

Plan Parcial de Rehabilitación "Rehoyas - Arapiles"

Volumen II. Mayo 2021



Coordinación municipal.

M^a Luisa Dunjó Fernández. Arquitecta.

Coordinación GEURSA.

Ruth Navarro Delgado. Arquitecta.

Equipo redactor.

Ruth Navarro Delgado. Arquitecta.

José Domingo Morales Bordón. Arquitecto.

Victoria Sajnani Pérez. Arquitecta.

Inmaculada Morales Guerra. Técnico jurídico.

Mario Suárez Naranjo. Geógrafo.

Lorenzo Suárez Reyes. Ingeniero técnico de obras públicas.

Enrique Gómez Ruiz. Ambientólogo.

Pablo Díaz San Segundo. Ingeniero industrial.

Catalina Santana Pérez. Economista.

Edición y soporte informático.

María Zoraida López León. Administrativa.

Pino Jansson Mayor. Edición cartográfica. SIG.

Argelia Martín Martín. Ingeniera Informática.

Jorge Cortadellas Izquierdo. Informático.



RELACIÓN DE PLANOS

1.1 PLANOS DE INFORMACIÓN

- 1.1 SITUACIÓN Y DELIMITACIÓN
- 1.2 PLANEAMIENTO VIGENTE
- 1.3 TOPOGRÁFICO DEL ESTADO ACTUAL
- 1.4
 - 01.04.01 DISTRIBUCIÓN Y CARACTERIZACIÓN CATASTRAL
 - 01.04.02 ESTRUCTURA PARCELARIA I
 - 01.04.03 ESTRUCTURA PARCELARIA II
 - 01.04.04 ESTRUCTURA PARCELARIA III
 - 01.04.05 ESTRUCTURA PARCELARIA IV
 - 01.04.06 ESTRUCTURA PARCELARIA Y EDIFICACIÓN
- 1.5
 - 01.05.01 ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
 - 01.05.02 USOS DE LA EDIFICACIÓN
 - 01.05.03 USO COMERCIAL
 - 01.05.04 RED VIARIA
 - 01.05.05 SUPERFICIES DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
 - 01.05.06 DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS
 - 01.05.07 DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EN ÁMBITOS PRÓXIMOS
- 1.6 ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

1.2 PLANOS DE ORDENACIÓN

- 2.1 DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN GENERAL DEL ÁMBITO
- 2.2 ESPACIOS LIBRES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS
- 2.3 PARCELAS RESIDENCIALES
- 2.4 PARCELARIO
- 2.5 VOLUMETRÍA Y SECCIONES (3 planos)
- 02.06

- 02.06.01 RED VIARIA, APARCAMIENTOS, MOVILIDAD Y SEÑALIZACIÓN
- 02.06.02 DIMENSIONES Y SECCIONES TIPO DE VIALES
- 02.06.03 ALINEACIONES Y RASANTES

- 02.07 RECOGIDA DE RESIDUOS
- 02.08 PROPUESTA DE MOVILIDAD

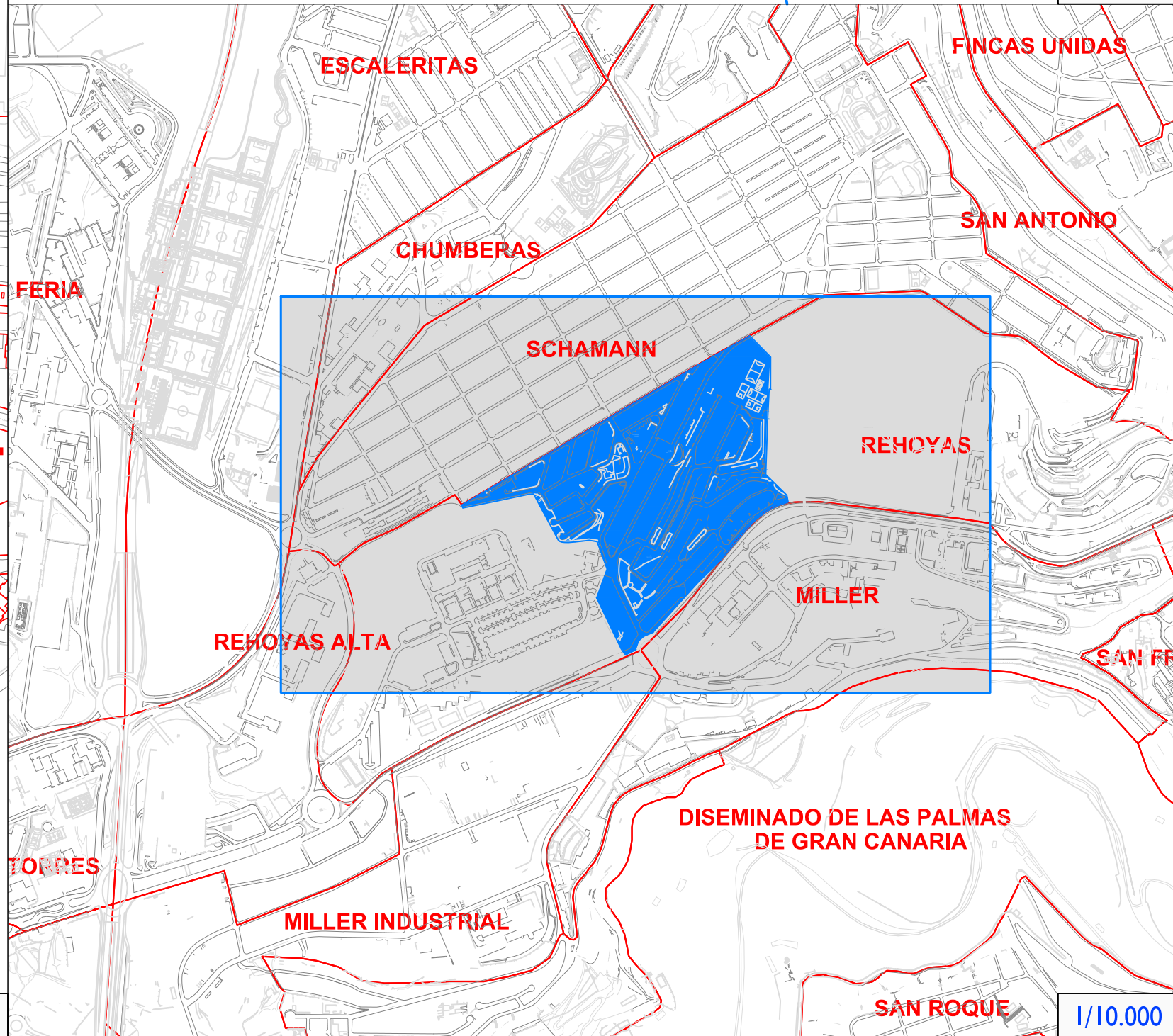
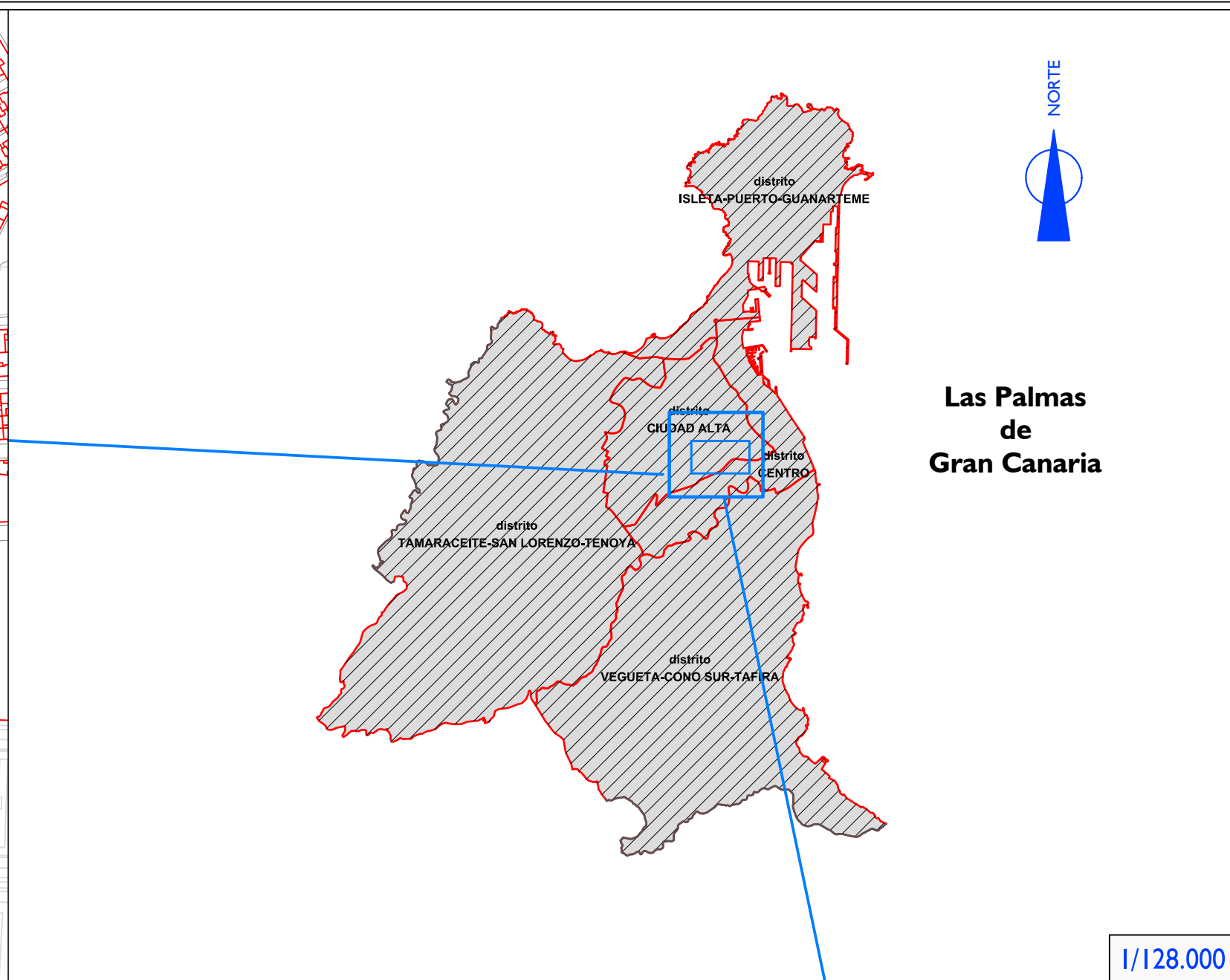
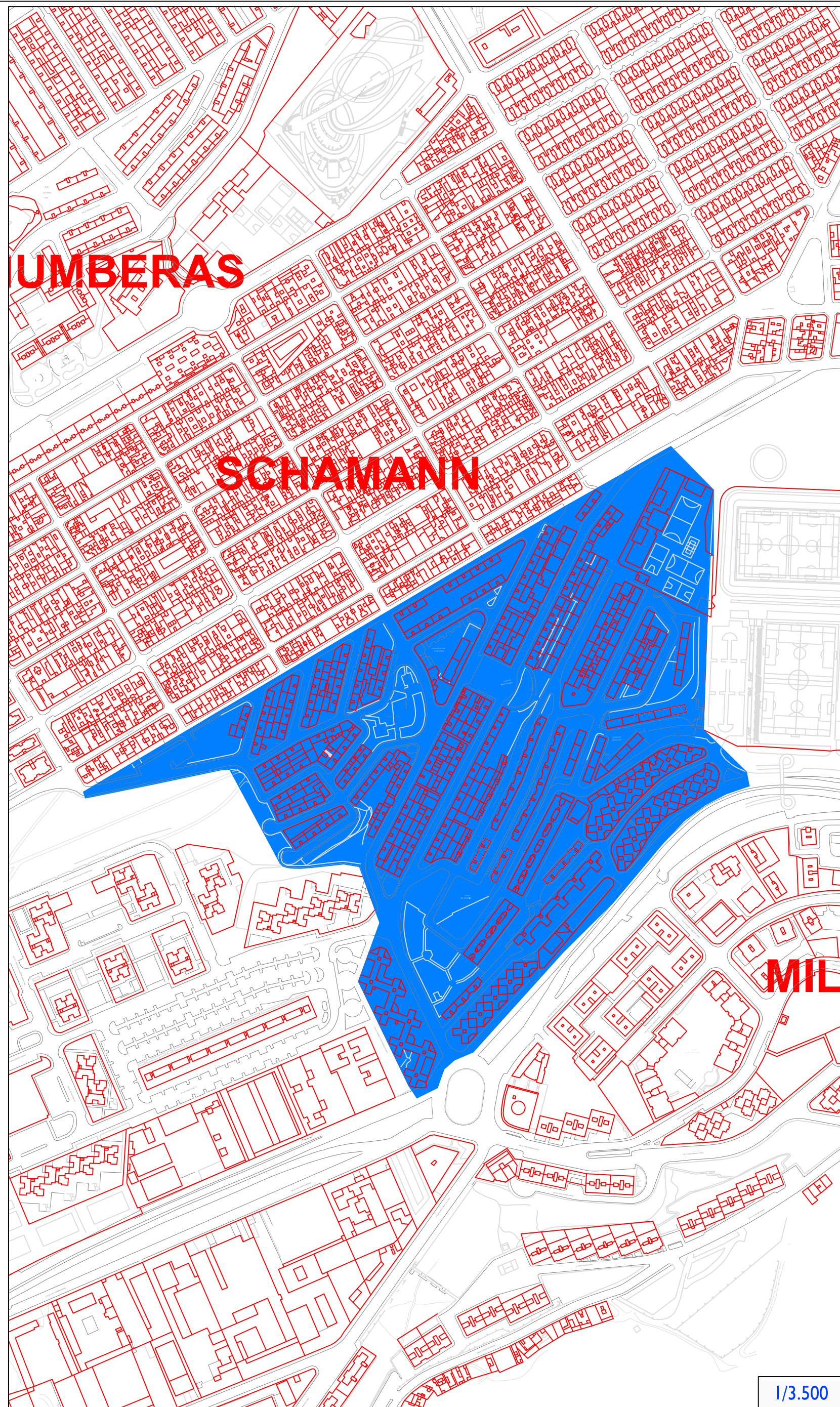
1.3 PLANOS DE URBANIZACIÓN

- 03.01 ALINEACIONES Y RASANTES
 - 03.01.01 RED VIARIA. PERFILES TRANSVERSALES (6 planos)
 - 03.01.02 RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES (4 planos)
- 03.02 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- 03.03 RED DE RIEGO
- 03.04 HIDRANTES CONTRAINCENDIOS
- 03.05 RED DE RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE PLUVIALES
- 03.06 RED DE RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE AGUAS FECALES
- 03.07 RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
- 03.08 RED DE MEDIA TENSIÓN Y ESTACIONES TRANSFORMADORAS
- 03.09 RED DE BAJA TENSIÓN
- 03.10 RED DE TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES

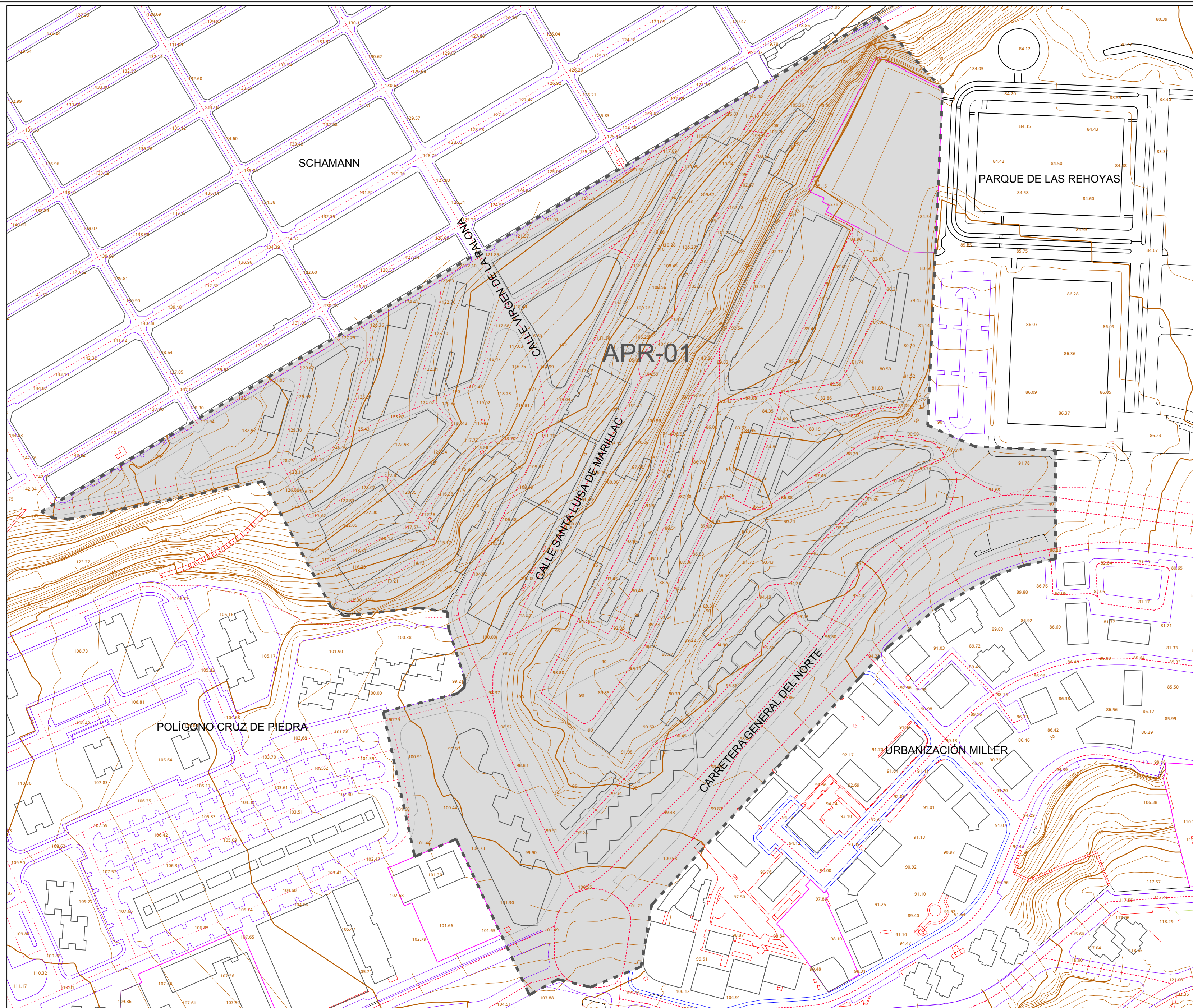
1.4 PLANOS DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

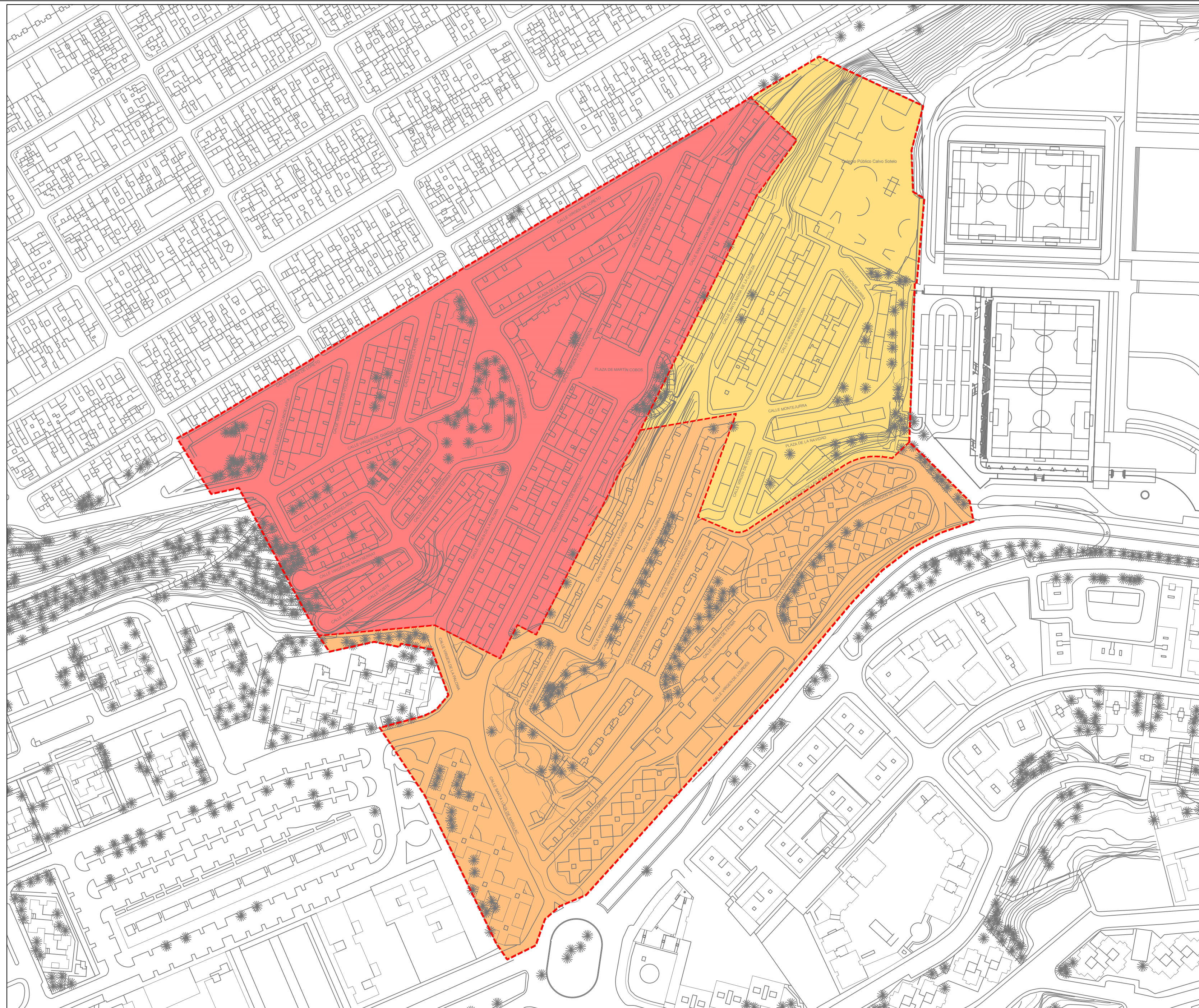
Estos planos forman parte del documento de Información Ambiental presentado como subsanación a los condicionantes expuestos en el Informe Ambiental Estratégico.

- I.A.01 IMPACTOS
- I.A.02 CARACTERIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PAISAJE URBANO. CUENCAS VISUALES.









