

PLAN ESPECIAL "SAN ROQUE" (API-05)



OCTUBRE 2020

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

Anexo de Planos

COORDINACIÓN MUNICIPAL
María Luisa Dunjó Fernández
Arquitecta

COORDINACIÓN (GEURSA)
Ruth Navarro Delgado
Arquitecta

EQUIPO REDACTOR
Carolina Saavedra García
Arquitecta
Mario Suárez Naranjo
Geógrafo

EDICIÓN Y TRABAJOS ADMINISTRATIVOS
Agustín Aguiar Gutiérrez.
Geógrafo en prácticas

María del Pino Jansson Mayor
Edición Cartográfica. SIG

María Zoraida López León
Edición de Textos.

SOPORTE INFORMÁTICO
Argelia Esther Martín Martín
Técnico Informático
Jorge Cortadellas Izquierdo.
Técnico Informático

PLANOS DE INFORMACIÓN

IT.01 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO. ORTOIMAGEN

IT.02 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO. CARTOGRAFÍA

IT.03 DESARROLLO ALTITUDINAL

IT.04 PENDIENTES

IT.05 CARACTERÍSTICAS GEOLÓGICAS Y GEOMORFOLÓGICAS

IT.06 VEGETACIÓN EXISTENTE

IT.07 DESARROLLO EDIFICATORIO HISTÓRICO (Antes de 1950)

IT.08 DESARROLLO EDIFICATORIO ENTRE 1950 Y 1975

IT.09 DESARROLLO EDIFICATORIO CONTEMPORÁNEO (Posterior a 1975)

IT.10 INMUEBLES Y ENCLAVES RECOGIDOS EN EL CATÁLOGO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN

IT.11 UNIDADES DE CALIDAD VISUAL DEL PAISAJE

IT.12 GRADO CALIDAD VISUAL DEL PAISAJE

IT.13 FORMA PREDOMINANTE DE LA EDIFICACIÓN O PAISAJE URBANO

IT.14 SECCIONES CENSALES DE ANÁLISIS DEMOGRÁFICO

IT.15 PARCELAS EDIFICADAS. SUPERFICIE

IT.16 SUPERFICIES EDIFICADAS EN PARCELAS

IT.17 ALTURA DE LA EDIFICACIÓN SOBRESASANTE

IT.18 USO EN PLANTA BAJA

IT.19 USO MAYORITARIO EN PLANTAS RESTANTES

IT.20 VOLUMETRÍA EDIFICATORIA BAJORASANTE

IT.21 NÚMERO DE VIVIENDAS EN PARCELAS

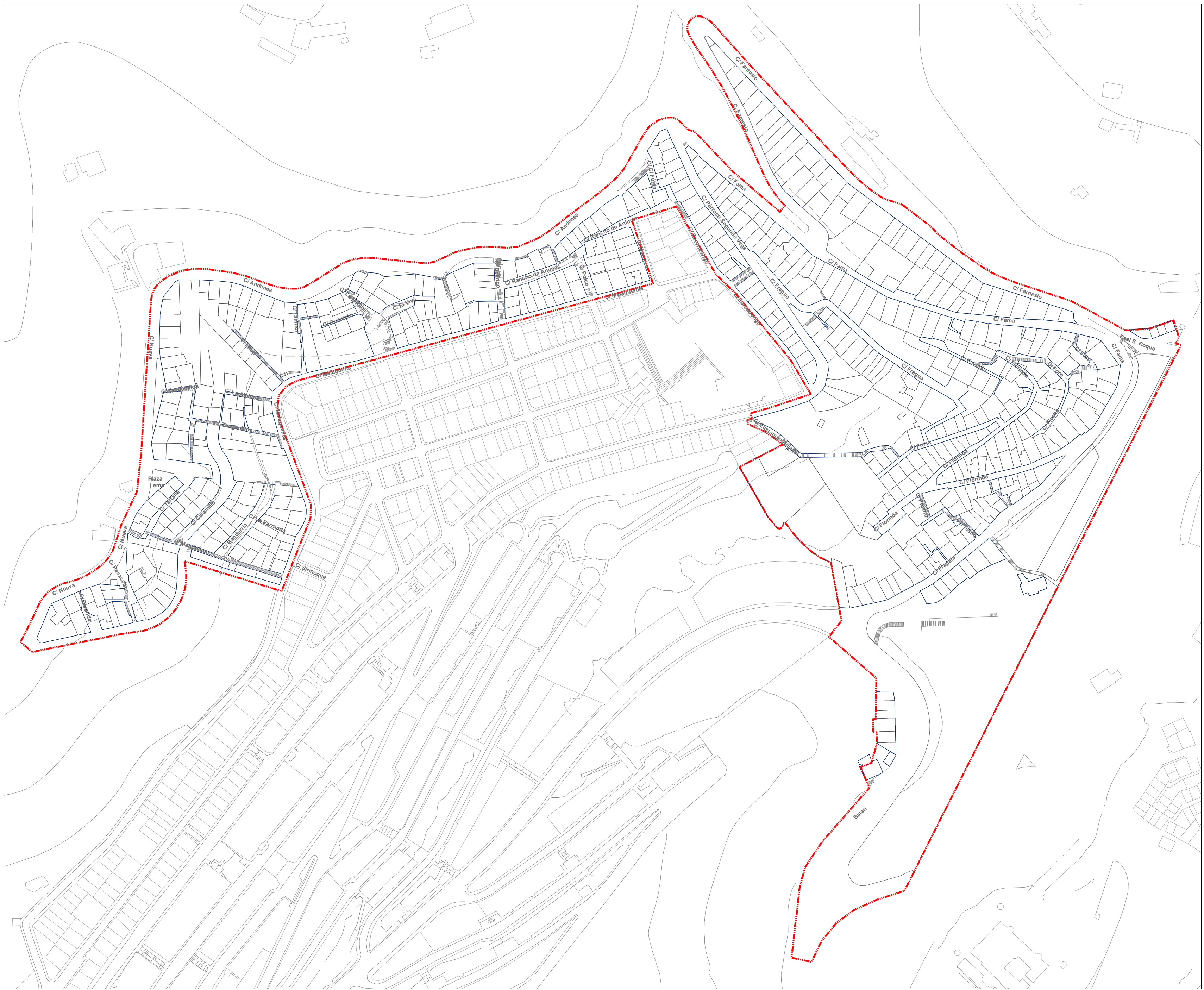
IT.22 PERIODO DE EDIFICACIÓN SEGÚN INSCRIPCIÓN CATASTRAL

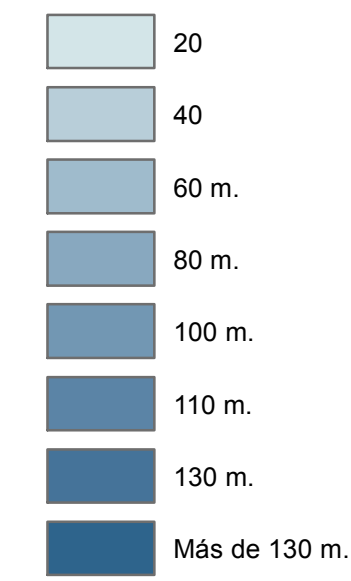
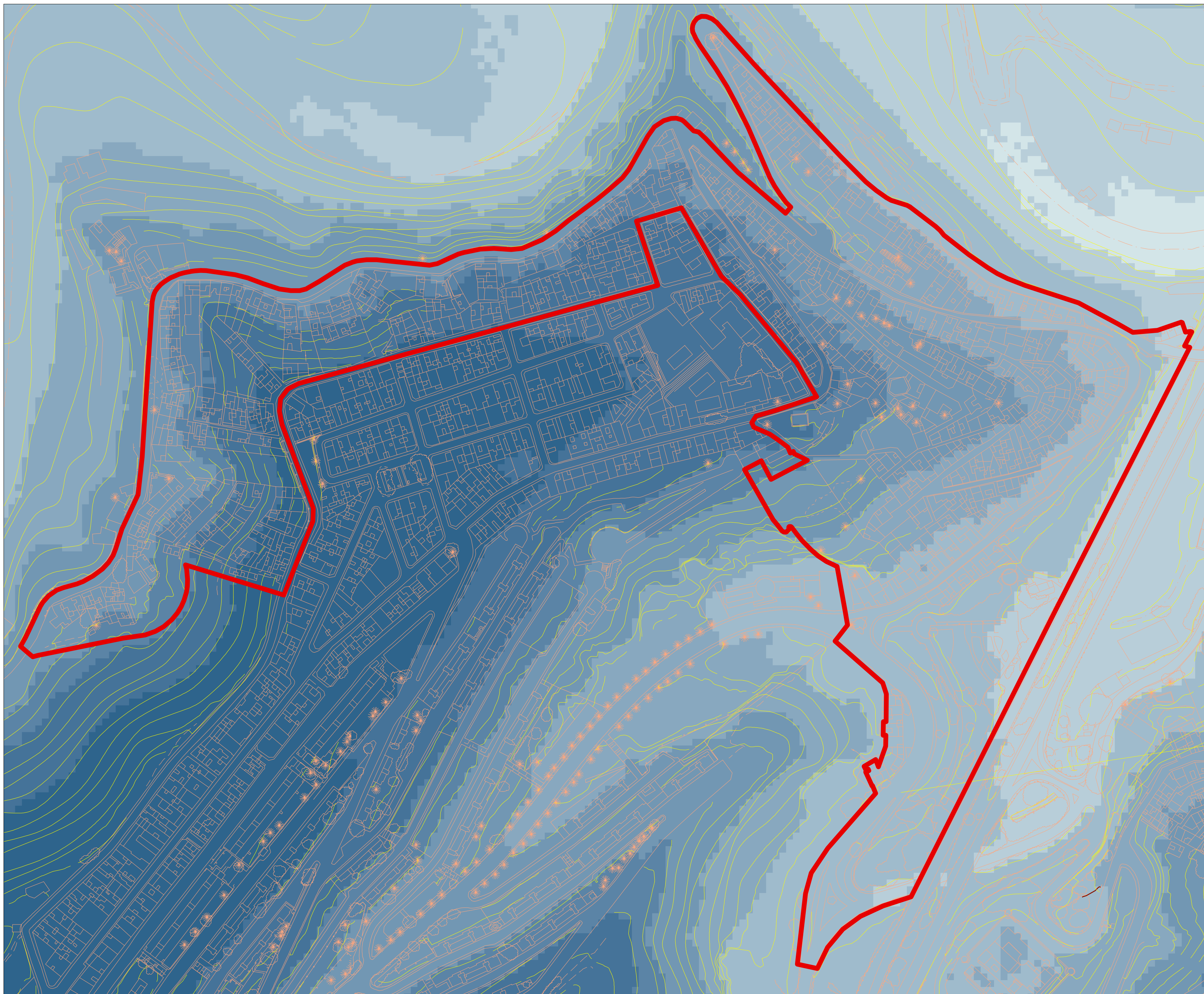
IT.23 SAN ROQUE EN EL COTEXTO URBANO Y TERRITORIAL

