1.- | Desarrollo de Georeferenciación Tributaria | 50.000,00 |
| TOTAL | | 8.775.496,45 |

4

2446

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 58/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



P0067544d104006540607e726b0b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>



Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.L.

PRESUPUESTO 2024

Al final del documento se detalla las estimaciones de la inversión a realizar en la actividad que no proviene de los encargos. No se incluye en este punto por no ser considerados desde un punto de vista estrictamente contable ingresos del ejercicio.

3. GASTOS:

Los gastos previstos por GEURSA para el ejercicio 2024 son los que a continuación se detallan:

3.1. GASTOS DE PERSONAL

La Sociedad Municipal de Gestión Urbanística tendrá prevista una plantilla de 89 trabajadores con un coste salarial, incluido la seguridad social, de CINCO MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS Y SIETE CÉNTIMOS (5.124.289,07€). A continuación, se detalla la distribución profesional de la plantilla.

| Categoría | Nº empleados |
|----------------------|--------------|
| Gerente | 1 |
| Administrativos | 20 |
| Técnicos superiores | 31 |
| Técnicos grado medio | 26 |
| E. Profesionales | 8 |
| Encargados de obra | 3 |
| Total | 89 |

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 59/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



P006754ad1040f0c940607e726b0b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validDoc/index.jsp>



PRESUPUESTO 2024

3.2. DOTACIÓN PARA AMORTIZACIONES DE INMOVILIZADO

La dotación de amortizaciones para el año 2024 se eleva a la cantidad de CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS (56.699,98€).

3.3. OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN

La previsión para el año 2024 es de TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS (3.581.500,75 €) en la cual se incluyen los gastos de arrendamientos, reparaciones y conservación, servicios profesionales, primas de seguros, suministros, servicios bancarios y otros servicios.

Particularmente, este año, el mayor importe corresponde a la dotación por provisiones estimadas:

- Incidencias jurídicas por importe de SEISCIENTOS MIL EUROS (600.000,00 €).
- Previsiones de obras en la urbanización Tamaraceite Sur por importe de DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL EUROS (2.400.000,00 €).

3.4. GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros previstos se elevan a MIL DOSCIENTOS NOVENTA EUROS Y NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS (1.290,97€) de los préstamos RDL del pago a proveedores y bancarios.

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 60/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



P006754a4d104005e40607e726b0b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/validador/index.jsp>



Sociedad Municipal de Gestión Urbana de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

PRESUPUESTO 2024

4. INGRESOS:

La previsión de ingresos para el ejercicio 2024 se detalla a continuación:

4.1. INGRESOS PROPIOS

Se incluyen en esta partida los ingresos por honorarios derivados de encargos con una previsión de OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (8.775.496,45 €).

4.2 INGRESOS FINANCIEROS

Como en este ejercicio estimamos una previsión de ingresos por este concepto debido a los rendimientos derivados de los fondos europeos, que ascienden a la cantidad de CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS (139.200,06€).

5.- RESUMEN DE GASTOS E INGRESOS:

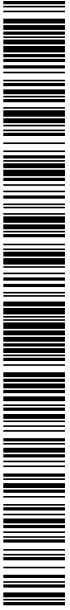
En el siguiente cuadro se recogen los totales de los gastos e ingresos de los apartados 3. y 4. de este presupuesto.

| TOTAL 2024 | |
|-----------------------------|--------------|
| GASTOS: | |
| PERSONAL | 5.124.289,07 |
| AMORTIZACIONES | 56.699,98 |
| OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN | 3.581.500,75 |

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 61/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



P006754d0104000540607e726b0b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/val/Doc/index.jsp>



PRESUPUESTO 2024

| | |
|-------------------------|--------------|
| GASTOS FINANCIEROS | 1.290,97 |
| TOTAL GASTOS ... | 8.763.780,77 |
| INGRESOS: | |
| INGRESOS POR HONORARIOS | 8.775.496,45 |
| INGRESOS FINANCIEROS | 139.200,06 |
| TOTAL INGRESOS ... | 8.914.696,51 |

6.- INVERSIONES- ACTIVIDAD RECIENTE:

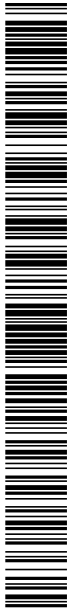
Dentro de la nueva actividad expresada en los antecedentes e iniciada durante el ejercicio anterior, se prevén durante el 2024 los siguientes ingresos y gastos en ejecución:

| Acuerdo | Objeto | Ingresos en 2024 | Ejecución en 2024 |
|---|--|----------------------|------------------------|
| Acuerdo Nº 9 (programa 6) | 36 viviendas de protección pública energéticamente eficientes | - | 3.639.000,00€ |
| Acuerdo Nº 04.1 | Entorno residencial de rehabilitación programada de "La Paterna" | - | 6.486.426,56€ |
| Acuerdo Nº 11 (programa 6) | 130 viviendas de protección pública energéticamente eficientes | 3.587.220,00€ | 5.500.000,00€ |
| Subvención directa del Instituto Canario de la Vivienda | 101 viviendas protegidas de promoción pública | - | 9.200.000,00€ |
| TOTAL | | 3.587.220,00€ | 24.825.426,56 € |

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 62/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



P006754ad104006e40607e726b0b0ca2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronicalaspalmasgc.es/val/Doc/index.jsp>



Sociedad Municipal de Escuelas Liberales de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

PRESUPUESTO 2024

En conclusión, se somete a la aprobación del Consejo de Administración de GEURSA el presupuesto general para el ejercicio 2024 por importe de OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (8.775.496,45 €).

A continuación, se adjuntan cumplimentadas las fichas habilitadas para las sociedades municipales por las normas para la elaboración del Presupuesto General del Ayuntamiento de las Palmas de Gran Canaria del ejercicio 2024.