- Finca 1624
- Finca 1718
- Finca 1720



FINCA ORIGINAL 1.624

- Finca resto
- 809 Viviendas
- Patronato Casas del Ramo del Aire
- Finca 46571
- Finca 12523
- Finca 46569
- Finca 46567



FINCA ORIGINAL 1.718

- Finca resto
- 322 Viviendas
- 720 Viviendas
- Disa
- Fincas Carretera General del Norte



FINCA ORIGINAL 1.720

- Finca resto
- 500 Viviendas
- Educativo



FINCA	Nº1624	NUM. BLO.	SUP.	NUM. P.	NUM. VIV.	TOTAL VM.	SUP. TOTAL(m²)
1	288 / 3	4	3 x 8	24	24	864.00	
2	307 / 3	4	3 x 8	24	24	921.00	
3	301 / 3	4	3 x 8	24	24	903.00	
4	414 / 3	4	4 x 8	32	32	1242.00	
5	200 / 2	4	2 x 8	16	16	400.00	
6	300 / 3	4	3 x 8	24	24	900.00	
7	432 / 4	4	4 x 8	32	32	1728.00	
8	406 / 3	4	3 x 8	24	24	1218.00	
9	414 / 3	4	3 x 8	24	24	1242.00	
10	306 / 3	4	3 x 8	24	24	918.00	
11	306 / 5	4	5 x 8	40	40	1503.00	
12	307 / 3	4	3 x 8	24	24	921.00	
13	500 / 5	4	5 x 8	40	40	2500.00	
14	320 / 2	4	2 x 8	16	16	640.00	
15	546 / 4	4	4 x 8	32	32	2184.00	
16	223 / 3	4	3 x 8	24	24	446.00	
17	392 / 2	4	2 x 8	16	16	784.00	
18	316 / 2	4	2 x 8	16	16	632.00	
19	200 / 4	4	4 x 8	34	34	800.00	
20	410 / 4	4	4 x 8	32	32	1640.00	
21	404 / 3	4	3 x 8	24	24	1212.00	
22	321 / 3	4	3 x 8	24	24	963.00	
23	316 / 3	4	3 x 8	24	24	948.00	
24	354 / 3	4	3 x 8	24	24	1062.00	
25	327 / 3	4	3 x 8	24	24	981.00	
26	350 / 3	4	3 x 8	24	24	1050.00	
27	315 / 3	4	2 x 8	16	16	945.00	
28	342 / 4	4	4 x 8	32	32	1368.00	
29	214 / 4	4	4 x 8	32	32	856.00	
30	426 / 4	4	4 x 8	32	32	1704.00	
31	437 / 4	4	4 x 8	32	32	1748.00	
32	447 / 5	4	5 x 8	40	40	2235.00	
33	468 / 3	4	3 x 8	24	24	1404.00	
34	551 / 2	4	2 x 8	16	16	1102.00	
35	309 / 4	4	4 x 8	32	32	1236.00	
36	224 / 3	4	3 x 8	24	24	672.00	
37	410 / 3	4	3 x 8	24	24	1230.00	
TOTAL				970	43102.00		

FINCA	Nº1718	NUM. BLO.	SUP.	NUM. P.	NUM. VIV.	TOTAL VM.	SUP. TOTAL(m²)
1	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
2	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
3	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
4	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
5	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
6	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
7	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
8	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
9	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
10	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
11	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
12	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
13	198 / 1	5	1 x 15	15	15	198.00	
14	198 / 1	5	1 x 15	15	15	198.00	
15	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
16	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
17	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
18	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
19	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
20	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
21	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
22	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
23	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
24	250 / 1	5	1 x 20	20	20	250.00	
25	198 / 1	5	1 x 15	15	15	198.00	
26	198 / 1	5	1 x 15	15	15	198.00	
27	198 / 1	5	1 x 15	15	15	198.00	
28	198 / 1	5	1 x 15	15	15	198.00	
29	198 / 1	5	1 x 15	15	15	198.00	
30	198 / 1	5	1 x 15	15	15	198.00	
31	110 / 1	5	1 x 10	10	10	110.00	
32	110 / 1	5	1 x 10	10	10	110.00	
33	110 / 1	5	1 x 10	10	10	110.00	
34	110 / 3	5	3 x 10	30	30	330.00	
35	1069 / 4	5	4 x 20	80	80	4276.00	
36	1065 / 6	5	6 x 20	120	120	6390.00	
37	224 / 2	5	2 x 10	20	20	448.00	
38	780 / 7	5	7 x 10	70	70	5320.00	
39	224 / 2	5	2 x 10	20	20	448.00	
40	792 / 7	5	7 x 10	70	70	4554.00	
41	210 / 2	5	2 x 10	20	20	420.00	
42	224 / 2	5	2 x 10	20	20	448.00	
43	427 / 4	6	4 x 12	48	48	1708.00	
TOTAL				1088	72746.00		

FINCA	Nº1720	NUM. BLO.	SUP.	NUM. P.	NUM. VIV.	TOTAL VM.	SUP. TOTAL(m²)
1	281 / 3	5	3 x 10	30	30	843.00	
2	309 / 3	5	3 x 10	30	30	927.00	
3	395 / 3	5	3 x 10	30	30	1185.00	
4	515 / 5	5	5 x 10	50	50	2575.00	
5	404 / 4	5	4 x 10	40	40	1616.00	
6	400 / 4	5	4 x 10	40	40	1600.00	
7	636 / 6	5	6 x 10	60	60	3816.00	
8	721 / 7	5	7 x 10	70	70	5047.00	
9	688 / 7	5	7 x 10	70	70	4816.00	
10	818 / 8	5	8 x 10	80	80	6544.00	
TOTAL				500	28969.00		



- Espacio verde planificado con ajardinamiento - Predominio arbóreo y arbustivo de carácter ornamental
- Espacio verde asociado al viario - Árboleada aislada y parterres ornamentales
- Espacios vacantes entre edificaciones - Vegetación espontánea con predominio de especies herbáceas (Nitrófilas y Ruderales)



- Edificios Residenciales
- Edificios No Residenciales



NUM.	LOCALES		SUP. m ²
	ACTIVIDAD	EXENTOS	
1	COM	I	105,98
2	IND	II	127,97
3	IND	I	82,33
4	COM	I	147,08
5	COM	I	120,75
6	COM	I	53,17
7	COM	II	219,20
8	OFI	I	161,48
9	IND-COM-ALM	I	149,81
10	COM	I	146,66
11	COM	I	57,62
12	IND	I	55,59
13	COM	I	61,65
14	OFI	I	116,57
15	OFI	I	61,54
16	COM	I	90,00
17	IND		28,06
18		I	70,43
19	COM	I	23,26
20	COM	I	50,51
21	COM	I	46,70
22	COM	I	134,27
23	IND	I	57,95
24	COM	I	56,73
25			39,59
26			40,27
27			39,87
28			39,41
29		I	120,77
30	IND	I	98,72
31	COM	I	462,29
32		I	46,12
33			9,44
34		I	43,66
35		I	38,43
36		I	54,53
37			30,97
38		I	108,09
39		I	59,70
40		I	51,35
41		I	250,58
42		I	66,34
43	OCI-HOST	I	141,79
44	OCI-HOST		94,79
45	COM	I	35,49
TOTAL			4.097,51



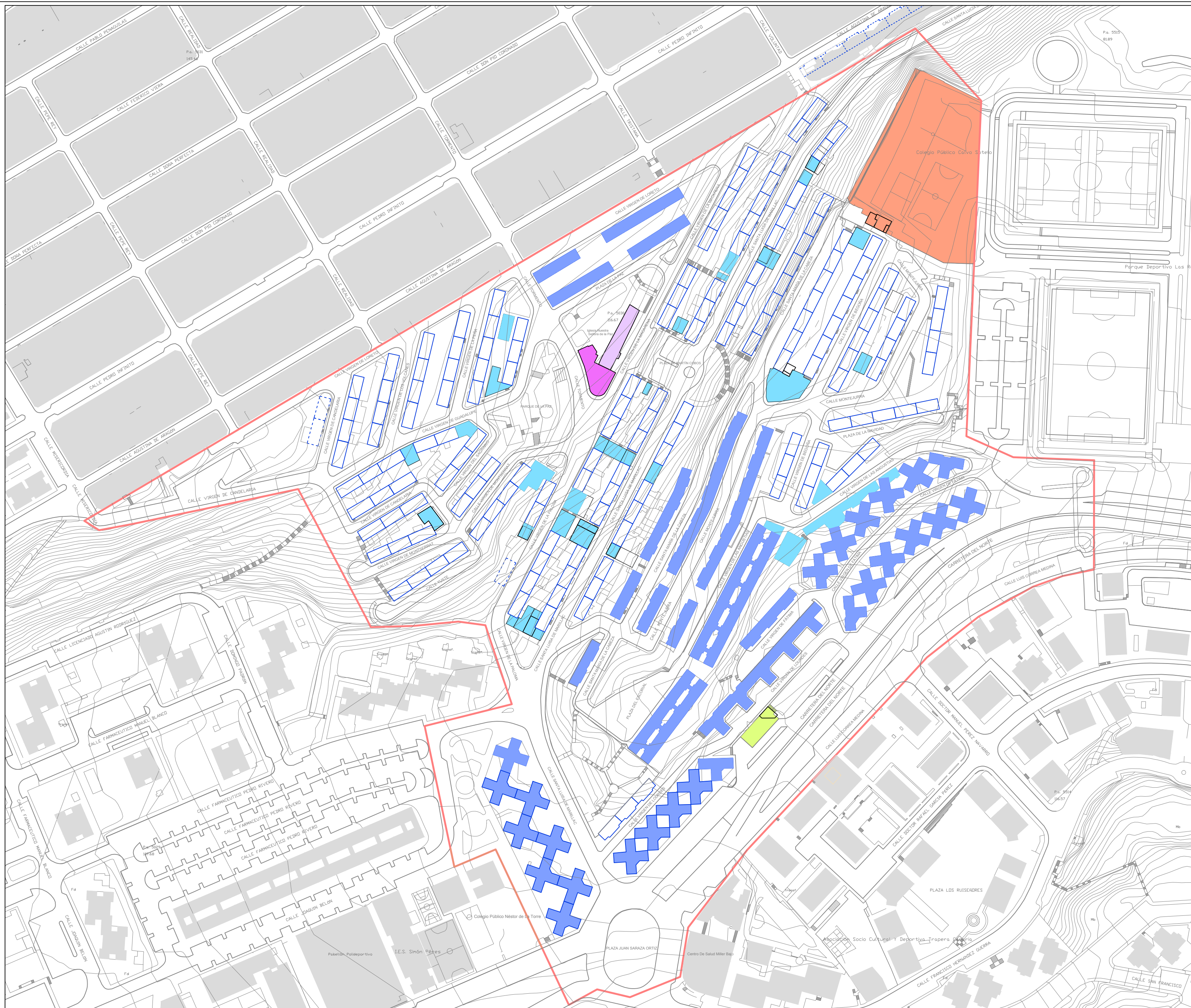
- Viales
- Aceras
- E.L. Viario



ESPACIOS LIBRES URB.	
NUM.	SUP.(m ²)
E1	338,98
E2	1.911,49
E3	2.303,35
E4	1.830,13
E7	2.049,91
E8	1.537,04
E12	2.668,32
E13	3.810,66
E14	971,32
E15	608,16
E16	3.893,06
TOTAL	21.922,42

EL INTER BLOQUE	
NUM.	SUP.(m ²)
EI.1	875,62
EI.2	955,03
EI.3	637,93
EI.4	1.412,03
EI.5	1.599,75
EI.6	1.333,07
EI.7	1.138,43
EI.8	647,70
EI.9	2.177,66
EI.10	517,85
EI.11	1.048,98
EI.12	529,31
EI.13	516,57
EI.14	422,92
EI.15	579,51
EI.16	473,78
EI.17	164,60
EI.18	473,38
EI.19	1.128,74
EI.20	694,06
EI.21	504,76
EI.22	1.140,58
TOTAL	18.972,26

ESPACIOS LIBRES LADERA	
NUM.	SUP.(m ²)
E5	684,10
E6	3.029,28
E9	659,56
E10	239,52
E11	1.374,82
TOTAL	5.987,28



- Estación de servicio
- Comercial
- Religioso
- Educativo
- Cultural



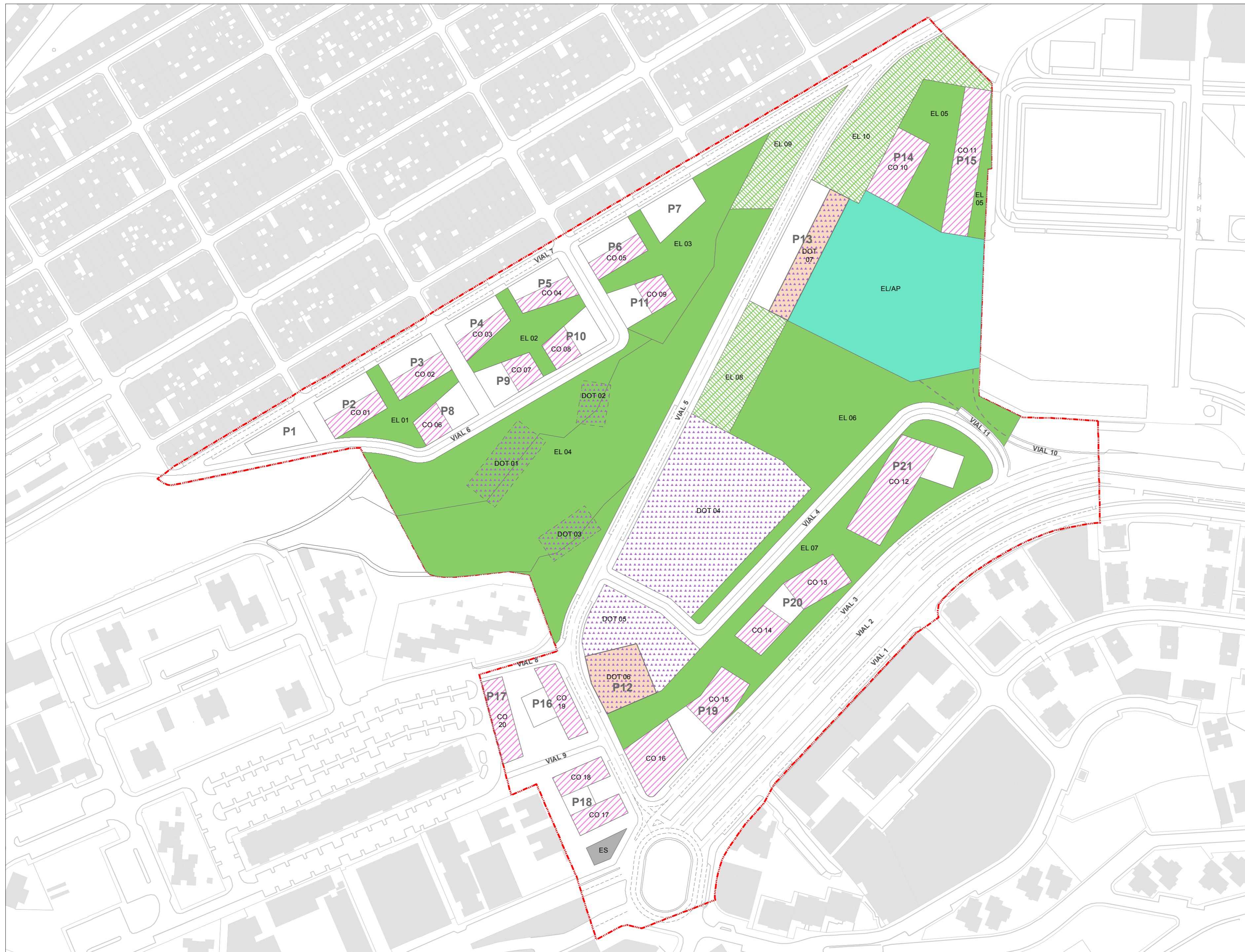
- Ámbito del estudio**
- Zona comercial**
- Comercial**
- Deportivo**
- Educativo**
- Espacio libre**
- Espacio libre con aparcamiento**
- Parque urbano**
- Cultural**
- Sanitario**
- Religioso**
- Servicio público**
- Administrativo**



- 1 Planta
- 2 Plantas
- 4 Plantas
- 5 Plantas
- 6 Plantas



- APR 01
- Residenciales
- Parcela exclusivamente dotacional
- Dotación bajo espacio libre
- Espacio libre computable
- Espacio libre no computable
- Espacio libre/Aparcamiento
- Verde viario
- Estación de servicio
- Plataforma de tránsito
- Conexiones peatonales entre plataformas



- APR 01
- Parcela exclusivamente dotacional
- Dotación bajo espacio libre
- Dotación en planta baja
- Espacio libre computable
- Espacio libre no computable
- Espacio libre/Aparcamiento
- Verde viario
- Comercial planta baja
- Estación de servicio
- Plataforma de tránsito

SUPERFICIES ESPACIOS LIBRES (m²)

	EL computable	EL/AP	EL no computable
EL 01	1.767		
EL 02	2.116		
EL 03	4.699		
EL 04	23.779		
EL 05	3.612		
EL 06	10.523		
EL 07	9.173		
EL 08			2.656
EL 09			2.123
EL 10			4.473
EL/AP 01		12.322	
Total	55.669	12.322	9.252

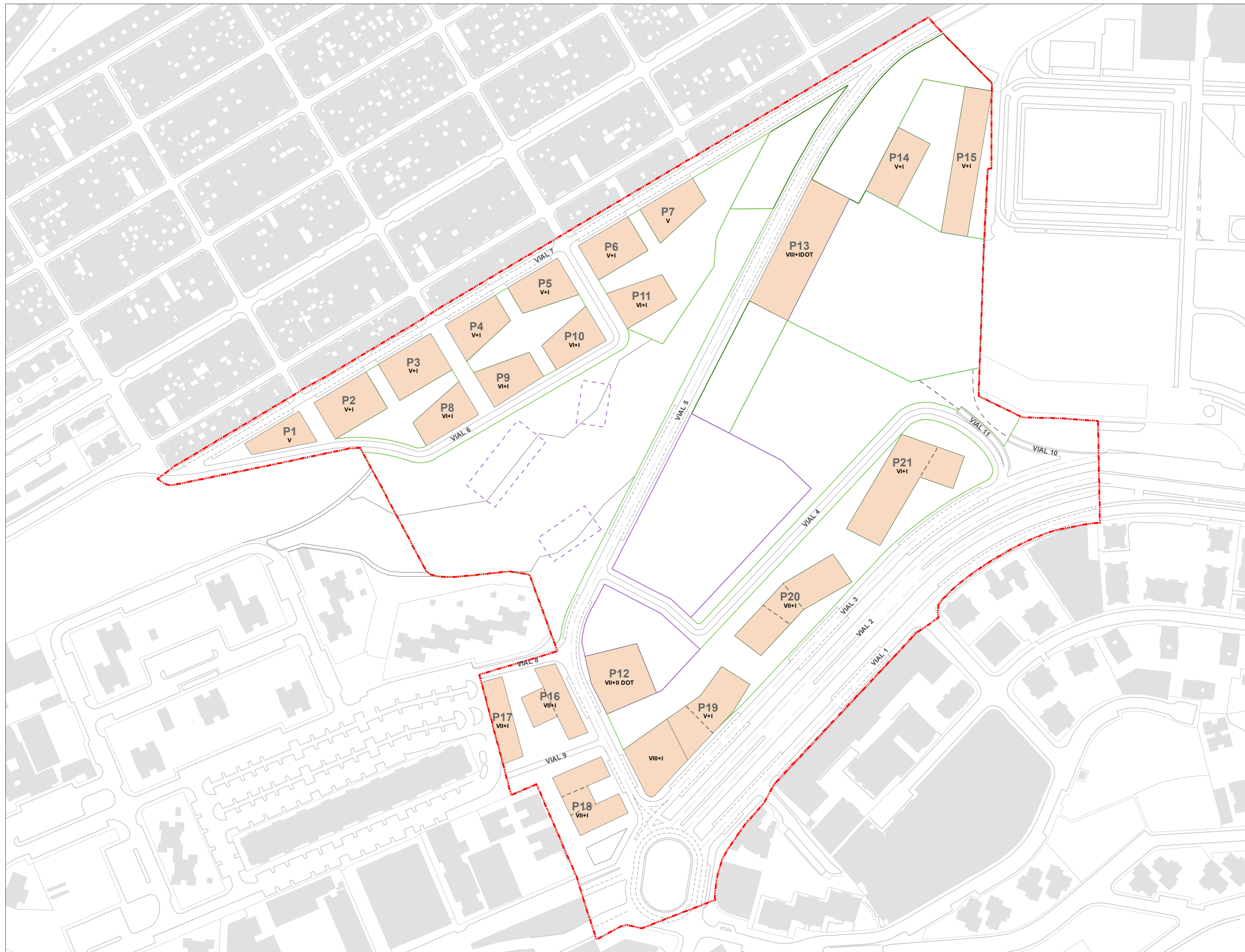
SUPERFICIES DOTACIONES (m²c)

	DOT	DOT bajo EL	DOT en planta baja
DOT 01		1.450	
DOT 02		600	
DOT 03		800	
DOT 04	10.128		
DOT 05	2.920		
DOT 06			3.152
DOT 07			1.913
Total	13.048	2.850	5.065

USO COMERCIAL

PARCELA	SUP PARCELA (m ²)	EDIFICAB. COMPLEM.	m ² CONST COMPLEM.
P2	1.268	0,50	634
P3	1.250	0,50	625
P4	1.032	0,50	516
P5	1.032	0,50	516
P6	1.119	0,50	560
P8	978	0,50	489
P9	978	0,50	489
P10	978	0,50	489
P11	978	0,50	489
P14	1.250	1,00	1.250
P15	1.636	1,00	1.636
P16	1.182	0,50	591
P17	854	1,00	854
P18	1.391	0,80	1.113
P19	1.337	1,00	1.337
P19	1.596	0,70	1.117
P20	2.005	0,80	1.604
P21	2.595	0,80	2.076
TOTAL	23.459		16.385

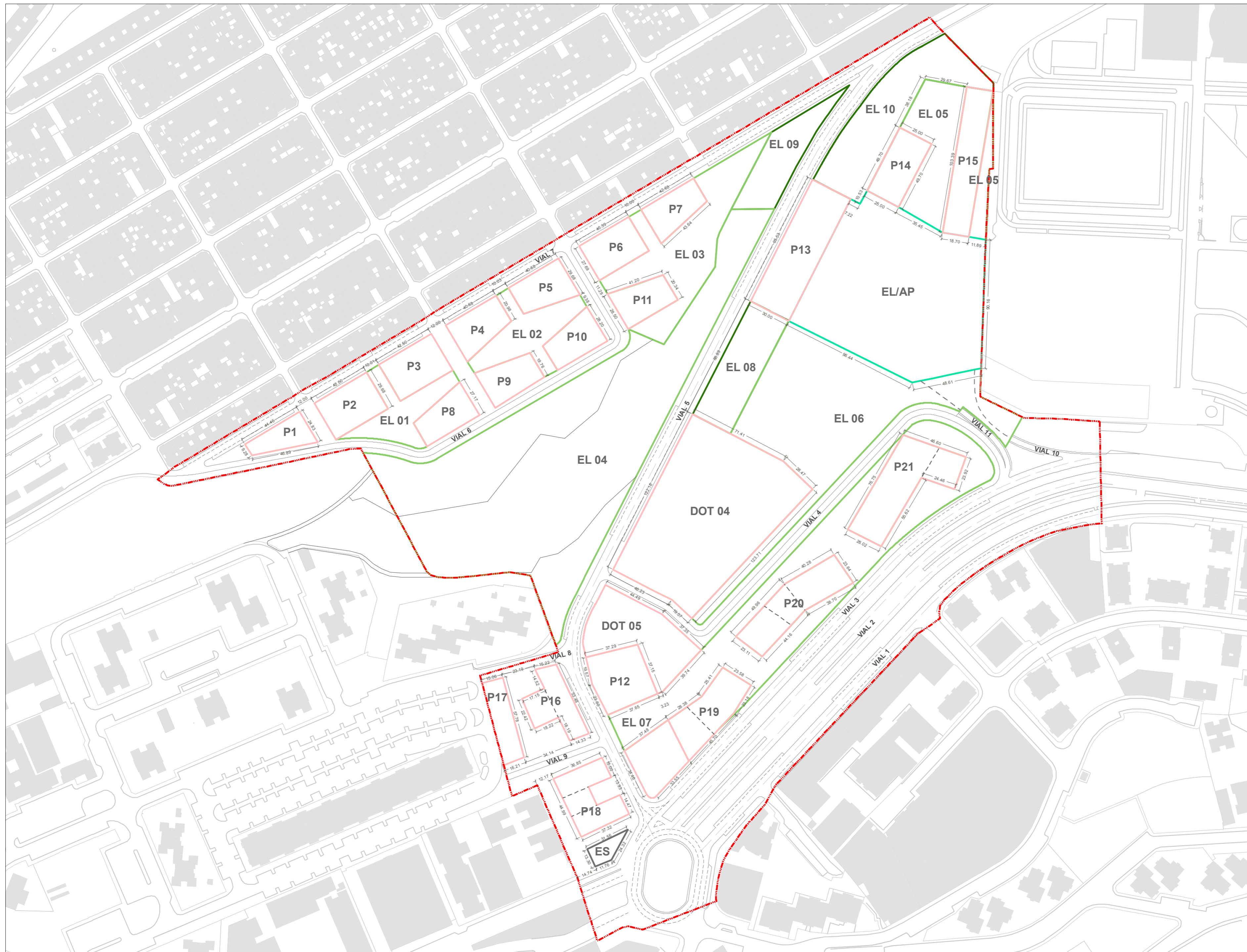
ESPACIO LIBRE	77.243 m ²
PLANTA BAJA COMERCIAL	16.385 m ²
PARCELAS DOTACIONALES	13.048 m ²
DOTACIONES EN PLANTA BAJA	5.065 m ²
DOTACIONES BAJO ESPACIO LIBRE	2.850 m ²
EQUIPAMIENTO (GASOLINERA)	304 m ²