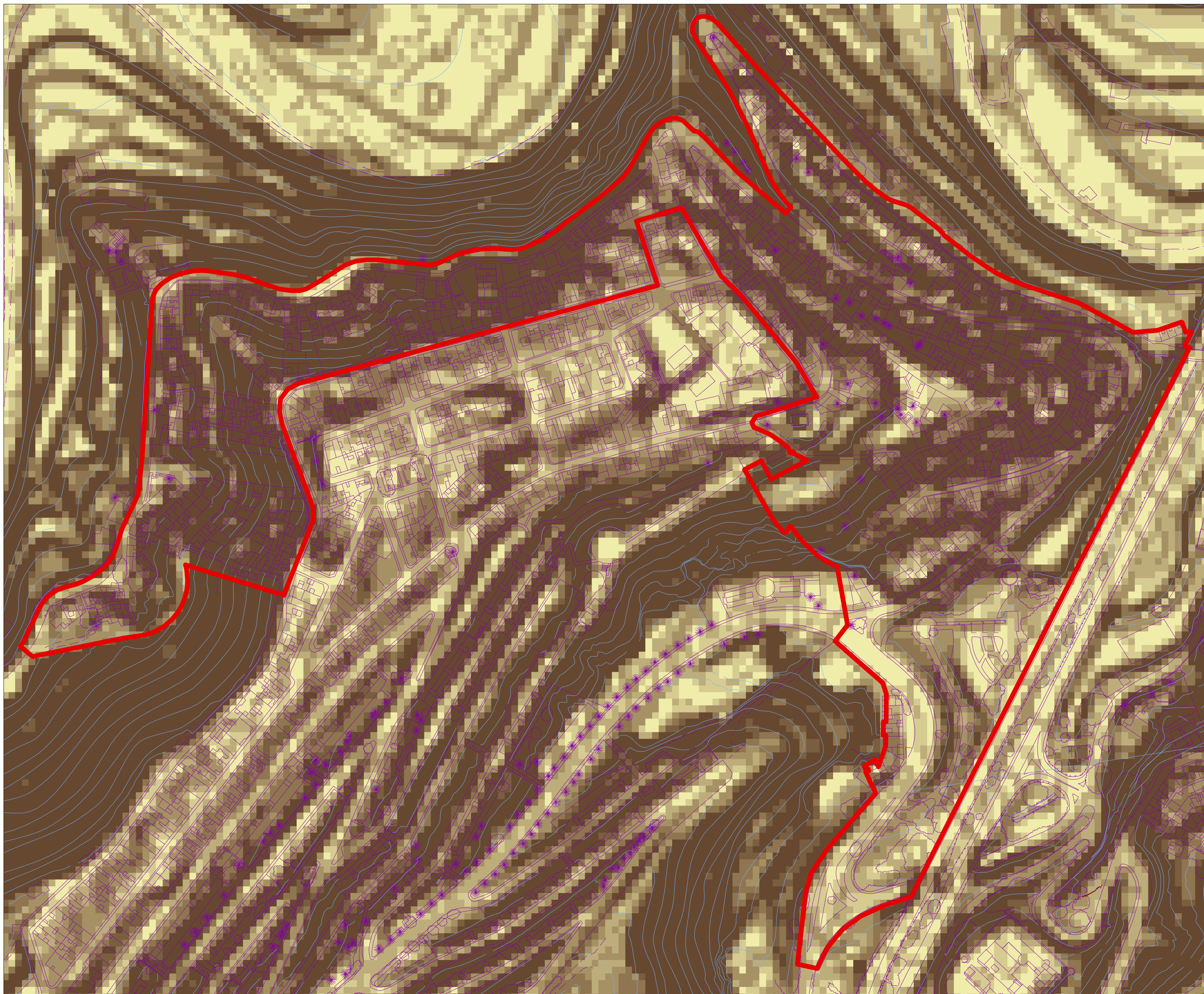
IT.24 P.E.R.I. EN VIGOR (1997)