Las Palmas de Gran Canaria, a 15 de noviembre 2023

Mauricio Aurelio Roque González
Presidente del Consejo de Administración

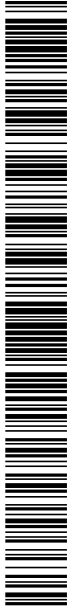
| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 63/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 1

| PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA | | EJERCICIO 2024 |
|---|----------------------|--------------------------|
| Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. | | |
| NIF: A35660844 | | CNAE: 8431 |
| Fecha de aprobación de los estados financieros iniciales | | |
| BALANCE | | |
| (Importe en €) | | |
| ACTIVO | 2024 | 2023 (estimado) |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 26.947.194,53 | 2.168.467,95 |
| I. Inmovilizado intangible | 1.595,75 | 953,50 |
| Desarrollo | | |
| Aplicaciones informáticas | 1.595,75 | 953,50 |
| Anticipos | | |
| Resto del inmovilizado intangible | | |
| II. Inmovilizado material | 26.945.598,78 | 2.167.514,45 |
| Terrenos | 767.276,18 | 767.276,18 |
| Inmovilizado en curso y Anticipos | 26.036.350,87 | 1.210.924,31 |
| Resto del inmovilizado material | 141.971,73 | 189.313,96 |
| III. Inversiones inmobiliarias | 0,00 | 0,00 |
| Terrenos | | |
| Construcciones | | |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | | |
| V. Inversiones financieras a largo plazo | | |
| VI. Activos por impuesto diferido | | |
| VII. Deudores comerciales no corrientes | | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 68.677.292,06 | 66.995.245,59 |
| I. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 9.320.903,11 | 9.320.903,11 |
| Inmovilizado | 9.320.903,11 | 9.320.903,11 |
| Terrenos | | |
| Resto del inmovilizado | 9.320.903,11 | 9.320.903,11 |
| Inversiones financieras | | |
| Existencias y otros activos | | |
| II. Existencias | 0,00 | 0,00 |
| Existencias | | |
| Anticipos | | |
| III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 27.366.444,91 | 35.696.405,14 |
| Clientes, empresas del grupo y asociadas. | 16.487.708,70 | 21.230.448,93 |
| Accionistas (socios) por desembolsos exigidos | | |
| Otros deudores | 10.878.736,21 | 14.465.956,21 |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | | |
| V. Inversiones financieras a corto plazo | 8.023,89 | 8.023,89 |
| VI. Periodificaciones a corto plazo | 4.395,00 | 4.395,00 |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 31.977.525,15 | 21.965.518,45 |
| TOTAL ACTIVO (A+B) | 95.624.486,59 | 69.163.713,54 |

P006754ad104005e40607e726b0b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validDoc/index.jsp>

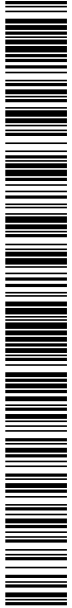
| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 64/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 2

| PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA | | EJERCICIO 2024 |
|--|----------------------|----------------------|
| Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. | | |
| NIF: A35660844 | CNAE: 8431 | |
| Fecha de aprobación de los Estados financieros iniciales | | |
| BALANCE | | |
| (Importe en €) | | |
| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | 2024 | 2023 (estimado) |
| A) PATRIMONIO NETO | 2.981.165,25 | 2.838.126,80 |
| A-1) Fondos propios | 2.981.165,25 | 2.838.126,80 |
| I. Capital | 60.102,00 | 60.102,00 |
| II. Prima de emisión | 65.557,59 | 65.557,59 |
| III. Reservas | 2.712.467,21 | 2.568.267,00 |
| IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) | | |
| V. Resultado de ejercicios anteriores | | |
| VI. Otras aportaciones de socios | | |
| VII. Resultado del ejercicio | 143.038,45 | 144.200,21 |
| VIII. (Dividendo a cuenta) | | |
| IX. Otros instrumentos de patrimonio neto | | |
| A-2) Ajustes por cambio de valor | | |
| A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | | |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 48.109.952,87 | 45.109.952,87 |
| I. Provisiones a largo plazo | 5.166.766,52 | 2.166.766,52 |
| Provisión por retribuciones al personal | | |
| Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado | | |
| Otras provisiones | 5.166.766,52 | 2.166.766,52 |
| II. Deudas a largo plazo | 42.943.186,35 | 42.943.186,35 |
| Obligaciones y otros valores negociables | | |
| Deudas con entidades de crédito | 0,00 | 0,00 |
| Acreedores por arrendamiento financiero | | |
| Otras deudas a largo plazo | 42.943.186,35 | 42.943.186,35 |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0,00 | 0,00 |
| IV. Pasivos por impuesto diferido | 0,00 | 0,00 |
| V. Periodificaciones a largo plazo | | |
| VI. Acreedores comerciales no corrientes | | |
| VII. Deuda con características especiales a largo plazo | | |
| C) PASIVO CORRIENTE | 44.533.368,47 | 21.215.633,87 |
| I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 8.312.501,12 | 8.312.501,12 |
| II. Provisiones a corto plazo | 0,00 | 0,00 |
| Provisión por retribuciones al personal | | |
| Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado | | |
| Otras provisiones | | |
| III. Deudas a corto plazo | 9.370.079,38 | 10.533.138,41 |
| Obligaciones y otros valores negociables | | |
| Deudas con entidades de crédito | 0,00 | 0,00 |
| Acreedores por arrendamiento financiero | | |
| Otras deudas a corto plazo | 9.370.079,38 | 10.533.138,41 |
| IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 211.904,30 | 211.904,30 |
| V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 26.638.883,67 | 2.158.090,04 |
| Proveedores | 26.300.485,53 | 1.819.691,90 |
| Otros acreedores | 338.398,14 | 338.398,14 |
| VI. Periodificaciones a corto plazo | | |
| VII. Deuda con características especiales a corto plazo | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C) | 95.624.486,59 | 69.163.713,54 |

P006754ad10400540607e7260b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 65/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 3

| PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA | | EJERCICIO 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. | | |
| NIF: A35660844 | | |
| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | | |
| | | (importe en €) |
| | 2024 | 2023 (estimado) |
| A) OPERACIONES CONTINUADAS | | |
| 1. Importe neto de la cifra de negocios | 8.775.496,45 | 6.781.408,95 |
| 2. Variaciones de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | | |
| 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo | 0,00 | 370.103,39 |
| 4. Aprovisionamientos | 0,00 | -1.462.847,02 |
| a) Consumo de mercaderías | | |
| b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles | | |
| c) Trabajos realizados por otras empresas | 0,00 | -1.462.847,02 |
| d) Deterioro de mercad, materias primas y otros aprovisionamientos | | |
| 5. Otros ingresos de explotación | 0,00 | 0,00 |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente | | |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio | | |
| 6. Gastos de personal | -5.124.289,07 | -5.237.735,93 |
| a) Sueldos, salarios y asimilados | -3.884.556,79 | -4.024.584,53 |
| b) Cargas sociales | -1.239.732,28 | -1.213.151,40 |
| c) Provisiones | | |
| 7. Otros gastos de explotación | -3.581.500,75 | -1.031.958,86 |
| a) Servicios exteriores | -580.426,04 | -527.660,04 |
| b) Tributos | -1.074,71 | -4.298,82 |
| c) Pérdidas, deterioro y variación de prov. por operaciones comerciales | -3.000.000,00 | -500.000,00 |
| d) Otros gastos de gestión corriente | 0,00 | 0,00 |
| 8. Amortización del inmovilizado | -56.699,98 | -52.521,30 |
| a) Amortización del inmovilizado intangible | -2.300,25 | -3.067,00 |
| b) Amortización del inmovilizado material | -54.399,73 | -49.454,30 |
| c) Amortización de las inversiones inmobiliarias | | |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | | |
| 10. Exceso de provisiones | 0,00 | 882.666,05 |
| 11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | 0,00 | 0,00 |
| a) Deterioros y pérdidas | 0,00 | 0,00 |
| Del inmovilizado intangible | | |
| Del inmovilizado material | | |
| De las inversiones financieras | | |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | 0,00 | 0,00 |
| Del inmovilizado intangible | | |
| Del inmovilizado material | 0,00 | 0,00 |
| De las inversiones financieras | | |
| 12. Diferencias negativas en combinaciones de negocios | | |
| 12a. Subvenciones concedidas y transferencias realizadas por la entidad | 0,00 | 0,00 |
| -al sector público local de carácter administrativo | | |
| -al sector público local de carácter empresarial o fundacional | | |
| -a otros | | |
| 13. Otros resultados | 0,00 | -288.493,20 |
| Gastos excepcionales | 0,00 | -289.189,92 |
| Ingresos excepcionales | 0,00 | 696,72 |
| A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+12a+13) | 13.006,65 | -39.377,92 |
| 14. Ingresos financieros | 139.200,06 | 185.600,08 |
| a) De participaciones en instrumentos de patrimonio | | |
| b) De valores negociables y otros instrumentos financieros | 139.200,06 | 185.600,08 |
| c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero | | |
| 15. Gastos financieros | -1.290,97 | -407,42 |
| a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas | | |
| b) Por deudas con terceros | -1.290,97 | -407,42 |
| c) Por actualización de provisiones | | |
| 16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros | | |
| 17. Diferencias de cambio | | |
| 18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | | |
| 19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero | | |
| A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19) | 137.909,09 | 185.192,66 |
| A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2) | 150.915,74 | 145.814,75 |
| 20. Impuestos sobre beneficios | -7.877,29 | -1.614,54 |
| A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20) | 143.038,45 | 144.200,21 |
| B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS | | |
| 21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | | |
| A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO | 143.038,45 | 144.200,21 |

P006754ad10400540607e720b0b0ca2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>

2454

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 66/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 4

| PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA | | EJERCICIO 2024 |
|---|----------------|-------------------|
| Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. | | |
| NIF: A35660844 | | |
| PRESUPUESTO DE CAPITAL. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO | | |
| | (Importe en €) | |
| | 2024 | 2023 (estimado) |
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN | | |
| 1. Resultado del ejercicio antes de impuestos | 150.915,74 | 145.814,75 |
| 2. Ajustes del resultado | 2.918.790,89 | -885.440,80 |
| a) Amortización del inmovilizado (+) | 56.699,98 | 52.521,30 |
| b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-) | | 500.000,00 |
| c) Variación de provisiones (+/-) | 3.000.000,00 | -882.666,05 |
| d) Imputación de subvenciones (-) | 0,00 | |
| e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-) | 0,00 | 0,00 |
| f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-) | | |
| g) Ingresos financieros (+) | -139.200,06 | -185.600,08 |
| h) Gastos financieros (+) | 1.290,97 | 407,42 |
| i) Diferencias de cambio (+/-) | | |
| j) Diferencias de cambio (+/-) | | |
| k) Otros ingresos y gastos (+/-) | | -370.103,39 |
| 3. Cambios en el capital corriente | 32.810.753,86 | -5.086.673,66 |
| a) Existencias (+/-) | | |
| b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-) | 4.742.740,23 | -2.894.452,69 |
| c) Otros activos corrientes (+/-) | 3.587.220,00 | |
| d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-) | 24.480.793,63 | -1.928.201,53 |
| e) Otros pasivos corrientes (+/-) | 0,00 | 0,00 |
| f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-) | | -264.119,44 |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación | 130.031,80 | 183.578,12 |
| a) Pagos de intereses (-) | -1.290,97 | -407,42 |
| b) Cobros de dividendos (+) | | |
| c) Cobros de intereses (+) | 139.200,06 | 185.600,08 |
| d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-) | -7.877,29 | -1.614,54 |
| e) Otros pagos (cobros) (-/+) | | |
| 5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4) | 36.010.492,29 | -5.642.721,60 |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| 6. Pagos por inversiones (-) | -24.835.426,56 | -1.014.883,68 |
| a) Empresas del grupo y asociadas | | |
| b) Inmovilizado intangible | -2.942,50 | -1.477,03 |
| c) Inmovilizado material | -24.832.484,06 | -599.239,12 |
| d) Inversiones inmobiliarias | | |
| e) Otros activos financieros | | |
| f) Activos no corrientes mantenidos para venta | | -414.167,53 |
| g) Unidad de negocio | | |
| h) Otros activos | | |
| 7. Cobros por desinversiones (+) | 0,00 | 3.931,69 |
| a) Empresas del grupo y asociadas | | |
| b) Inmovilizado intangible | | |
| c) Inmovilizado material | | |
| d) Inversiones inmobiliarias | | |
| e) Otros activos financieros | | 3.931,69 |
| f) Activos no corrientes mantenidos para venta | 0,00 | |
| g) Unidad de negocio | | |
| h) Otros activos | | |
| 8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6+7) | -24.835.426,56 | -1.010.951,99 |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| 9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio | | |
| a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+) | | |
| b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) | | |
| c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-) | | |
| d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+) | | |
| e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) | | |
| 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero | -1.163.059,03 | 14.607.782,64 |
| a) Emisión | | |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables (+) | | |
| 2. Deudas con entidades de crédito (+) | | |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) | | |
| 4. Deudas con características especiales (+) | | |
| 5. Otras deudas (+) | | 16.000.000,00 |
| b) devolución y amortización de | | |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables (-) | | |
| 2. Deudas con entidades de crédito (-) | 0,00 | 0,00 |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) | 0,00 | -180.091,37 |
| 4. Deudas con características especiales (-) | | |
| 5. Otras deudas (-) | -1.163.059,03 | -1.212.125,99 |
| 11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | | |
| a) Dividendos (-) | | |
| b) remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-) | | |
| 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10+11) | -1.163.059,03 | 14.607.782,64 |
| D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio | | |
| E) AUMENTO/DISMINUCCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12+D) | 10.012.006,70 | 7.954.109,06 |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio | 21.965.518,45 | 14.011.409,39 |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio | 31.977.525,15 | 21.965.518,45 |

P006754ad10400540607e7260b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>

2455

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 67/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



P006754ad104006540607e7260b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>

SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 5

| | |
|--|-----------------------|
| ERERCIO 2024 | |
| AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA | |
| Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. | NIF: A35660844 |

PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

ANEXO DE INVERSIONES REALES

| Código | Proyecto de Inversión | Año Inicio | Año fin | Coste Total (€) | Ejecución prevista hasta 31/12/2023 (€) | Programación plurianual (€) | | | | | Resto | |
|--------|--|------------|---------|-----------------|---|-----------------------------|--------------|--------------|------|------|-------|--|
| | | | | | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | | |
| | 36 VIVIENDAS Y GARAJES EN TAMARACEITE | 2023 | 2025 | 5.783.668,96 | 179.000,00 | 3.639.000,00 | 1.965.668,96 | | | | | |
| | 130 VIVIENDAS Y GARAJES EN ALQUILER SC | 2023 | 2026 | 16.900.000,00 | 0,00 | 5.500.000,00 | 6.429.506,50 | 4.970.093,50 | | | | |
| | LA PATERNA | 2023 | 2025 | 13.507.200,00 | 90.000,00 | 6.486.426,56 | 6.930.773,44 | | | | | |
| | 101 VIVIENDAS | 2023 | 2025 | 11.998.911,76 | 281.000,00 | 9.200.000,00 | 2.517.911,76 | | | | | |

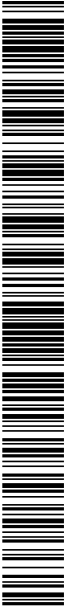
ANEXO DE INVERSIONES FINANCIERAS

| Código | Proyecto de Inversión | Año Inicio | Año fin | Coste Total (€) | Ejecución prevista hasta 31/12/2023 (€) | Programación plurianual (€) | | | | | Resto | |
|--------|-----------------------|------------|---------|-----------------|---|-----------------------------|------|------|------|------|-------|--|
| | | | | | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 68/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



P006754ad104006e40607e726b0b0ca2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>

SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 6

| | | EJERCICIO | | 2024 | |
|--|--|---|------------------|--------------|---------------------------|
| | | AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA | | | |
| Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. | | NIF: A35660844 | | | |
| PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN | | | | | |
| INVERSIÓN A REALIZAR EN 2024 Y SU FINANCIACIÓN | | | | | |
| Clasificación económica según EHA/3565/2008 | CONCEPTO | IMPORTE TOTAL (€) | FINANCIACIÓN (€) | | |
| | | | RECURSOS PROPIOS | AYUNTAMIENTO | OTROS ENTES (ESPECIFICAR) |
| | | | | | ICAVI |
| | 36 VIVIENDAS Y GARAJES EN TAMARACETE SUR | 3.639.000,00 | 2.091.430,00 | 0,00 | 1.547.570,00 |
| | 130 VIVIENDAS | 5.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | 5.500.000,00 |
| | LA PATERNA | 6.486.426,56 | 0,00 | 0,00 | 6.486.426,56 |
| | 101 VIVIENDAS | 9.200.000,00 | 0,00 | 0,00 | 9.200.000,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| OBSERVACIONES: | | | | | |

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Firmado | Fecha y hora | 01/12/2023 14:02:10 |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | | Página | 69/157 | |
| Observaciones | | | | | |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | | | |



006754d10400540607e720b0b0ca2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validador/index.jsp>

SOCIEDADES MUNICIPALES - ficha nº 8

| Sociedad: GESTIÓN URBANA AMBIENTAL Y SERVICIOS DE GRAN CANARIA, S.A. | | PRESUPUESTO GENERAL DEL EJERCICIO 2024 | | MIF: A33000044 | |
|---|---------------|--|--------------|---------------------------|------|
| PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN | | | | | |
| ACTIVIDADES A REALIZAR EN 2024 Y SU FINANCIACIÓN | | | | | |
| CONCEPTO | IMPORTE TOTAL | RECURSOS PROPIOS | FINANCIACIÓN | OTROS ENTES (ESPECIFICAR) | LCM1 |
| Ventada de lotes | 615.622,56 | | | | |
| D.O. Construcción de 148 viviendas protegidas en Las Reñovas | 165.666,66 | 165.666,66 | | | |
| D.O. Construcción de 125 viviendas protegidas en la Calle Ponce de León Chirre de Mar | 332.208,84 | 332.208,84 | | | |
| D.O. Construcción de 74 viviendas en el BARRIO Transceptor (Plan Estatal de Vivienda 2018-2022) | 1.102.020,00 | 1.102.020,00 | | | |
| ABMS Pagar de San José | 4.030,40 | | | | |
| D.O. OCA Suburbanos Pedro Infante | 18.406,31 | | | | |
| D.O. Construcción entre Héro- Las Nieves | 5.485,31 | 5.485,31 | | | |
| D.O. OCA Antillitas La Cañales | 2.872,30 | 2.872,30 | | | |
| D.O. P.L. B' Babadul | 31.541,06 | 31.541,06 | | | |
| Asesoramiento de la familia del Pueblo Grande | 6.526,16 | 6.526,16 | | | |
| D.O. Centro de formación pedagógica de los de la Policía Local | 8.932,57 | 8.932,57 | | | |
| D.O. Sistema de Transporte Público. Proyecto de financiación de paradas, mantenimiento. Trama B' Estación Nueva. San Felipe y Jardín Comunal (Límite) | 98.000,00 | 98.000,00 | | | |
| D.O. Sistema de Transporte Público. Proyecto de financiación de paradas, mantenimiento. Trama B' Estación Nueva. San Felipe y Jardín Comunal (Límite) | 40.336,31 | 40.336,31 | | | |
| D.O. Emergencia Estado de Gravedad en Hoy de la Ping | 5.476,64 | 5.476,64 | | | |
| Reducción de Proyecto y D.O. Plan de Cooperación | 722.272,34 | 722.272,34 | | | |
| Impago nuevo Puesto de las Cañales entre las calles Luk Moorey y Bani | 42.102,21 | 42.102,21 | | | |
| D.O. Plan de Cooperación de Canarias (PCCAN) 2021-2025 | 275.554,90 | 275.554,90 | | | |
| D.O. Obras EDU8 | 167.244,00 | 167.244,00 | | | |
| D.O. Transformación urbanística entre Calle Ponce, Nueva Archa y Abanico. Instalación de mobiliario urbano | 100.872,81 | 100.872,81 | | | |
| D.O. Transformación urbanística entre El Yunque y San Juan. Implantación de mobiliario urbano | 32.246,10 | 32.246,10 | | | |
| D.O. Transformación urbanística entre Las Torres y Hoy Archa. Implantación de mobiliario urbano | 40.386,53 | 40.386,53 | | | |
| D.O. Corredor verde Transrecreo-Ciudad Alta | 34.338,41 | 34.338,41 | | | |
| D.O. Rehabilitación edificio Carabache | 71.276,17 | 71.276,17 | | | |
| D.O. Rehabilitación edificio Filas de Hielo | 44.376,91 | 44.376,91 | | | |
| D.O. Proyecto Ejecución, Suburbanos de Protección del Paisaje | 7.062,24 | 7.062,24 | | | |
| Asesoración Proyecto Social Urbano | 2.500.000,00 | | | | |
| Asesoración de actuaciones de rehabilitación, gestión y planificación urbanística | 980.348,31 | | | | |
| Asesoramiento de la Agenda Urbana | 200.000,00 | | | | |
| D.O. Mejora de accesibilidad en el fiscal en El Cuartel y Las Cañales | 2.817,11 | 2.817,11 | | | |
| D.O. Mejora de accesibilidad en el fiscal en El Cuartel y Las Cañales | 70.410,70 | 70.410,70 | | | |
| Emergencia liberación peatonal edificio calle Carabache | 13.313,95 | 13.313,95 | | | |
| Emergencia edificio alba en la Calle Feyr Luk de Lado nº 7 y 4 | 6.648,00 | 6.648,00 | | | |
| Emergencia en el edificio para la gestión de las emergencias CEMEDA | 6.648,00 | 6.648,00 | | | |
| D.O. para el BMO | 61.813,38 | 61.813,38 | | | |
| Adelantación de proyectos para el BMO | 100.000,00 | 100.000,00 | | | |
| Implantación carriles Bici | 100.000,00 | 100.000,00 | | | |
| Medición de proyectos para mejorar la accesibilidad y uso de las áreas del Centro Sur | 146.070,00 | 146.070,00 | | | |
| Medición de proyectos Unión Personal del Centro Anillo y El Alamo, así como la mejora de su entorno costero Bani | 70.342,00 | 70.342,00 | | | |
| Desarrollo de cooperativación Triplata | 110.840,00 | 110.840,00 | | | |
| Ejecución de viviendas socialmente eficientes en Transrecreo | 10.000,00 | 10.000,00 | | | |
| Ejecución de 120 viviendas socialmente eficientes en Transrecreo | 1.500.000,00 | 2.000.140,00 | | | |
| Ejecución de 120 viviendas socialmente eficientes en Transrecreo | 1.500.000,00 | 2.000.140,00 | | | |
| Ejecución de 120 viviendas socialmente eficientes en Transrecreo | 1.500.000,00 | 2.000.140,00 | | | |
| Ejecución de 120 viviendas socialmente eficientes en Transrecreo | 1.500.000,00 | 2.000.140,00 | | | |
| Ejecución de 120 viviendas socialmente eficientes en Transrecreo | 1.500.000,00 | 2.000.140,00 | | | |
| TOTAL | 33.000.000,00 | 33.000.000,00 | | | |