APR 01
Residenciales

PARCELA	SUP PARCELA m ²	PLANTAS RESID.	EDIF. RES.	m ² CONST RESIDENCIAL	Nº VDAS 92 m ² /VIV
P1	745	5	4,60	3.427	37
P2	1.268	5	4,60	5.833	63
P3	1.250	5	4,60	5.750	63
P4	1.032	5	4,60	4.747	51
P5	1.032	5	4,60	4.747	52
P6	1.119	5	4,60	5.147	56
P7	989	5	4,60	4.549	49
P8	978	6	5,52	5.399	59
P9	978	6	5,52	5.399	59
P10	978	6	5,52	5.399	58
P11	978	6	5,52	5.399	59
P12	1.576	7	6,44	10.149	110
P13	2.870	8	5,84	16.747	167
P14	1.250	5	4,60	5.750	63
P15	1.636	5	4,60	7.526	75
P16	1.182	7	6,44	7.612	77
P17	854	7	6,44	5.500	60
P18	1.391	7	6,44	8.958	97
P19	1.337	8	7,36	9.840	107
	1.596	5	4,60	7.342	75
P20	2.005	7	6,44	12.912	140
P21	2.595	6	5,52	14.324	130
TOTAL	29.639			162.456	1.707

PARCELAS RESIDENCIALES	29.639 m ²
EDIFICAB. RESIDENCIAL	162.456 m ²
Nº DE VIVIENDAS	1.707 m ²
% DE REPOSICION	66%
SUP. UTIL./VVDA	67 m ² u
SUP. CONST./VVDA	80 m ² c
SUP. ZONAS COMUNES/VVDA	12 m ² c
SUP. CONST/ VVDA+Z.COMUNES	12 m ² c
SUP. PATIOS/VVDA	8 m ² c



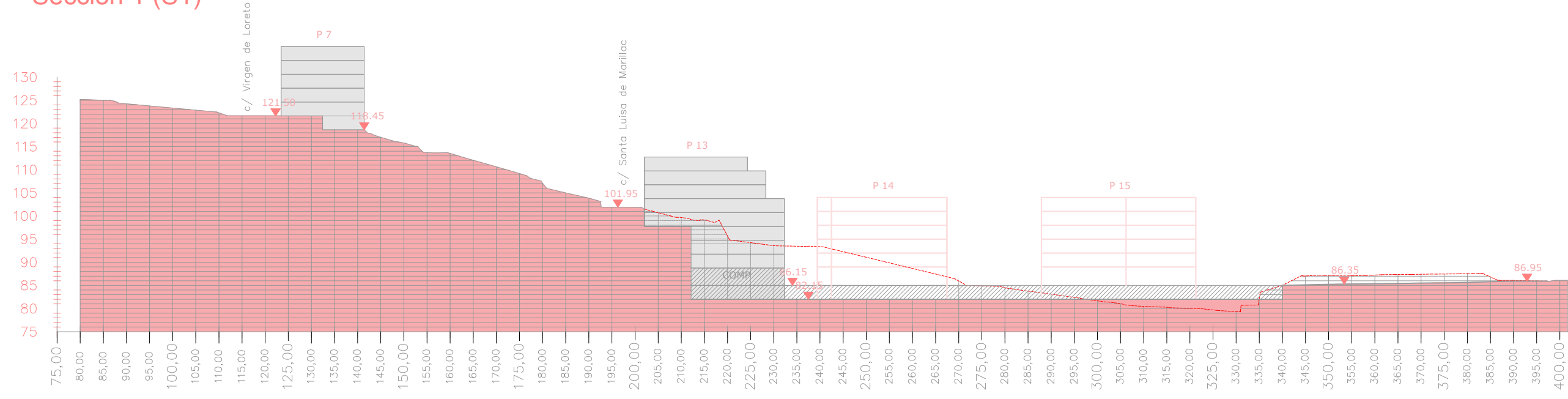
- APR 01
- Parcela
- Espacio libre computable
- Espacio libre no computable
- Espacio libre/Aparcamiento
- Estación de servicio

Parcela	Superficie (m2)
P1	745
P2	1.268
P3	1.250
P4	1.032
P5	1.032
P6	1.119
P7	989
P8	978
P9	978
P10	978
P11	978
P12	1.576
P13	2.870
P14	1.250
P15	1.636
P16	1.182
P17	854
P18	1.391
P19	1.337
P20	1.596
P21	2.005
EL-1	1908
EL-2	2116
EL-3	4699
EL-4	23779
EL-5	3612
EL-6	10523
EL-7	9173
EL-8	2656
EL-9	2123
EL-10	4473
EL/ AP	12322
DOT-4	10128
DOT-5	2920
ES (gasolinera)	304
TOTAL	120071

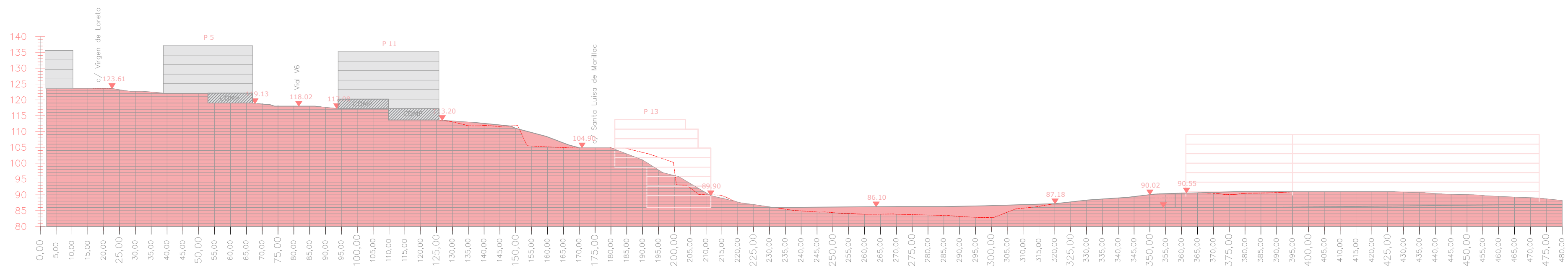


APR 01

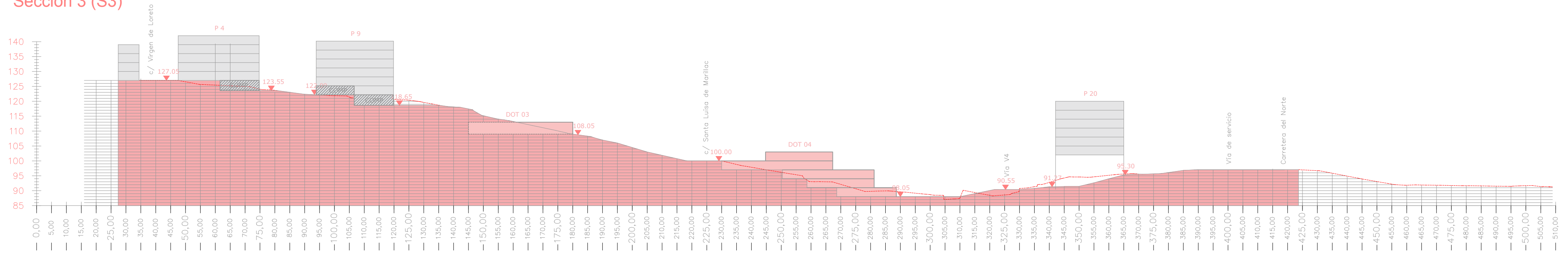
Sección 1 (S1)



Sección 2 (S2)

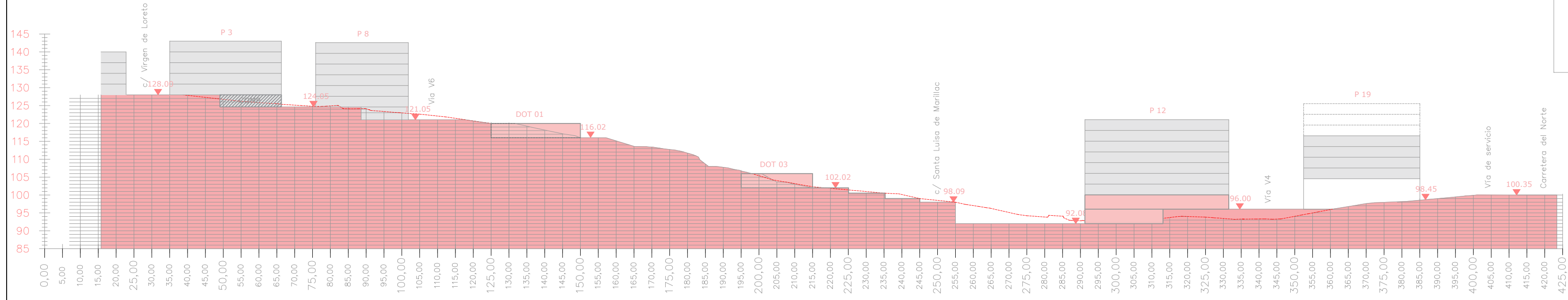


Sección 3 (S3)

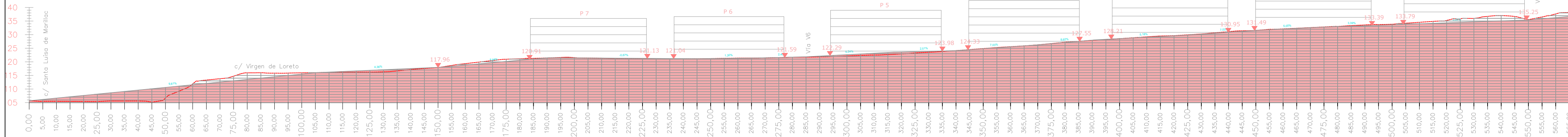




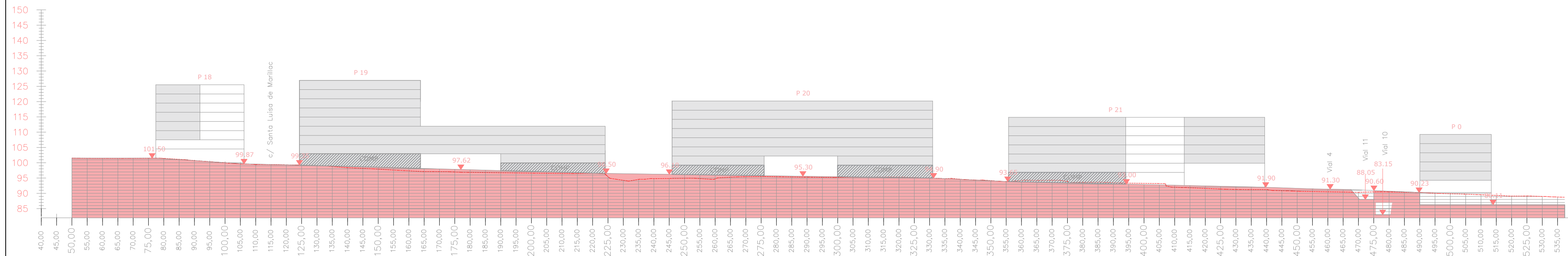
Sección 4 (S4)



Sección 5 (S5)

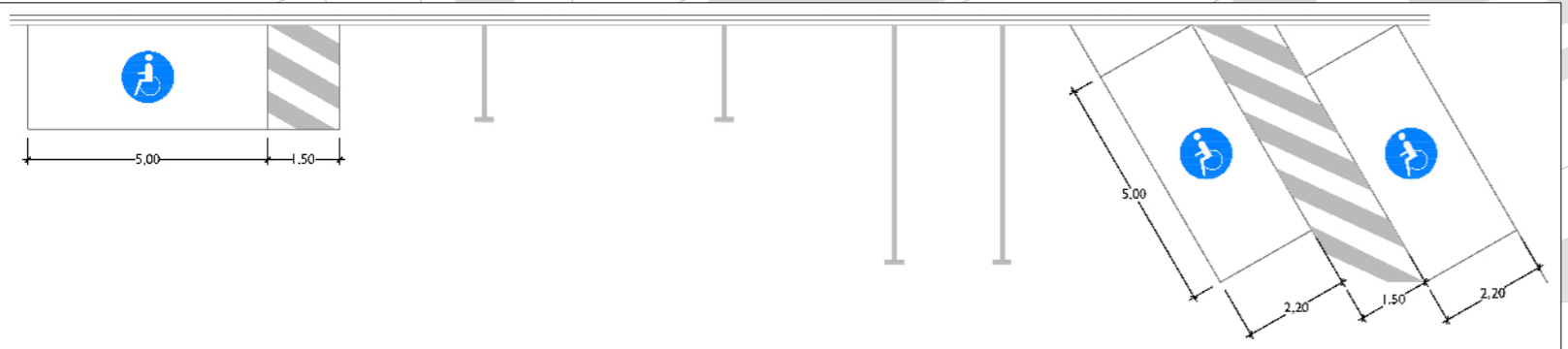


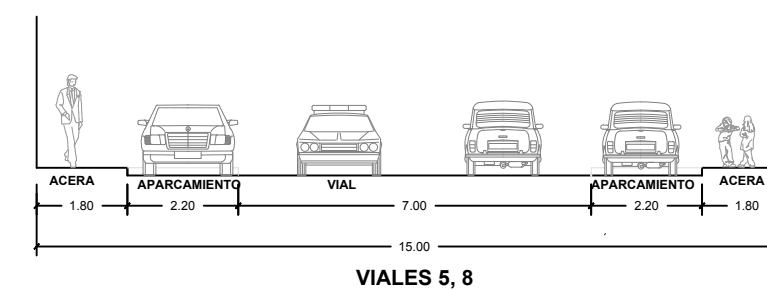
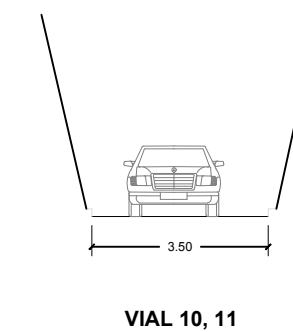
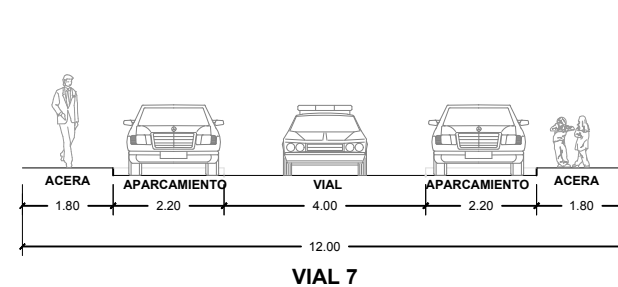
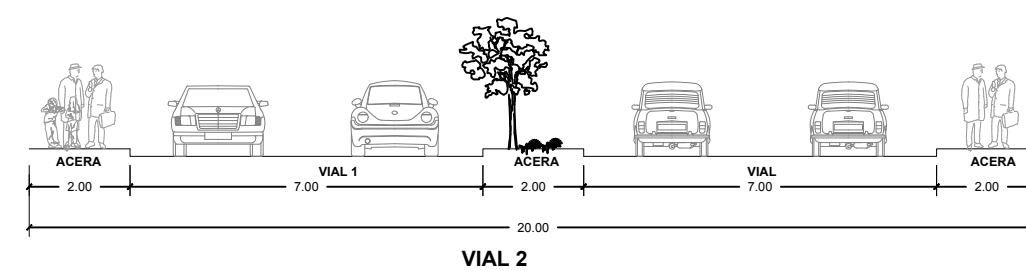
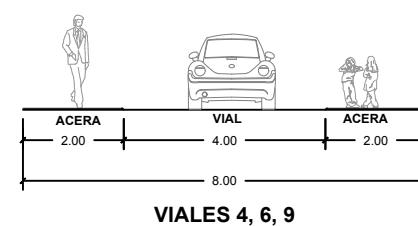
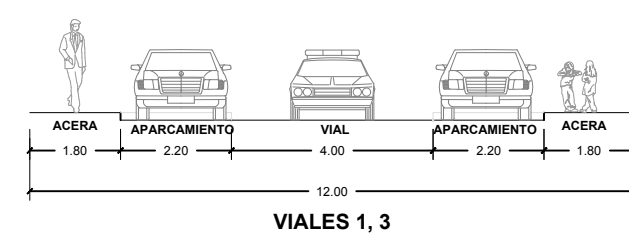
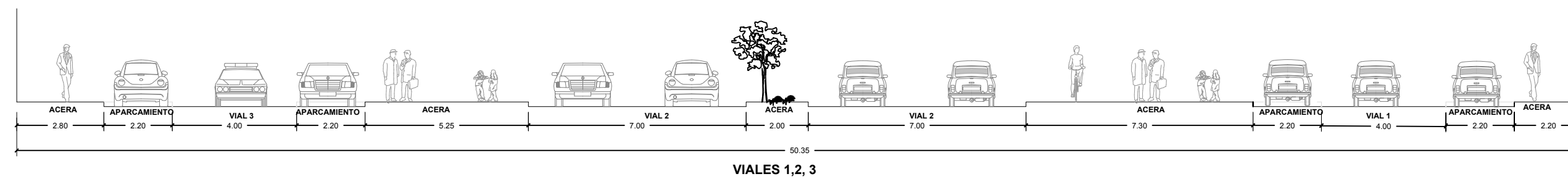
Sección 6 (S6)





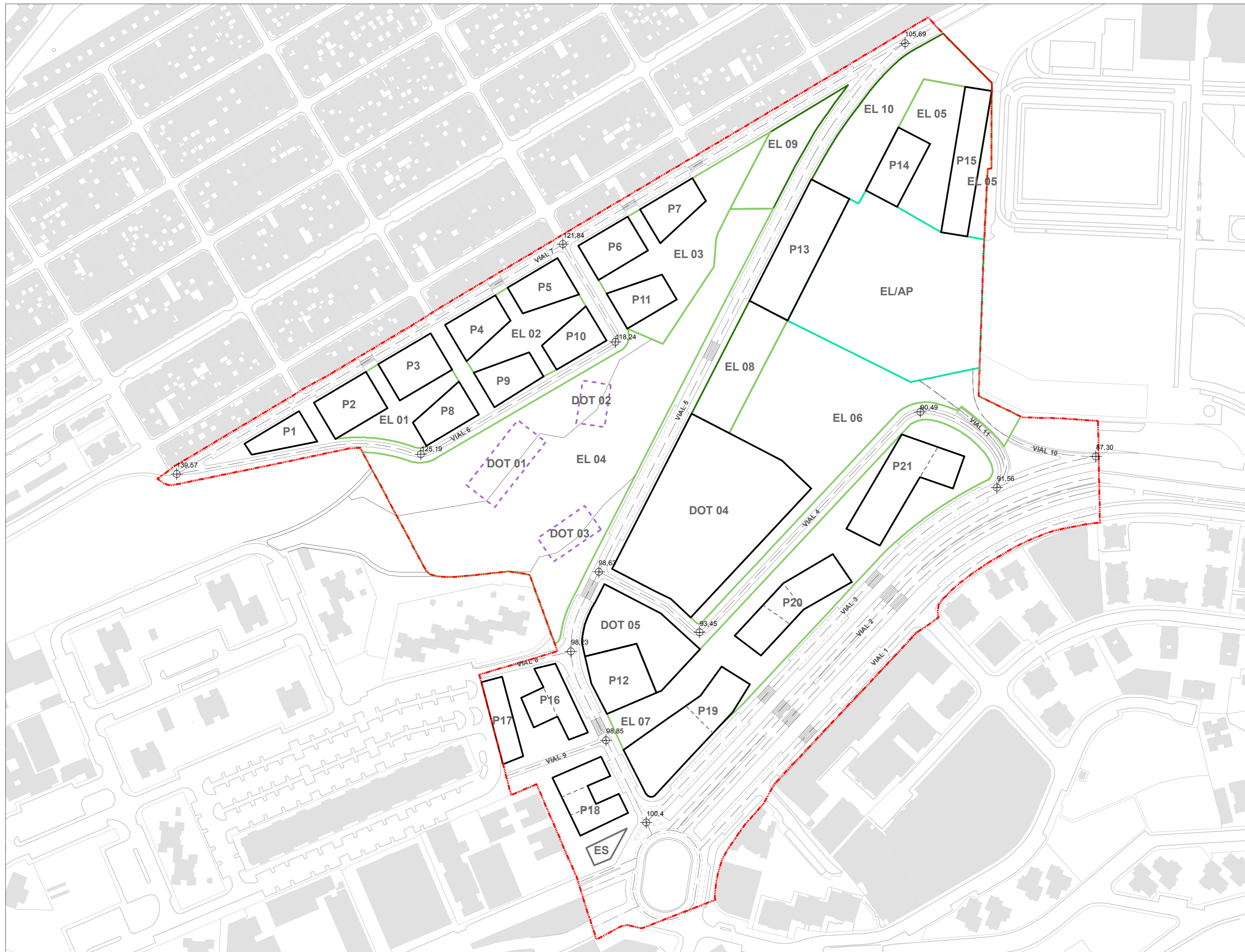
- APR 01
- Plazas de aparcamiento
- Aparcamiento PMR





VIALES	ANCHO	LONGITUD
VIAL 1	4 m	375 m
VIAL 2	7 m	390 m
VIAL 3	4 m	400 m
VIAL 4	4 m	395 m
VIAL 5	7 m	650 m
VIAL 6	4 m	410 m
VIAL 7	7 m	600 m
VIAL 8	7 m	65 m
VIAL 9	4 m	70 m
VIAL 10	3.5 m	150 m
VIAL 11	3.5 m	100 m