IT.25 INTEGRACIÓN DEL RISCO DE SAN ROQUE EN LA ESTRUCTURA TERRITORIAL DEL PGOC

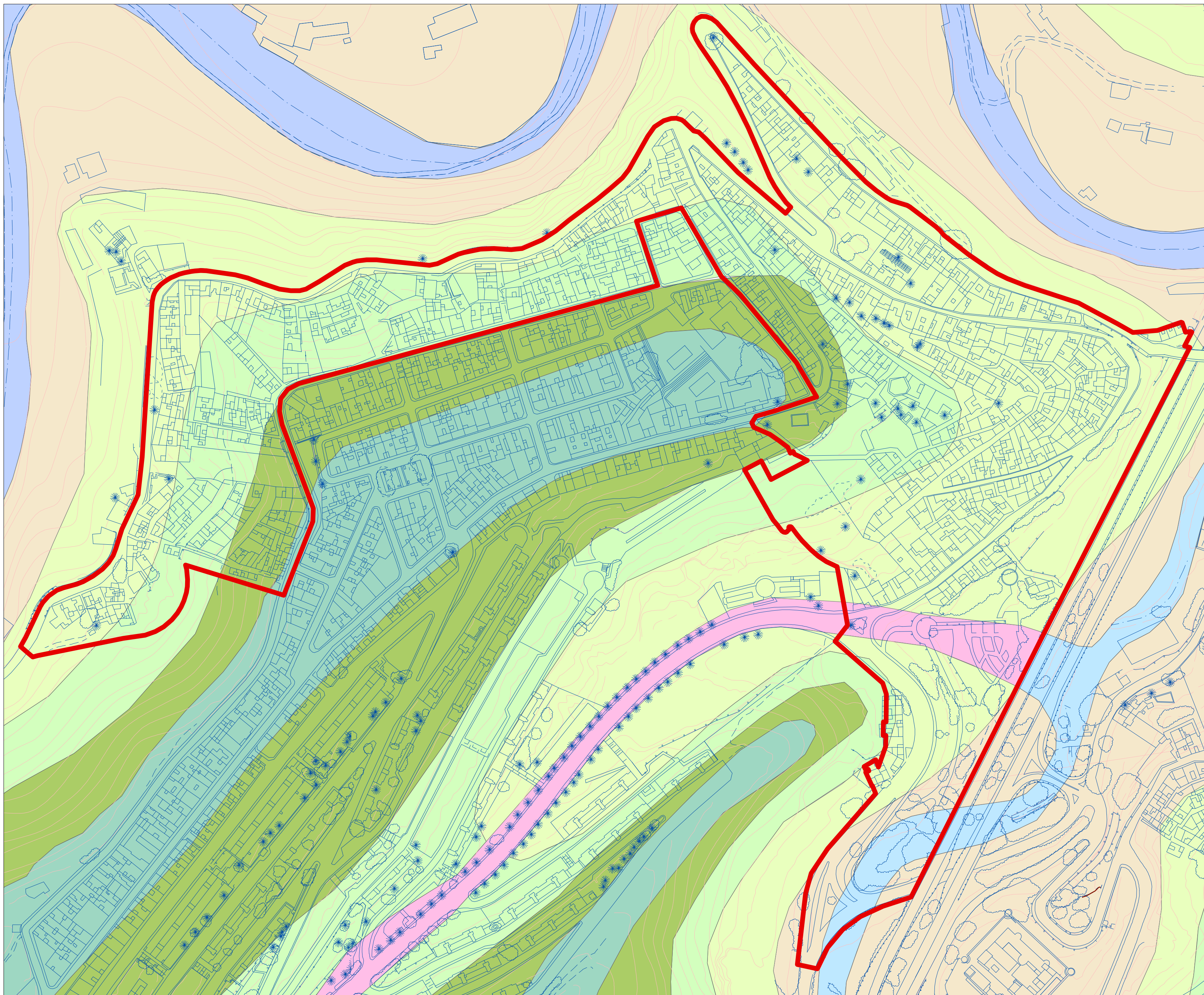




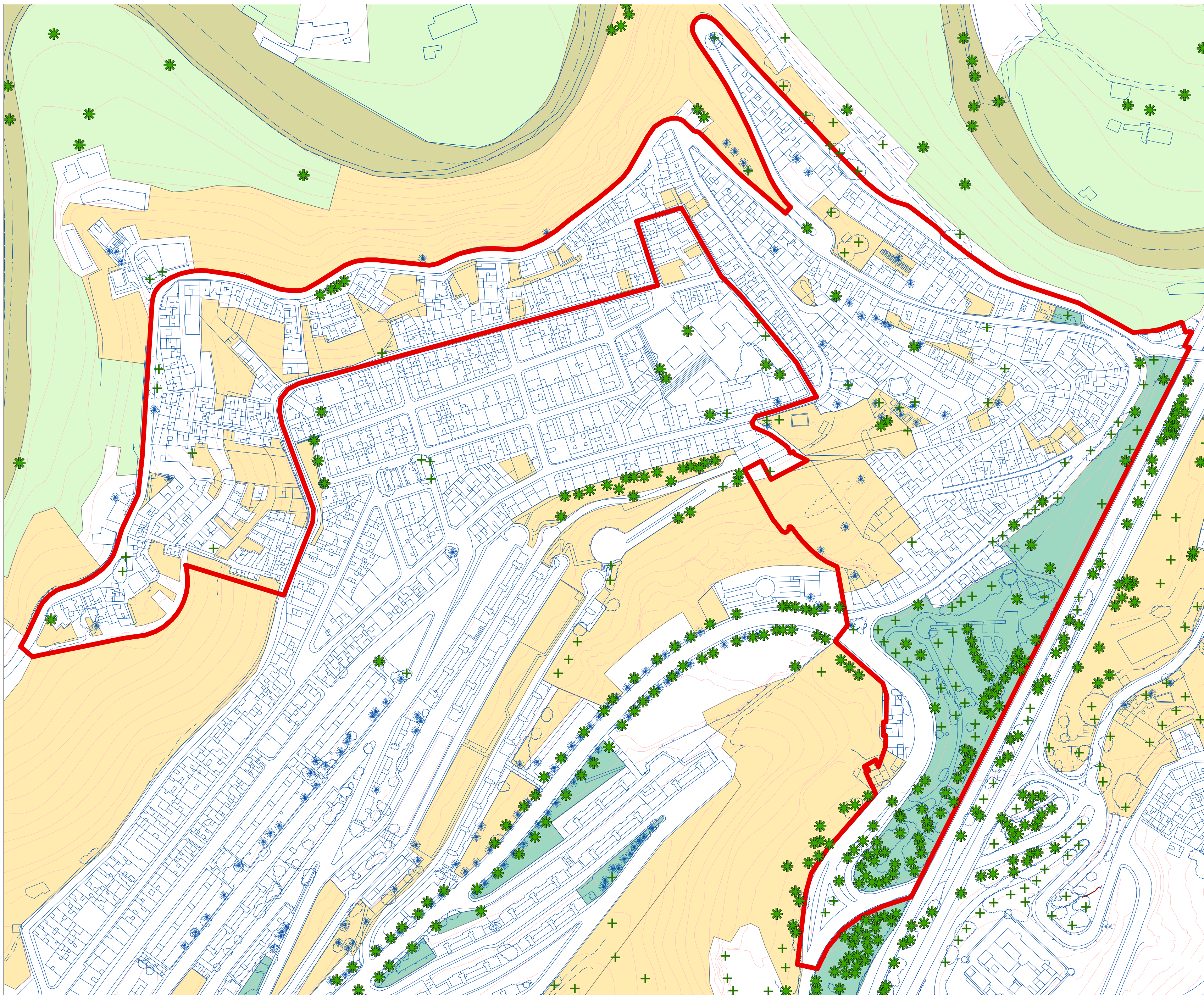





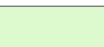

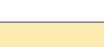



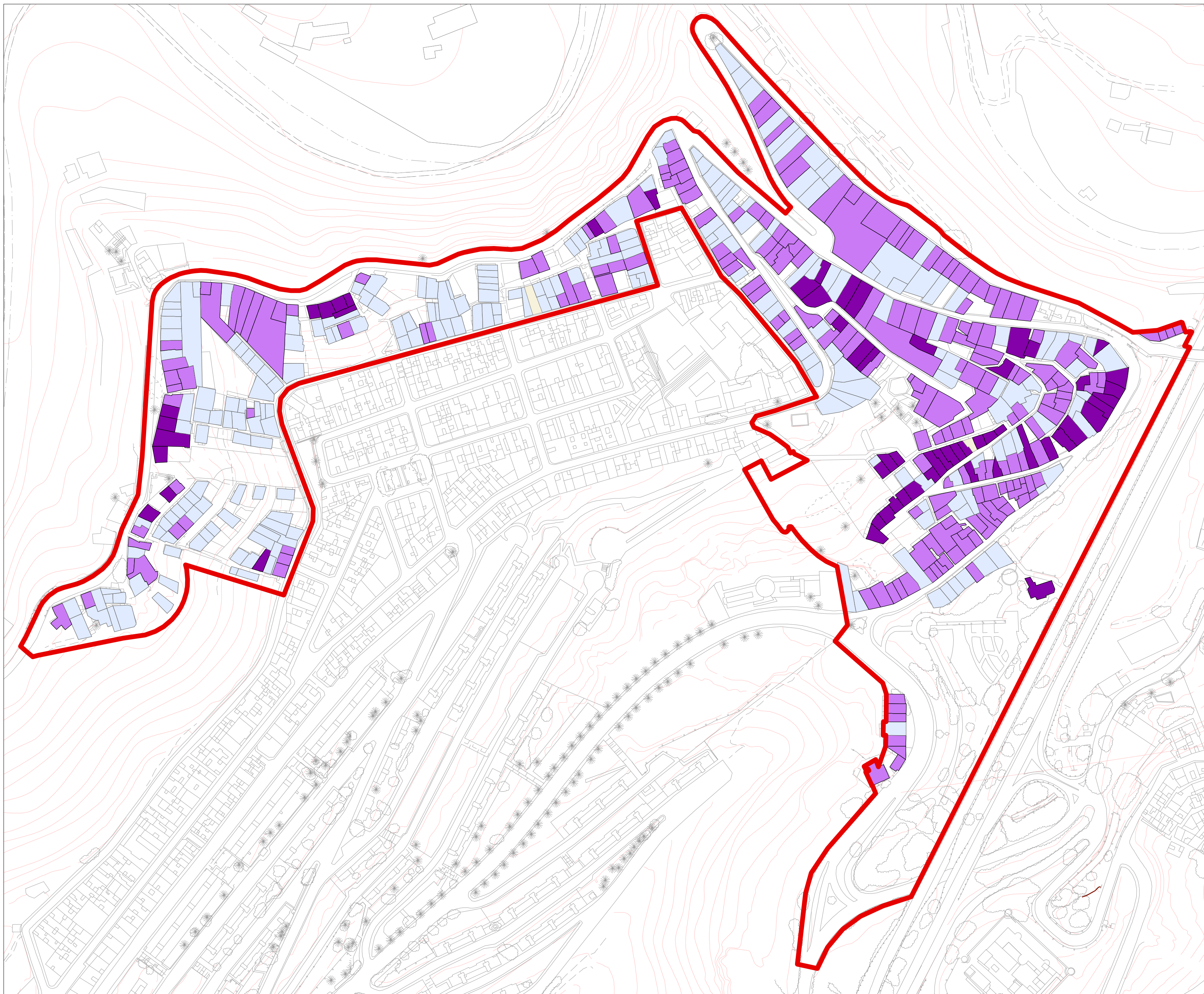
- Limite del API-05
- Menos de 5%
- De 5% a 10%
- De 10% a 15%
- De 15% a 25%
- De 25% a 35%
- De 35% a 40%
- Más de 40%



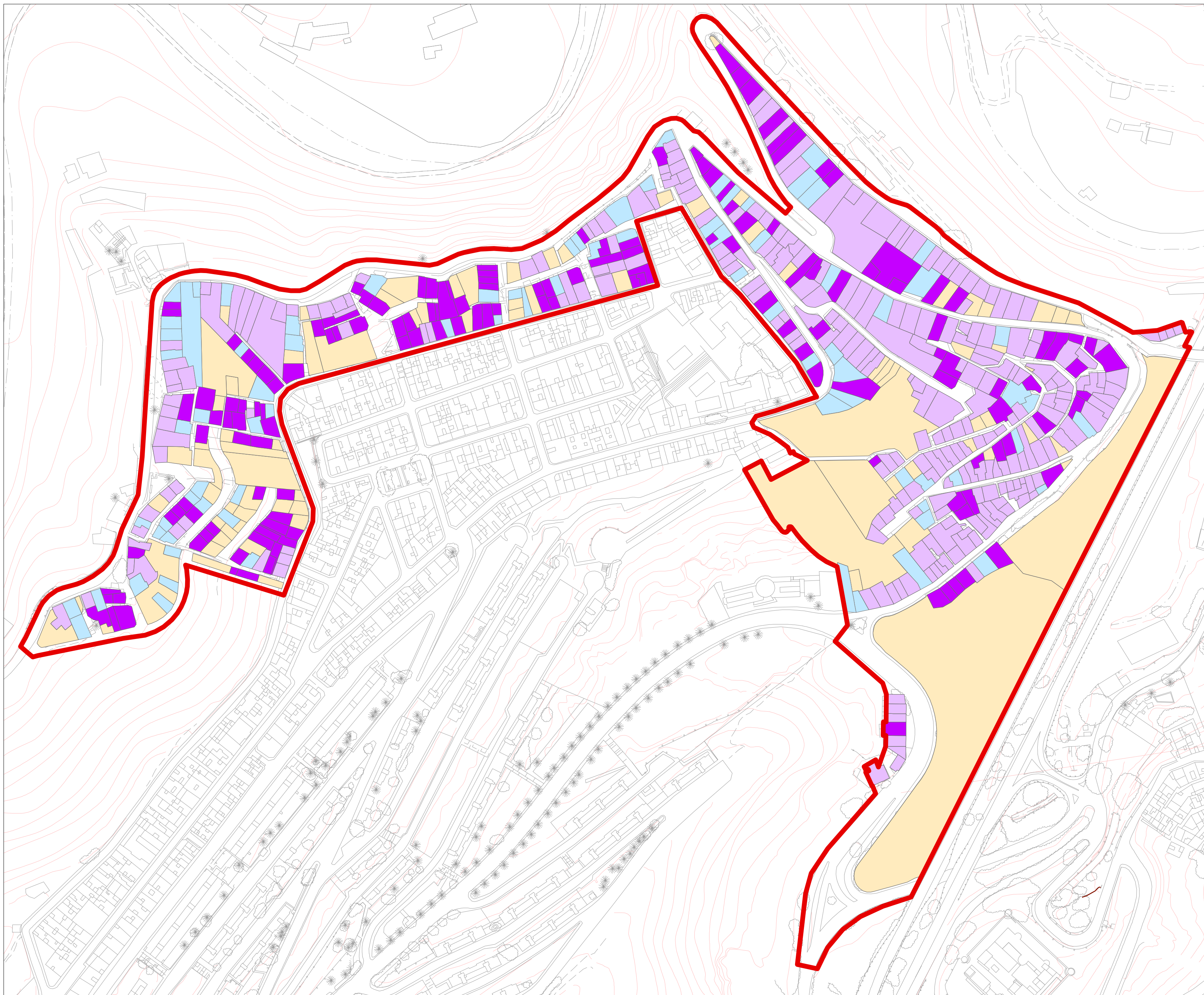
- Lomo. Tza. L.P. Miembro Superior
- Ladera. Terraza L.P. Miembro Superior
- Ladera. Terraza L.P. Miembro Medio
- Ladera. Terraza L.P. Miembro Inferior
- Ladera baja y terrazas. Tobas fonol.
- Cauce. Bco. Guinguada. Depósitos
- Cauce. Bco. Seco. Tobas fonolíticas
- Cauce. Bco. Batán. Tza. Las Palmas
- Limite del API-05



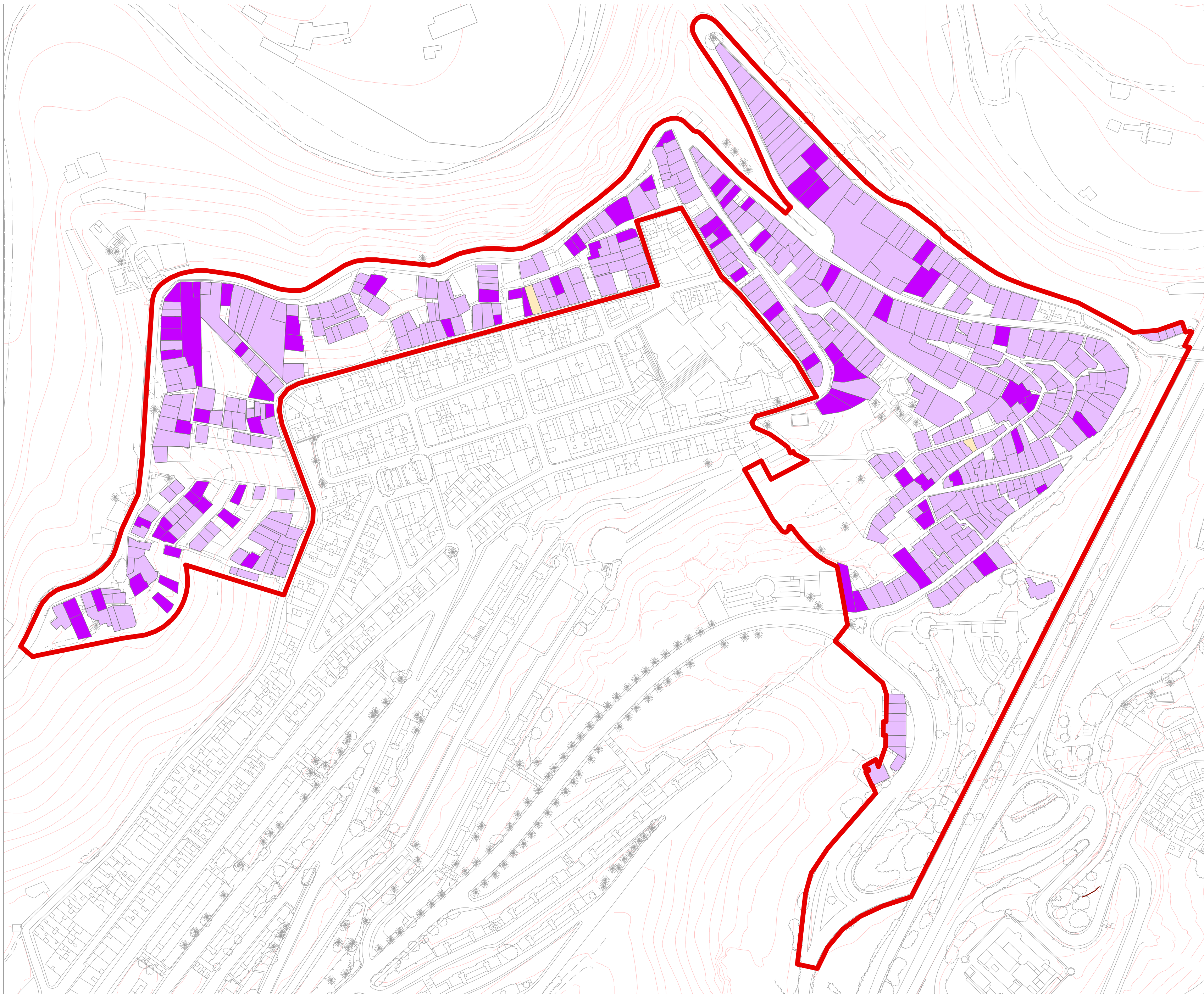
-  Individuos de palmera
-  Otros individuos arboreos
-  Espacios ajardinados
-  Terrazas de cultivo
-  Palmera dispersa en cauce
-  Ladera. Matorral xérico
-  Limite del API-05






