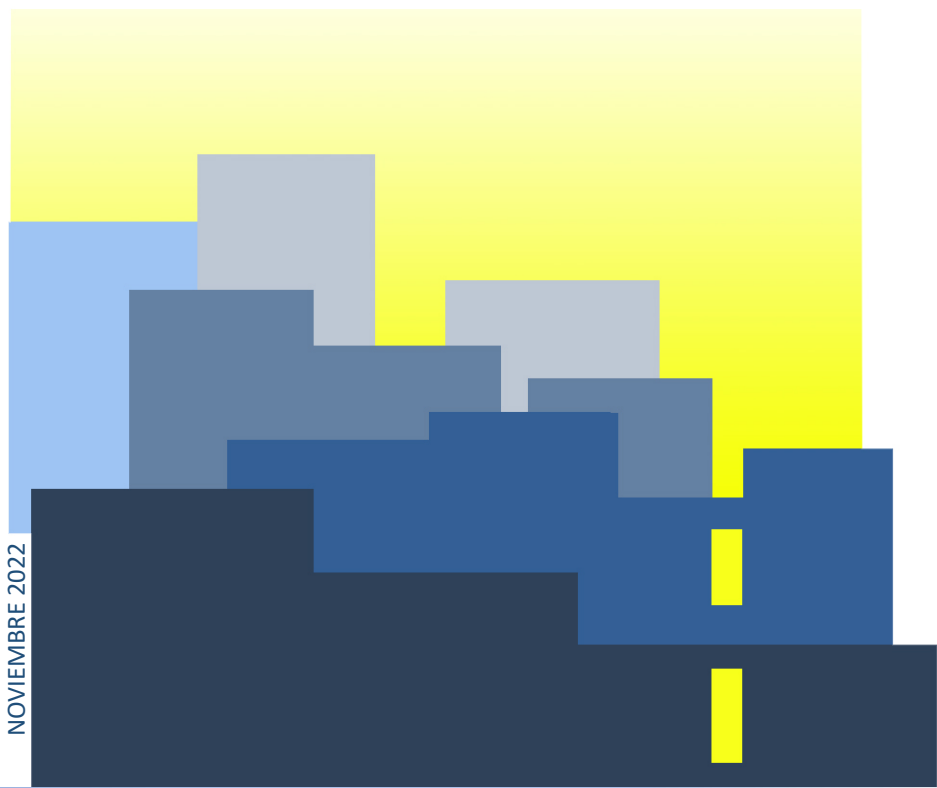


PLAN ESPECIAL “SAN NICOLÁS” (API-03)



NOVIEMBRE 2022

EQUIPO REDACTOR

COORDINACIÓN MUNICIPAL

M^a Luisa Dunjó Fernández. Arquitecta

COORDINACIÓN DE GEURSA

Ruth Navarro Delgado. Arquitecta

EQUIPO REDACTOR

Elvira Monzón García. Arquitecta

M^a Inmaculada Morales Guerra. Técnico Jurídico

Ruth Navarro Delgado. Arquitecta

SOPORTE TÉCNICO Y EQUIPO DE APOYO

María del Pino Jansson Mayor. Edición cartográfica. SIG

Argelia Esther Martín Martín. Soporte informático

Jorge Cortadellas Izquierdo. Soporte informático

PLANOS DE ORDENACIÓN

- O.01 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- O.02 CLASES Y CATEGORÍAS DE SUELO
- O.03 ORDENACIÓN
- O.04 ALINEACIONES Y RASANTES
- O.05 DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS
- O.06 ESPACIOS LIBRES
- O.07 NORMA PARA PARCELAS RESIDENCIALES
- O.08 ALTURAS DE LA NORMA BH
- O.09 ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD
- O.10 CLASIFICACIÓN DE VIARIO
- O.11 PARCELAS PREFERENTES PARA LA REPOSICIÓN
- O.12.01 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES
- O.12.02 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉTRICAS


PLANO DE GESTIÓN

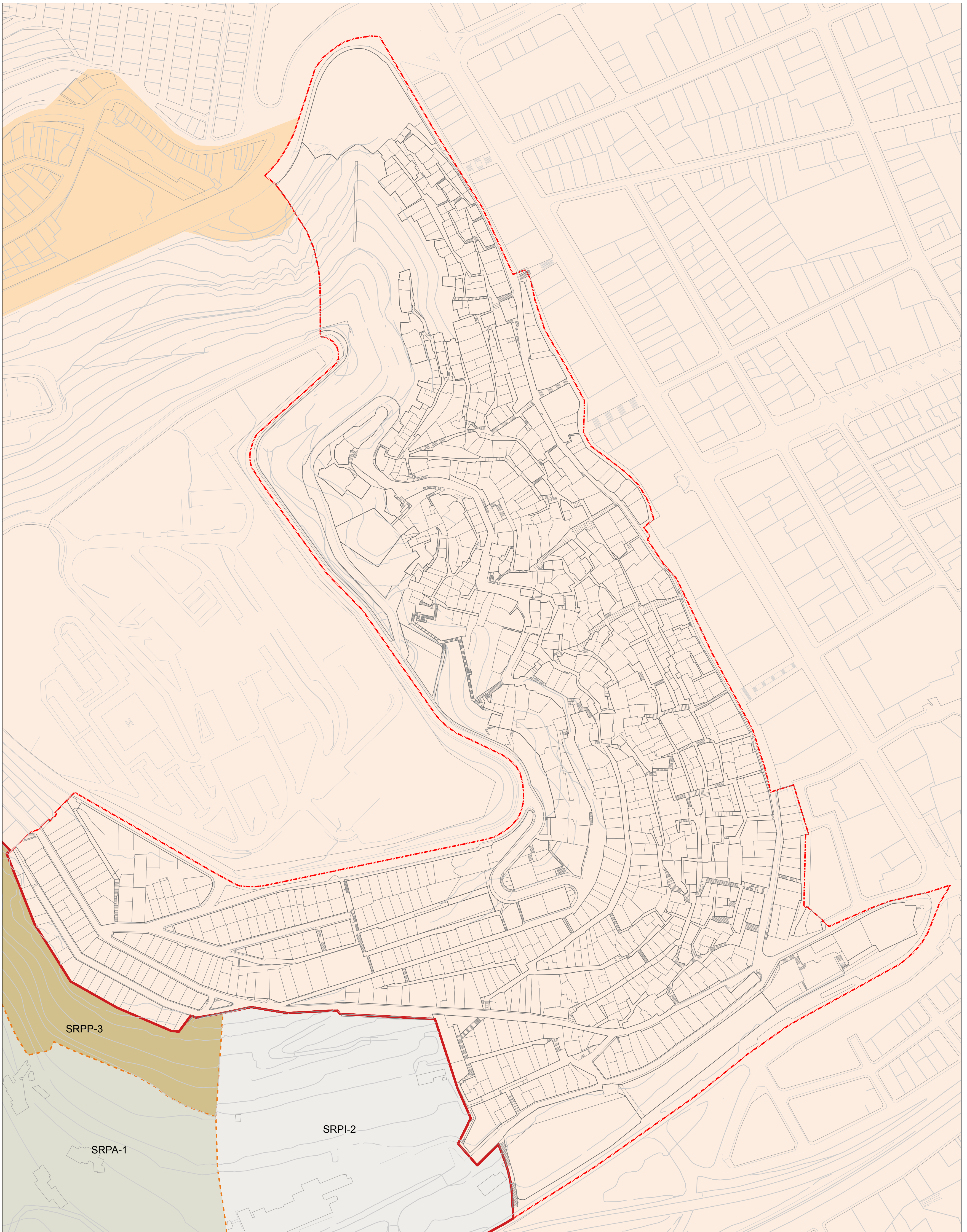
- G.01 GESTIÓN







ESTUDIO DE VIABILIDAD DE LAS PRINCIPALES VÍAS

- PL.01 PERFILES LONGITUDINALES
-



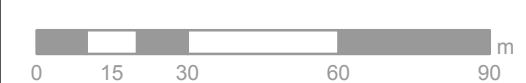
 Delimitación del API-03

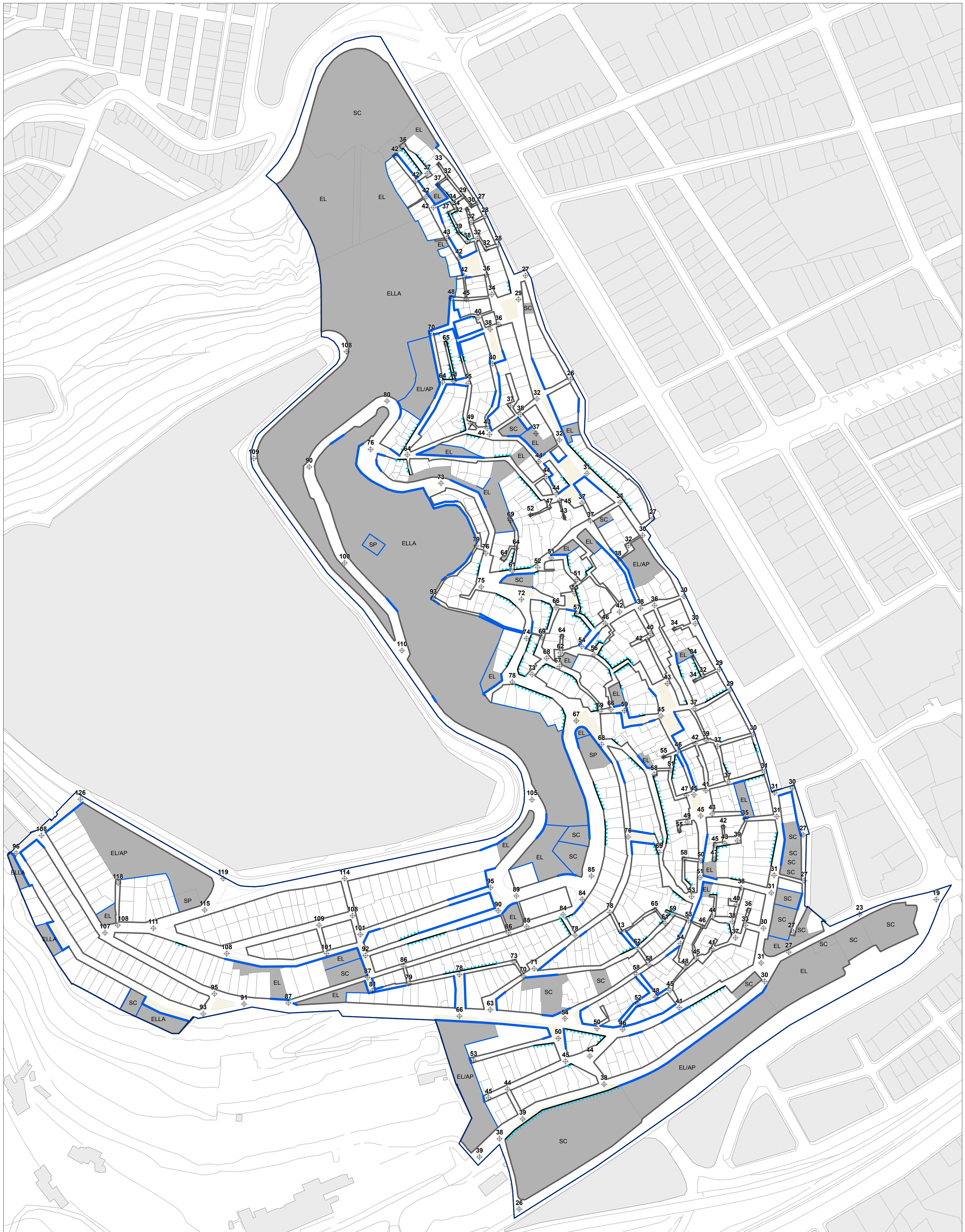


- | | |
|--|---|
|  Delimitación del API-03 |  SRPA-1. Suelo rústico de protección agraria 1 |
|  SUCO. Suelo urbano consolidado |  SRPI-2. Suelo rústico de protección de infraestructuras y equipamientos 2 |
|  SUNCO. Suelo urbano no consolidado |  SRPP-3. Suelo rústico de protección paisajística 3 |

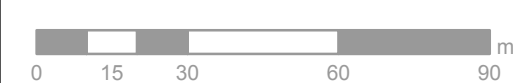


- Delimitación del ámbito
- Edificaciones catalogadas
- Cambio de alineación
- Manzana propuesta
- Parcela propuesta
- Espacio libre
- Servicio comunitario
- Servicio público
- Residenciales



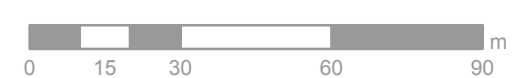


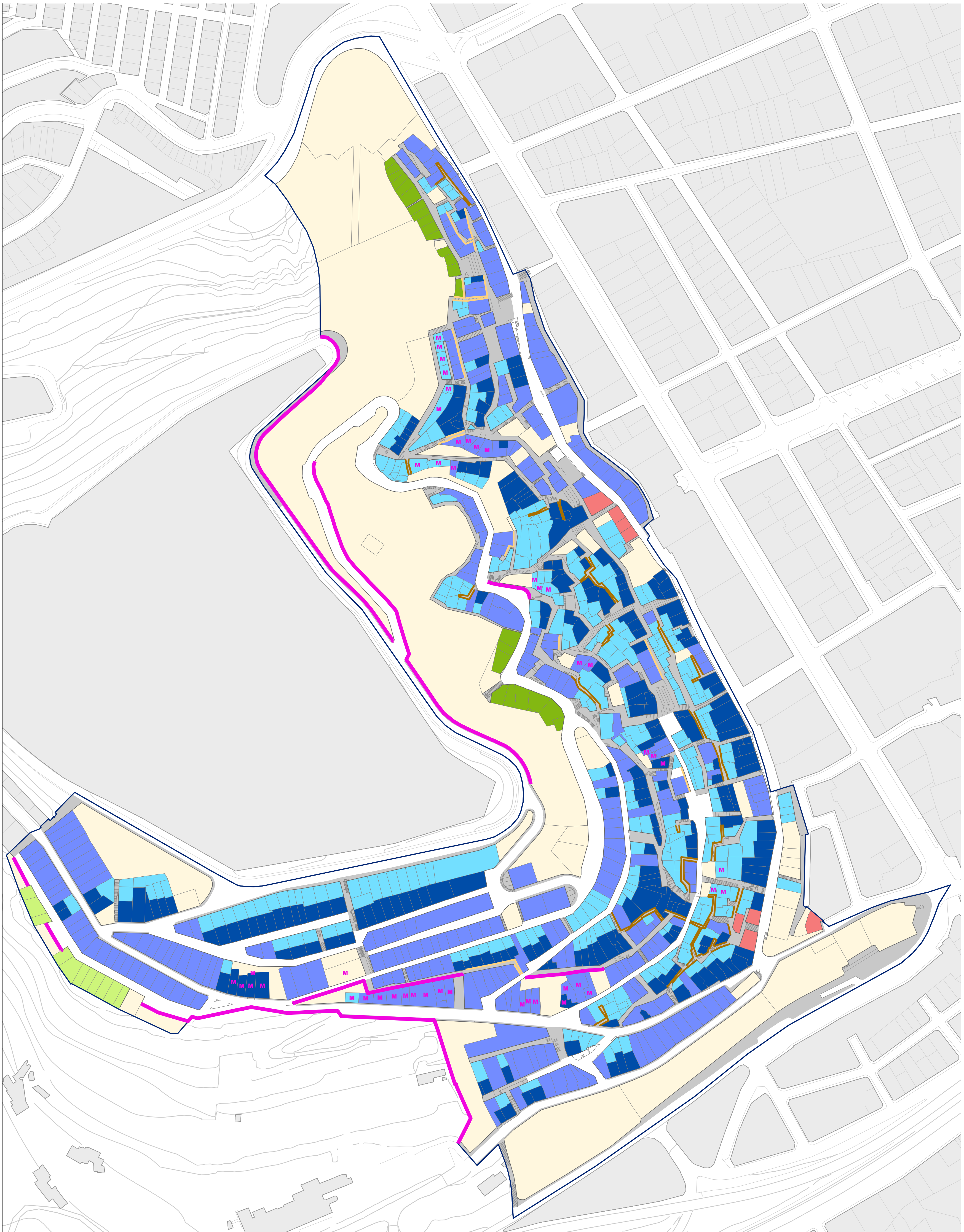
- Delimitación del ámbito
- Dotaciones, equipamientos y espacios libres
- Cambio de alineación
- Manzana propuesta
- Parcela propuesta
- Alineaciones