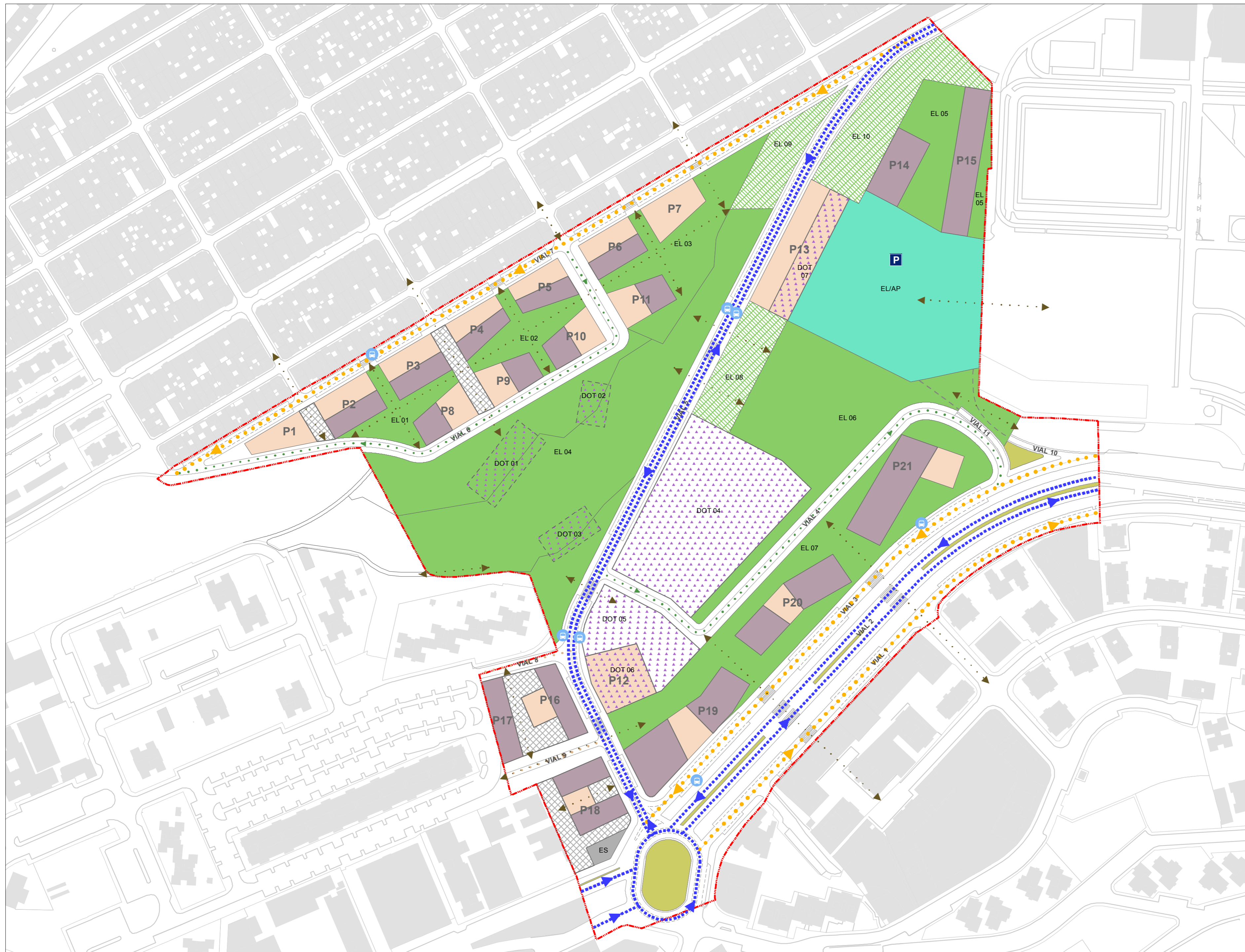


- APR 01
- Alineaciones
- Rasante





- APR 01
- Plazas de aparcamiento
- Recogida de residuos**
- No selectiva
- Selectiva



- APR 01
- Planta baja residencial
- Parcela exclusivamente dotacional
- Dotación bajo espacio libre
- Dotación en planta baja
- Espacio libre computable
- Espacio libre no computable
- Espacio libre/Aparcamiento
- Verde viario
- Comercial en planta baja
- Estación de servicio
- Plataforma de tránsito
- ▶ Red principal
- ▶ Red secundaria
- ▶ Red complementaria
- ▶ Red suplementaria
- ▶ Red_peatonal
- P Aparcamiento colectivo subterráneo
- B Parada de guaguas

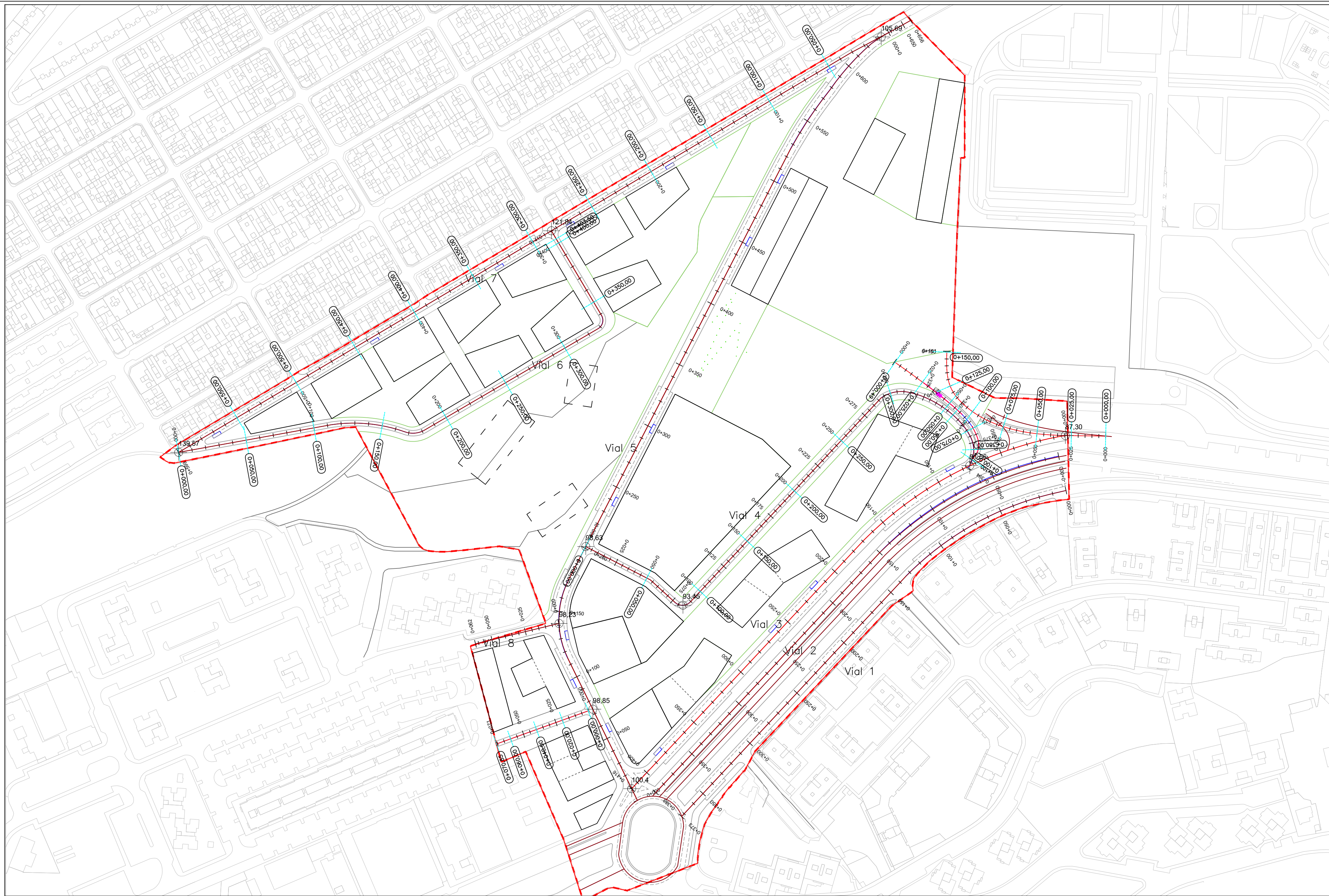


TABLA DE VOLUMENES VIAL 4							
P.K.	Distancia	Area de Desmorte	Area de Terraplen	Volumen de Desmorte	Volumen de Terraplen	Vol. Des. Acumulado	Vol. Terr. Acumulado
0+000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0+050.00	50.00	0.00	39.67	0.00	991.67	0.00	991.67
0+100.00	50.00	0.00	44.72	0.00	2109.75	0.00	3101.42
0+150.00	50.00	1.85	8.24	46.32	1324.16	46.32	4425.58
0+200.00	50.00	21.98	0.00	595.86	206.08	642.18	4631.66
0+250.00	50.00	0.00	10.22	549.54	255.44	1191.72	4887.10
0+300.00	50.00	0.00	23.35	0.00	839.08	1191.72	5726.18
0+350.00	50.00	0.53	1.21	13.21	614.01	1204.93	6340.19
0+380.00	30.00	9.89	0.00	156.32	18.22	1361.25	6358.41

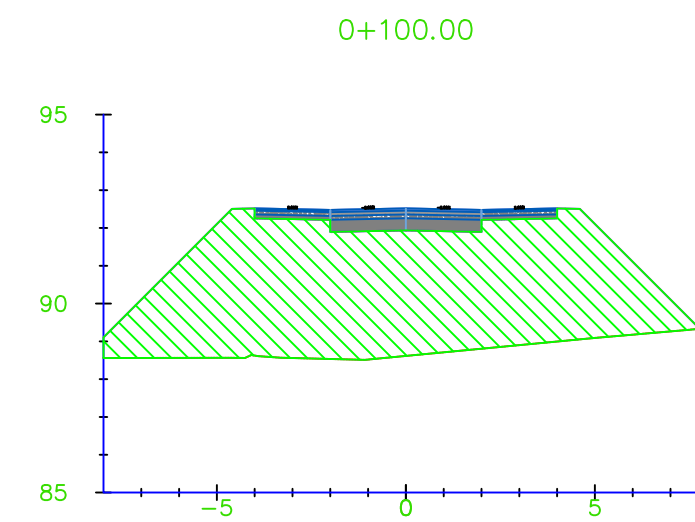
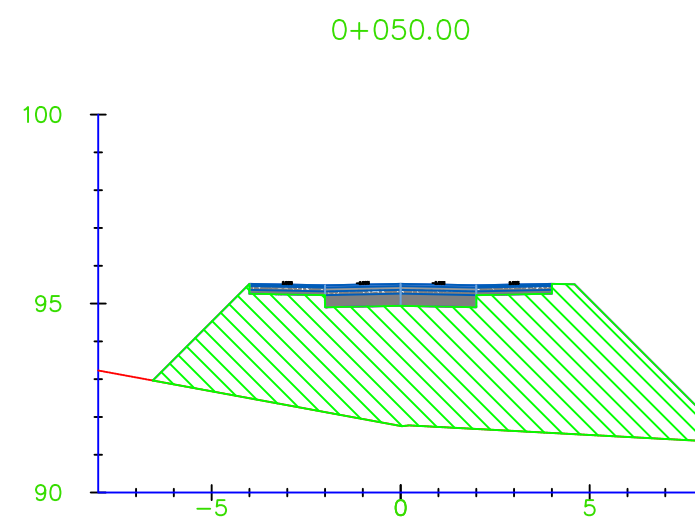
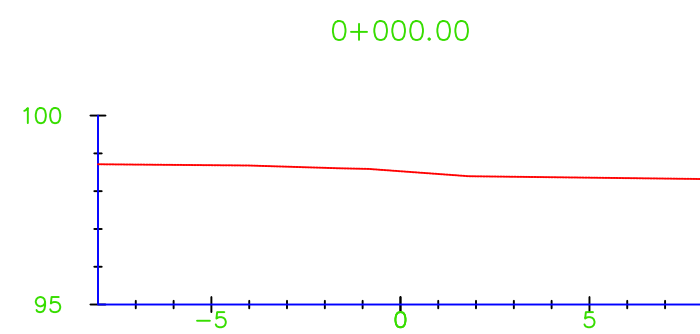
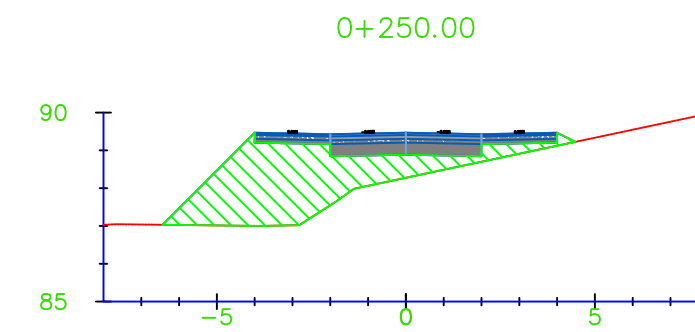
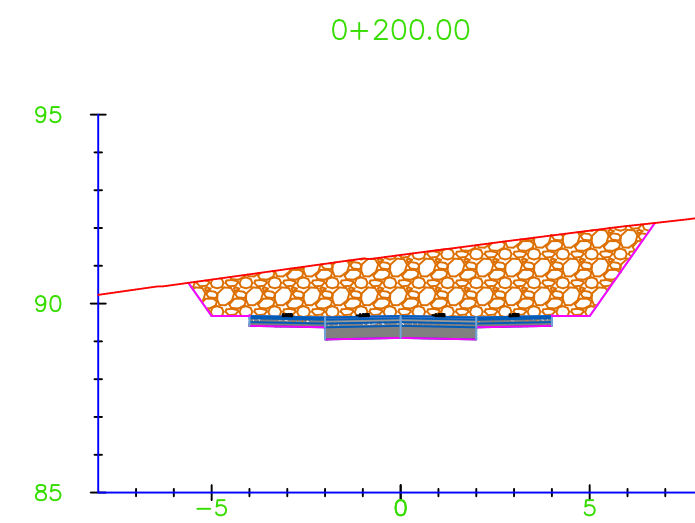
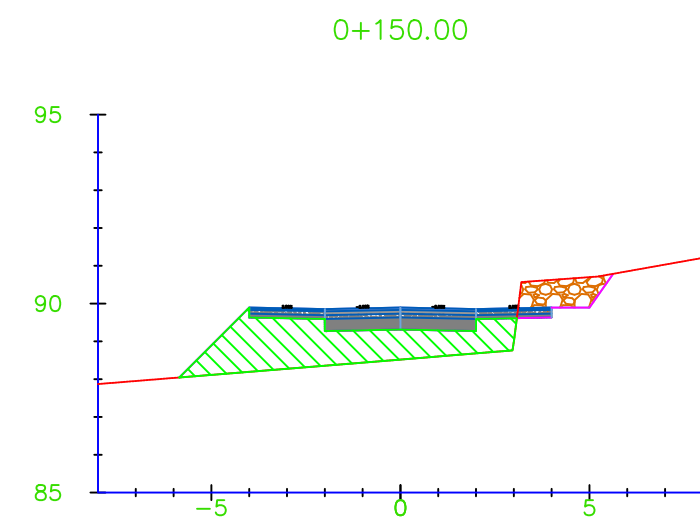
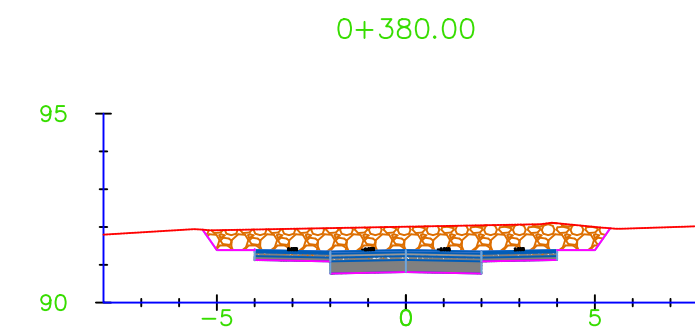
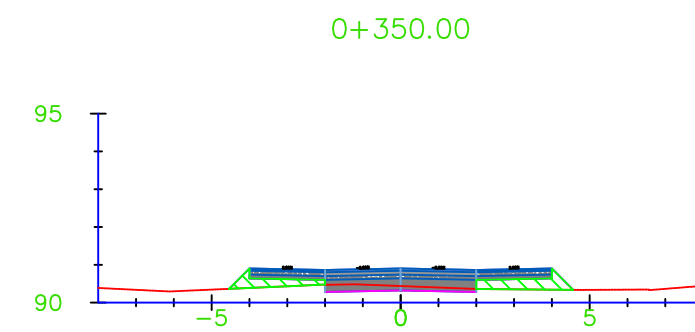
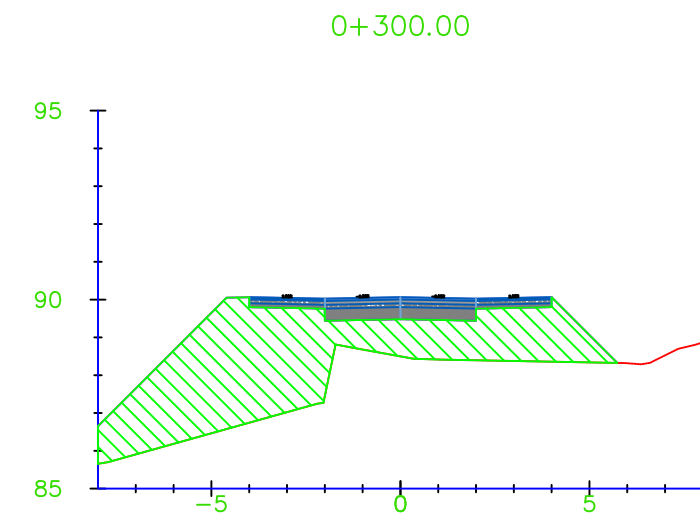


TABLA DE VOLUMENES Lista de materiales – VIAL 6							
P.K.	Distancia	Area de Desmonte	Area de Terraplen	Volumen de Desmonte	Volumen de Terraplen	Vol. Des. Acumulado	Vol. Terr. Acumulado
0+000.00	0.00	0.75	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00
0+050.00	50.00	0.00	4.22	18.75	108.40	18.75	108.40
0+100.00	50.00	0.00	5.29	0.00	237.82	18.75	346.22
0+150.00	50.00	2.59	0.18	64.65	136.73	83.40	482.95
0+200.00	50.00	8.58	0.00	279.06	4.44	362.46	487.39
0+250.00	50.00	16.79	0.00	634.19	0.00	996.64	487.39
0+300.00	50.00	0.11	1.81	422.56	45.14	1419.20	532.53
0+350.00	50.00	0.00	14.50	2.78	407.55	1421.99	940.08
0+400.00	50.00	0.45	0.00	11.29	362.41	1433.27	1302.49
0+403.50	3.50	0.48	0.02	1.64	0.03	1434.91	1302.52

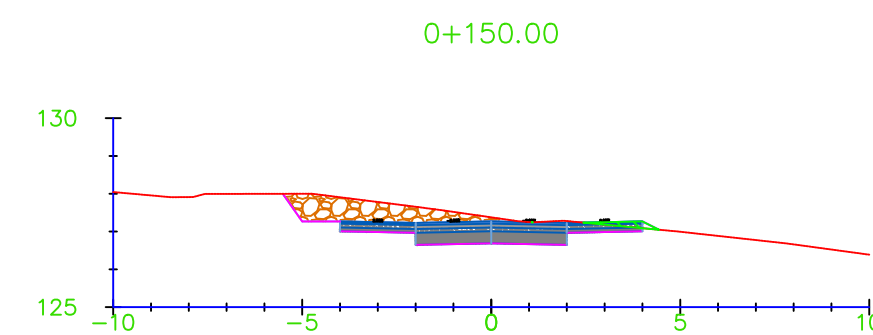
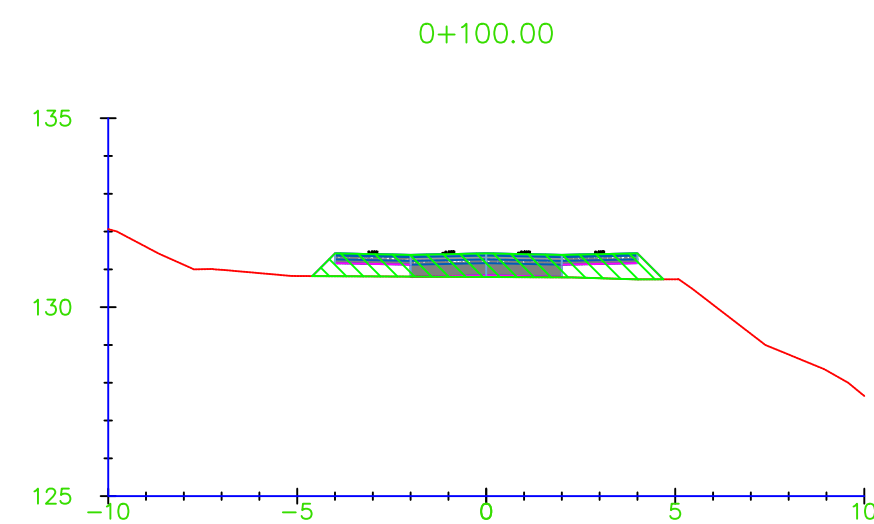
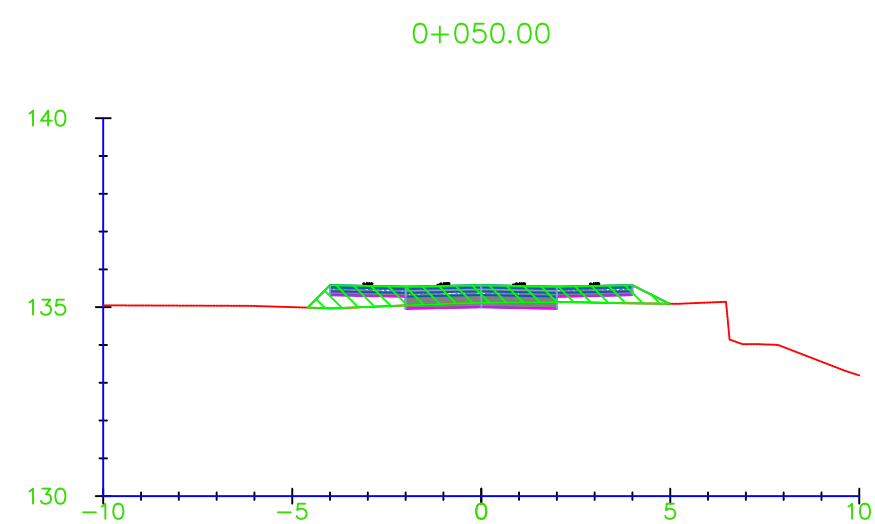
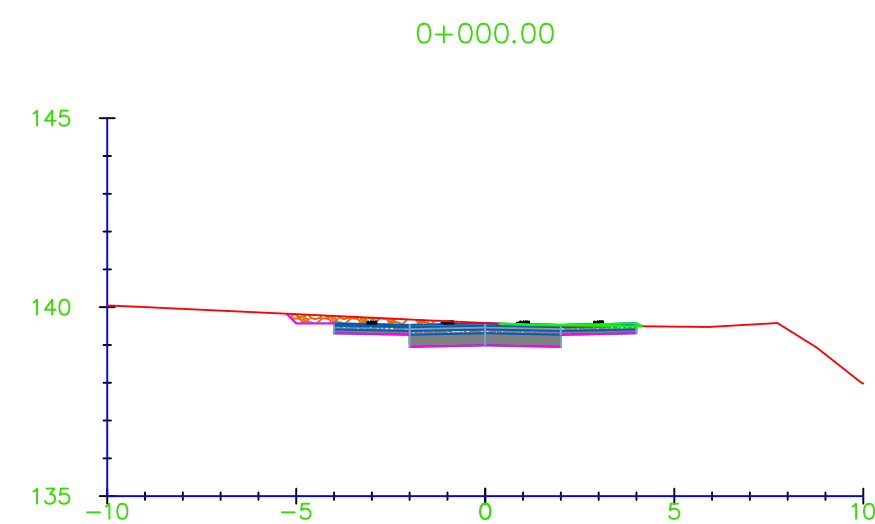
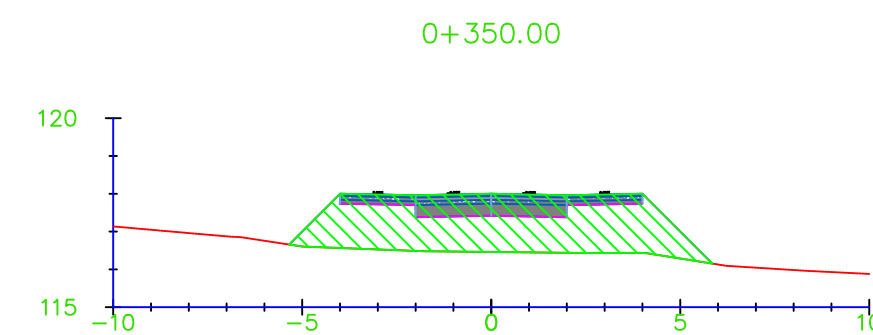
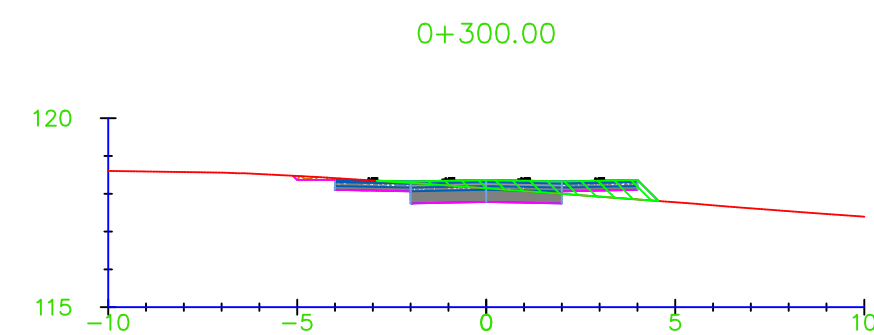
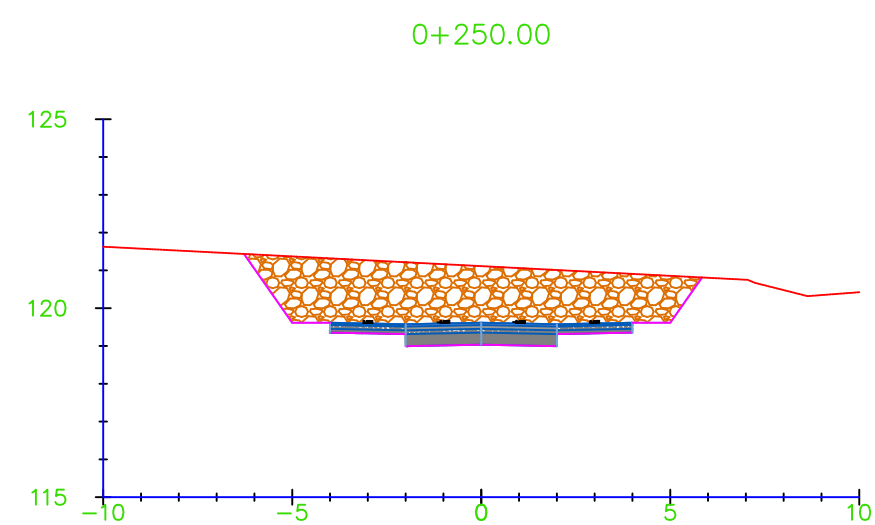
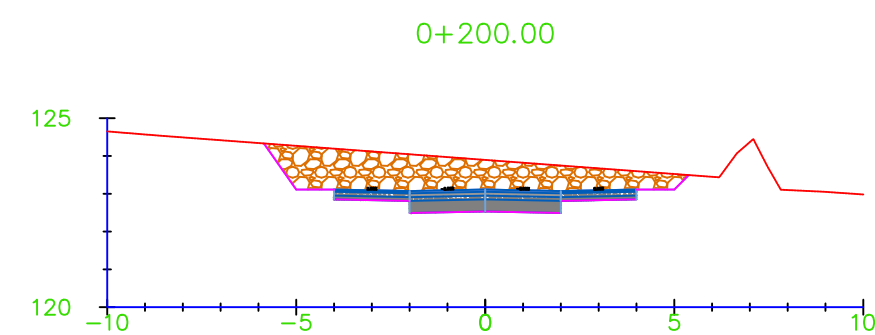
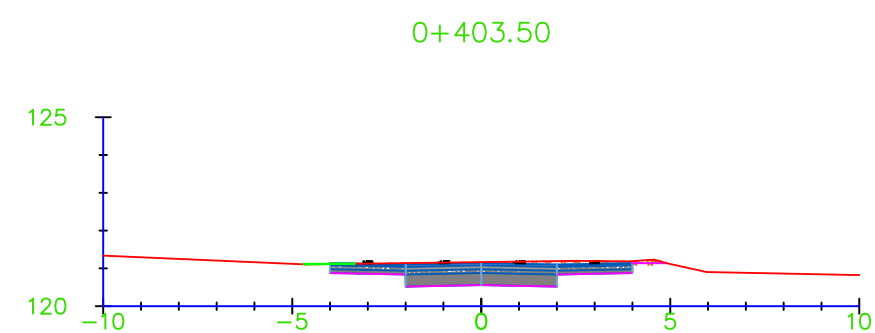
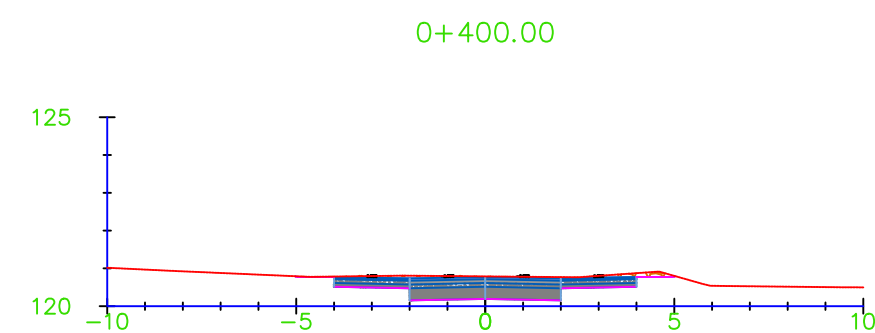