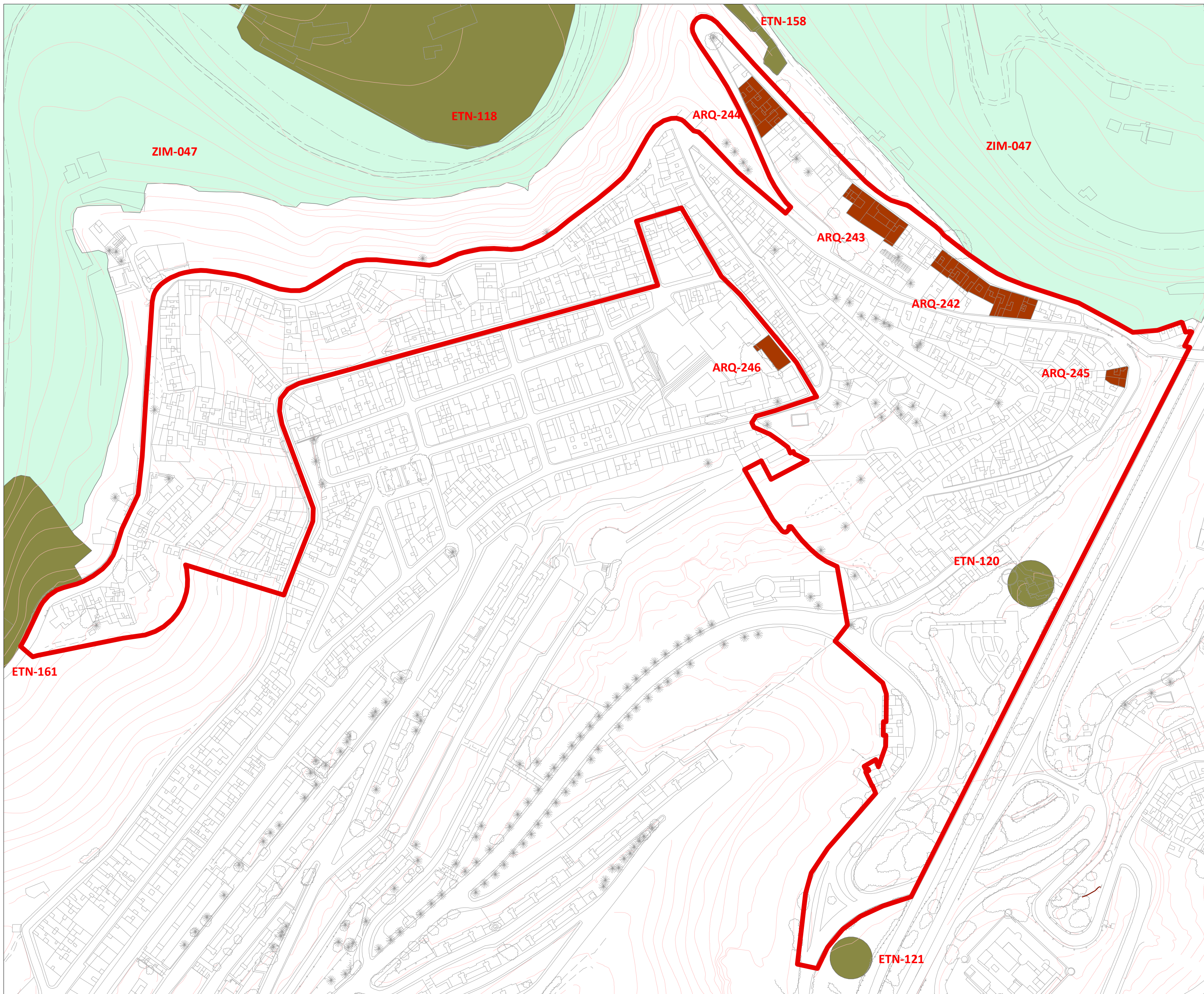
- Antes de 1900
- De 1900 a 1950
- Desarrollo posterior
- Espacio libre
- Limite del API-05



- Desarrollo precedente
- De 1950 a 1975
- Desarrollo posterior
- Espacio libre
- Limite del API-05



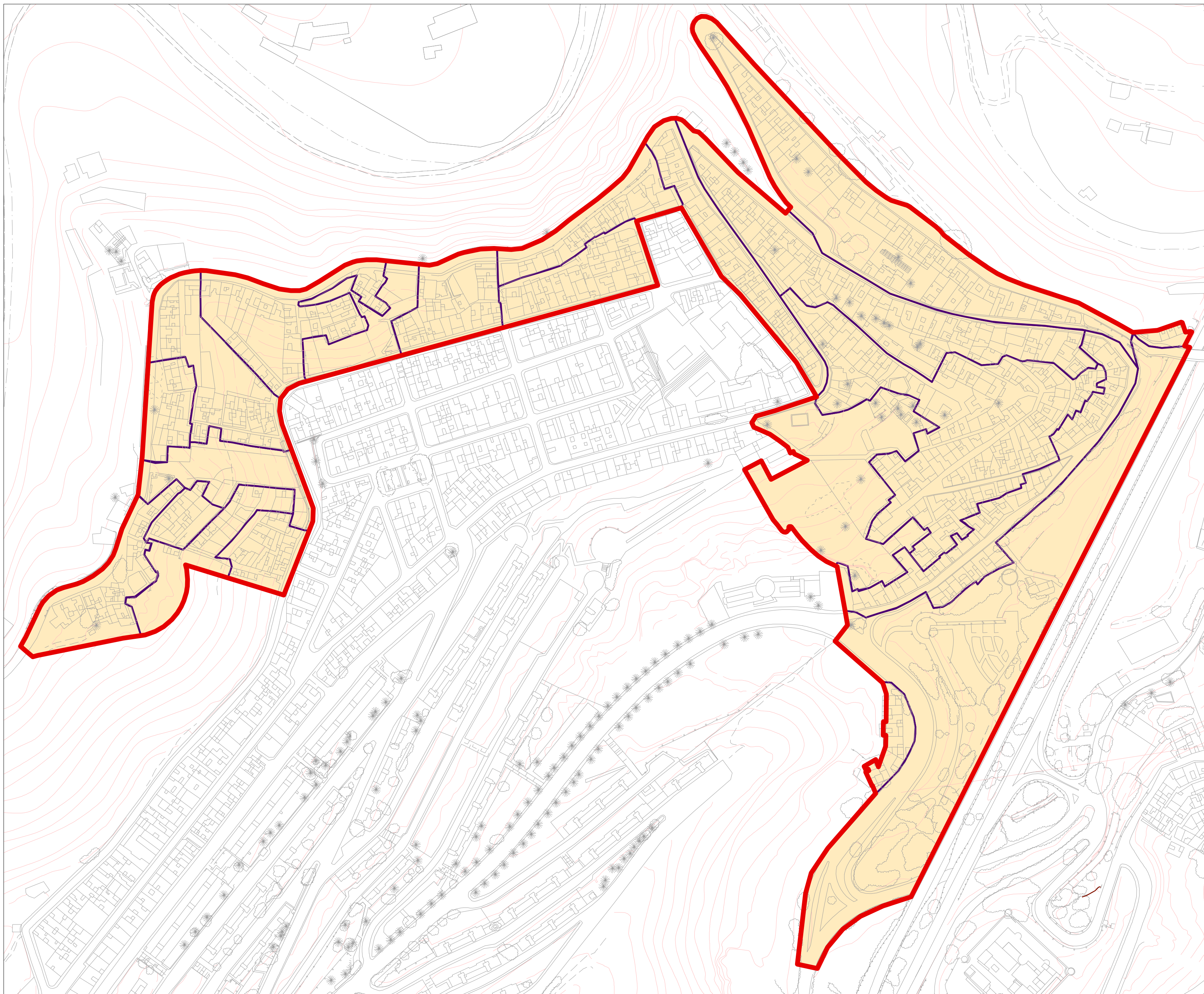
-  Desarrollo precedente.
-  Desarrollo desde 1975
-  Espacio libre
-  Limite del API-05



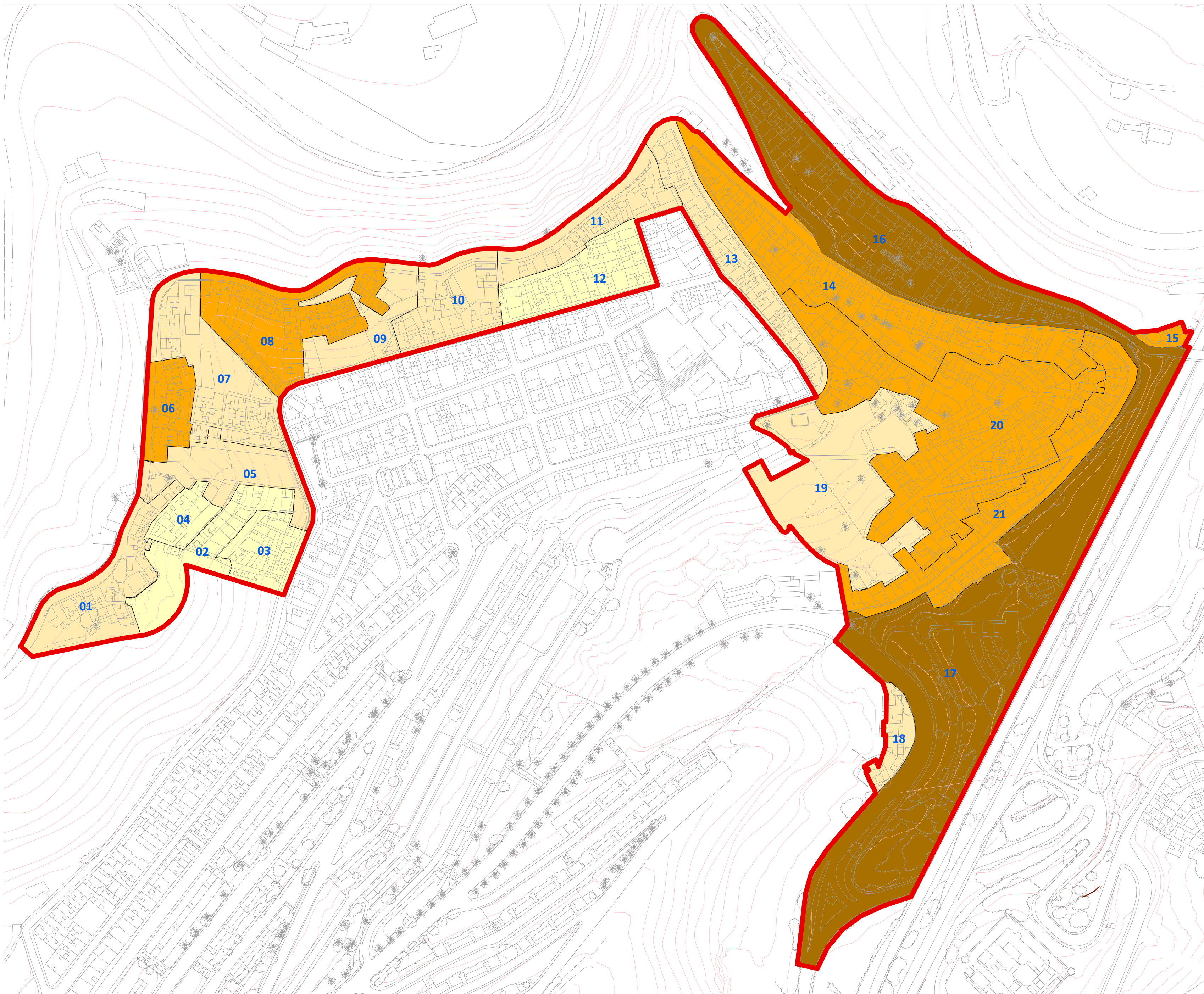
- Patrimonio Arquitectónico
- Patrimonio Etnográfico
- Zona de Interés Medioambiental