- Delimitación del ámbito
- Espacio libre
- Servicio comunitario
- Servicio público
- Residenciales





Delimitación del ámbito

Dotaciones, equipamientos y espacios libres

Norma para edificaciones residenciales catalogadas

Retranqueo de 2m. en todas las plantas superiores a la baja

Retranqueo de 2m. en la tercera planta

Tipos de parcelas BH para la definición de alturas

Parcelas con limitación de altura por mirador superior

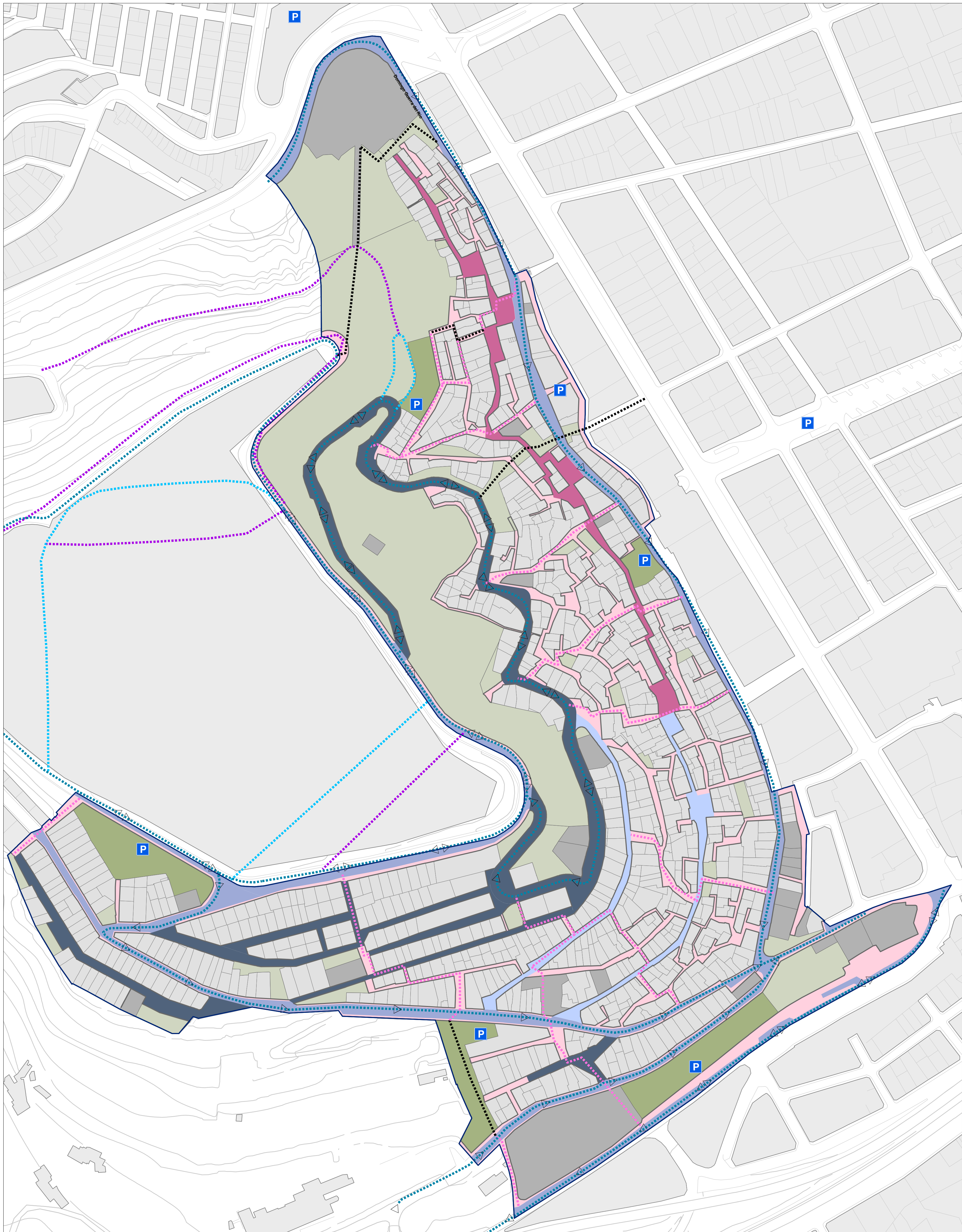
Tipo A

Tipo B

Tipo C

Tipo D

Tipo E



Principales accesos y sentidos de circulación

Peatonal propuesto en proyecto "Tratamiento de la Cornisa. Miradores Urbanos"

Via rodada propuesta en proyecto "Tratamiento de la Cornisa. Miradores Urbanos"

Recorrido vertical

Recorrido vertical preferentemente mecanizado

Parking

Peatonal

Peatonal accesible

Vía de servicio

Viario estructurante principal (viario rodado)