TABLA DE VOLUMENES VIAL 7							
P.K.	Distancia	Area de Desmorte	Area de Terraplen	Volumen de Desmorte	Volumen de Terraplen	Vol. Des. Acumulado	Vol. Terr. Acumulado
0+050.00	0.00	0.00	46.67	0.00	0.00	0.00	0.00
0+100.00	50.00	16.22	0.00	405.38	1166.63	405.38	1166.63
0+150.00	50.00	11.62	0.08	695.85	2.11	1101.23	1168.74
0+200.00	50.00	6.06	1.31	442.01	34.96	1543.24	1203.70
0+250.00	50.00	8.30	0.42	359.02	43.31	1902.26	1247.01
0+300.00	50.00	1.73	2.70	250.65	77.90	2152.91	1324.90
0+350.00	50.00	8.31	0.18	250.82	71.85	2403.72	1396.75
0+400.00	50.00	5.38	0.83	342.15	25.24	2745.87	1422.00
0+450.00	50.00	8.22	0.01	340.11	21.09	3085.98	1443.08
0+500.00	50.00	9.06	0.71	432.05	17.98	3518.03	1461.07
0+550.00	50.00	9.62	0.32	467.03	25.69	3985.06	1486.76

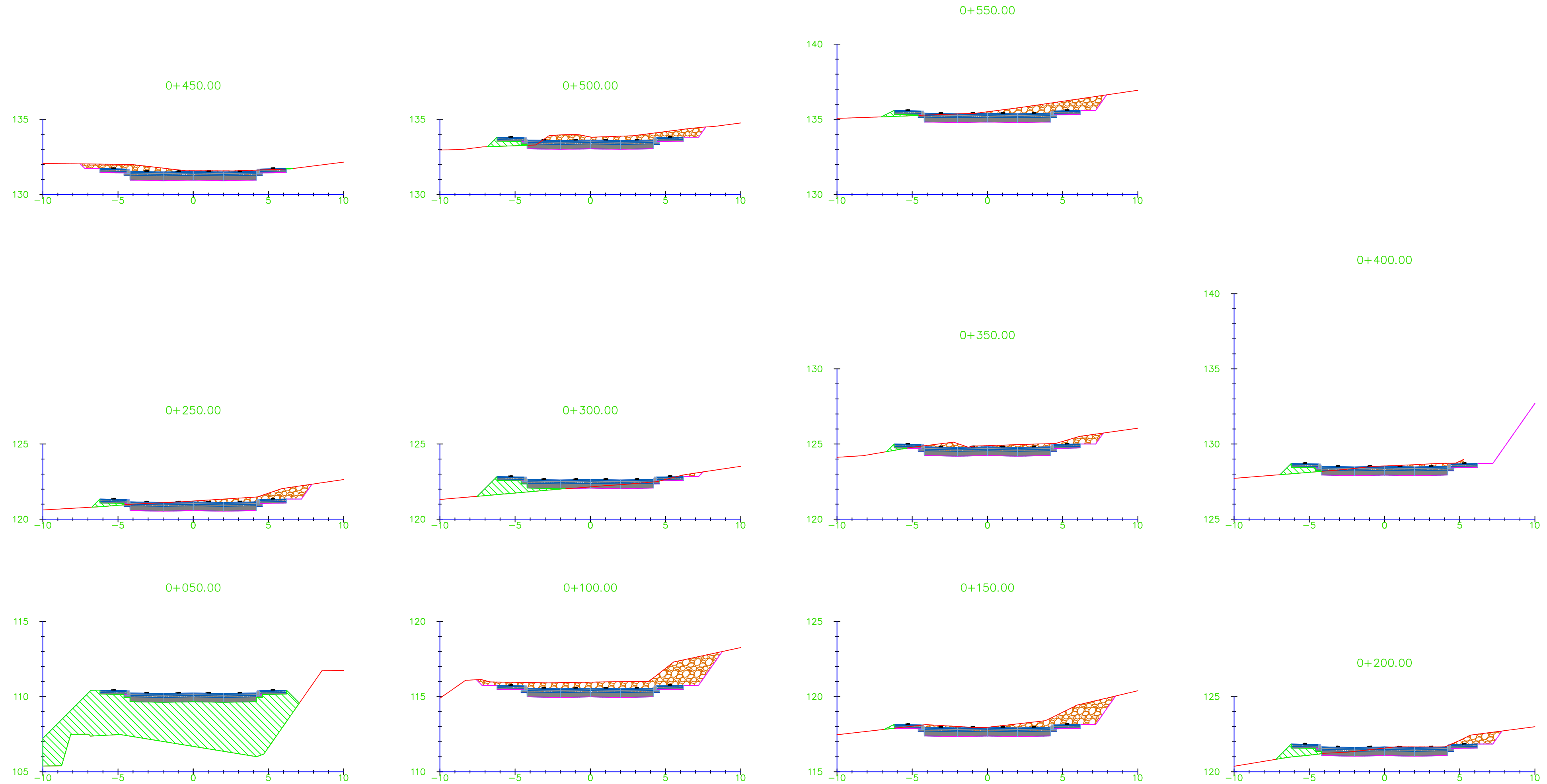


TABLA DE VOLUMENES VIAL 9							
P.K.	Distancia	Area de Desmonte	Area de Terraplen	Volumen de Desmonte	Volumen de Terraplen	Vol. Des. Acumulado	Vol. Terr. Acumulado
0+000.00	0.00	2.98	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00
0+020.00	20.00	4.44	0.01	74.21	0.88	74.21	0.88
0+040.00	20.00	5.23	0.02	96.78	0.25	170.99	1.13
0+060.00	20.00	3.43	0.02	86.65	0.40	257.64	1.53
0+070.85	10.85	3.13	0.03	35.57	0.31	293.21	1.83

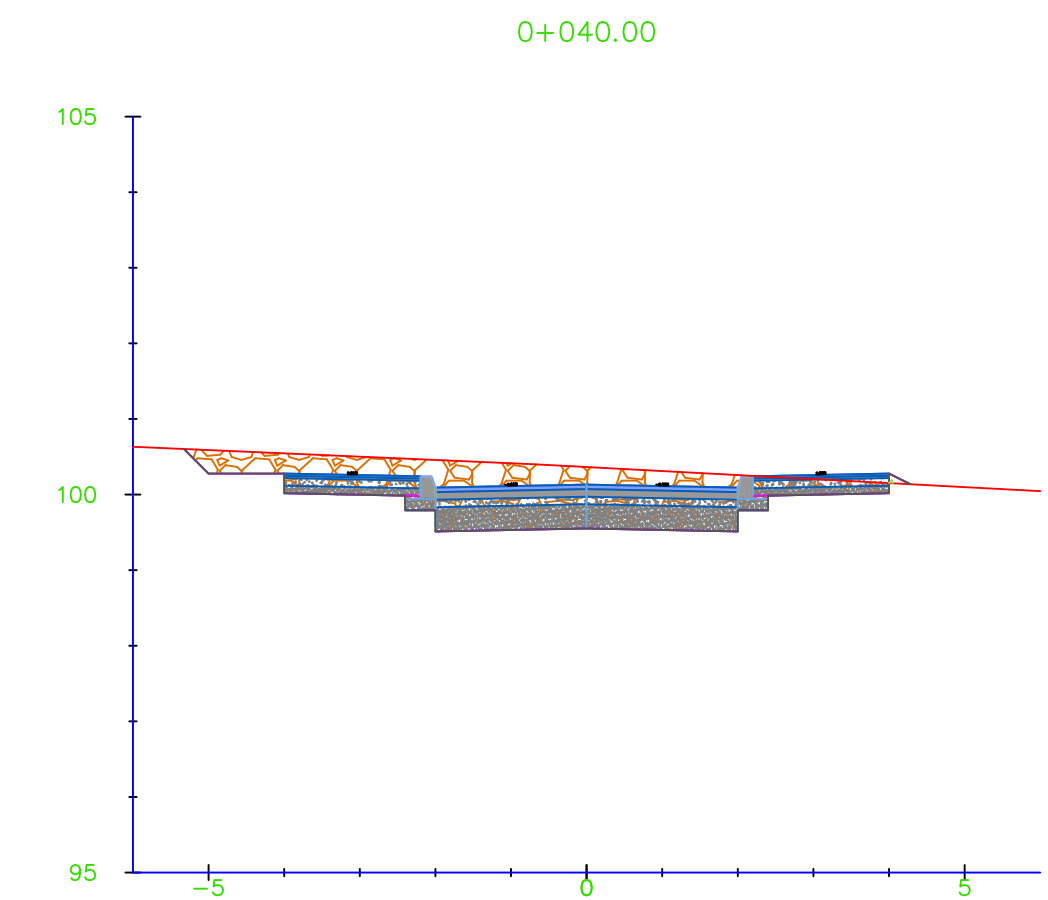
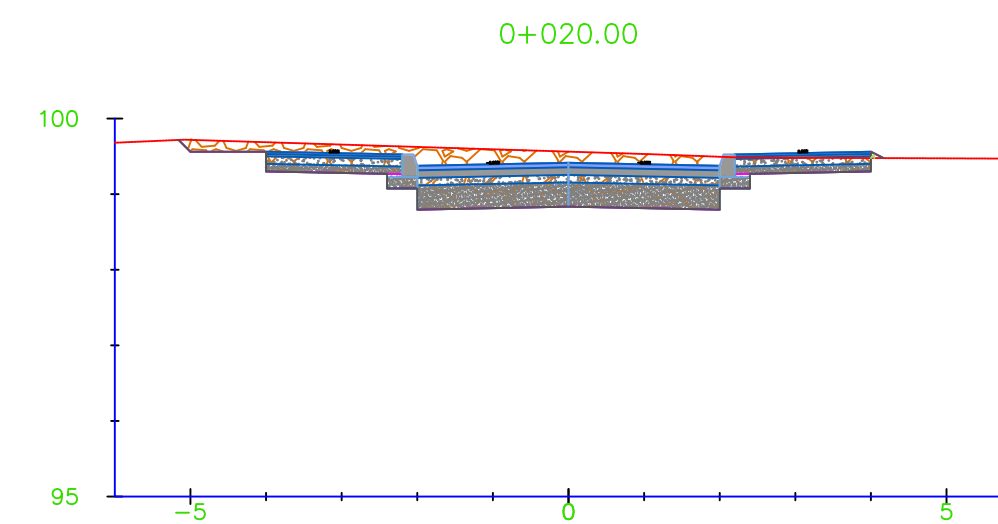
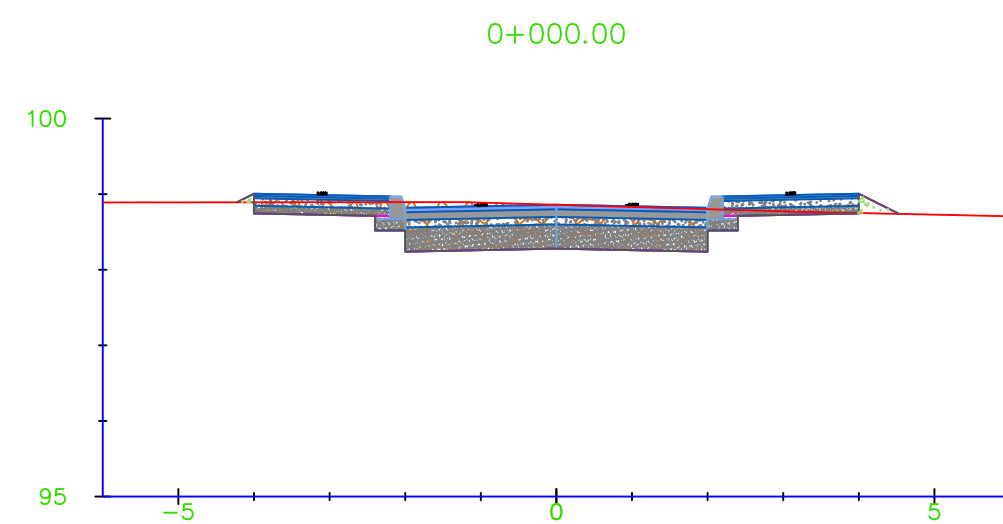
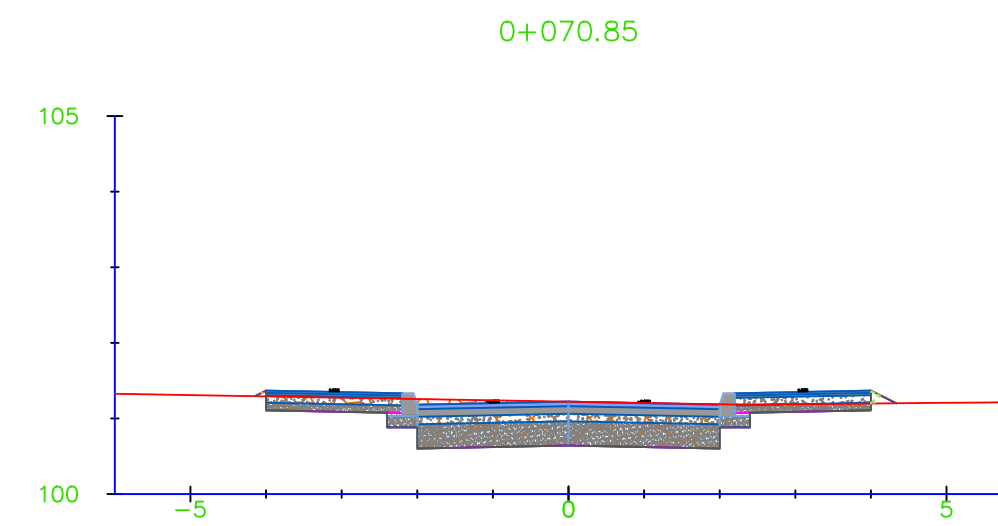
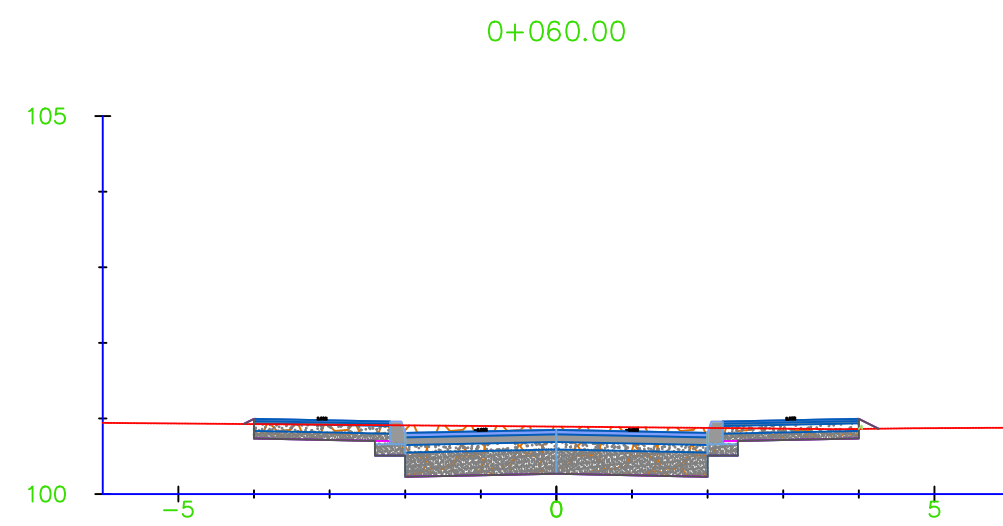


TABLA DE VOLUMENES VIAL 10							
P.K.	Distancia	Area de Desmorte	Area de Terraplen	Volumen de Desmorte	Volumen de Terraplen	Vol. Des. Acumulado	Vol. Terr. Acumulado
0+000.00	0.00	2.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0+025.00	25.00	27.91	7.73	378.44	96.67	378.44	96.67
0+050.00	25.00	61.68	21.71	1119.94	368.01	1498.38	464.68
0+075.00	25.00	89.48	34.67	1889.56	704.74	3387.94	1169.42
0+100.00	25.00	91.19	34.31	2258.49	862.33	5646.43	2031.75
0+125.00	25.00	103.75	39.99	2436.80	928.80	8083.23	2960.55
0+150.00	25.00	55.35	22.75	1988.78	784.22	10072.01	3744.77