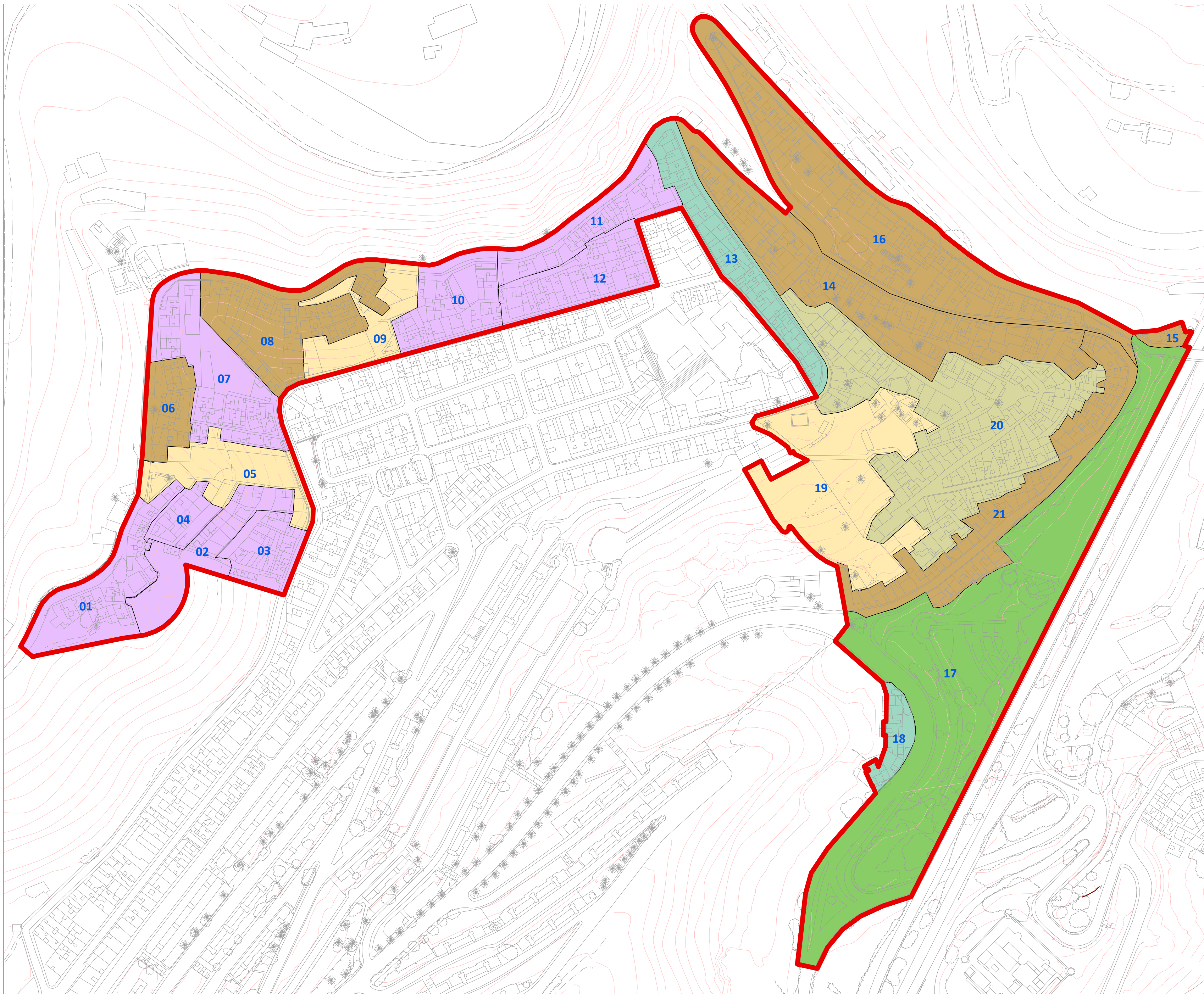
- ARQ-242**
Conjunto de viviendas. C/. Farnesio
- ARQ-243**
Conjunto de edificios. C/. Farnesio
- ARQ-244**
Conjunto casas alto-bajo. C/. Farnesio
- ARQ-245**
Casa planta alta. C/. Florinda
- ARQ-246**
Casa 3 Picos. C/. Zorondongo
- ARQ-225**
Ermita de San Roque
- ETN-120**
Molino del Batán
- ETN-121**
Puente del Cruce del Batán
- ETN-118**
Finca de La Matula
- ETN-158**
Estanques de San Roque
- ETN-161**
Laderas de La Matula
- Limite del API-05





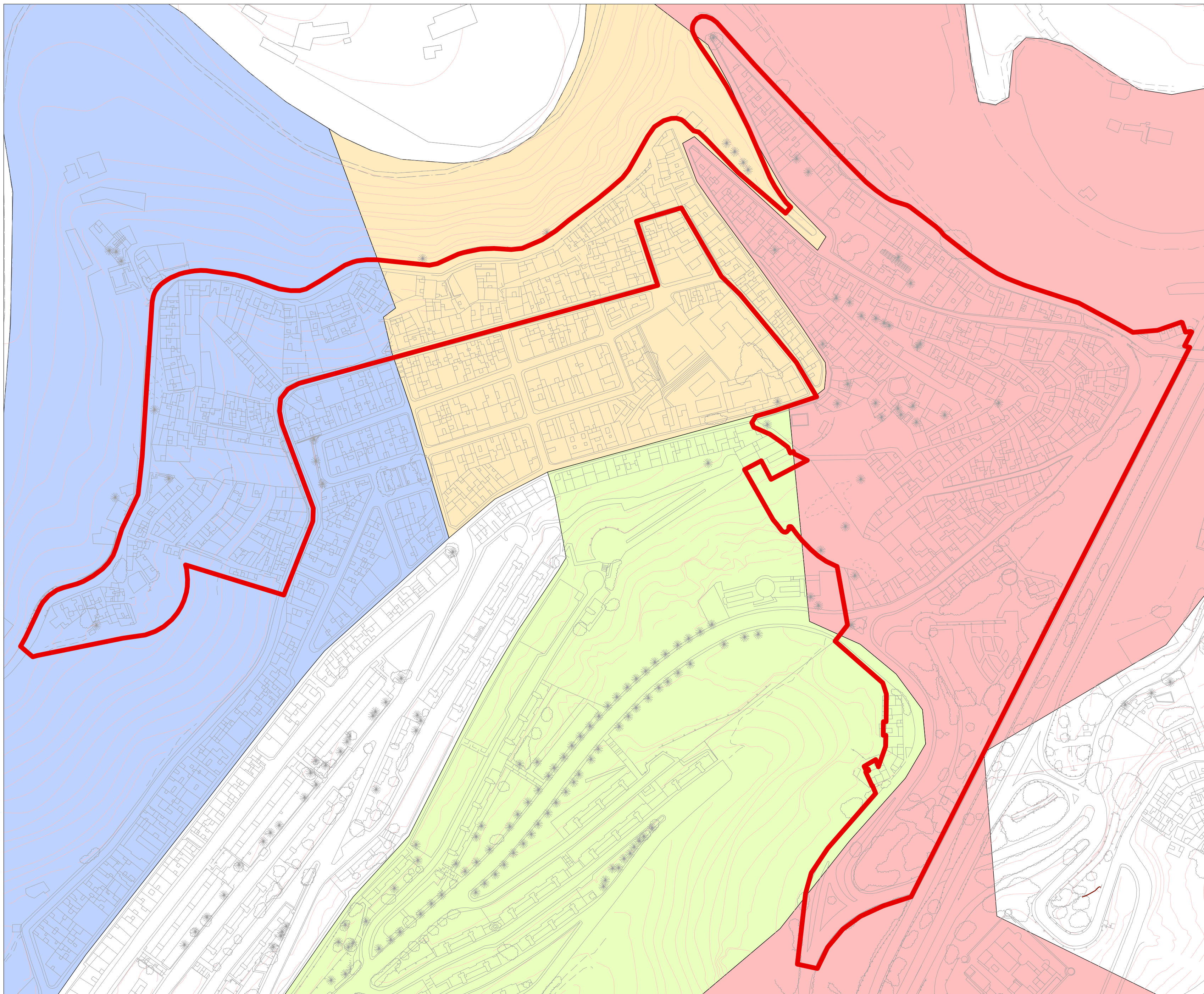
- Unidad de calidad visual
- 01.** Calle Nueva Sur (5.383 m²)
- 02.** Ladera Sur (4.088 m²)
- 03.** Calle Masequera Sur (2.655 m²)
- 04.** Calle Caramillo Sur (1.526 m²)
- 05.** Ladera Oeste (4.282 m²)
- 06.** Calle Nueva Centro (5.383 m²)
- 07.** Barrio Noroeste (6.476 m²)
- 08.** Calle Andenes Oeste (7.161 m²)
- 09.** Ladera Norte (3.487 m²)
- 10.** Calle Andenes Centro (4.283 m²)
- 11.** Calle Andenes Oeste (4.053 m²)
- 12.** Calle Malagueñas (4.573 m²)
- 13.** C/.Sorondongo-P.S.Vega (5.235 m²)
- 14.** C/.Fama-Párroco S.Vega (12.213 m²)
- 15.** Calle Real (500 m²)
- 16.** Calle Farnesio-Fama (16.216 m²)
- 17.** Jardines Este (30.133 m²)
- 18.** Subida al Batán (1.460 m²)
- 19.** Ladera Este (11.518 m²)
- 20.** Barrio Este (18.011 m²)
- 21.** Calle Fragata-Florinda (8.154 m²)
- Limite del API-05



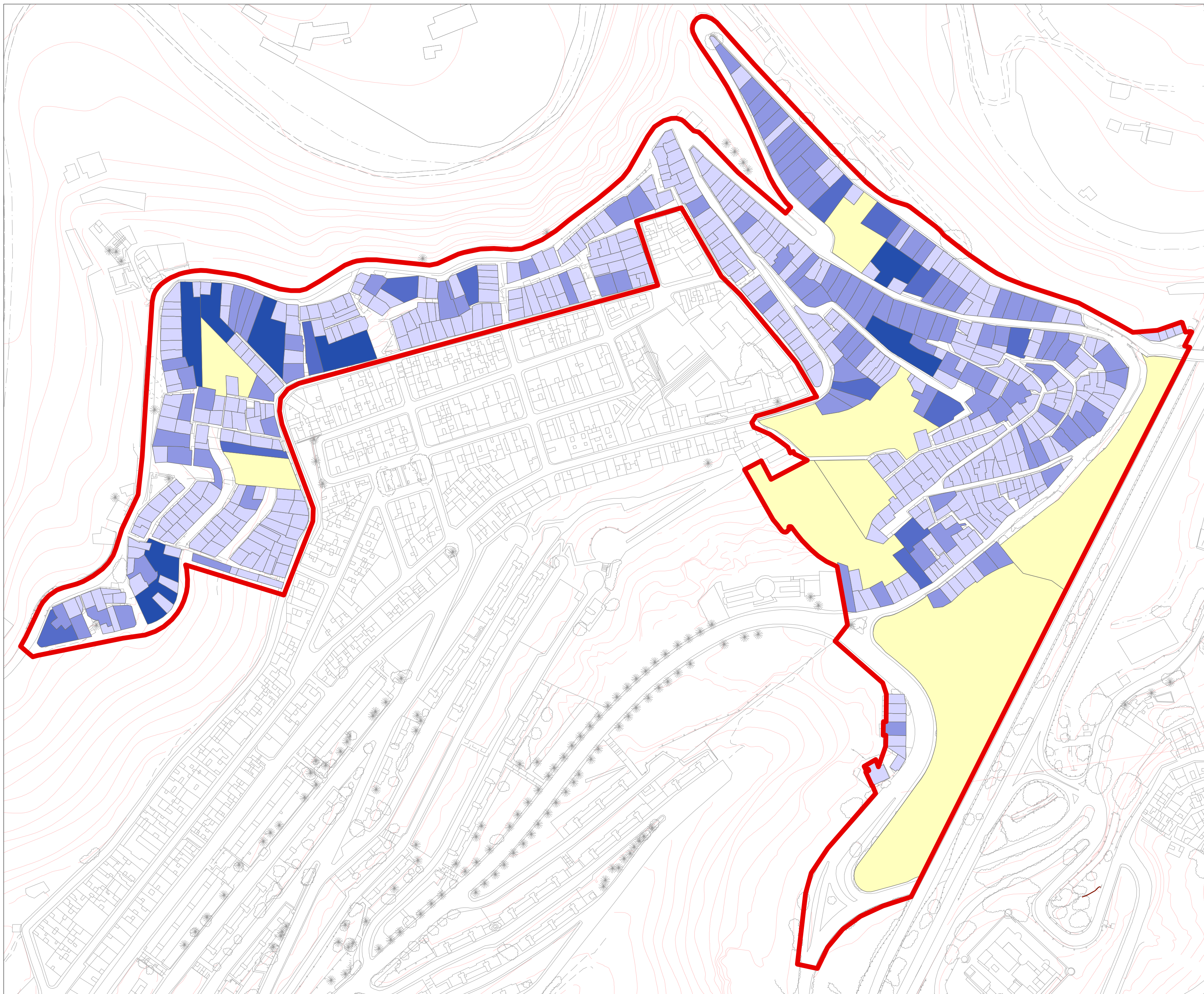


- Edificación tradicional
- Edificación contemporánea
- Risco urbano mixto
- Conjunto edificado mixto
- Jardines
- Ladera