| | | | | | |
|-------------------------------|---|--------|---------|--------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Firmado | Fecha y hora | 01/12/2023 14:02:10 |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Página | 71/157 | | |
| Observaciones | | | | | |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | | | |



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 9

| PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA | | EJERCICIO 2024 |
|--|--|---------------------|
| Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. | | NIF: A35660844 |
| PROGRAMA ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN | | |
| MEMORIA EXPLICATIVA DEL PROGRAMA DEL EJERCICIO 2023 Y DE LAS PRINCIPALES MODIFICACIONES CON RELACIÓN AL EJERCICIO DE 2020 ⁽¹⁾ | | |
| El logro de los objetivos marcados en el presente presupuesto depende de la capacidad de la Sociedad para materializar en su totalidad las encomiendas de gestión directas recibidas de los Servicios Municipales, cuyo detalle se relaciona continuación: | | |
| URBANISMO: | | |
| 1.- D.O. ZCA Schamann-Pedro Infinito | | 18.405,37 |
| 2.- D.O. Consolidación calle Nilo- San Nicolás | | 5.485,35 |
| 3.- D.O Baño asistido Las Canteras | | 2.827,30 |
| 4.- D.O. P.I. El Sebadal | | 31.542,06 |
| 5.- Acondicionamiento de la Ermita del Pueblo Canario | | 6.529,35 |
| 6.- D.O. Centro de formación prácticas de tiro de la Policía Local | | 9.537,57 |
| 7.- D.O. Sistema de Transporte Público Rápido. Proyecto de Implantación de carriles metroguaagua. Tramo 8 Eduardo Benot- Juan Rejón | | 94.087,21 |
| 8.- D.O. Sistema de Transporte Público Rápido. Proyecto de Implantación de carriles metroguaagua. Tramo 7.3 Simón Bolívar entre Juan Manuel Durán y plaza Comandante Franco | | 40.336,13 |
| 9.- D.O. Emergencia Estación de Guaguas en Hoya de La Plata | | 5.429,44 |
| 10.- Redacción de Proyecto y D.O. Plan de Cooperación | | 722.273,34 |
| 11.- Mejora muros Paseo de Las Canteras entre las calles Luis Morote y Kant | | 42.109,25 |
| 12.- D.O. Plan de Desarrollo de Canarias (FDCAN) 2021-2026 | | 229.514,90 |
| 13.- D.O. Obras EDUSI | | 167.324,00 |
| 14.- D.O. Transformación urbana entre Siete Palmas, Hoya Andrea y Almatriche. Implantación de movilidad activa | | 103.957,92 |
| 15.- D.O. Transformación urbana entre La Paterna y Siete Palmas. Implantación de movilidad activa | | 52.246,10 |
| 16.- D.O. Transformación urbana entre Las Torres y Hoya Andrea. Implantación de movilidad activa | | 40.386,55 |
| 17.- D.O. Corredor verde Tamaraceite-Ciudad Alta | | 58.393,45 |
| 18.- D.O. Rehabilitación edificio Cachalote | | 71.795,12 |
| 19.- D.O. Rehabilitación edificio Fábrica de Hielo | | 44.295,93 |
| 20.- D.O. Proyecto Ejecuciones Subsidiarias de Protección del Paisaje | | 7.066,24 |
| 21.- Redacción Proyectos Servicio Urbanismo | | 3.500.000,00 |
| 22.- Redacción de documentos de ordenación, gestión y planificación urbanística | | 990.268,78 |
| 23.- Realización de informes | | 200.000,00 |
| 24.- Seguimiento de la Agenda Urbana | | 200.000,00 |
| 25.- D.O. Mejora de accesibilidad en el litoral en El Confital y Las Canteras | | 23.875,15 |
| 26.- D.O Eje peatonal Vegueta- Triana. Pavimentación de las calles General Bravo y muro | | 20.843,30 |
| 27.- Emergencia Itinerario peatonal existente calle Cantabria | | 70.410,70 |
| 28.- Emergencia edificios sitos en la calle Fray Luis de León nº 2 y 4 | | 12.315,95 |
| 29.- Emergencia en el edificio para la gestión de las emergencias CEMELPA | | 6.647,05 |
| VIVIENDA: | | |
| 1.- Ventanilla única | | 615.652,56 |
| 2.- D.O. Construcción de 148 viviendas protegidas en Las Rehoyas | | 165.666,69 |
| 3.- D.O. Construcción de 152 viviendas protegidas en la Calle Doctor Alfonso Chiscano Díaz | | 312.201,81 |
| 4.- D.O. Construcción de 76 viviendas en el ARRU Tamaraceite (Plan Estatal de Vivienda 2018-2021) | | 110.012,05 |
| 5.- ARRU Vega de San José | | 41.031,30 |
| INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES: | | |
| 1.- D.O. para el IMD | | 61.925,28 |
| 2.- Redacción de proyectos para el IMD | | 109.072,46 |
| GUAGUAS MUNICIPALES, S.A. | | |
| 1.- Implantación carriles Metroguaagua. Tramo 7. Paso inferior.santa Catalina | | 361.670,80 |
| CIUDAD DE MAR | | |
| 1.- Redacción de proyectos para mejorar la accesibilidad y usos de las playas del Cono Sur | | 70.520,00 |
| 2.- Redacción de proyecto Unión Peatonal de Costa Ayala y El Atlante, así como la mejora de su entorno costero litoral | | 159.840,00 |
| ORGANO DE GESTION TRIBUTARIA | | |
| 1.- Desarrollo de Georeferenciación Tributaria | | 50.000,00 |
| TOTAL | | 8.775.496,45 |