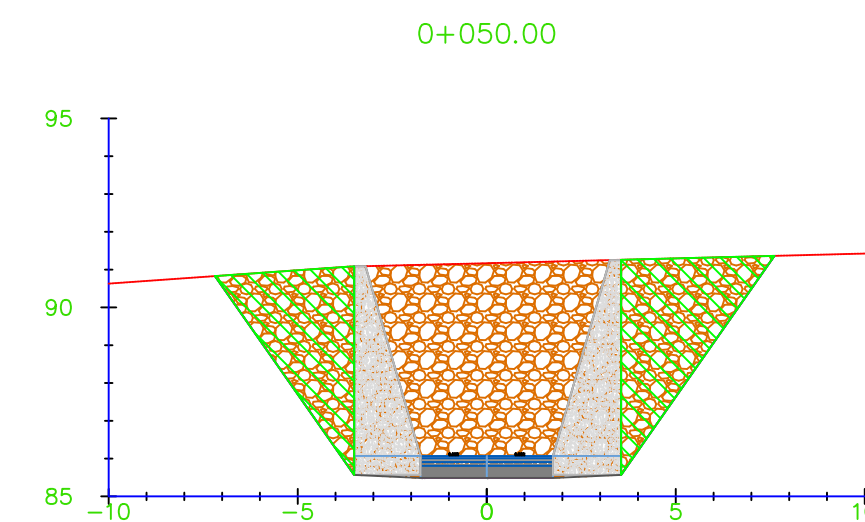
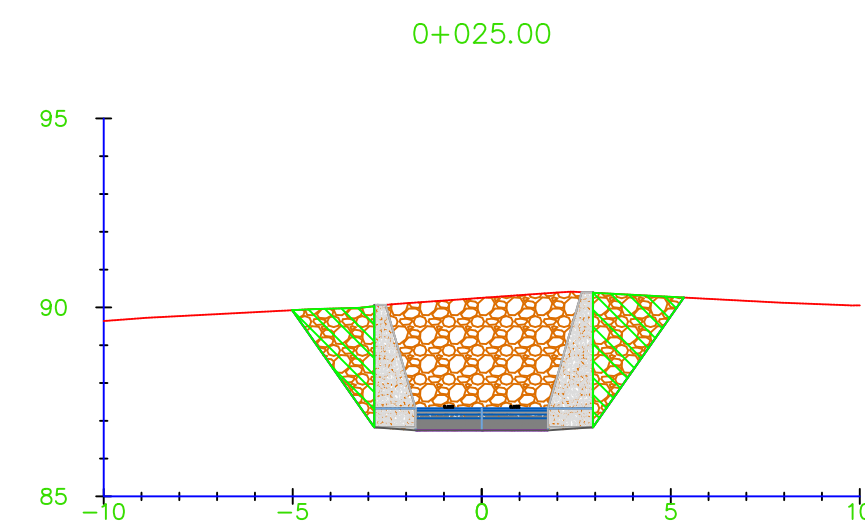
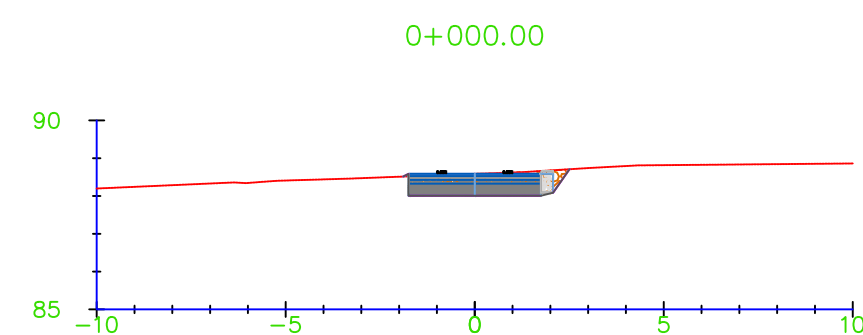
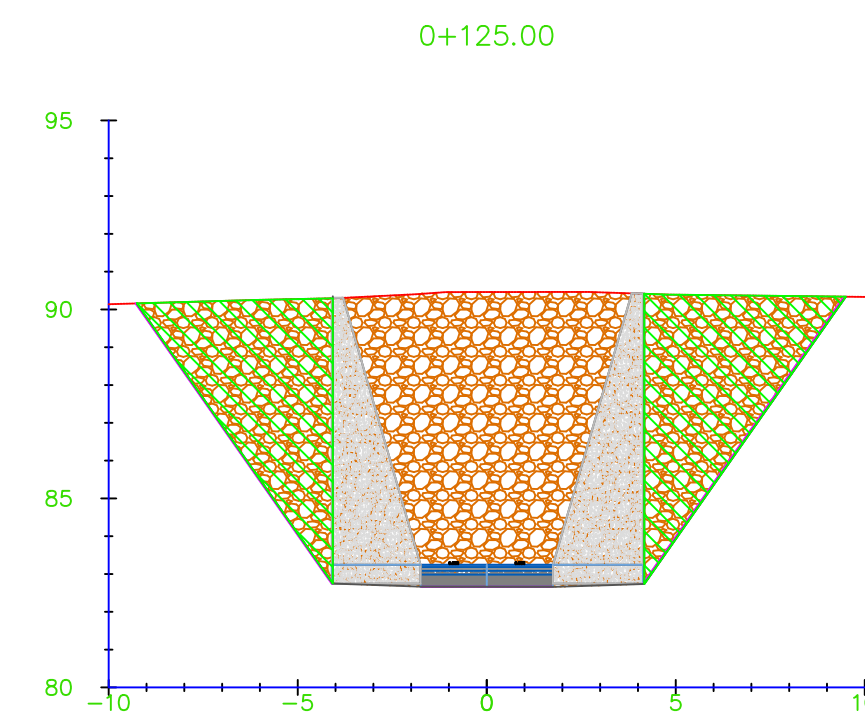
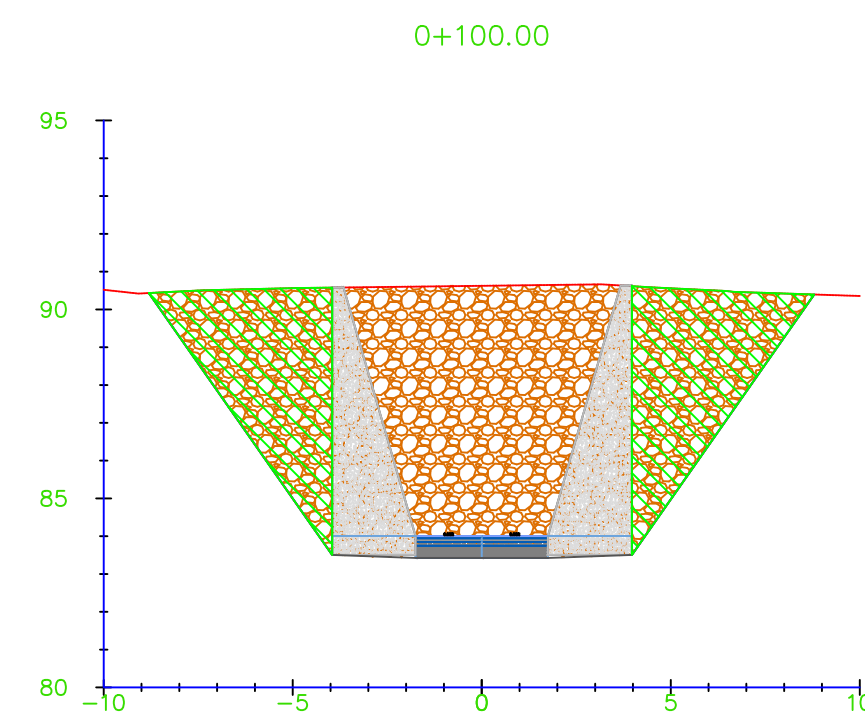
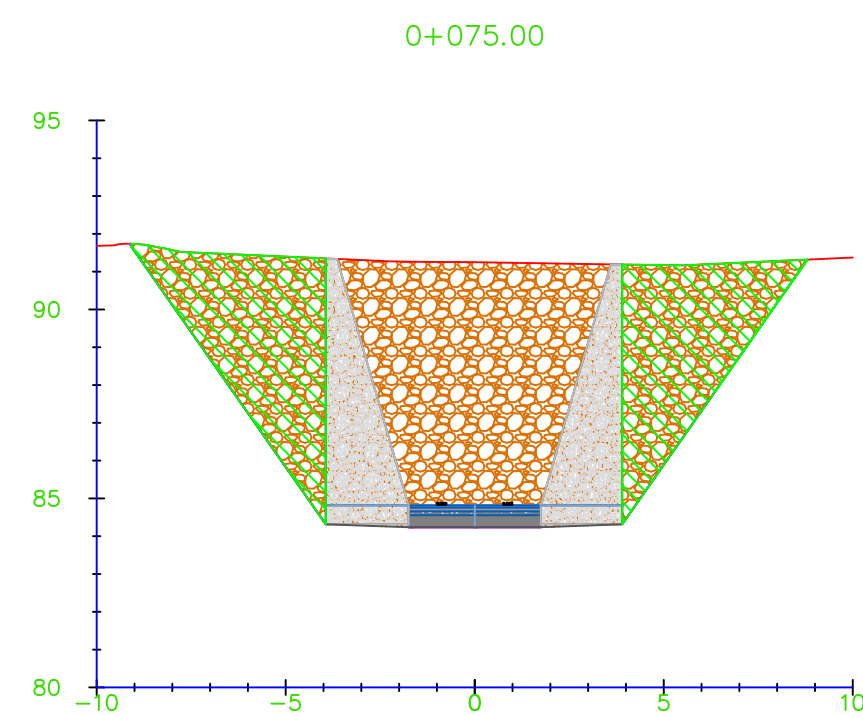
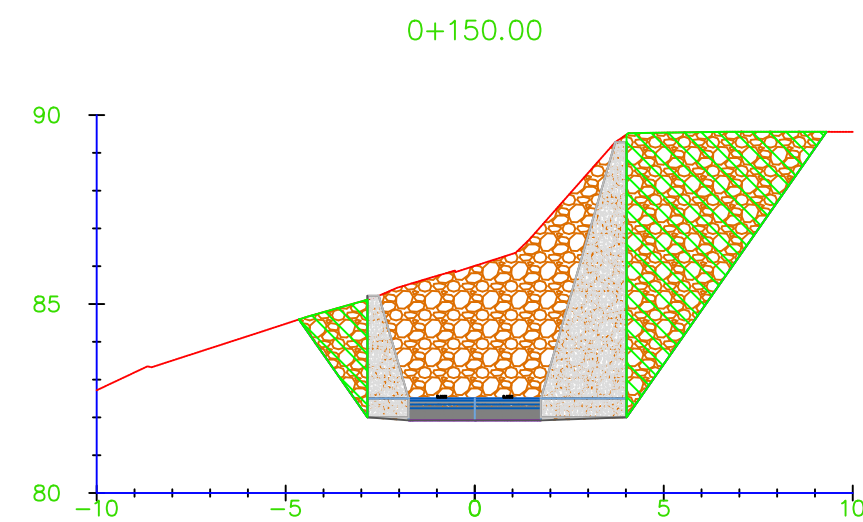
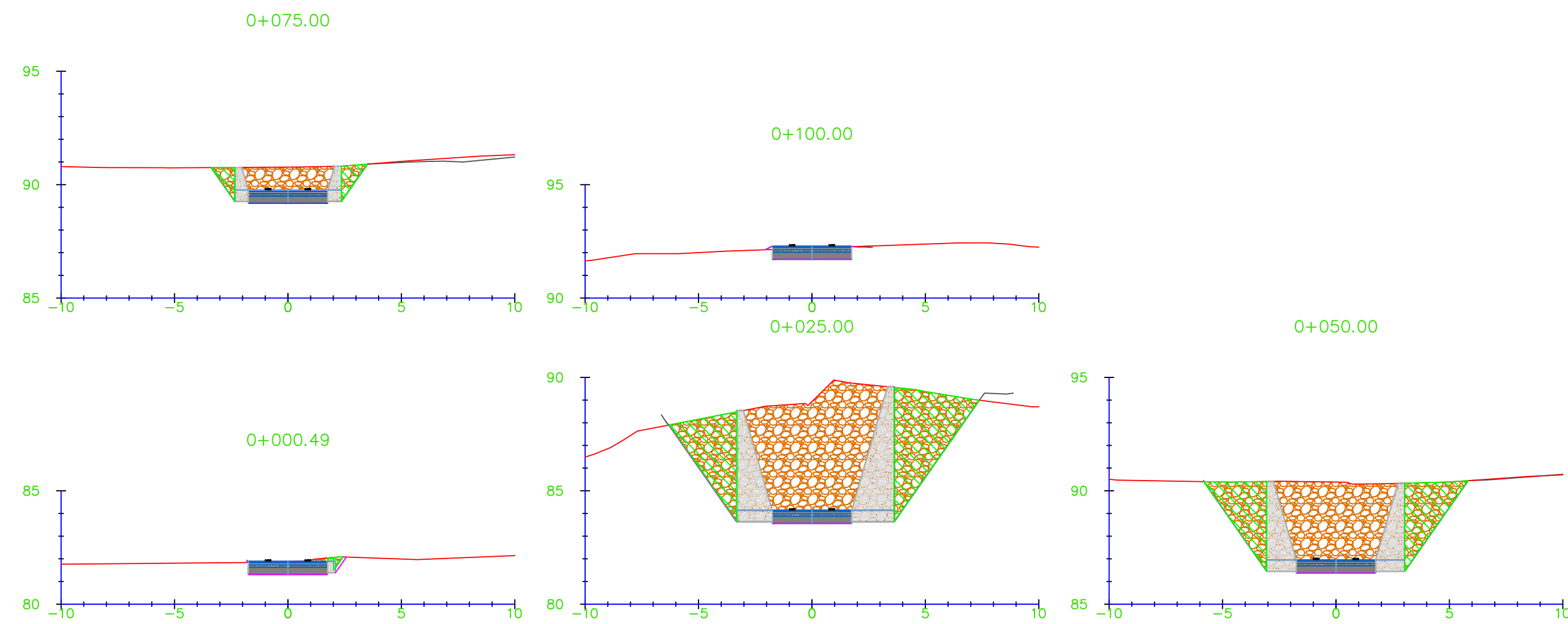
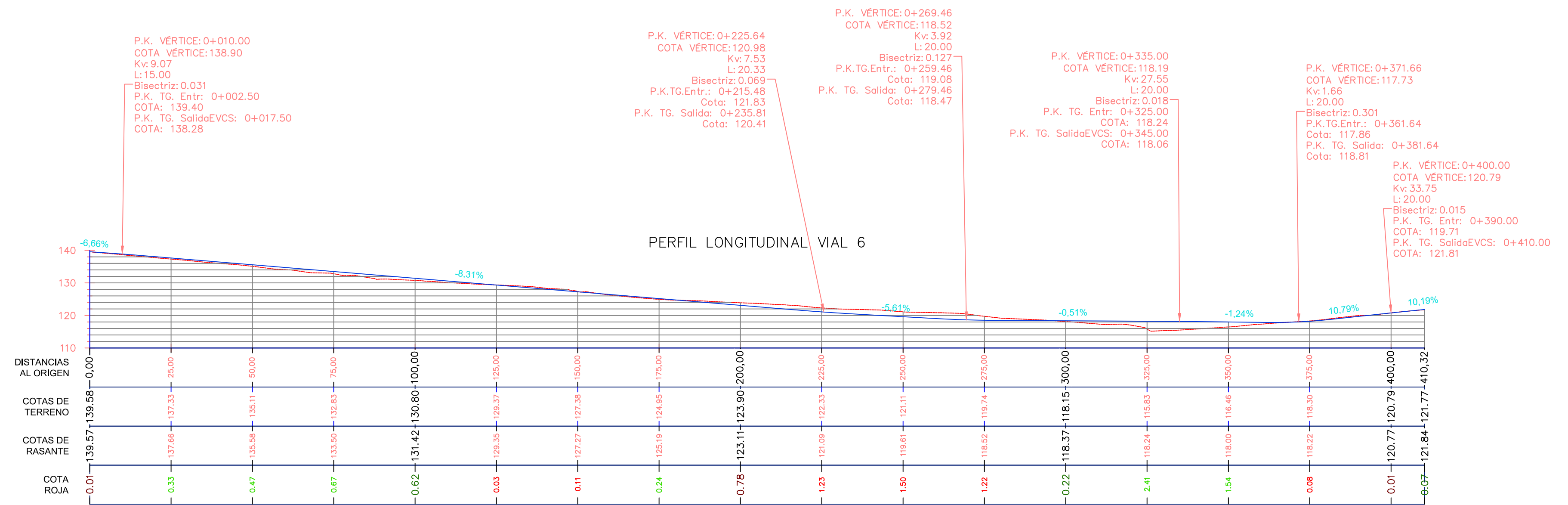
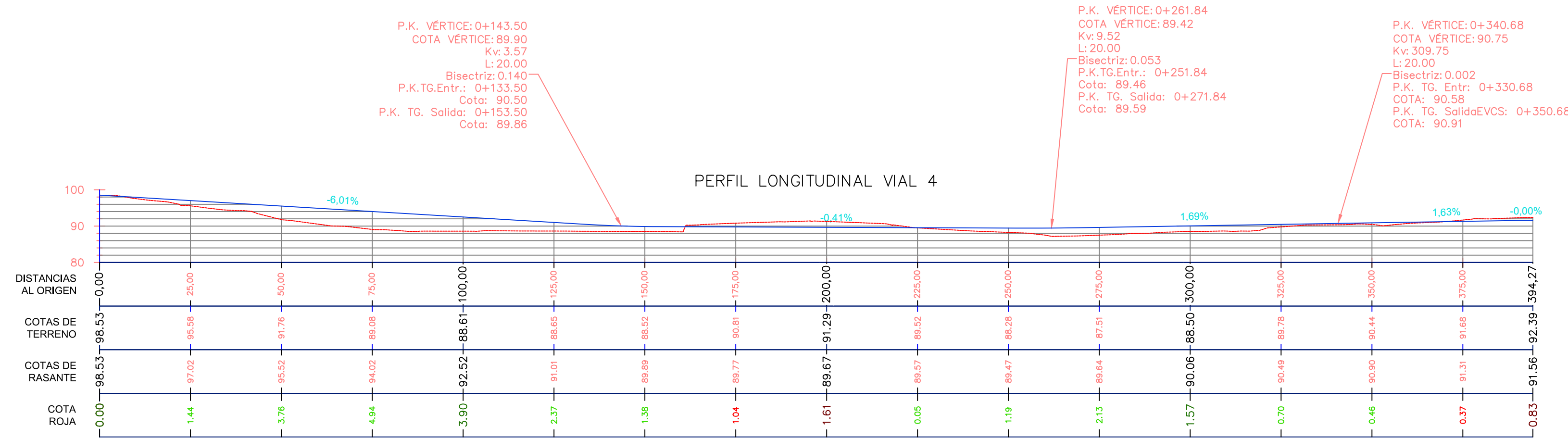
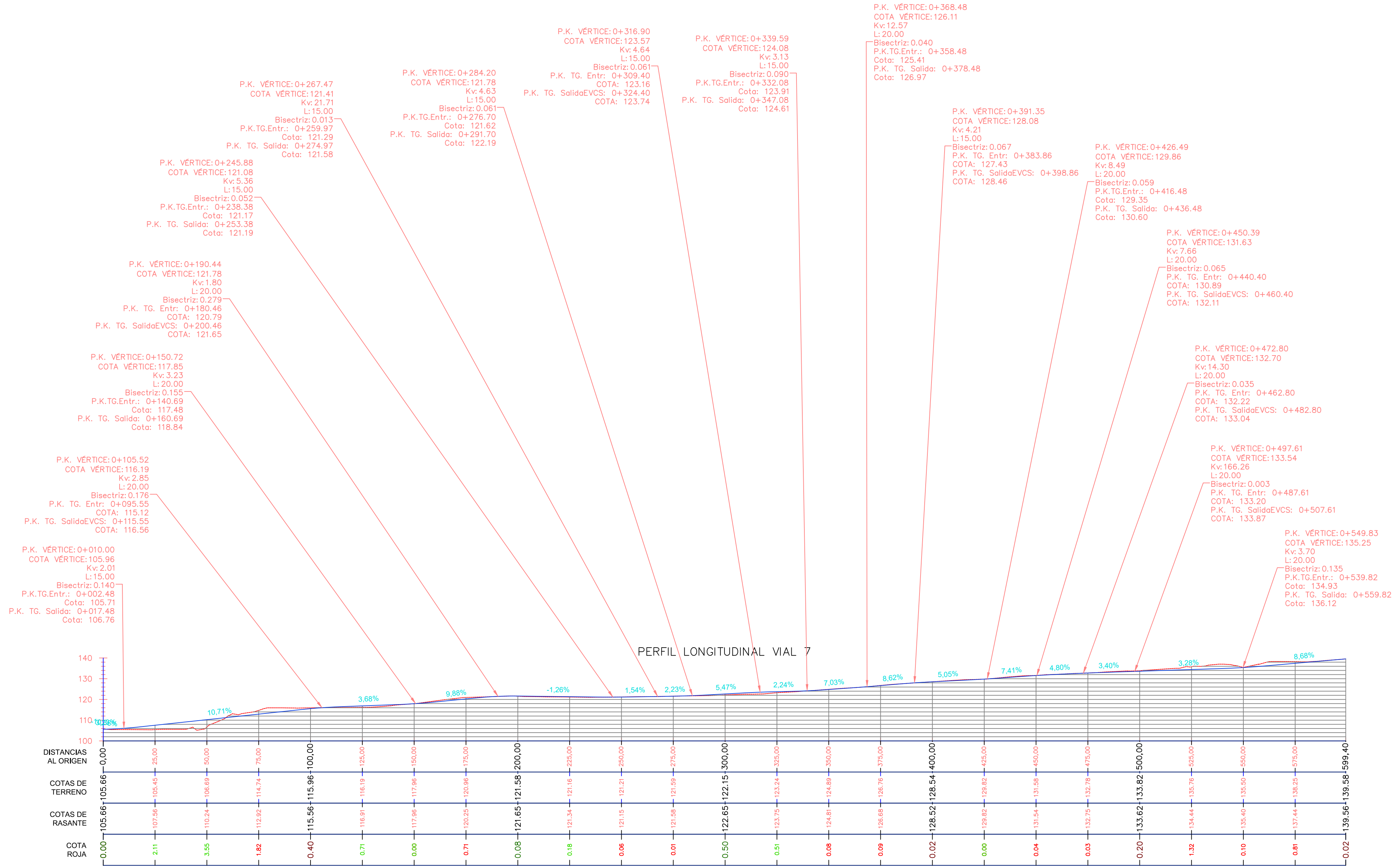


TABLA DE VOLUMENES VIAL 11							
P.K.	Distancia	Area de Desmote	Area de Terraplen	Volumen de Desmote	Volumen de Terraplen	Vol. Des. Acumulado	Vol. Terr. Acumulado
0+000.49	0.00	0.80	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00
0+025.00	24.51	56.82	18.36	706.17	226.63	706.17	226.63
0+050.00	25.00	34.65	10.84	1143.28	365.06	1849.44	591.69
0+075.00	25.00	8.81	1.68	543.22	156.48	2392.66	748.17
0+100.00	25.00	0.00	0.00	110.14	20.96	2502.80	769.13

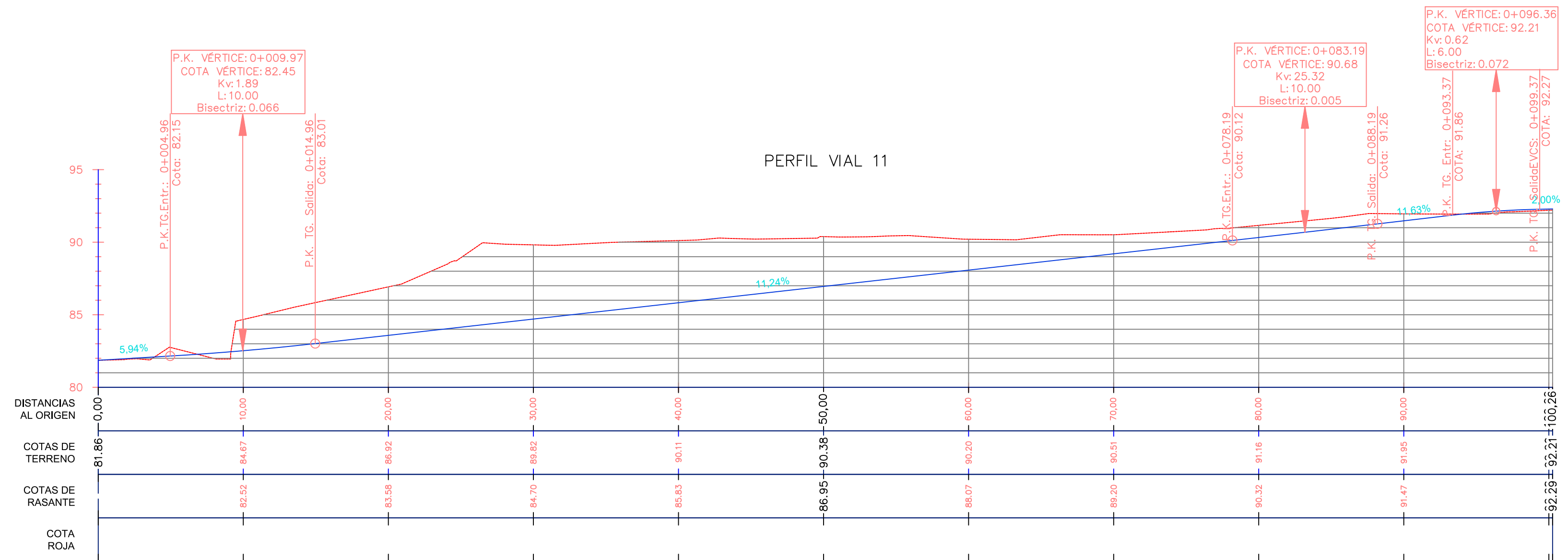
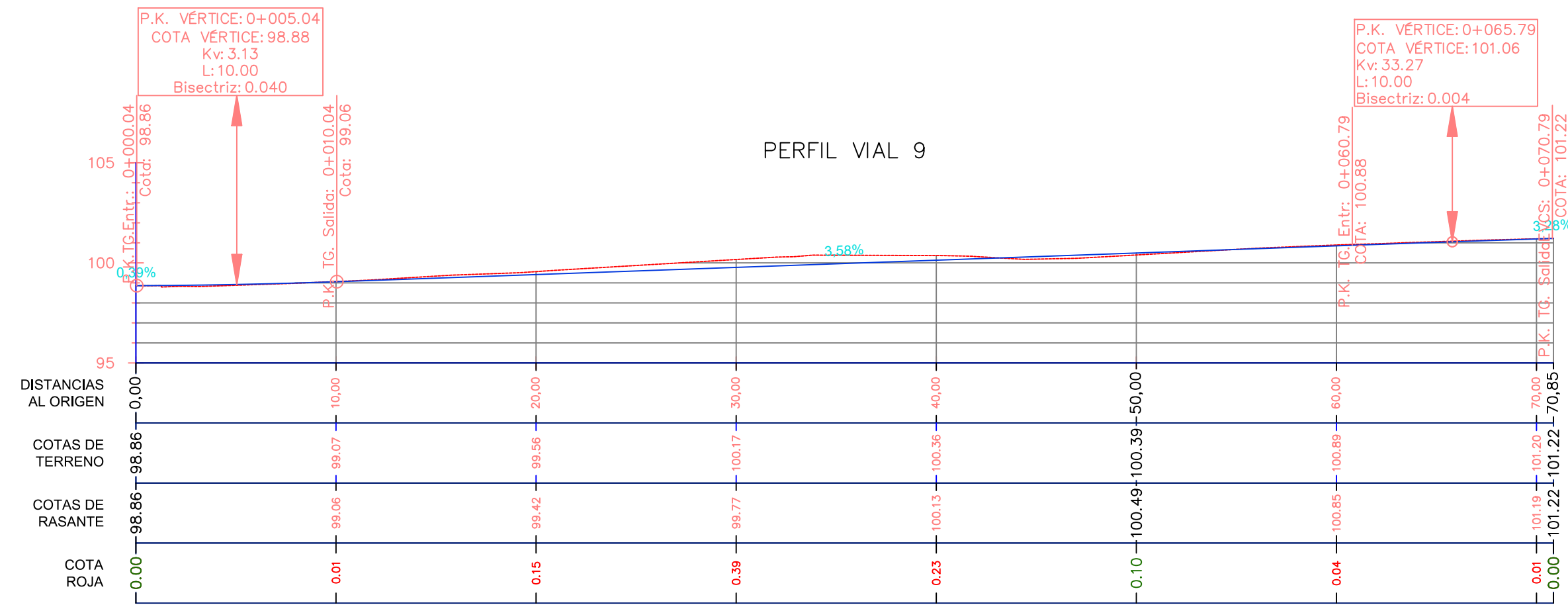