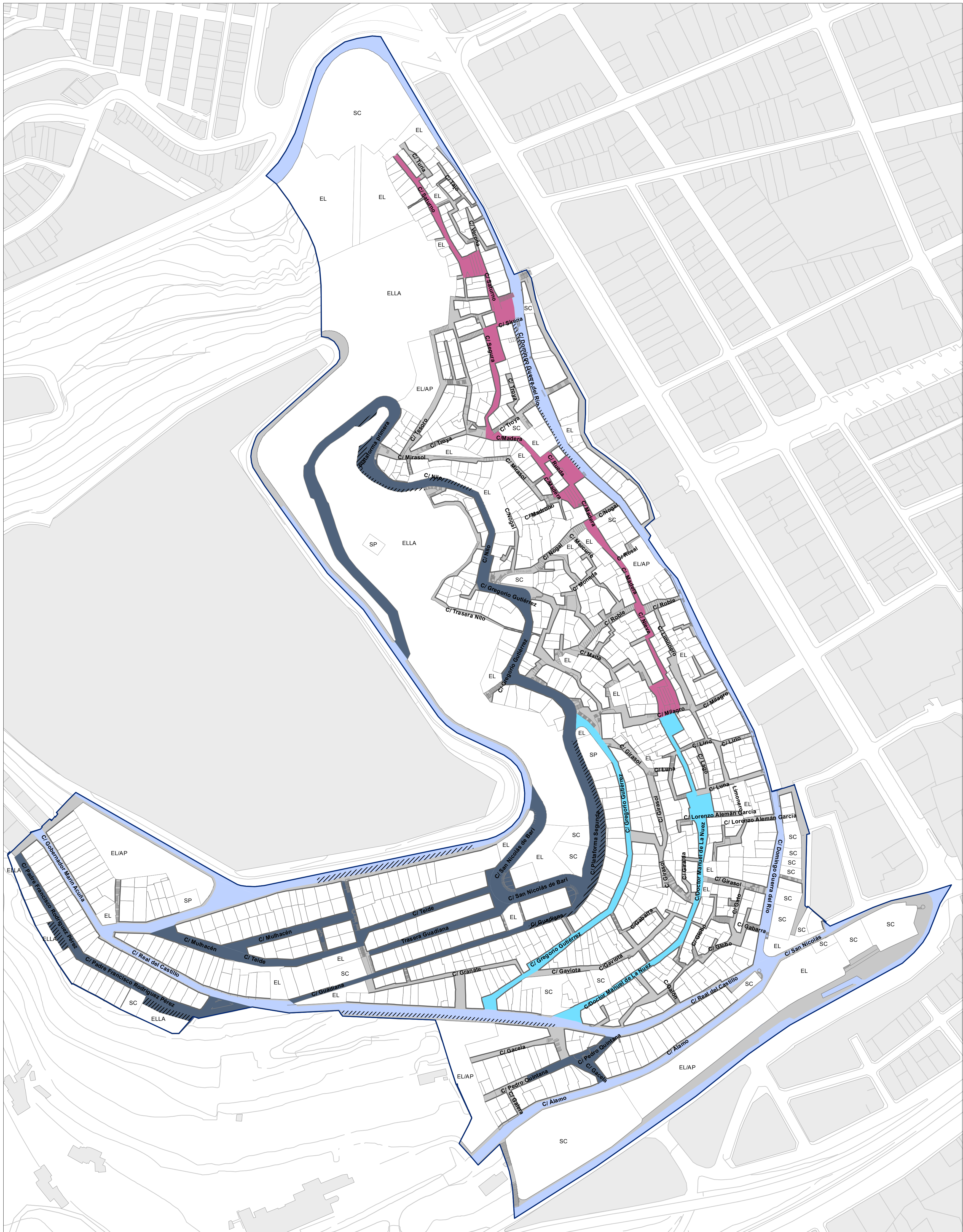
Plataforma Única Mixta

Espacio libre

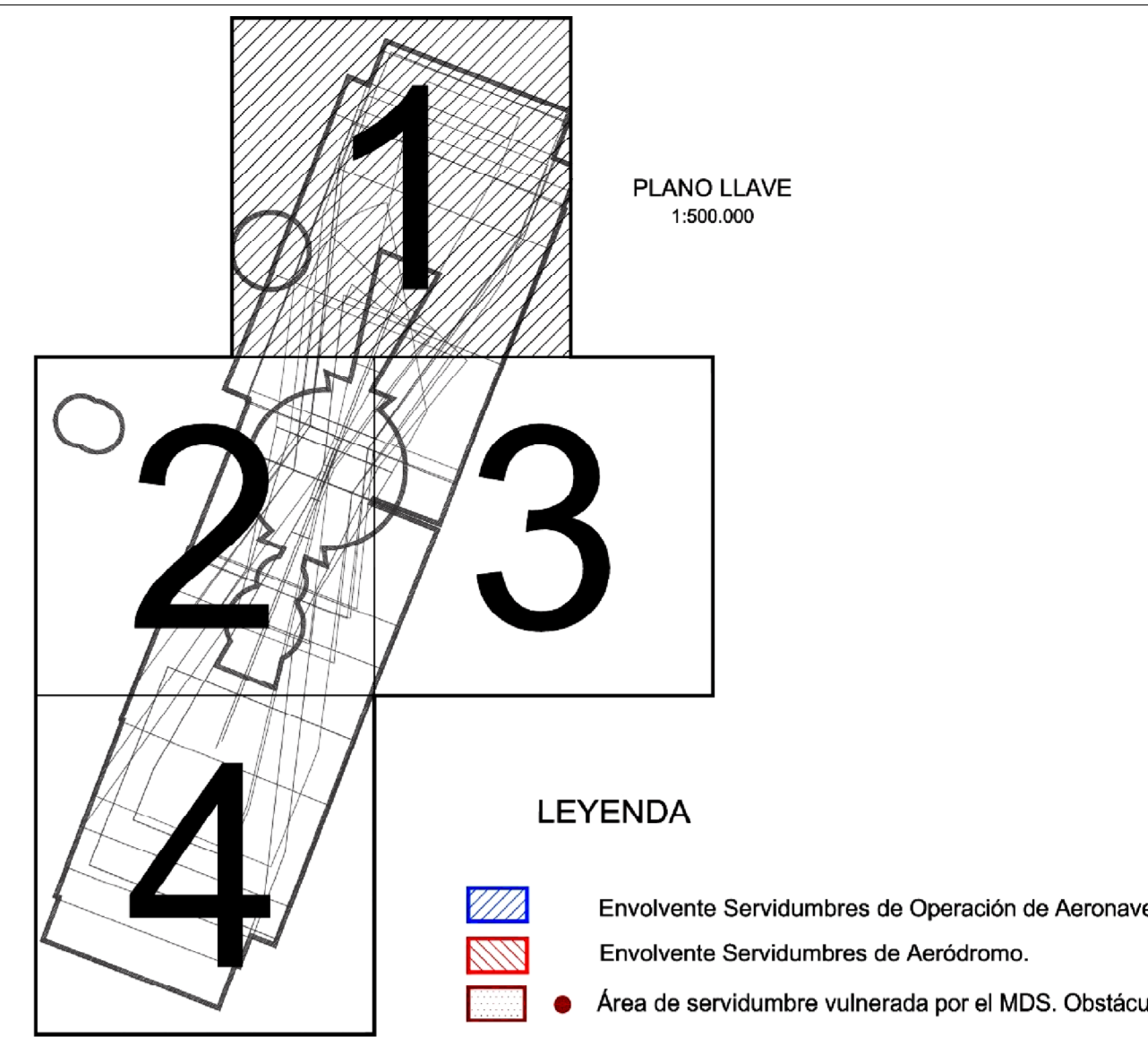
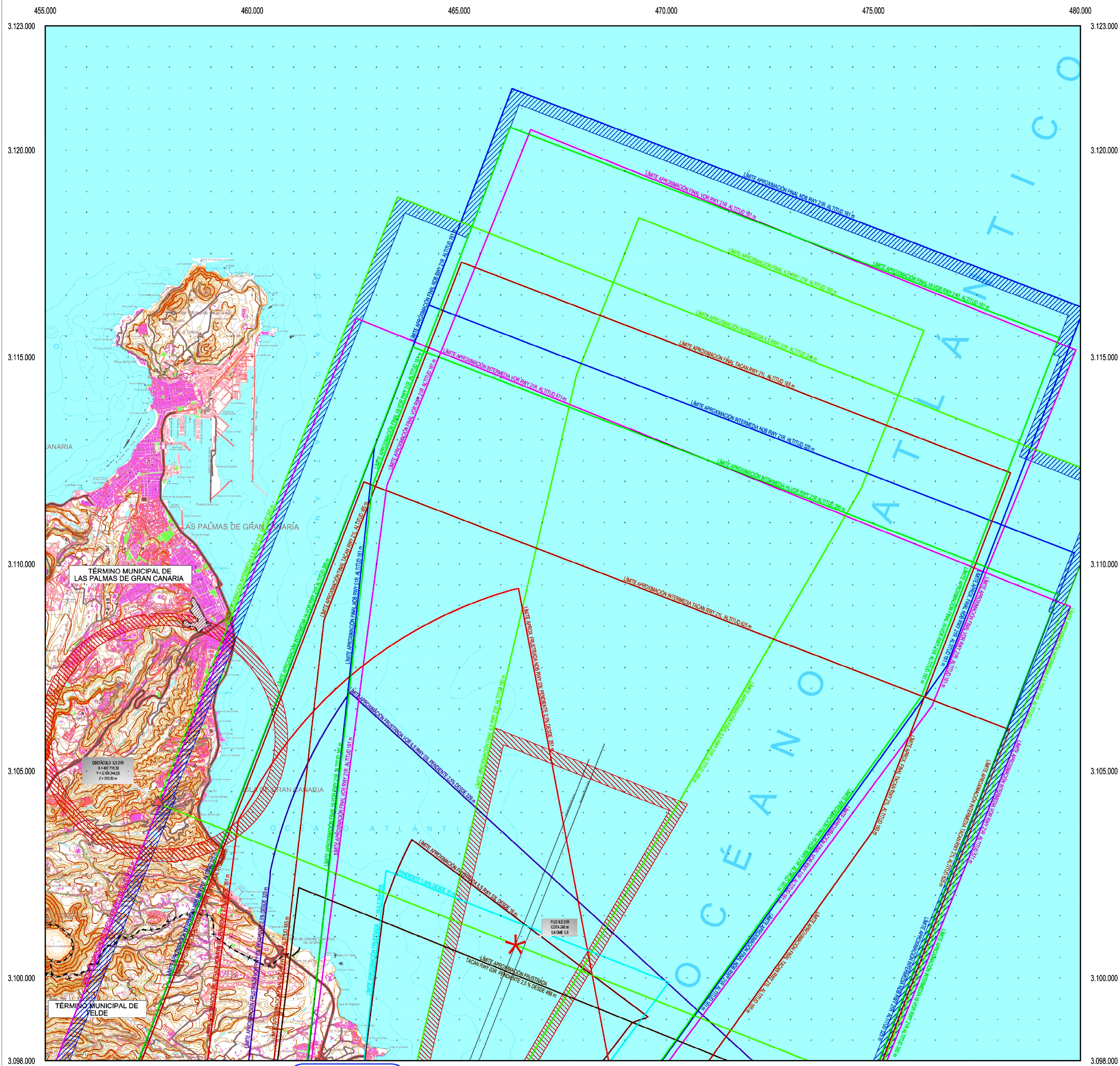
Espacio libre/ Aparcamiento