P006754ad10400540607e7260b0c0aa

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 72/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



P006754ad10400640607e726b0b0ca2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validacion.jsp>

SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 10

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO.

AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

EJERCICIO

2024

Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.

NIF: A35660844

CAPACIDAD/NECESIDAD DE FINANCIACIÓN DE LA ENTIDAD, CALCULADA CONFORME A LAS NORMAS DEL SISTEMA EUROPEO DE CUENTAS

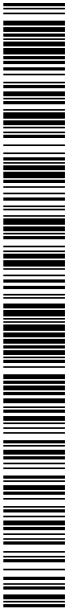
Solo aplicar a Entidades dentro del sector AA. PP.

| Concepto | Importe contemplado en informe evaluación 2021 (+/-) (€) | Observaciones |
|--|--|---------------|
| Ingresos a efectos de Contabilidad Nacional | | |
| Importe neto de cifra de negocios | 8.775.496,45 | |
| Trabajos previsto de realizar por la empresa para su activo | | |
| Ingresos accesorios y otros ingresos de la gestión corriente | | |
| Subvenciones y transferencias corrientes | | |
| Ingresos financieros por intereses | | |
| Ingresos de participaciones en instrumentos de patrimonio (dividendos) | | |
| Ingresos excepcionales | | |
| Aportaciones patrimoniales | | |
| Subvenciones de capital previsto recibir | | |
| Gastos a efectos de Contabilidad Nacional | | |
| Aprovisionamientos | 0,00 | |
| Gastos de personal | 5.124.289,07 | |
| Otros gastos de explotación | 581.500,75 | |
| Gastos financieros y asimilados | 1.290,97 | |
| Impuesto de sociedades | | |
| Otros impuestos | 7.877,29 | |
| Gastos excepcionales | | |
| Variaciones del Inmovilizado material e intangible ; de inversiones inmobiliarias; de existencias | | |
| Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación de la cuenta de P y G (1) | | |
| Aplicación de Provisiones | 0,00 | |
| Inversiones efectuadas por cuenta de Administraciones y Entidades Públicas | | |
| Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas | | |
| CAPACIDAD/NECESIDAD DE FINANCIACIÓN DE LA ENTIDAD, CALCULADA CONFORME A LAS NORMAS DEL SISTEMA EUROPEO DE CUENTAS | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 73/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



P0067544d104006540607e726b0b0c0a2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valido/index.jsp>

SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 11

PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.
NIF: A35660844

ERERCIO
2024

INFORMACIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LA REGLA DE GASTO (CONTAB. EMPRESARIAL)

Solo aplicar a Entidades dentro del sector AA. PP.

| CONCEPTO | LIQUIDACIÓN EJERCICIO 2023 (2) | PRESUPUESTO 2024 | OBSERVACIONES |
|---|--------------------------------|------------------|---------------|
| Aprovisionamientos | 1.462.847,02 | 0,00 | |
| Gastos de Personal | 5.237.735,93 | 5.124.289,07 | |
| Otros gastos de explotación | 531.958,86 | 581.500,75 | |
| Impuesto de Sociedades | 1.614,54 | 7.877,29 | |
| Otros impuestos | | | |
| Gastos excepcionales | | | |
| Variaciones del Inmovilizado material e Intangible, de inversiones inmobiliarias, de existencias | | | |
| Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación, cuenta de P y G (1) | | | |
| Aplicación de Provisiones | 0,00 | 0,00 | |
| Inversiones efectuadas por cuenta de la Entidad Local | | | |
| Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas | | | |
| EMPLEOS NO FINANCIEROS TÉRMINOS SEC EXCEPTO INTERESES DE LA DEUDA | | | |
| (-) Pagos por transferencias (y otras operaciones internas) a otras entidades que integran la Corporación Local (3) | | | |
| (-) Gasto financiado con fondos finalistas procedentes de la Unión Europea o de otras Administraciones Públicas | | | |
| Unión Europea | | | |
| Estado | | | |
| Comunidad Autónoma | | | |
| Otras Administraciones Públicas | | | |
| GASTO COMPUTABLE DEL EJERCICIO | | | |
| (+/-) Incrementos /disminuciones de recaudación por cambios normativos | | | |

Detalle de (+/-) Incrementos /disminuciones de recaudación por cambios normativos considerados en Presupuesto 2018

| Breve descripción del cambio normativo | Importe del Incret(+)/dism.(-) en Pto. 2018 | Norma(s) que cambian | Observaciones |
|--|---|----------------------|---------------|
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 74/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 12

| PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. | | | | | | EJERCICIO | | |
|---|---------------------------|--------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA | | | | | | 2024 | | |
| Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. | | | | | | | | |
| NIF: A35660844 | | | | | | | | |
| ESTADO DE MOVIMIENTOS Y SITUACIÓN DE LA DEUDA | | | | | | | | |
| CONCEPTO | Deuda a 31/12/2022 | | Previsión del ejercicio 2023 | | | Previsión a 31-12-2023 | | |
| | Deuda viva ⁽¹⁾ | Crédito disponible | Dispuesto en el ejercicio ⁽²⁾ | Amortizaciones | | Intereses y gastos financieros | Deuda Viva (5) = (1)+(2)-(3)-(4) | Crédito disponible |
| | | | | Ordinaria s/contrato ⁽³⁾ | Extraordinaria ⁽⁴⁾ | | | |
| EMISIONES | | | | | | | | |
| Emisiones a c/p (en euros) | | | | | | | | |
| Emisiones a c/p (en moneda distinta al euro) | | | | | | | | |
| Emisiones a l/p (en euros) | | | | | | | | |
| Emisiones a l/p (en moneda distinta al euro) | | | | | | | | |
| OPERACIONES CON ENTIDADES DE CRÉDITO | | | | | | | | |
| Con Entidades de Crédito Residentes | | | | | | | | |
| Créditos a c/p (en euros) | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | |
| Créditos a c/p (en moneda distinta al euro) | | | | | | | | |
| Créditos a l/p (en euros) sin operación de derivados asociadas | | | | | | | | |
| Créditos a l/p (en euros) con operación de derivados asociadas | | | | | | | | |
| Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) sin operación de derivados asociada | | | | | | | | |
| Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) con operación de derivados asociada | | | | | | | | |
| Créditos con E.C. residentes en países Unión Europea | | | | | | | | |
| Créditos a c/p (en euros) | | | | | | | | |
| Créditos a c/p (en moneda distinta al euro) | | | | | | | | |
| Créditos a l/p (en euros) sin operación de derivados asociadas | | | | | | | | |
| Créditos a l/p (en euros) con operación de derivados asociadas | | | | | | | | |
| Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) sin operación de derivados asociada | | | | | | | | |
| Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) con operación de derivados asociada | | | | | | | | |
| Créditos con E.C. residentes en países fuera de la Unión Europea | | | | | | | | |
| Créditos a c/p (en euros) | | | | | | | | |
| Créditos a c/p (en moneda distinta al euro) | | | | | | | | |
| Créditos a l/p (en euros) sin operación de derivados asociadas | | | | | | | | |
| Créditos a l/p (en euros) con operación de derivados asociadas | | | | | | | | |
| Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) sin operación de derivados asociada | | | | | | | | |
| Créditos a l/p (en moneda distinta al euro) con operación de derivados asociada | | | | | | | | |
| Factorine sin recurso | | | | | | | | |
| Avalés ejecutados | | | | | | | | |
| Entidades dependientes (Administraciones Públicas) | | | | | | | | |
| Resto de Entidades dependientes | | | | | | | | |
| Entidades no dependientes | | | | | | | | |
| Deudas con Administraciones Públicas | | | | | | | | |
| Con la Administración General del Estado | | | | | | | | |
| Con la Comunidad Autónoma | | | | | | | | |
| Con la Seguridad Social | | | | | | | | |
| Con la AEAT | | | | | | | | |
| Con otras Administraciones Públicas | 211.904,30 | | | 0,00 | | 887,77 | 211.904,30 | |
| Otras operaciones de crédito | | | | | | | | |
| Arrendamientos financieros | | | | | | | | |
| Pagos aplazados | | | | | | | | |
| Inversiones con abono total de precio | | | | | | | | |
| Asociación público privadas (APPs) | | | | | | | | |
| Otras | | | | | | | | |

P006754d10400540607e7260b0c0a2a

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 75/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



P006754ad1040f05e40607e726b0b0ca2a



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/validador/index.jsp>

SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 13

| | | |
|---|--|---------------------------|
| PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA | | EJERCICIO 2024 |
| Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. | | |
| NIF: A35660844 | | |
| TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PROCEDENTES DEL AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA | | |
| SUBVENCIONES | | IMPORTE |
| DE CAPITAL: | | |
| CORRIENTES: | | |
| TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES PROCEDENTES DE OTROS ENTES | | |
| SUBVENCIONES | | IMPORTE |
| DE CAPITAL: | | |
| * OTRAS CORPORACIONES LOCALES | | |
| * COMUNIDAD AUTÓNOMA | | |
| * ESTADO | | |
| * OTROS ENTES | | |
| CORRIENTES: | | |
| * OTRAS CORPORACIONES LOCALES | | |
| * COMUNIDAD AUTÓNOMA | | |
| * ESTADO | | 3.587.220,00 |
| * OTROS ENTES | | |

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 76/157 |
| Url De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



SOCIEDADES MUNICIPALES.- ficha nº 14

| PRESUPUESTO GENERAL DEL EXCMO. | | EJERCICIO | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------------------|----------------------|--|---------------------|--|--|------------------|--|-------------------------|--|----------------------------|
| AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA | | 2024 | | | | | | | | | | |
| Sociedad: GESTIÓN URBANÍSTICA DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. | | | | | | | | | | | | |
| NIF: A35660844 | | | | | | | | | | | | |
| DOTACIÓN DE PLANTILLAS Y RETRIBUCIONES | | | | | | | | | | | | |
| <p>Sectores a considerar</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 30px; text-align: center;">X</td> <td>Administración General y resto de sectores</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 30px;"></td> <td>Sector de asistencia social y de dependencia</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 30px;"></td> <td>Sector sanitario</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 30px;"></td> <td>Educativo universitario</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 30px;"></td> <td>Educativo no universitario</td> </tr> </table> <p>(Se cumplimentará un cuadro por cada uno de los sectores de actividad de la Entidad)</p> | | | X | Administración General y resto de sectores | | Sector de asistencia social y de dependencia | | Sector sanitario | | Educativo universitario | | Educativo no universitario |
| X | Administración General y resto de sectores | | | | | | | | | | | |
| | Sector de asistencia social y de dependencia | | | | | | | | | | | |
| | Sector sanitario | | | | | | | | | | | |
| | Educativo universitario | | | | | | | | | | | |
| | Educativo no universitario | | | | | | | | | | | |
| Datos de Plantillas y retribuciones de un determinado sector | | | | | | | | | | | | |
| Sector: | Administración General y resto de sectores | (2) | | | | | | | | | | |
| | Número total de efectivos | 89 (3) | | | | | | | | | | |
| | Importe total de Gastos | 5.124.289,07 (4) | | | | | | | | | | |
| Gastos distribuidos por grupos de personal | | | | | | | | | | | | |
| (Importes en €) | | | | | | | | | | | | |
| Grupo de personal | Número de efectivos | Retribuciones distribuidas por grupos | | | | Total retribuciones | | | | | | |
| | | Sueldos y salarios | Retribución variable | Planes de pensiones | Otras retribuciones | | | | | | | |
| Órganos de Gobierno | | | | | | | | | | | | |
| Máximos responsables | 1 | 85.337,45 | | | | 85.337,45 | | | | | | |
| Resto de personal directivo | | | | | | | | | | | | |
| Laboral contrato indefinido | 77 | 3.340.315,58 | | | | 3.340.315,58 | | | | | | |
| Laboral duración determinada | 11 | 458.903,76 | | | | 458.903,76 | | | | | | |
| Otro personal | | | | | | | | | | | | |
| Total (5) | 89 | 3.884.556,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.884.556,79 (5) | | | | | | |
| Gastos comunes sin distribuir por grupos | | | | | | | | | | | | |
| Concepto | Importe | | | | | | | | | | | |
| Acción Social | 30.388,71 | | | | | | | | | | | |
| Seguridad social | 1.209.343,57 | | | | | | | | | | | |
| Total gastos comunes | 1.239.732,28 | | | | | | | | | | | |
| Observaciones | | | | | | | | | | | | |

P006754d10400540607e726b0b0c0aa

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/valDoc/index.jsp>

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 77/157 |
| Uri De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



Dirección General de Urbanismo y Vivienda
 Ref.: CNMP/rvv

ASUNTO: INFORME COMPROMISO DE TRAMITACIÓN DE MODIFICACIÓN DEL ACUERDO Nº 4.1 DE LA COMISIÓN BILATERAL, CELEBRADA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2022, RELATIVO AL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA "LA PATERNA", EN EL MUNICIPIO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, EN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS DE AYUDA EN MATERIA DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA SOCIAL DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXTGENERATIONEU EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS.