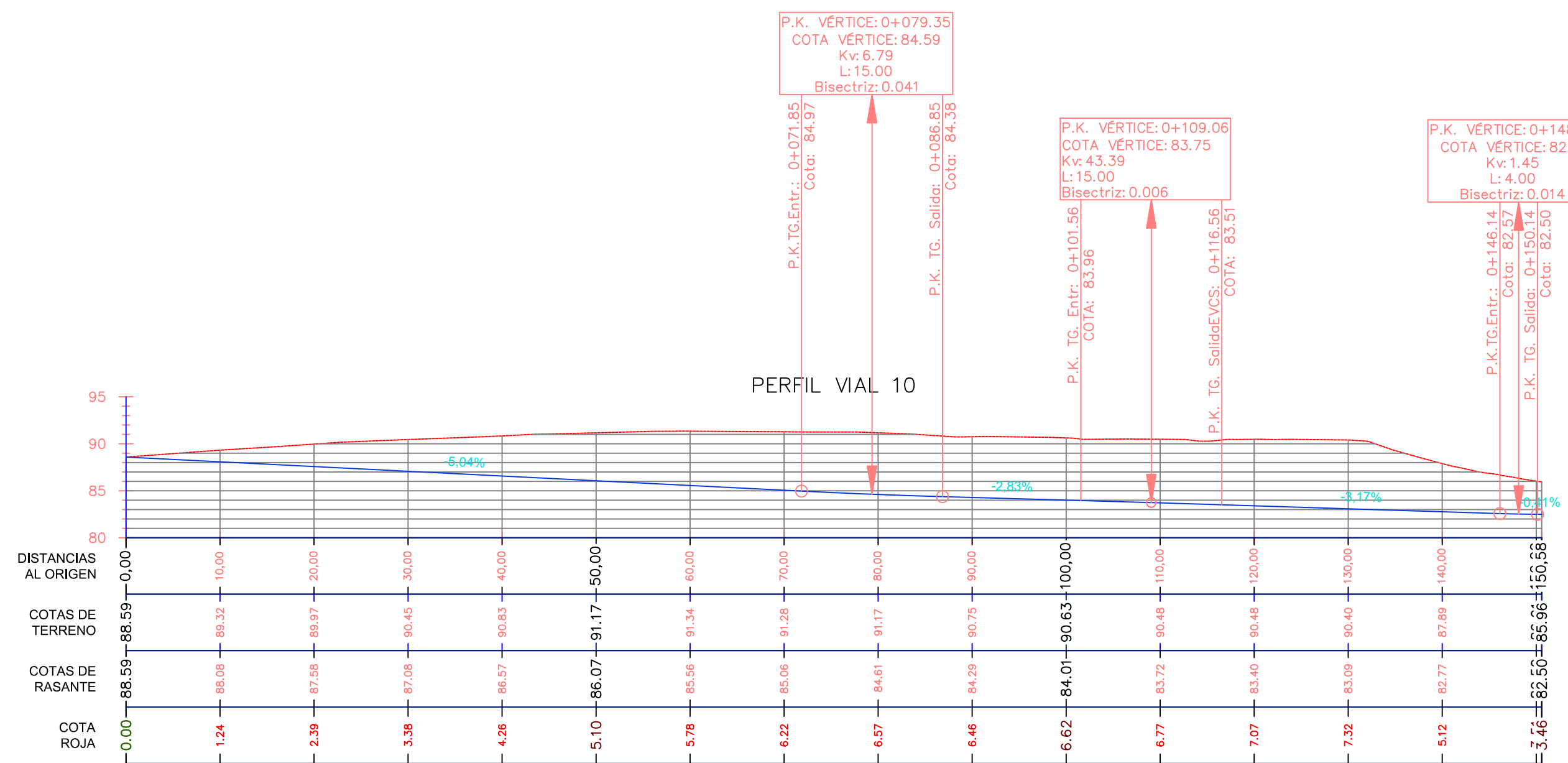


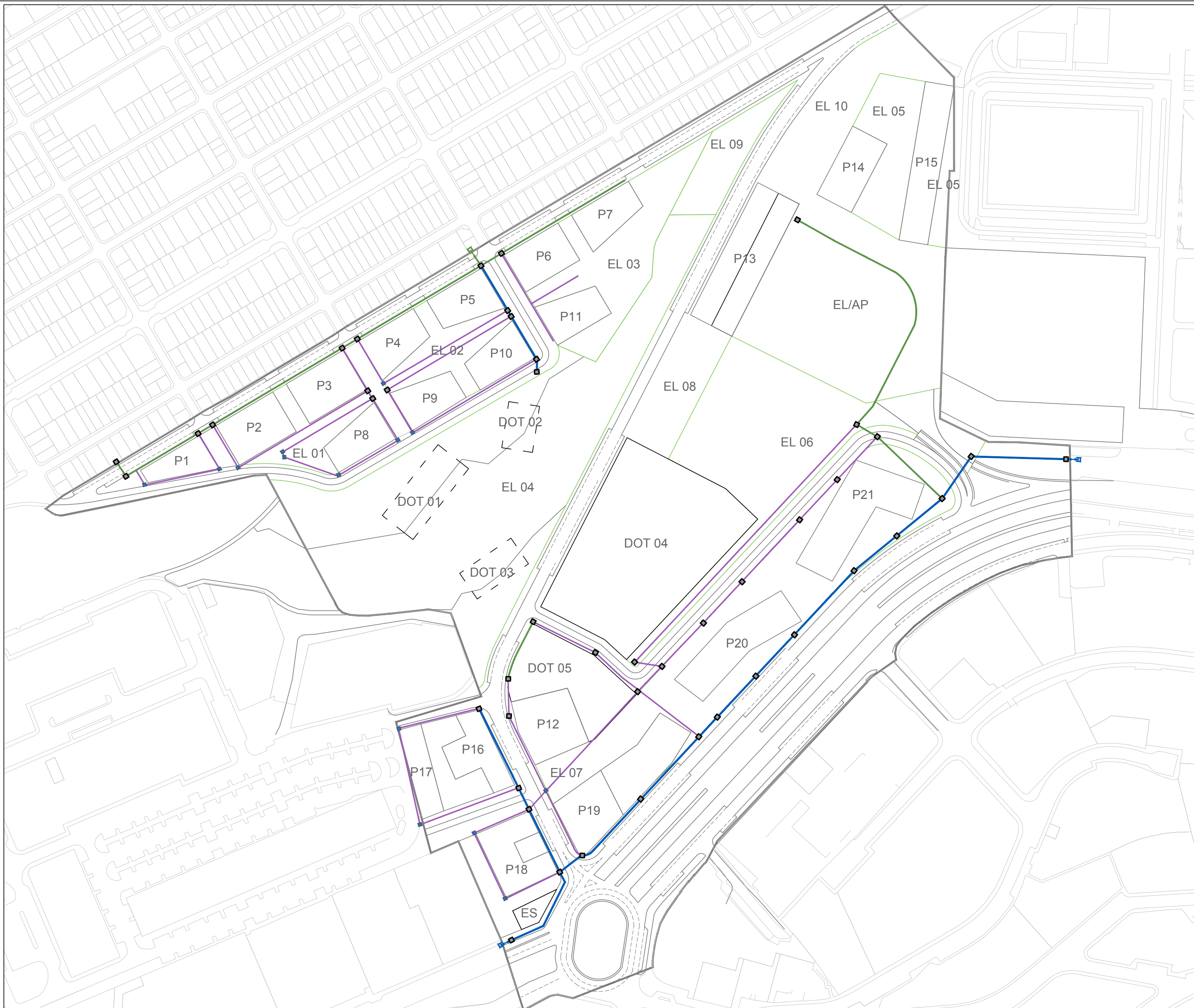


Vertical Curve Data:

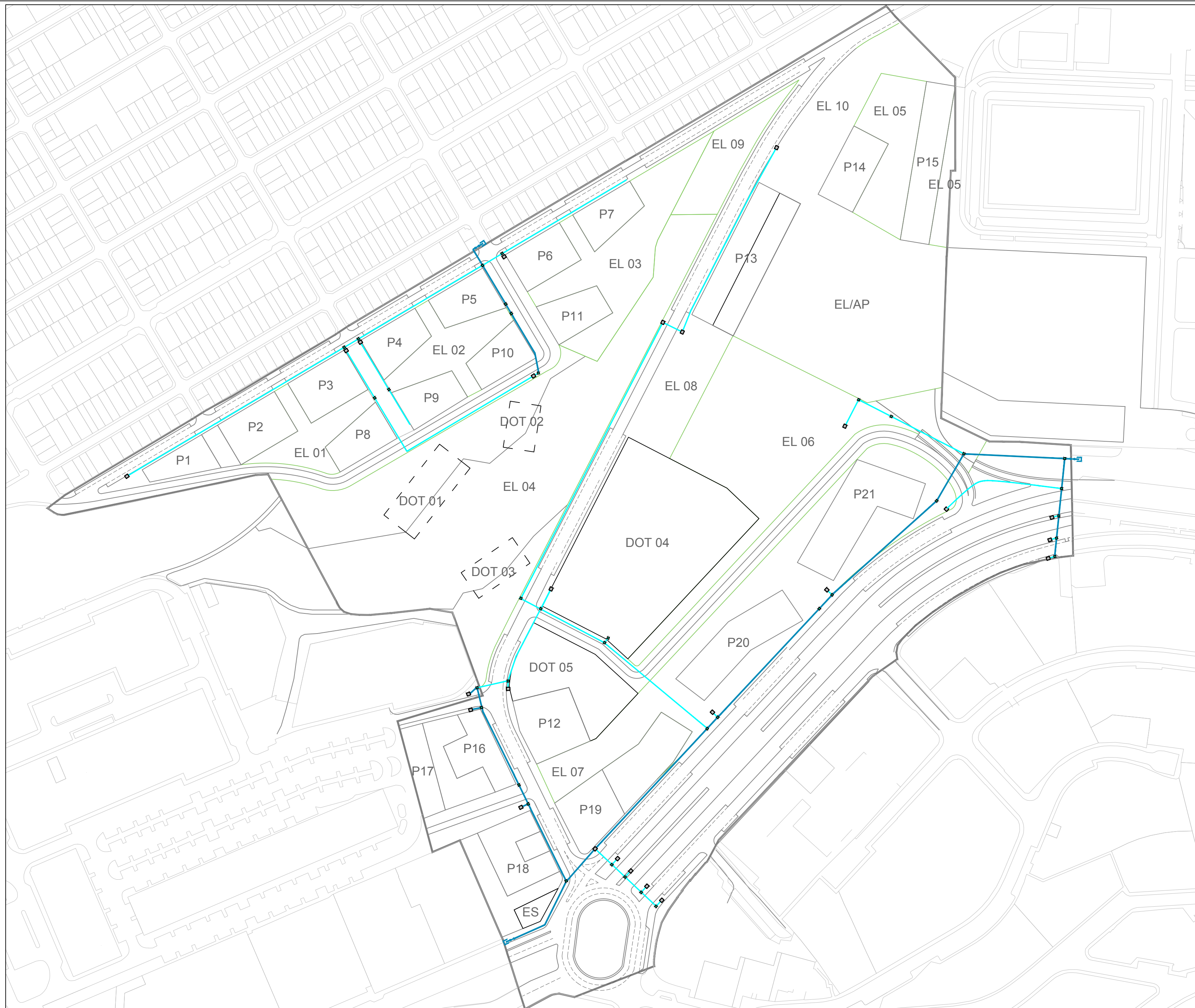
- P.K. VÉRTICE: 0+267.47
COTA VÉRTICE: 121.41
Kv: 21.71
L: 15.00
Bisectriz: 0.013
P.K.TG.Entr.: 0+259.97
Cota: 121.29
P.K. TG. Salida: 0+274.97
Cota: 121.58
- P.K. VÉRTICE: 0+245.88
COTA VÉRTICE: 121.08
Kv: 5.36
L: 15.00
Bisectriz: 0.052
P.K.TG.Entr.: 0+238.38
Cota: 121.17
P.K. TG. Salida: 0+253.38
Cota: 121.19
- P.K. VÉRTICE: 0+190.44
COTA VÉRTICE: 121.78
Kv: 1.80
L: 20.00
Bisectriz: 0.279
P.K. TG. Entr.: 0+180.46
COTA: 120.79
P.K. TG. SalidaEVCS: 0+200.46
COTA: 121.65
- P.K. VÉRTICE: 0+150.72
COTA VÉRTICE: 117.85
Kv: 3.23
L: 20.00
Bisectriz: 0.155
P.K.TG.Entr.: 0+140.69
Cota: 117.48
P.K. TG. Salida: 0+160.69
Cota: 118.84
- P.K. VÉRTICE: 0+105.52
COTA VÉRTICE: 116.19
Kv: 2.85
L: 20.00
Bisectriz: 0.176
P.K. TG. Entr.: 0+095.55
COTA: 115.12
P.K. TG. SalidaEVCS: 0+115.55
COTA: 116.56
- P.K. VÉRTICE: 0+010.00
COTA VÉRTICE: 105.96
Kv: 2.01
L: 15.00
Bisectriz: 0.140
P.K.TG.Entr.: 0+002.48
Cota: 105.71
P.K. TG. Salida: 0+017.48
Cota: 106.76
- P.K. VÉRTICE: 0+284.20
COTA VÉRTICE: 121.78
Kv: 4.63
L: 15.00
Bisectriz: 0.061
P.K.TG.Entr.: 0+276.70
Cota: 121.62
P.K. TG. Salida: 0+291.70
Cota: 122.19
- P.K. VÉRTICE: 0+316.90
COTA VÉRTICE: 123.57
Kv: 4.64
L: 15.00
Bisectriz: 0.061
P.K. TG. Entr.: 0+309.40
COTA: 123.16
P.K. TG. SalidaEVCS: 0+324.40
COTA: 123.74
- P.K. VÉRTICE: 0+339.59
COTA VÉRTICE: 124.08
Kv: 3.13
L: 15.00
Bisectriz: 0.090
P.K.TG.Entr.: 0+332.08
Cota: 123.91
P.K. TG. Salida: 0+347.08
Cota: 124.61
- P.K. VÉRTICE: 0+368.48
COTA VÉRTICE: 126.11
Kv: 12.57
L: 20.00
Bisectriz: 0.040
P.K.TG.Entr.: 0+358.48
Cota: 125.41
P.K. TG. Salida: 0+378.48
Cota: 126.97
- P.K. VÉRTICE: 0+391.35
COTA VÉRTICE: 128.08
Kv: 4.21
L: 15.00
Bisectriz: 0.067
P.K. TG. Entr.: 0+383.86
COTA: 127.43
P.K. TG. SalidaEVCS: 0+398.86
COTA: 128.46
- P.K. VÉRTICE: 0+426.49
COTA VÉRTICE: 129.86
Kv: 8.49
L: 20.00
Bisectriz: 0.059
P.K.TG.Entr.: 0+416.48
Cota: 129.35
P.K. TG. Salida: 0+436.48
Cota: 130.60
- P.K. VÉRTICE: 0+450.39
COTA VÉRTICE: 131.63
Kv: 7.66
L: 20.00
Bisectriz: 0.065
P.K. TG. Entr.: 0+440.40
COTA: 130.89
P.K. TG. SalidaEVCS: 0+460.40
COTA: 132.11
- P.K. VÉRTICE: 0+472.80
COTA VÉRTICE: 132.70
Kv: 14.30
L: 20.00
Bisectriz: 0.035
P.K. TG. Entr.: 0+462.80
COTA: 132.22
P.K. TG. SalidaEVCS: 0+482.80
COTA: 133.04
- P.K. VÉRTICE: 0+497.61
COTA VÉRTICE: 133.54
Kv: 166.26
L: 20.00
Bisectriz: 0.003
P.K. TG. Entr.: 0+487.61
COTA: 133.20
P.K. TG. SalidaEVCS: 0+507.61
COTA: 133.87
- P.K. VÉRTICE: 0+549.83
COTA VÉRTICE: 135.25
Kv: 3.70
L: 20.00
Bisectriz: 0.135
P.K.TG.Entr.: 0+539.82
Cota: 134.93
P.K. TG. Salida: 0+559.82
Cota: 136.12










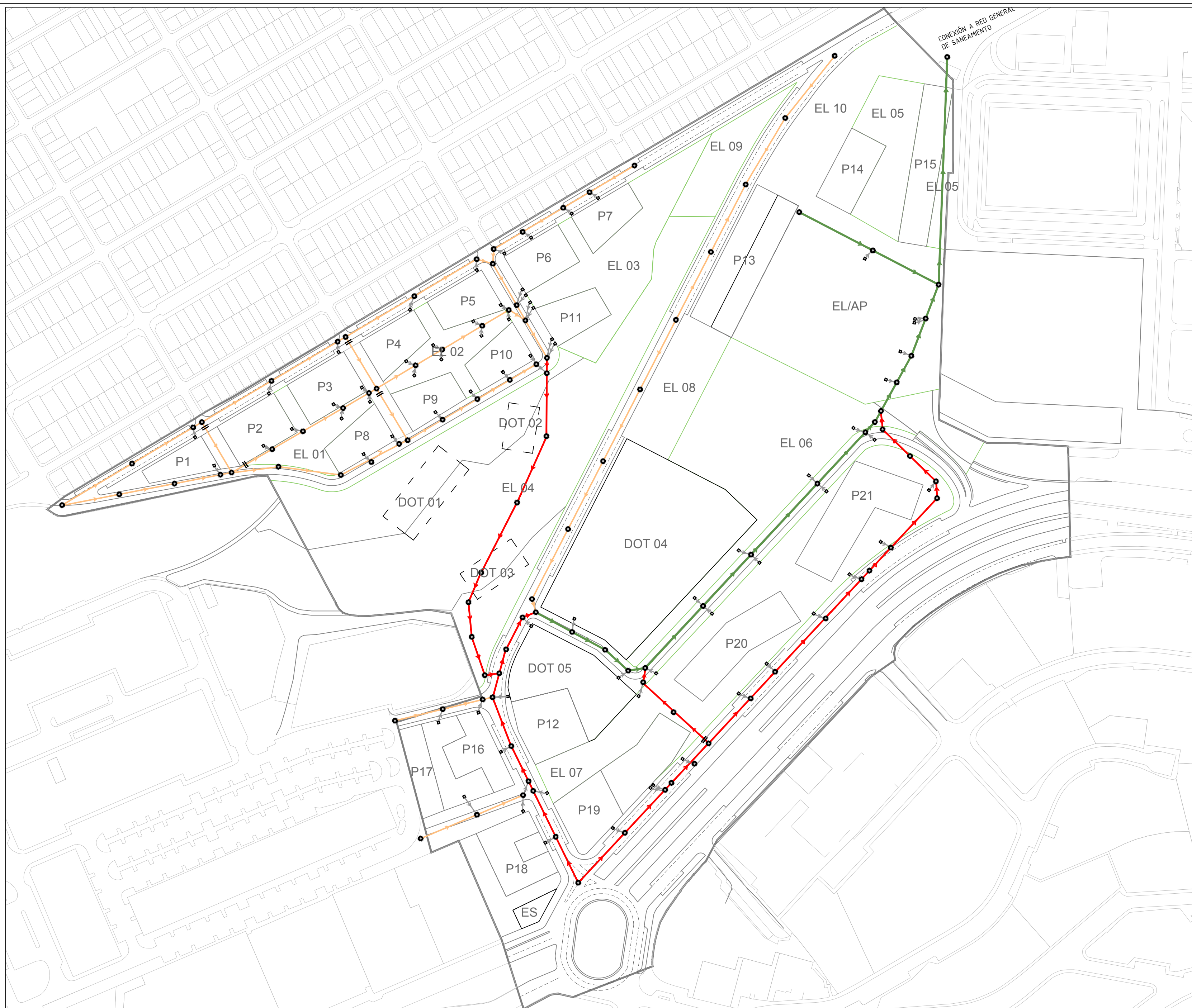
- Tubería FD ø200
- Tubería FD ø150
- Tubería FD ø100
- Arqueta 100x100
- Arqueta 50x50



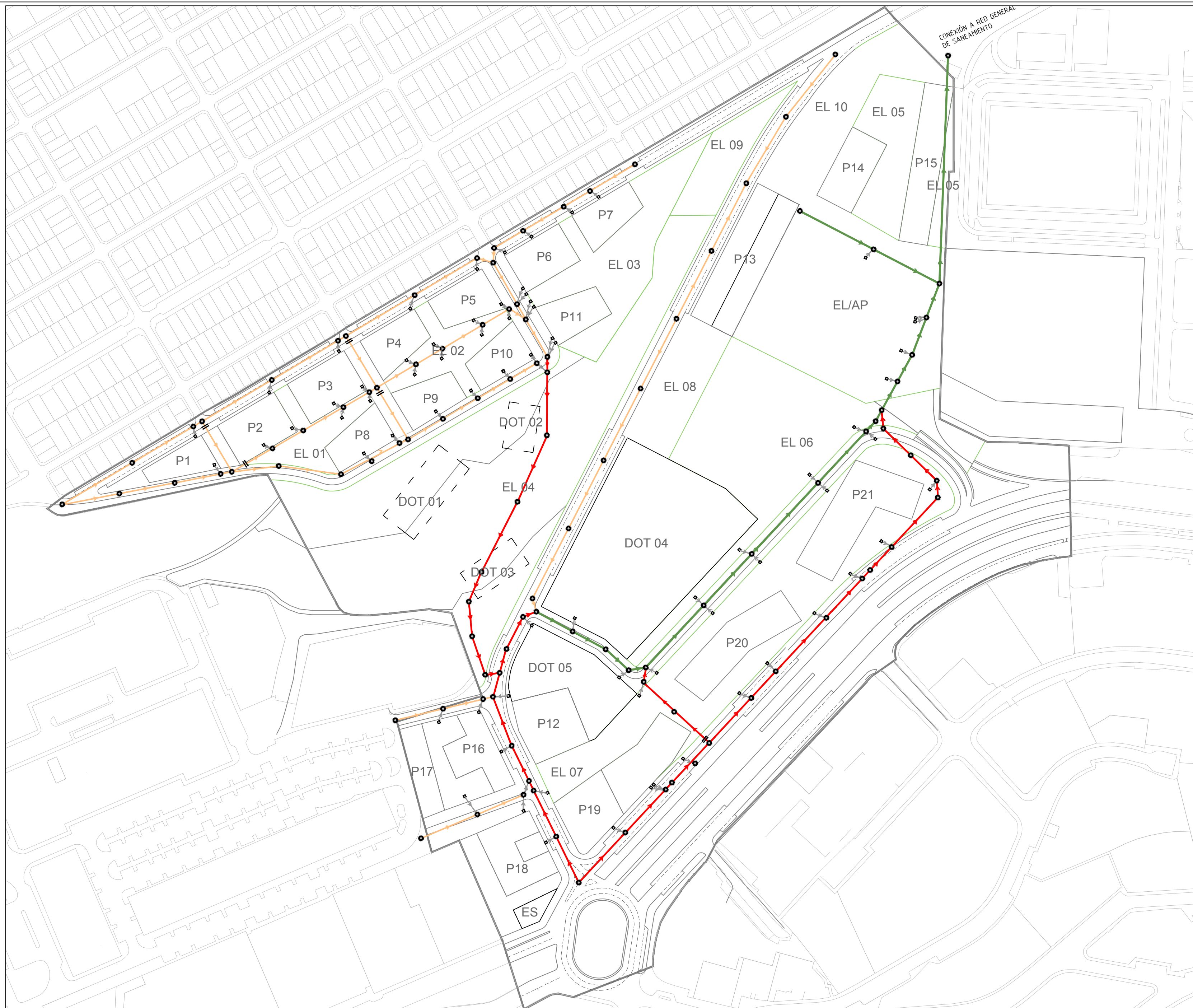
- Tubería de distribución FD ø100 mm
- Tubería PVC roscado ø2"
- Arqueta 100x100
- Arqueta 50x50