Dotaciones y equipamientos

Residenciales



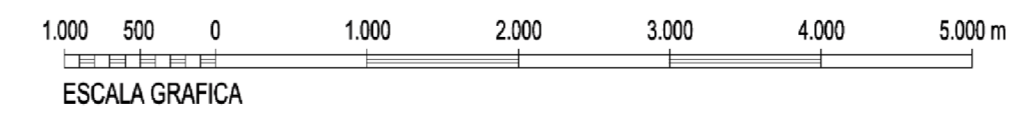
- Delimitación del ámbito
- Áreas de aparcamiento en superficie con espacios prioritarios
- Peatonal accesible
- Peatonal
- Vía de servicio
- Plataforma Única Mixta
- Viario estructurante principal
- Alineaciones



- LEYENDA**
- Envolverte Servidumbres de Operación de Aeronaves
 - Envolverte Servidumbres de Aeródromo.
 - Área de servidumbre vulnerable por el MDS. Obstáculo
 - SSAA Maniobra HI-LS 03L.
 - SSAA Maniobra ILS 03L.
 - SSAA Maniobra ILS 21R.
 - SSAA Maniobra NDB 03L.
 - SSAA Maniobra NDB 21R.
 - Límite Término Municipal.
 - SSAA Maniobra HI-VOR 21R.
 - SSAA Maniobra VOR 03L.
 - SSAA Maniobra VOR 21R.
 - SSAA Maniobra TACAN 03R.
 - SSAA Maniobra TACAN 21L.
 - Fijo de la Aproximación interna

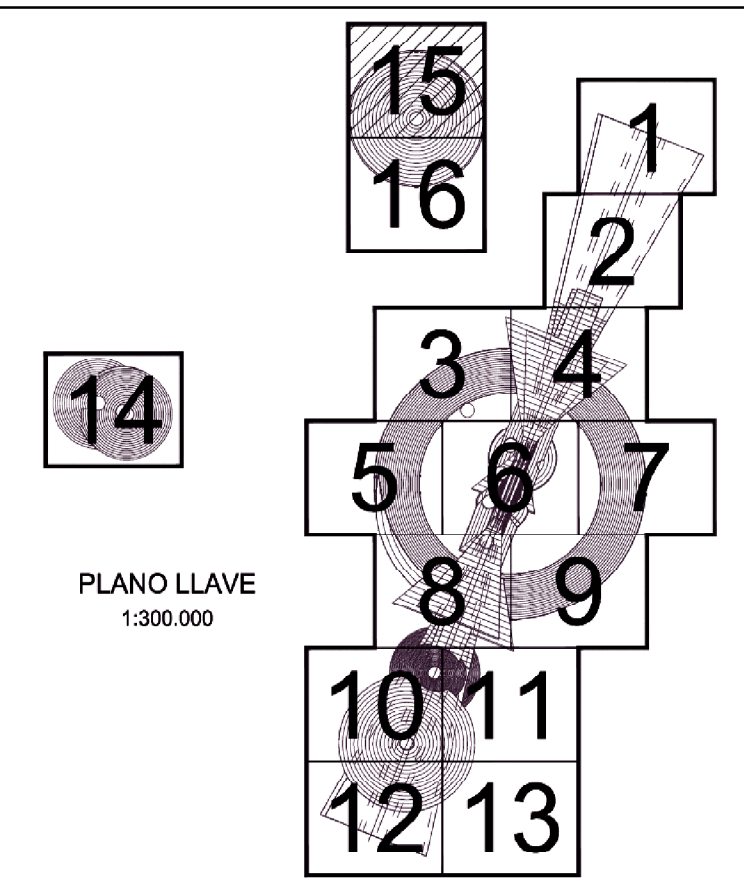
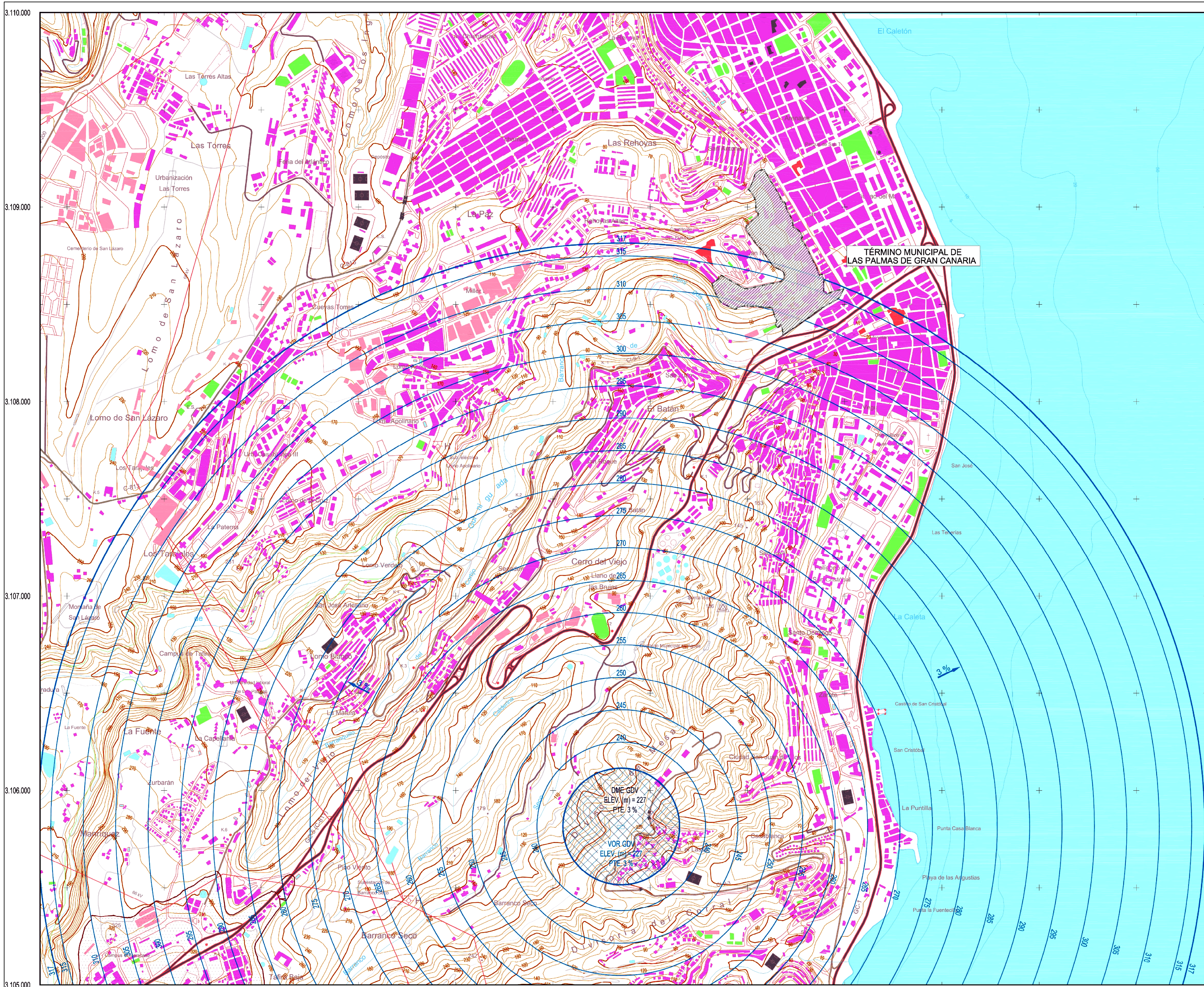
- SIGNOS CONVENCIONALES**
- Carreteras**
- Autopista. Autovía
 - Nacional. Autonómica 1º orden.
 - Autonómica 2º orden. Autonómica 3º orden y otras.
 - En construcción. Pistas.
 - Vía de urbanización. Estación de servicio.
 - Caminos. Sendas.
 - Vía pecuaria. Calzada Romana.
- Ferrocarriles**
- Alta velocidad. Electrificado.
 - Vía ancho normal: doble, sencilla.
 - Vía estrecha: doble, sencilla.
 - En construcción. Abandonado.
 - Estación. Túnel. Apeadero.
- Límites de divisiones administrativas**
- Nación. Comunidad Autónoma.
 - Provincia.
 - Línea límite pendiente de acuerdo.
 - Parque Nacional. Parque Natural.
- Hidrografía**
- Curso de agua: permanente, intermitente.
 - Canales, acequias: >3 m, 1-3 m, <1 m.
 - Conducción subterránea. Drenaje.
 - Ranblas o aluviones. Curva batimétrica.
- Altimetría**
- Curvas de nivel. Auxiliares. Hoya o depresión.
 - Desmonte. Terraplén. Vertedero, escombrera.
- Signos especiales**
- Conducción de combustible: superf., subter.
 - Teleférico. Cinta transportadora.
 - Línea eléctrica: >110 kV y <110 kV.
 - Acueducto. Sifón.
 - Alambrada. Tapia. Muro de contención (dique).
 - Vértice geodésico. 1º orden, Red Orden Inferior (ROI).
 - Cantera. Mina. Mina a cielo abierto.
 - Estación espacial. Repetidor. Antena.
 - Cueva: natural, industrial, habitada.
 - Restos arqueológicos. Camping. Pista de tenis.
 - Torre de observación. Depósito de combustible.
 - Molino: de viento, de agua. Faro.
 - Central eléctrica hidráulica. Palomar. Castillo.
 - Cruz aislada. Cementerio. Iglesia y cementerio.
 - Edificio religioso cristiano. Edificio en ruinas. Corral.
 - Edificio: aislado, singular, agrícola o industrial.
 - Plaza de toros. Monumento.
 - Pozo. Fuente. Manantial.
 - Depósito de agua: elevado, a nivel del suelo. Piscina.
 - Depuradora. Estanque o aljibe. Abrevadero.

Este plano es la reproducción de los originales que obran en la Secretaría de la Comisión Interdepartamental de Ordenación y Planificación (CIEOP), integrada por las Secretarías de Infraestructuras y Transportes de las Islas Canarias, y de la Secretaría de Infraestructuras y Transportes de la Comunidad Autónoma de Canarias, que, tras haber sido autorizadas por el Plan de la Isla de Canarias, y no haber agotado por el Consejo de Ordenación y Planificación (COP) el artículo 21 de la Ley 21/2011, de 28 de octubre, sobre Participación Ciudadana en la Gestión de los Recursos, de Servicios Públicos de las Islas Canarias, de Servicios Públicos de las Islas Canarias, de Servicios Públicos de las Islas Canarias.



Proyección UTM. Datum REGCAN 95. Huso 28.
 Datos para el Punto de Referencia (PR)
 Valor estimado de la declinación magnética para el
 1 de Enero de 2010 $\delta = 5^\circ 42' \text{ Oeste}$
 La declinación disminuye cada año $7''$
 Convergencia de la cuadrícula $\omega = -0^\circ 10' 51,92''$
 Factor de escala = 0,9996178

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES MINISTERIO DE FOMENTO		Aena Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea	
CALCULADO		DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA	
DIBUJADO		AEROPUERTO DE GRAN CANARIA - BASE AÉREA DE GANDO PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
COMPROBADO			
PROYECTADO			
DIRIGIDO			
HOJA Nº 1	PLANO Nº 3	EDICIÓN	FECHA Octubre 2010
		ESCALA 1:50.000 (A1)	SUSTITUYE A



PLANO LLAVE
1:300.000

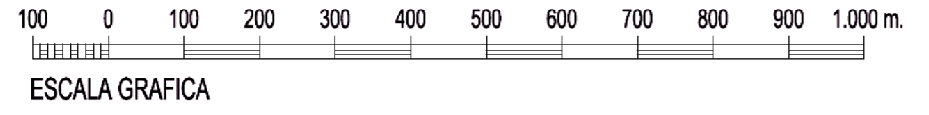
LEYENDA

- Zona de seguridad.
- Área de servidumbre vulnerable por el terreno. Obstáculo.
- Línea negra continua: Intersección entre superficies.
- Línea color gruesa: Bordo de servidumbres.
- Límite Término Municipal.
- Aproximación
- Transición
- Ascenso
- Cónica
- Localizador
- GP
- DME
- VOR/TACÁN
- NDB
- Emisores/Receptores/TWR
- Radar

SIGNOS CONVENCIONALES

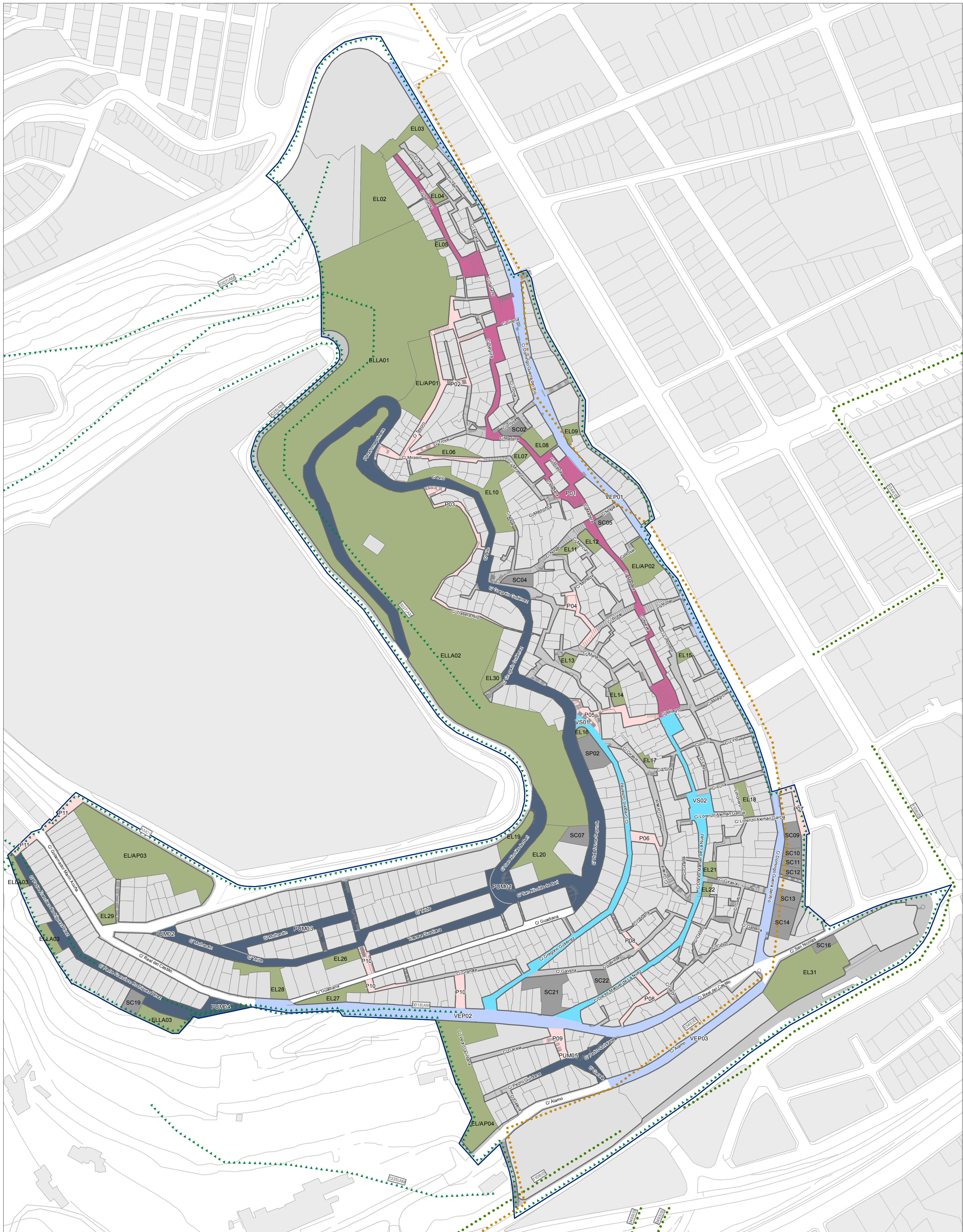
- Carreteras**
- Autopista, Autovía
 - Nacional, Autonómica 1º orden.
 - Autonómica 2º orden, Autonómica 3 orden y otras.
 - En construcción, Pistas.
 - Vía de urbanización, Estación de servicio.
 - Caminos, Sendas.
 - Vía pecuaria, Calzada Romana.
- Ferrocarriles**
- Alta velocidad, Electrificado.
 - Vía ancho normal: doble, sencilla.
 - Vía estrecha: doble, sencilla.
 - En construcción, Abandonado.
 - Estación, Túnel, Apeadero.
- Límites de divisiones administrativas**
- Nación, Comunidad Autónoma.
 - Provincia.
 - Línea límite pendiente de acuerdo.
 - Parque Nacional, Parque Natural.
- Hidrografía**
- Curso de agua: permanente, intermitente.
 - Canales, acequias: >3 m, 1-3 m, <1 m.
 - Conducción subterránea, Drenaje.
 - Rambals o aluviones, Curva batimétrica.
- Altimetría**
- Curvas de nivel, Auxiliares, Hoya o depresión.
 - Desmonte, Terraplén, Vertedero, escombrera.
- Signos especiales**
- Conducción de combustible: superf., subter.
 - Teleférico, Cinta transportadora.
 - Línea eléctrica: >110 kv y <110 kv.
 - Acueducto, Sifón.
 - Almadraba, Tapia, Muro de contención (dique).
 - Vértice geodésico, 1º orden, Red Orden Interior (ROI).
 - Cantera, Mina, Mina a cielo abierto.
 - Estación espacial, Repetidor, Antena.
 - Cueva: natural, industrial, habitada.
 - Restos arqueológicos, Camping, Pista de tenis.
 - Torre de observación, Depósito de combustible.
 - Molino: de viento, de agua, Faro.
 - Central eléctrica hidráulica, Palomar, Castillo.
 - Cruz aislada, Cementerio, Iglesia y cementerio.
 - Edificio religioso cristiano, Edificio en ruinas, Corral.
 - Edificio: aislado, singular, agrícola o industrial.
 - Plaza de toros, Monumento.
 - Pozo, Fuente, Manantial.
 - Depósito de agua: elevado, a nivel del suelo, Piscina.
 - Depuradora, Estanque o aljibe, Abrevadero.