I.- Con fecha 24 noviembre de 2022 se suscribió el Acuerdo citado en el asunto del presente escrito, interviniendo en el mismo el Director General de Vivienda y Suelo del Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana; la Directora General del Instituto Canario de la Vivienda del Gobierno de Canarias; el Alcalde del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria y la Gerente de la Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA), en ejecución del Plan Estatal de Recuperación, Transformación y Resiliencia, cuyo objeto era la rehabilitación de edificios de viviendas del Barrio de "La Paterna" de Las Palmas de Gran Canaria de acuerdo con los requisitos exigidos en el Real Decreto 853/2021.

II.- El punto Tercero, relativo a la financiación de las actuaciones, establecía de tenor literal, compromisos de las partes y en concreto respecto a las aportaciones a realizar por el Ayuntamiento disponía:

Tercero. Financiación de las actuaciones.


La financiación de las actuaciones se realizará conforme a lo establecido a continuación, fijándose las anualidades correspondientes a las distintas aportaciones.

(...)


El Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria se compromete a financiar la cantidad de 5.730.716,35 €, a través de las aportaciones a realizar en las anualidades 2023 (2.865.358,17 €) y 2024 (2.865.358,18 €).

(...)"

El presente informe es para poner en su conocimiento que pese a los compromisos descritos adquiridos relativos a las cantidades que debían ser aportadas y por lo tanto presupuestadas para el ejercicio en curso y para la anualidad 2024, los agentes intervinientes promoverán y tramitarán a la mayor brevedad posible una modificación del Acuerdo 4.1 que sustituya al inicial incorporando la obligación de aportación municipal para la anualidad 2025, tras la tramitación administrativa correspondiente.

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | e+Dq49k4c2+euGoVn/sRsw== | Estado | Fecha y hora |  |
| Firmado Por | Carmen Nieves Martin Perez - Directora General de Urbanismo y Vivienda | Firmado | 30/11/2023 10:12:22 | |
| Observaciones | | Página | 1/2 | |
| Uri De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | | |

2466


| | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |  |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 | |
| Observaciones | | Página | 78/157 | |
| Uri De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | | |

Dirección General de Urbanismo y Vivienda
Ref.: CNMP/rv


Tal modificación no afecta en modo alguno a la ejecución en tiempo y forma de los compromisos adquiridos porque las anualidades 2023 y 2024 están siendo y seguirán siendo asumidas por la aportación correspondiente al resto de Administraciones que se hizo efectiva en la anualidad 2022.

Lo que se le comunica a los efectos oportunos.

LA DIRECTORA GENERAL DE URBANISMO
Y VIVIENDA
(Acuerdo de la Junta de Gobierno, de 30/07/20)
Carmen Nieves Martín Pérez

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | e+Dq49k4c2+euGoVn/sRsw== | Estado | Fecha y hora |  |
| Firmado Por | Carmen Nieves Martin Perez - Directora General de Urbanismo y Vivienda | Firmado | 30/11/2023 10:12:22 | |
| Observaciones | | Página | 2/2 | |
| Uri De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | | |

2467

| | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |  |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 | |
| Observaciones | | Página | 79/157 | |
| Uri De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | | |

Coordinador General de Hacienda, Contratación y Patrimonio
Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria
Sr. D. David Carlos Gómez Prieto
c/León y Castillo, 270

**ASUNTO: ACLARACIÓN DETALLE DE ALGUNOS CONCEPTOS INCLUIDOS
EN LOS PRESUPUESTOS DE GEURSA PARA EL EJERCICIO 2024.**

En relación a los presupuestos generales de la Sociedad para el ejercicio 2024 aprobados por unanimidad del Consejo de Administración de fecha 15/11/23, procede **MANIFESTAR** a modo de puntualización:

1.- En relación a la inversión prevista a realizar en el ejercicio 2024 para las 101 viviendas y anejos vinculados, protegidas de promoción pública del ICAVI, reflejada en los presupuestos, procedente íntegramente de subvención directa recibida del Gobierno de Canarias en cumplimiento del Plan de Vivienda de Canarias 2020-2025, que asciende a la cantidad de 9,2 millones de euros:

Dicha cantidad está reflejada en el balance de situación de la siguiente manera:

- Por un lado, en el activo, la inversión correspondiente a esta actuación se recoge como “inmovilizado en curso y anticipos” dentro de la cuenta “construcciones en curso” con un importe total de 26.036.350,87€.
- Por otro lado, como contrapartida, en cumplimiento de los principios generales contables, aparece la subvención recibida en el pasivo en el apartado “Otras deudas a largo plazo” en la cuenta “deudas a l/p transformables en subvenciones” por un importe total de 42.943.186,35€.

2.- En cuanto a la dotación estimada para las obras de la urbanización del “Plan Parcial Tamaraceite-Sur” por importe de 2,4 millones de euros, reflejada en la partida “Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales” de la cuenta de pérdidas y ganancias, procede puntualizar que su financiación será asumida con cargo a los ingresos que tiene previsto recibir GEURSA en el ejercicio 2024 por la prestación de sus servicios en concepto de



| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 80/157 |
| Uri De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |



honorarios según se recoge en el importe neto de la cifra de negocios, cuyo detalle se puede consultar en la página 3 de los presupuestos.

Recordar en este punto que los honorarios de GEURSA se calculan en base a tarifas respecto de las previsiones que el Ayuntamiento, Organismos Autónomos y otras Sociedades Municipales prevén en sus propios presupuestos aprobados.

Atendiendo a tal desglose queda totalmente acreditado que la ejecución de los propios presupuestos conllevarán la garantía de que GEURSA tendrá capacidad suficiente para afrontar tal inversión.



| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | bFa4yiUsjTpVpDtALkv/QQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Elisa Fernandez Rodriguez - Titular del Órgano de Gestión Presupuestaria | Firmado | 01/12/2023 14:02:10 |
| Observaciones | | Página | 81/157 |
| Uri De Verificación | https://www.laspalmasgc.es/es/online/sede-electronica/codigo-seguro-de-verificacion | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |