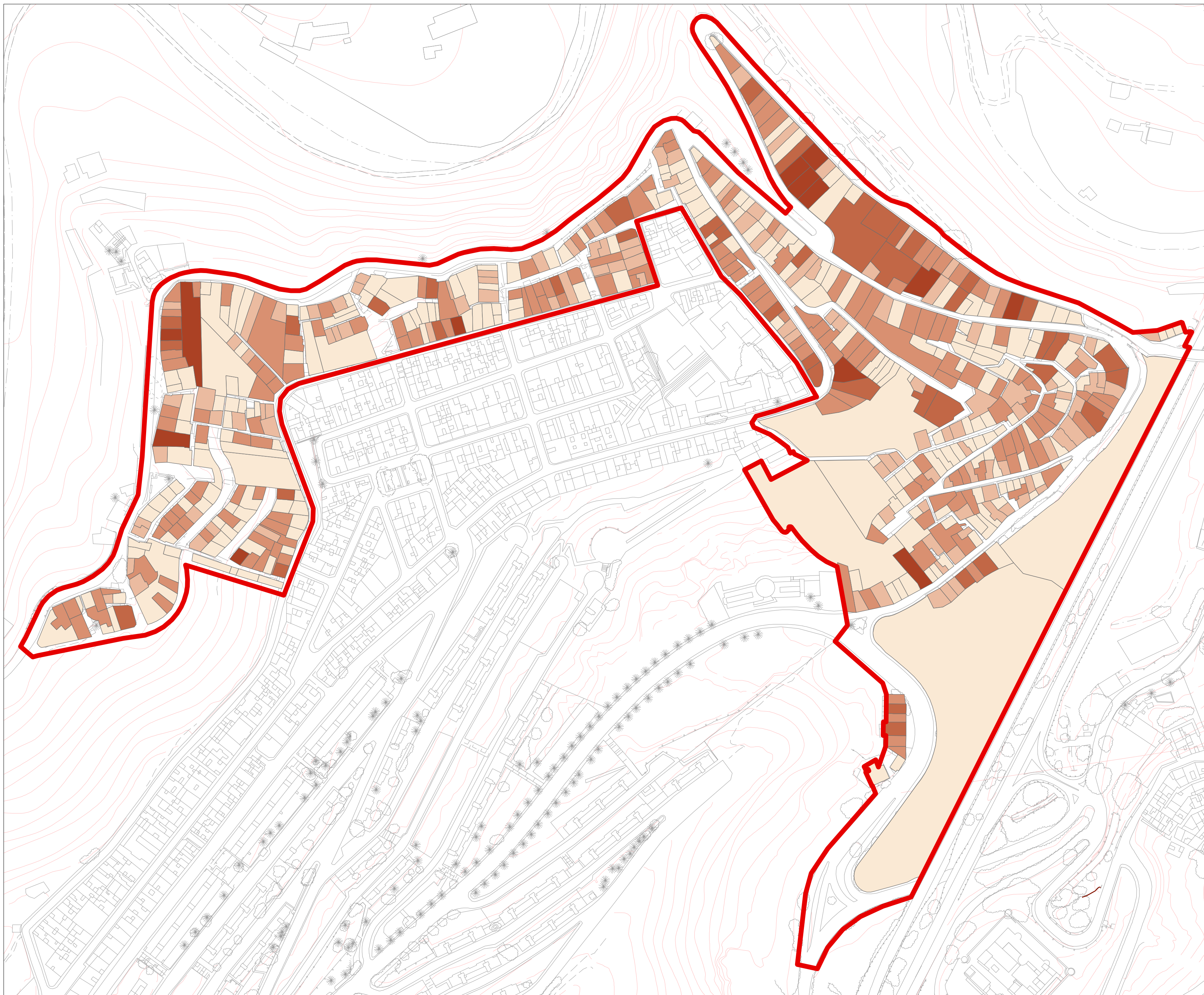
- Limite del API-05

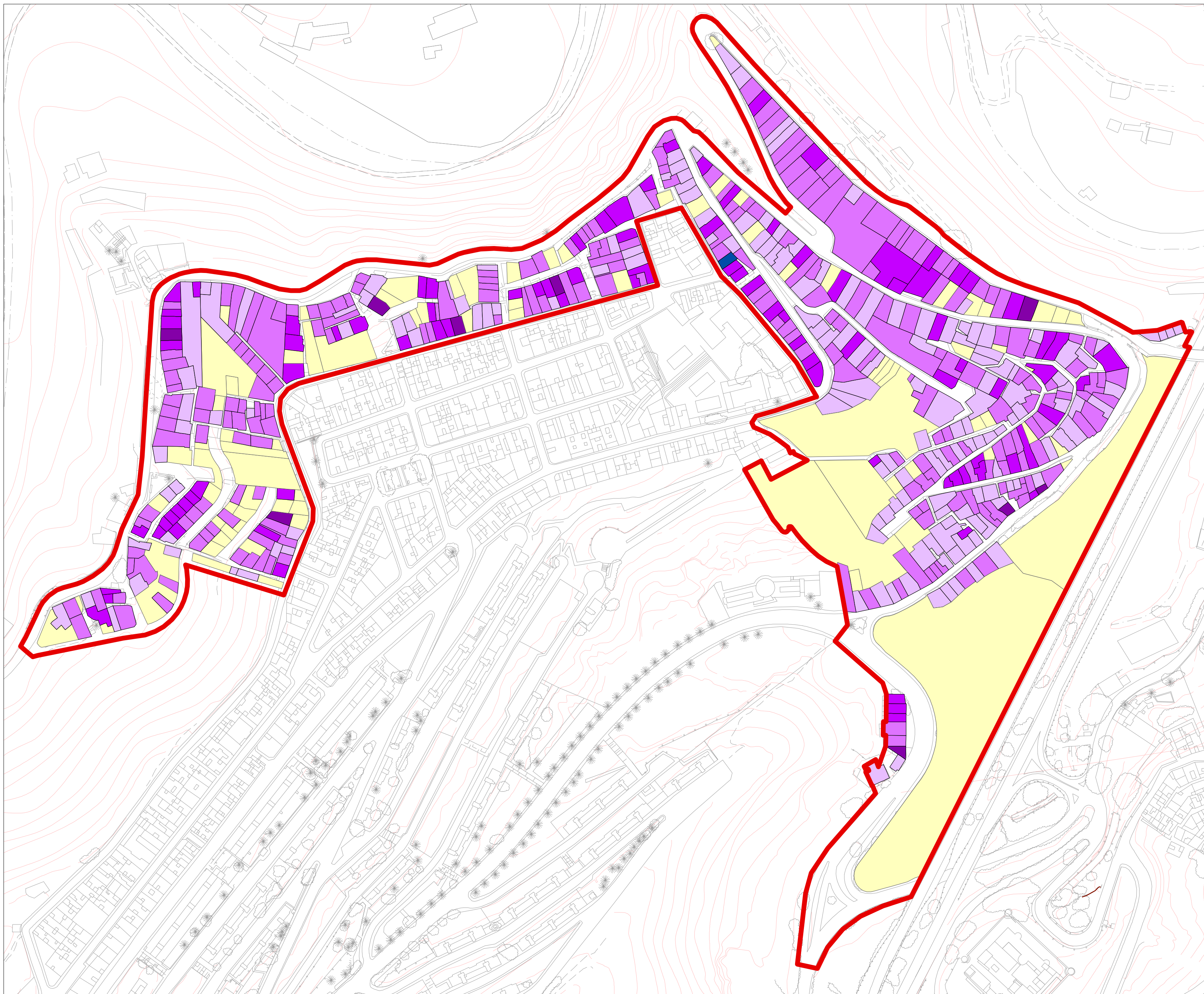


- San Roque Este (39)
- San Roque Oeste (40)
- San Roque Centro (41)
- El Batán bajo (42)
- Limite del API-05



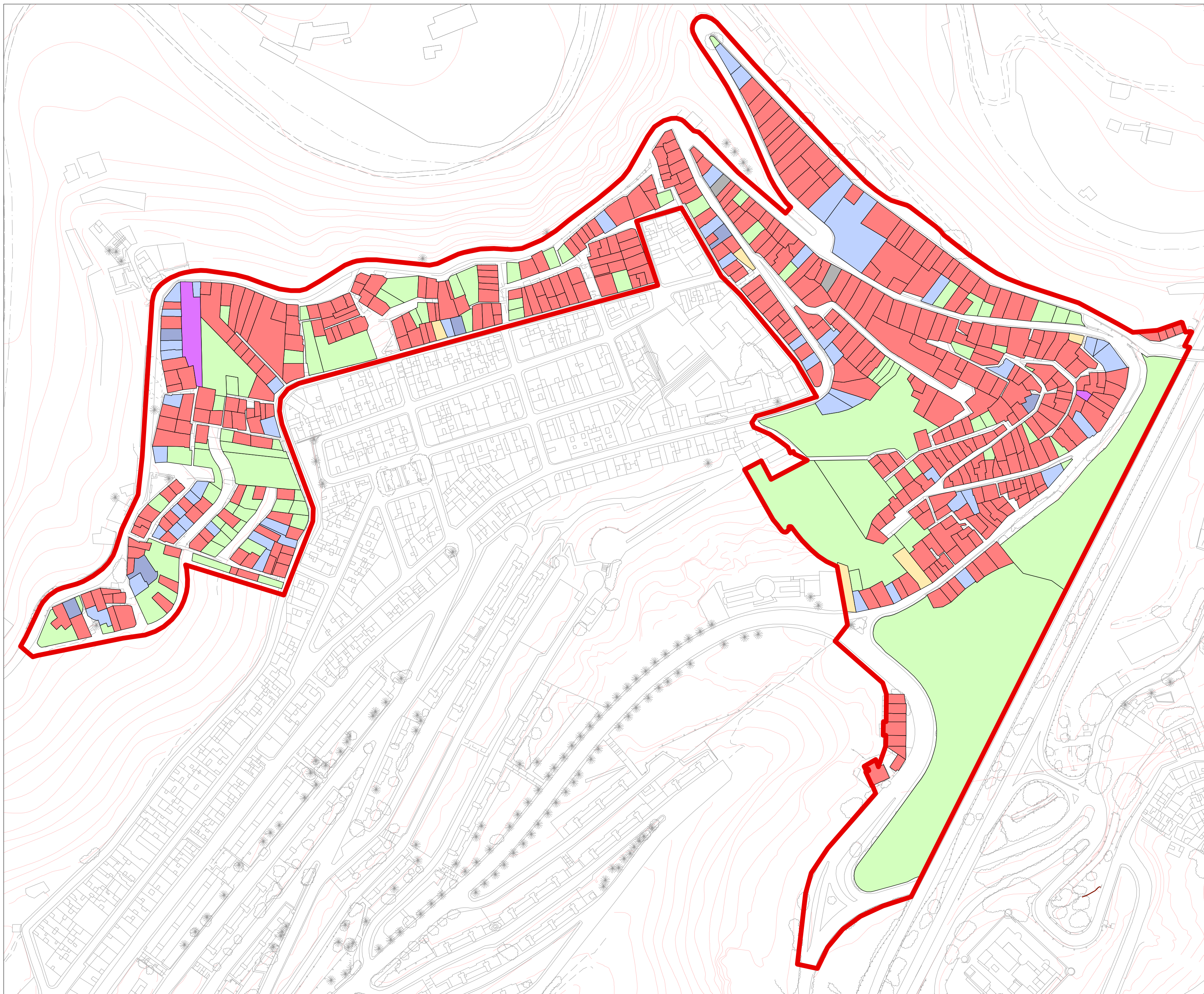
- Menos de 150 m²
- Entre 150 m² y 300 m²
- Entre 301 m² y 500 m²
- Entre 501 m² y 1.000 m²
- Esp. libres. Más de 1.000 m²
- Limite del API-05





- 1 planta
- 2 plantas
- 3 plantas
- 4 plantas
- 5 plantas
- Espacios libres u obras
- Limite del API-05

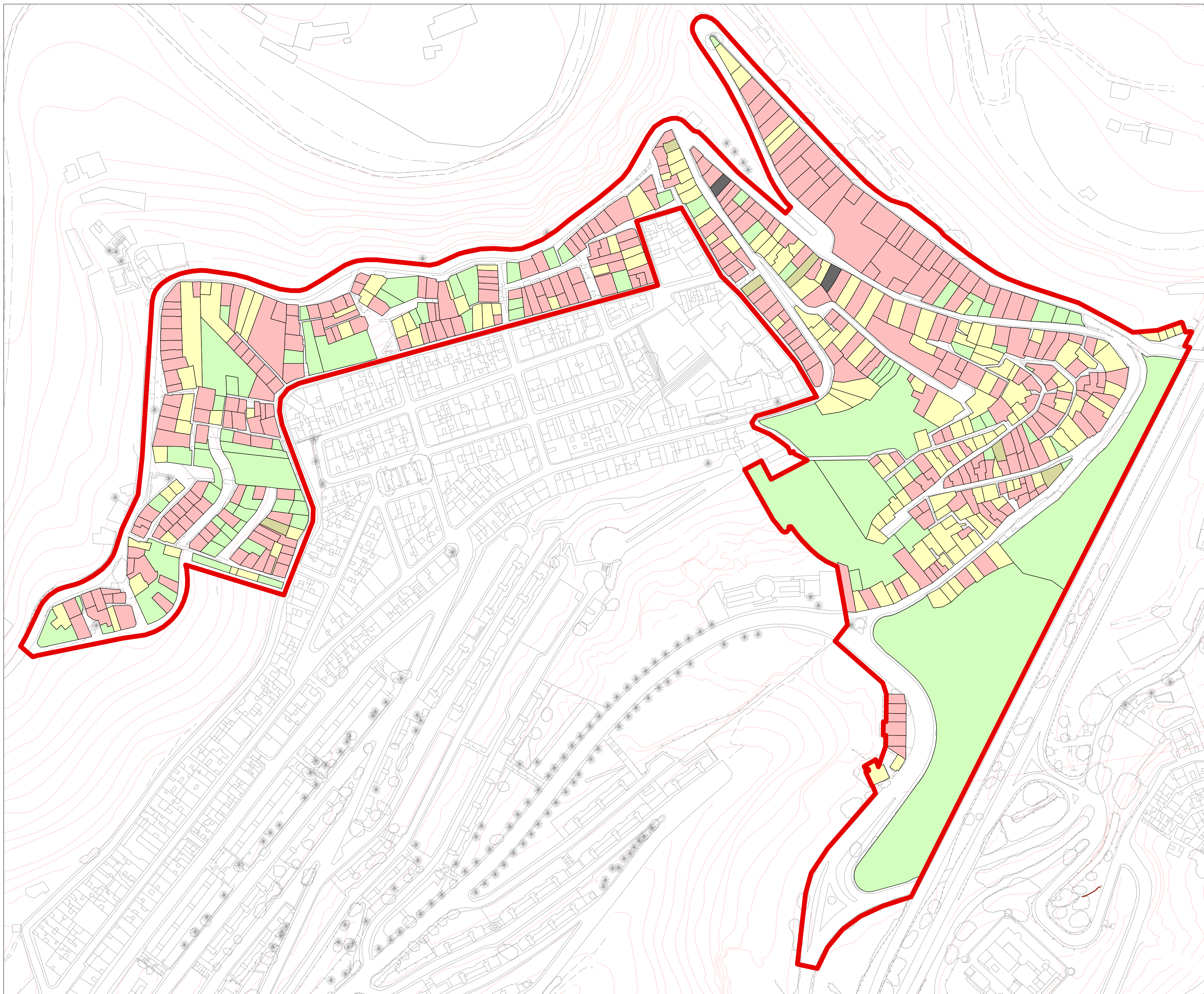




- Residencial
- Almacen y/o garaje
- Aparcamiento
- Comercio
- Industrial
- Obra
- Espacio libre