Este plano es una reproducción de los originales que están en el Departamento de Ordenación Urbana, Urbanismo y Fomento (D.O.U.U.F.) del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, y no se garantiza por el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria la exactitud de los datos contenidos en el mismo, ni se garantiza la vigencia de los mismos, ni se garantiza la responsabilidad por los errores que puedan producirse en su uso.

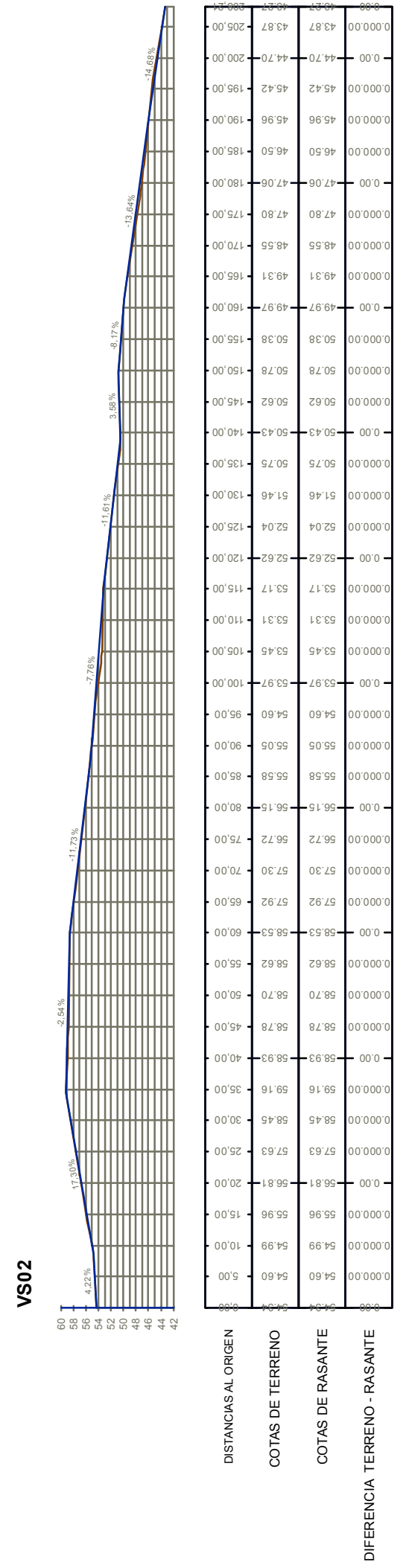
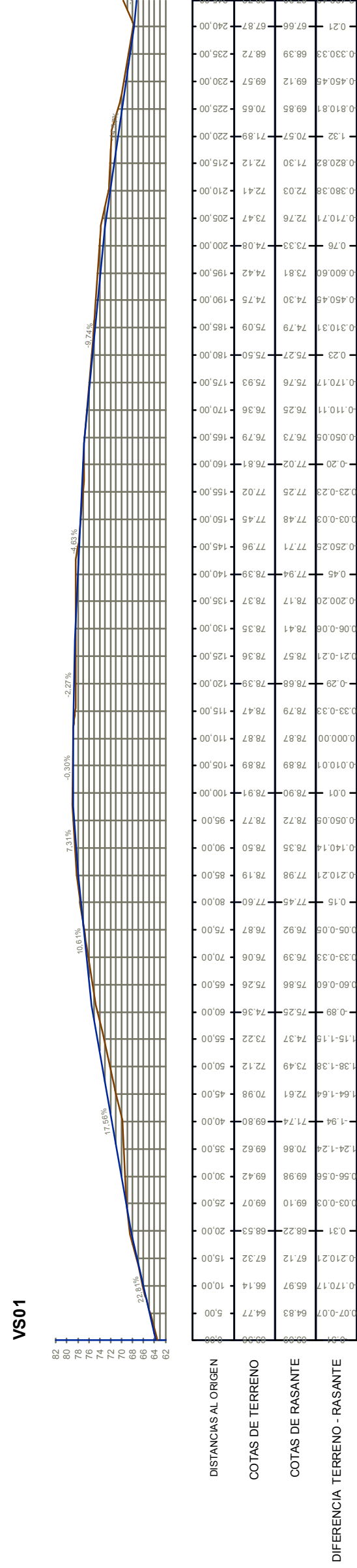
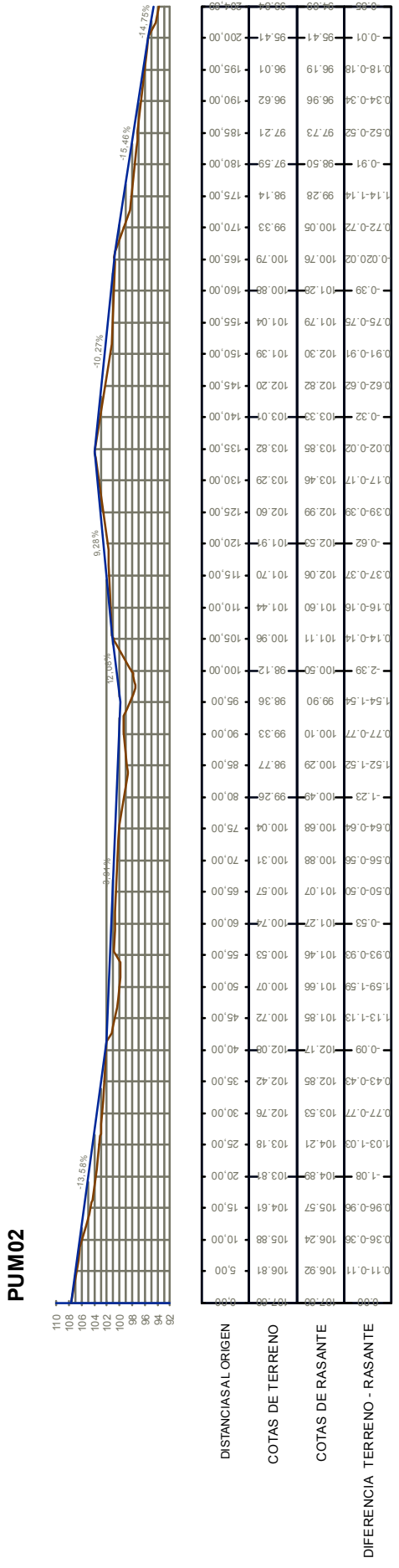
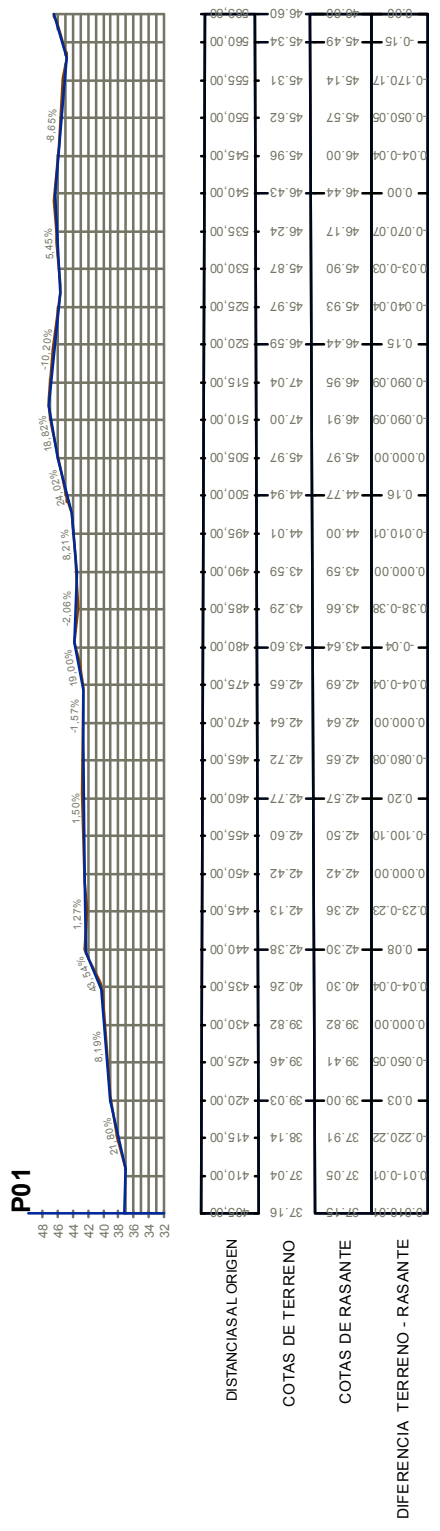
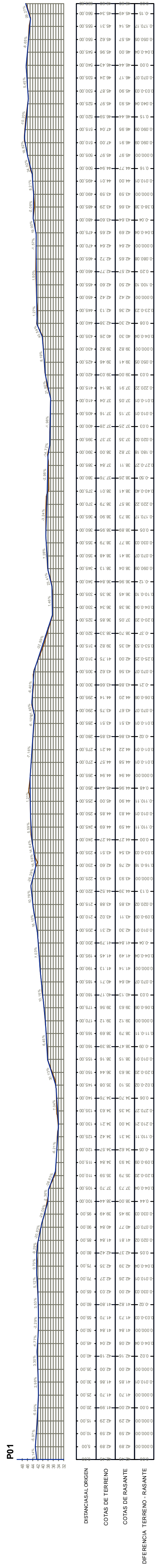
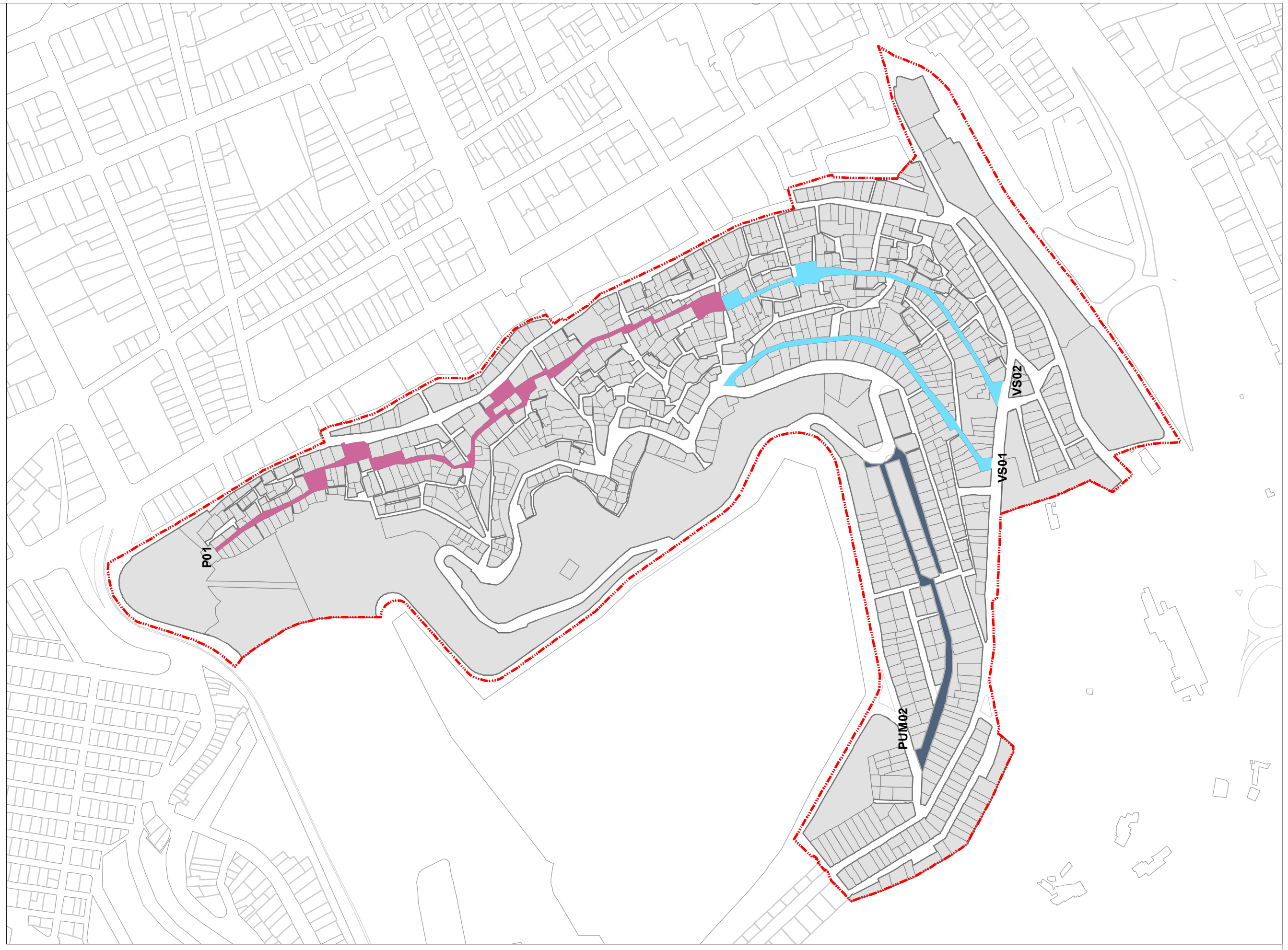


Proyección UTM, Datum REGCAN 95, Huso 28.
Datos para el Punto de Referencia (PR)
Valor estimado de la declinación magnética para el 1 de Enero de 2010 $\delta = 5^\circ 42'$ Oeste
La declinación disminuye cada año 7'
Convergencia de la cuadrícula $\omega = -0^\circ 10' 51,91''$
Factor de escala = 0,99961765

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, INFRAESTRUCTURAS Y TURISMO		Aena Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea	
CALCULADO		DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	
DIBUJADO		DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA	
COMPROBADO		AEROPUERTO DE GRAN CANARIA - BASE AÉREA DE GANDO	
PROYECTADO		PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
DIRIGIDO		SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS	
HOJA Nº	PLANO Nº	EDICIÓN	FECHA
15	2		Octubre 2010
ESCALA		SUSTITUYE A	
1:10.000 (A1)			



- | | | |
|--------------------------------|------------------------|--|
| Delimitación del ámbito | Plataforma Única Mixta | Acción medioambiental no delimitada |
| Dotación y equipamiento | Vía de servicio | Sistema de Abastecimiento de Agua Depurada |
| Espacio libre | Peatonal accesible | Sistema de Saneamiento |
| Viario Estructurante Principal | Peatonal | |



Elvira Monzón García. Arquitecta

M^a Inmaculada Morales Guerra. Técnico Jurídico

Ruth Navarro Delgado. Arquitecta