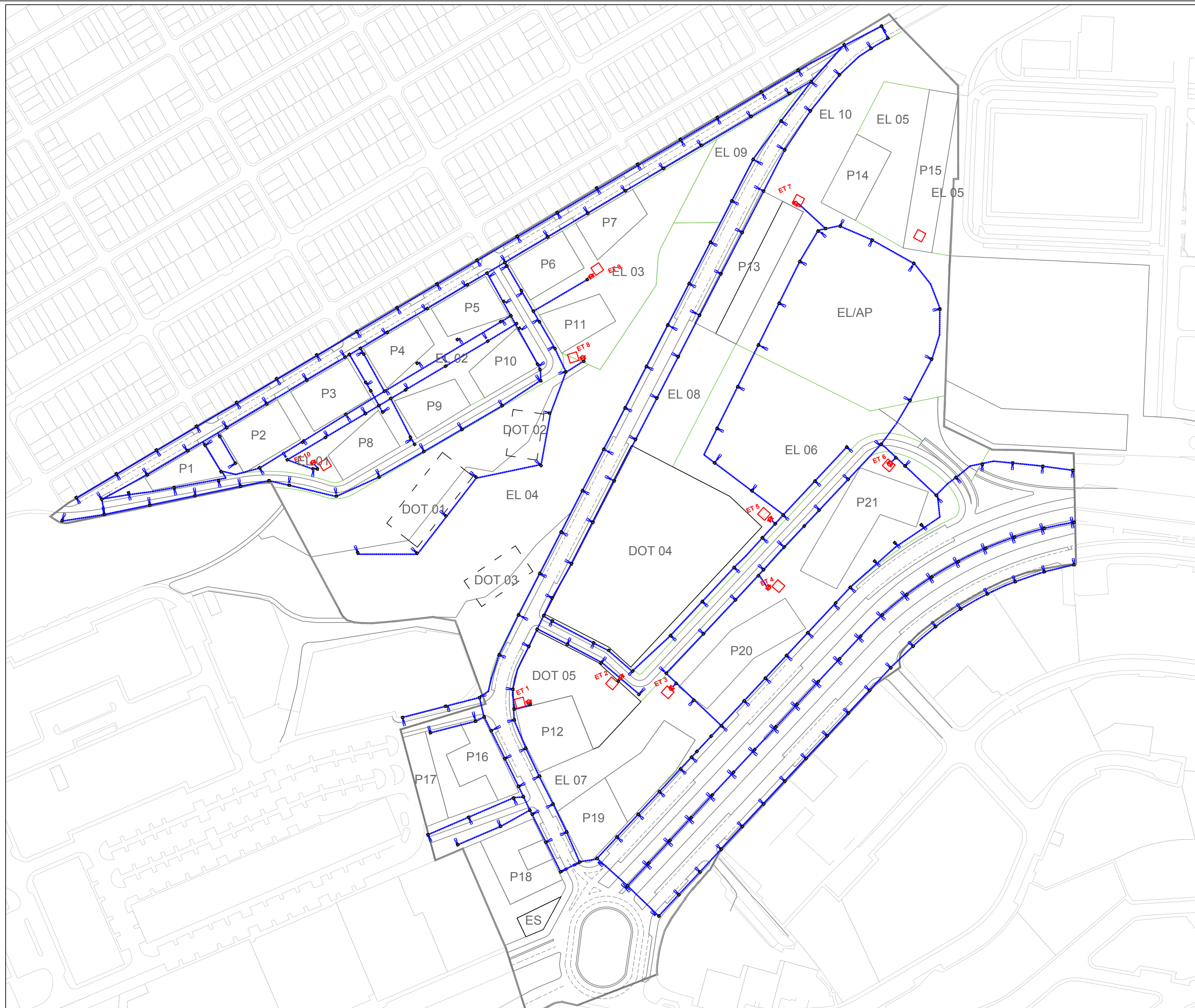
 FD \varnothing 100 mm
 HIDRANTE (11)
 CONEXIÓN RED EXISTENTE (4)







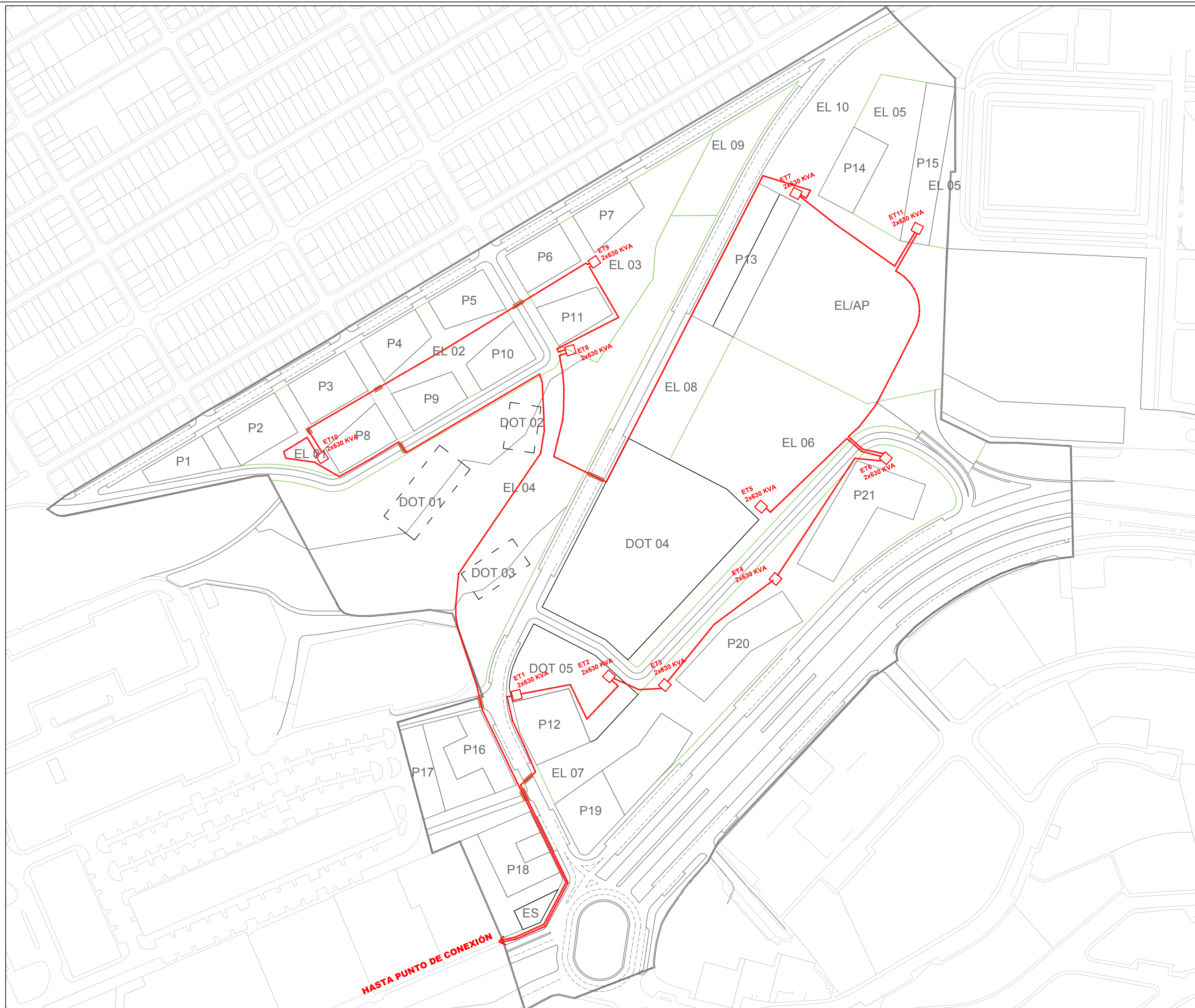
- Tubería PVC/PE \varnothing 250
- Tubería PVC/PE \varnothing 400
- Tubería PVC/PE \varnothing 800
- Tubería Ribloc hormigonada o PVC \varnothing 1.500
- Tubería Ribloc hormigonada \varnothing 2.000
- Pozo de registro de pluviales
- Registro domiciliario de pluviales
- Rejilla imbornal de pluviales
- Tubería aliviadero red pluviales



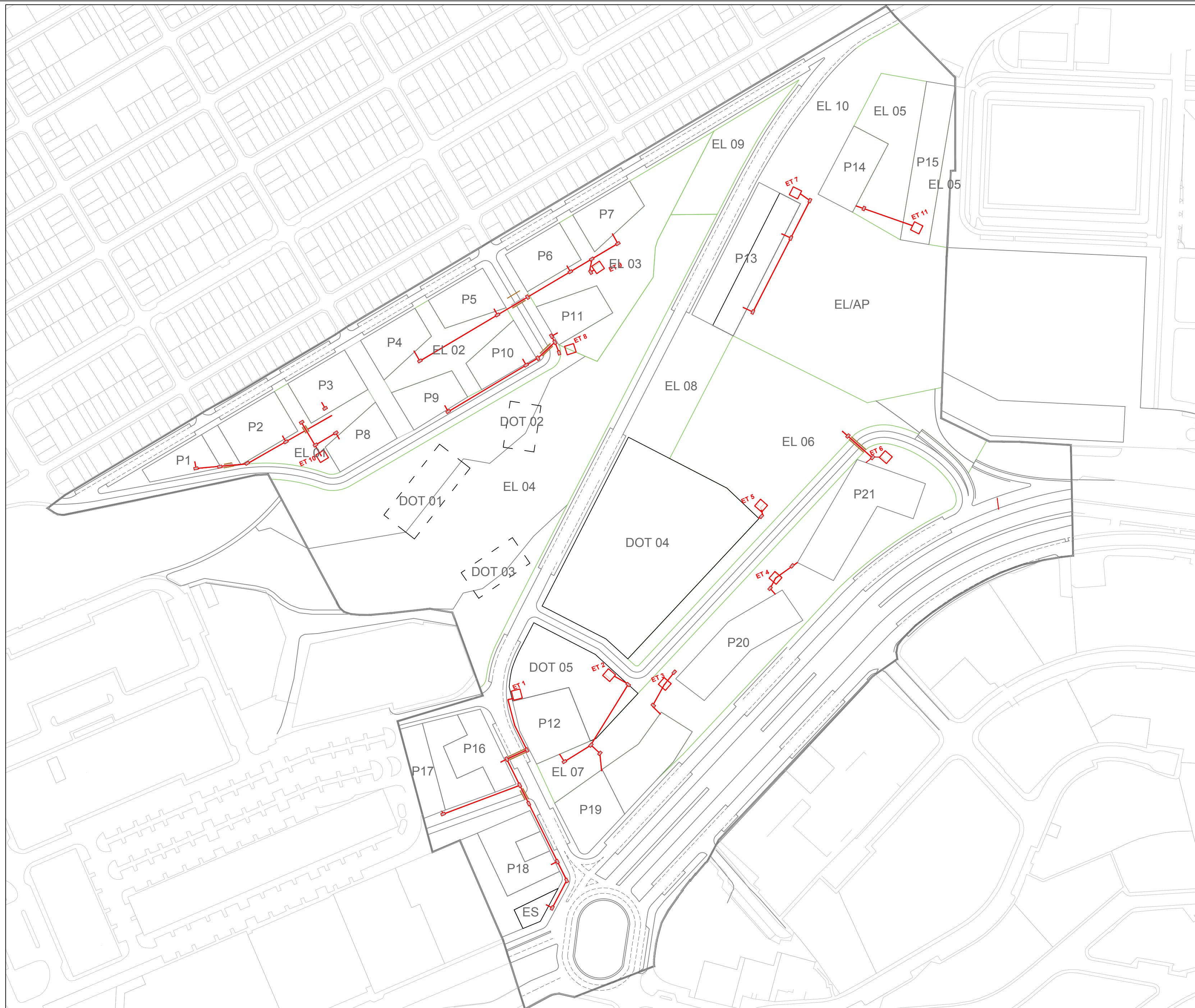
- Tubería PVC/PE \varnothing 250
- Tubería PVC/PE \varnothing 400
- Tubería PVC/PE \varnothing 600
- Tubería PVC/PE \varnothing 800
- Pozo de registro de saneamiento
- Registro domiciliario de saneamiento
- Tubería aliviadero red saneamiento



-  PVC 4ø110 mm
-  Punto de luz doble h=12m
-  Punto de luz sencillo h=10m
-  Arqueta 50x50
C.A.P.






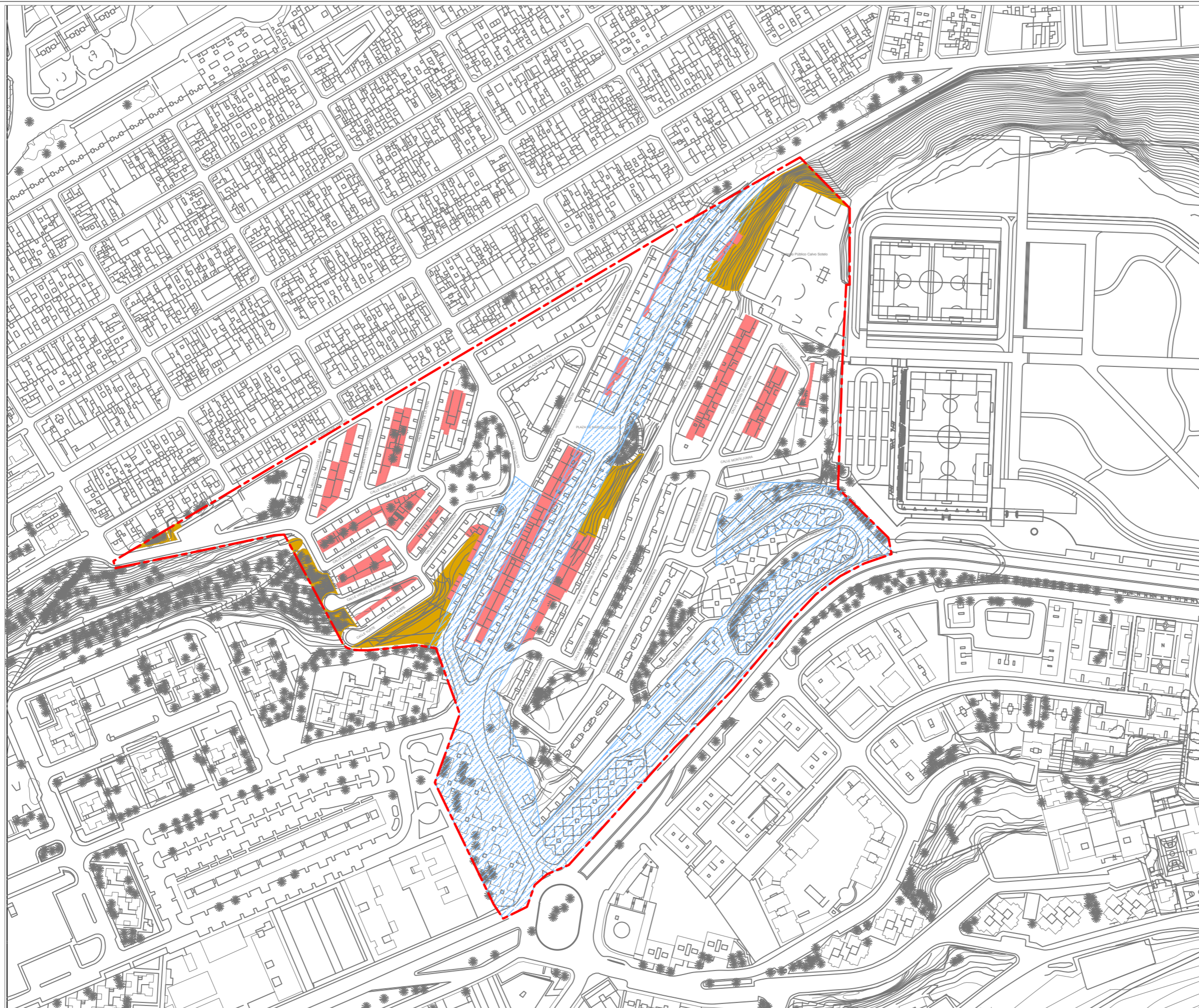
- Cable 3x1x400 mm² Al RZ1 12/20 Kv
- Cable en cruce de calzada canalización 4ø250 mm PVC
- Estación transformadora



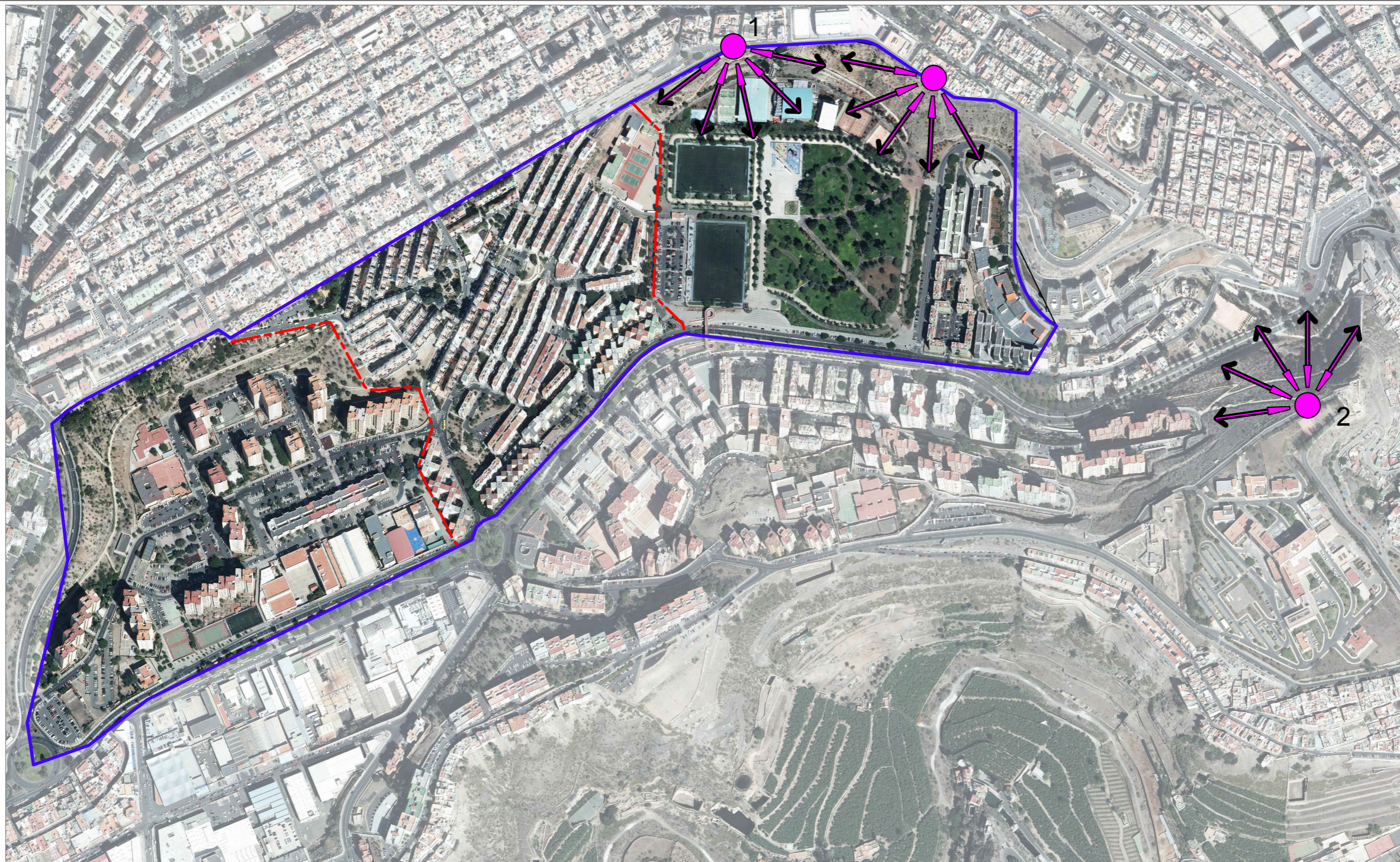
- Canalización PVC 6x200 mm
- ▬ Canalización en cruce de calzada reforzada con hormigón
- Arquetas tipo A3
- Estación transformadora







 Canalización PVC 4x110 mm en dado de hormigón
 Arqueta 100x100
 Arqueta 50x50

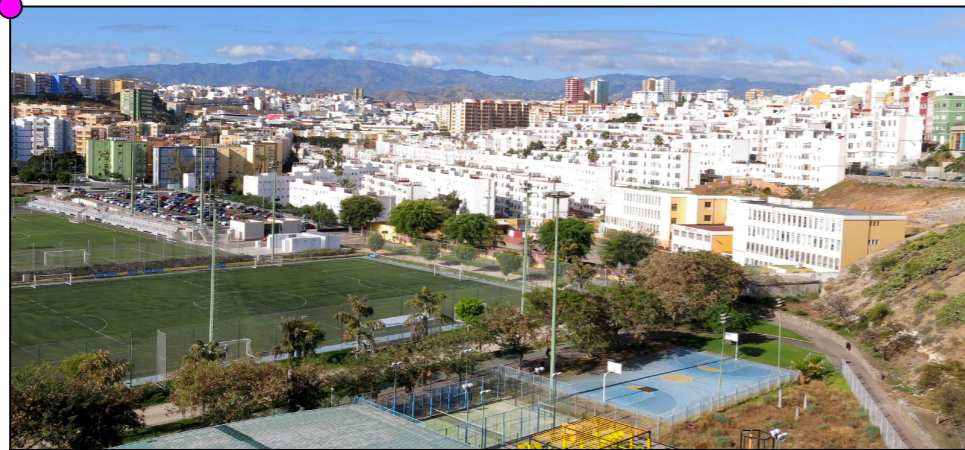


- Construcciones marginales en espacios interbloques. Vertidos
- Deterioro paisajístico del espacio ajardinado. Vertidos
- Contaminación acústica. Pérdida de calidad del aire
- Deterioro arquitectónico y urbanístico general
Problemas de habitabilidad, accesibilidad y movilidad.
Disminución de confort ambiental



-  Puntos de referencia visual
-  Línea de visión principal
-  Enclave relevante de visualización
-  Ámbito específico de ordenación

1



2