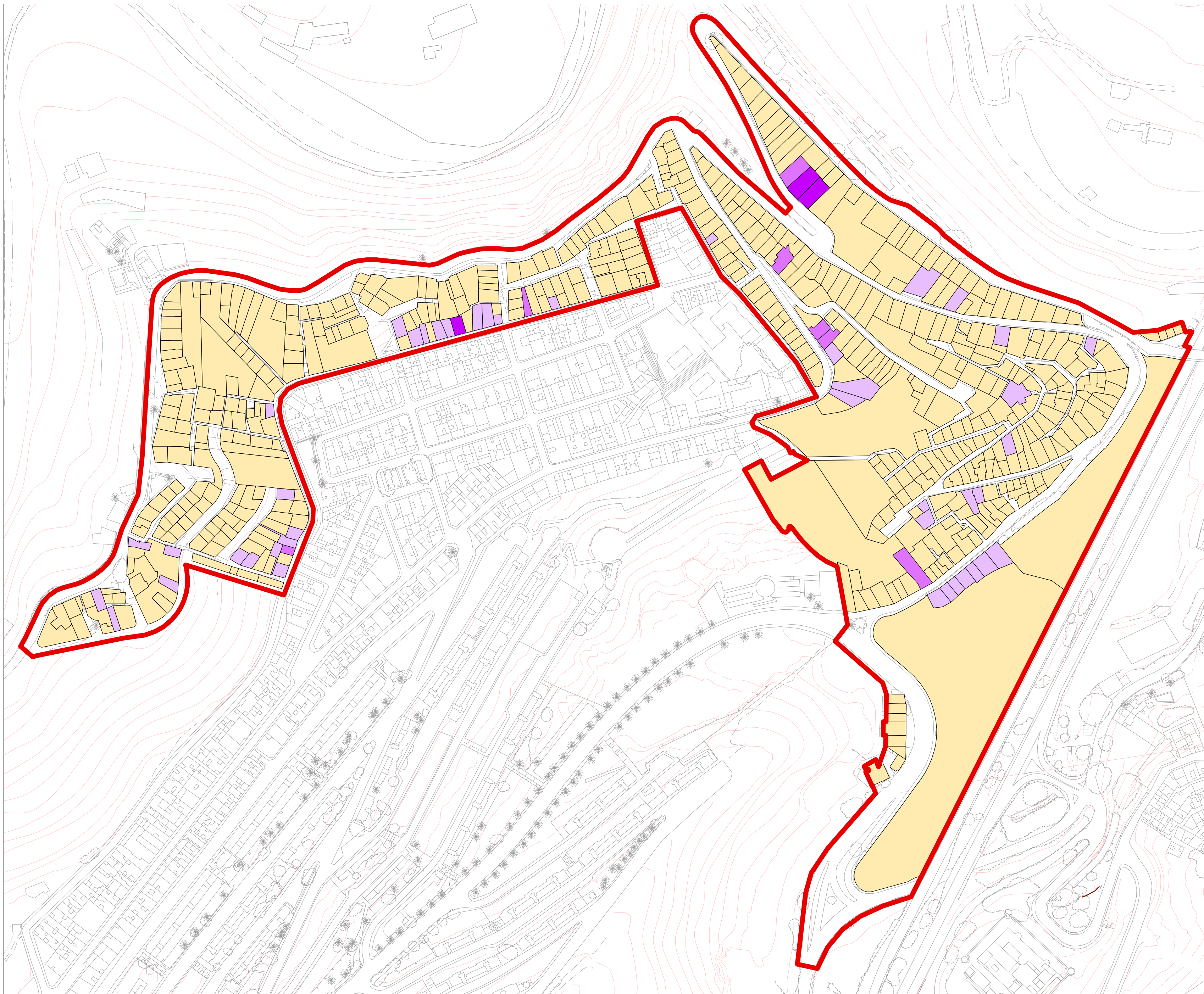
- Limite del API-05







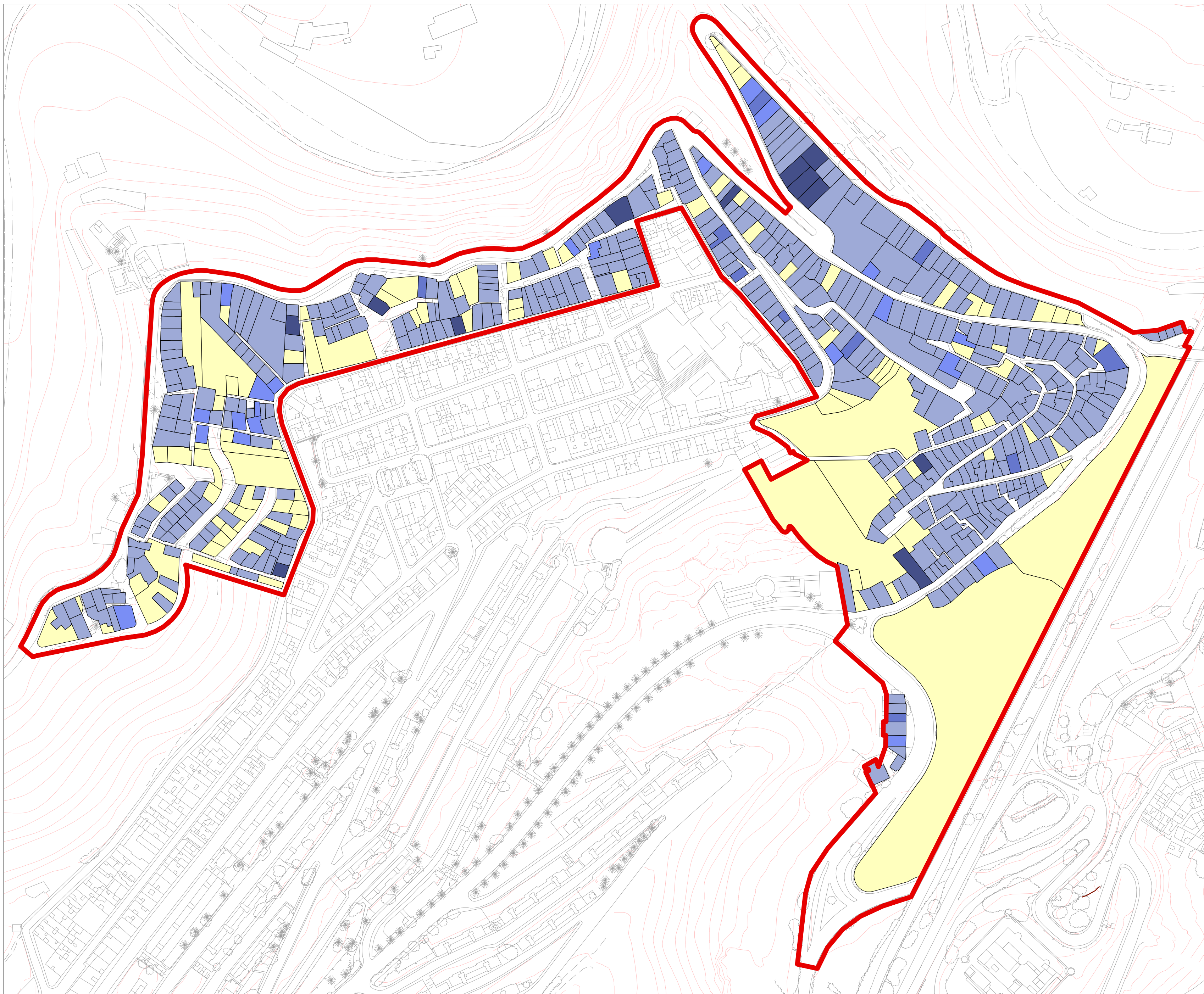


- Residencial
- Almacen
- Sin planta superior
- Obra
- Espacio libre

- Limite del API-05

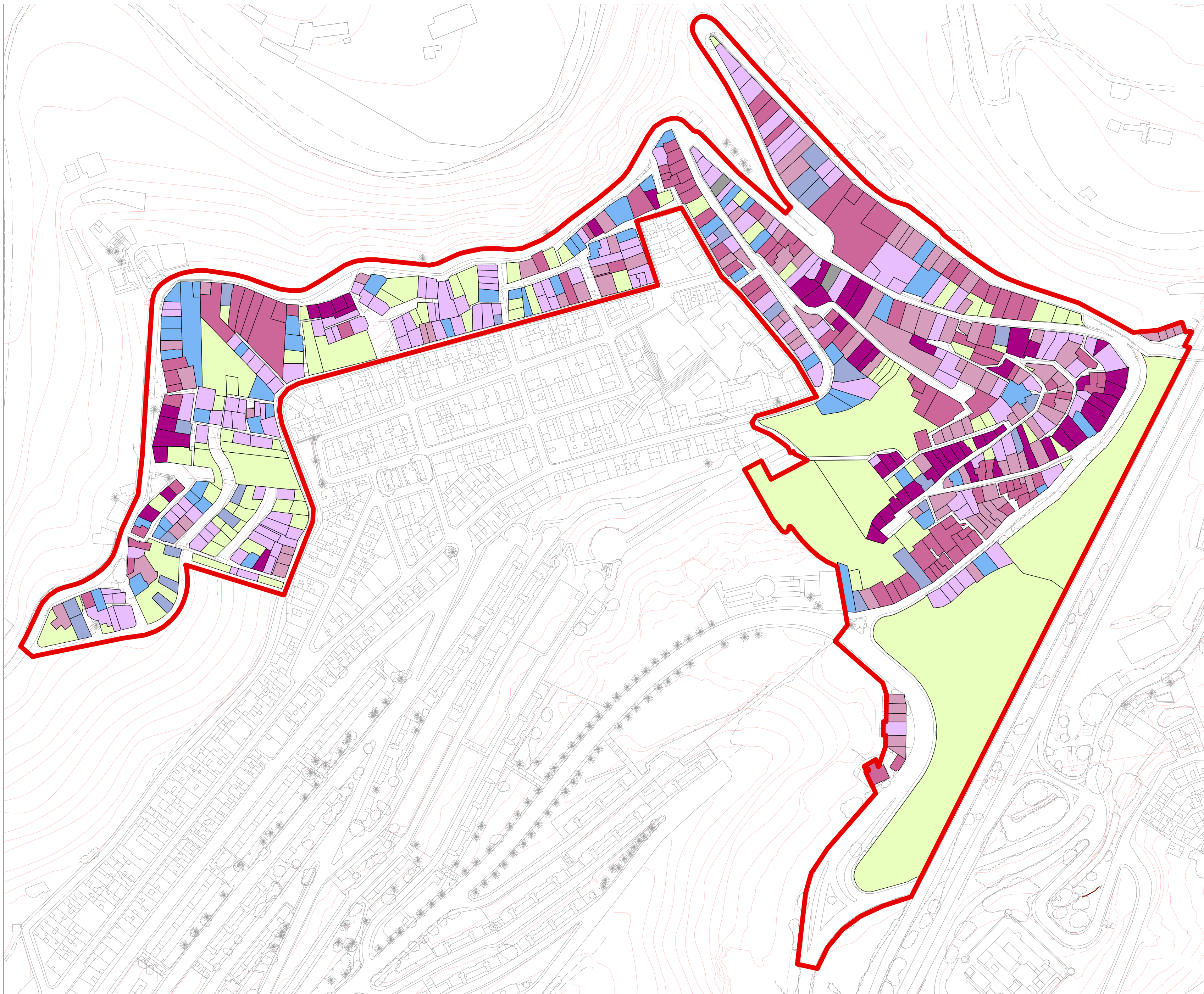


-  Sin edificación bajasante
-  1 planta
-  2 planta
-  3 o más plantas
-  Limite del API-05



- Sin vivienda
- 1 vivienda
- 2 viviendas
- 3 viviendas
- 4 o más viviendas

- Limite del API-05



- Antes de 1900
- Entre 1900 y 1930
- Entre 1930 y 1950
- Entre 1950 y 1975
- Entre 1975 y 2000
- Posterior al año 2000
- En obra
- Espacio libre
- Limite del API-05



-  Limite del API-05
-  Riscos urbanos



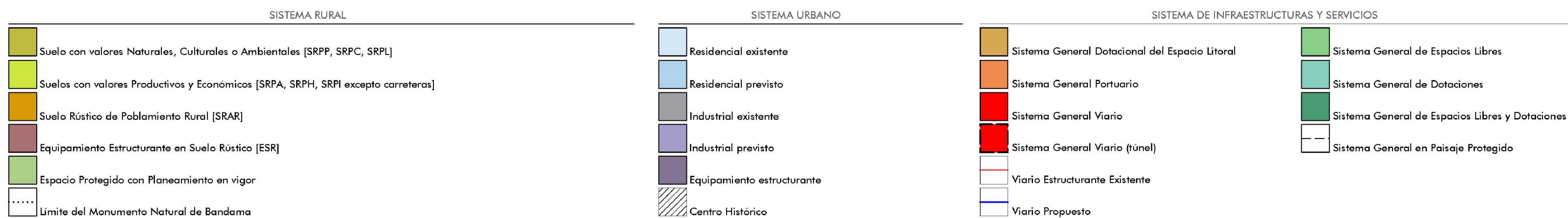
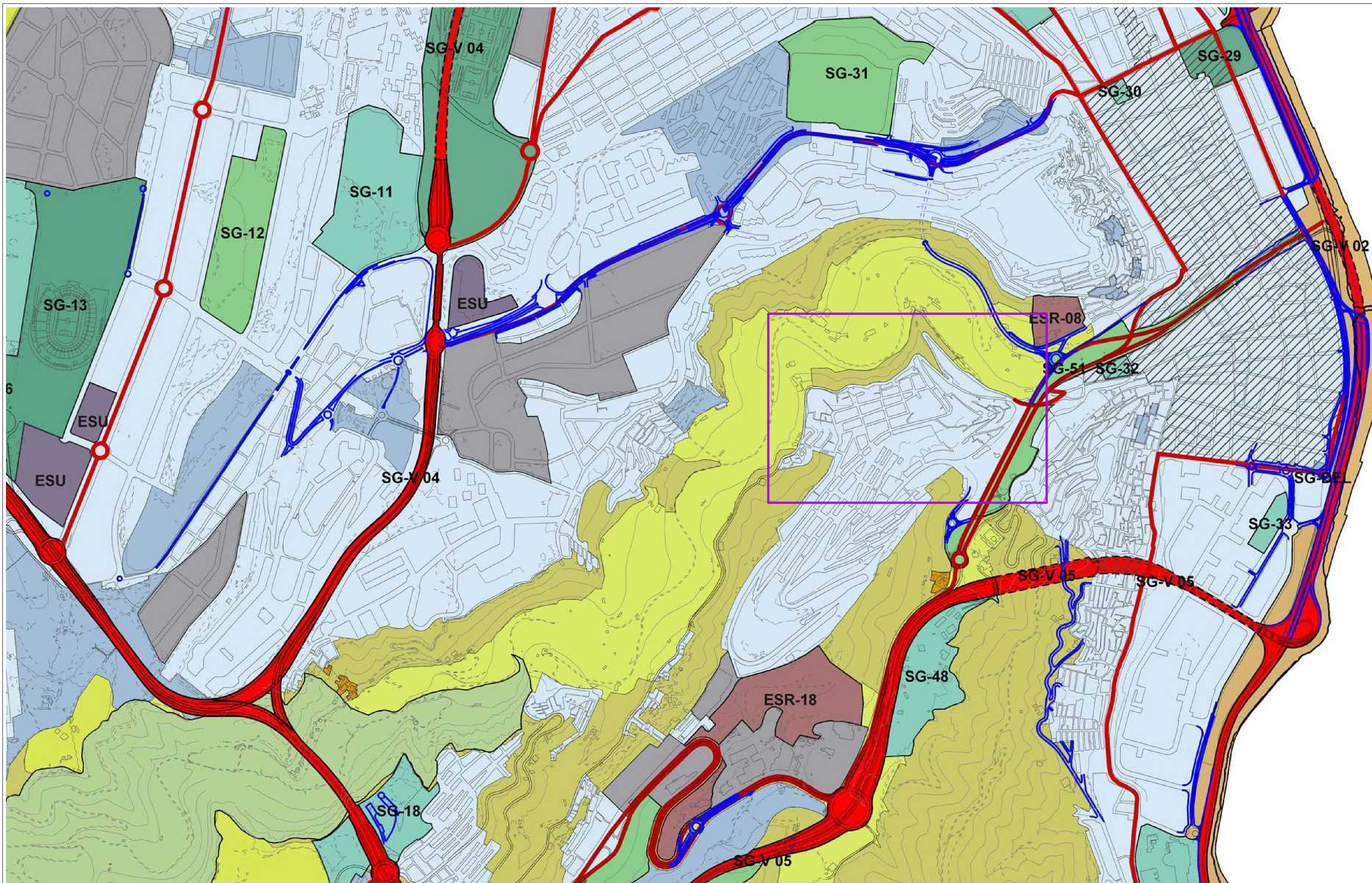
	DELIMITACIONES DEL P.E.R.I.
	NUEVAS ALINEACIONES
	NUEVA DEL. PROPUESTA

EQUIPAMIENTO

	PARQUES Y ESPACIOS LIBRES
	CULTURAL Y ADMINISTRATIVO
	DEPORTIVO Y ESPARCIMIENTO
	SANITARIO
	EDUCATIVO
	PASEOS PEATONALES
	EDIFICIOS CON GRADO DE PROTECCION "C"

NORMATIVA URBANISTICA

	BARRIOS HISTORICOS
--	--------------------



Carolina Saavedra García

Mario Suárez Naranjo

