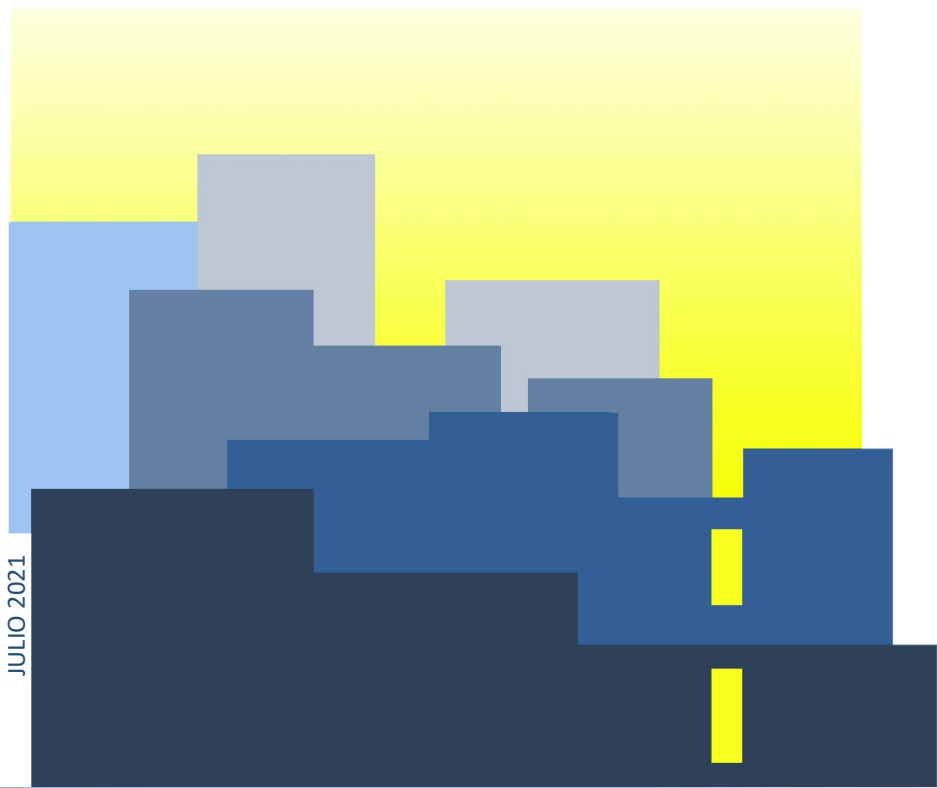


PLAN ESPECIAL “SAN NICOLÁS” (API-03)



JULIO 2021

EQUIPO REDACTOR

COORDINACIÓN MUNICIPAL

M^a Luisa Dunjó Fernández. Arquitecta

COORDINACIÓN DE GEURSA

Ruth Navarro Delgado. Arquitecta

EQUIPO REDACTOR

Elvira Monzón García. Arquitecta

M^a Inmaculada Morales Guerra. Técnico Jurídico

Ruth Navarro Delgado. Arquitecta

SOPORTE TÉCNICO Y EQUIPO DE APOYO

María del Pino Jansson Mayor. Edición cartográfica. SIG

Argelia Esther Martín Martín. Soporte informático

Jorge Cortadellas Izquierdo. Soporte informático



PLANOS DE ORDENACIÓN

- O.01 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- O.02 CLASES Y CATEGORÍAS DE SUELO
- O.03 ORDENACIÓN
- O.04 ALINEACIONES Y RASANTES
- O.05 DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS
- O.06 ESPACIOS LIBRES
- O.07 NORMA PARA PARCELAS RESIDENCIALES
- O.08 ALTURAS DE LA NORMA BH
- O.09 ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD
- O.10 CLASIFICACIÓN DE VIARIO
- O.11 PARCELAS PREFERENTES PARA LA REPOSICIÓN
- O.12.01 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES
- O.12.02 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉTRICAS


PLANO DE GESTIÓN

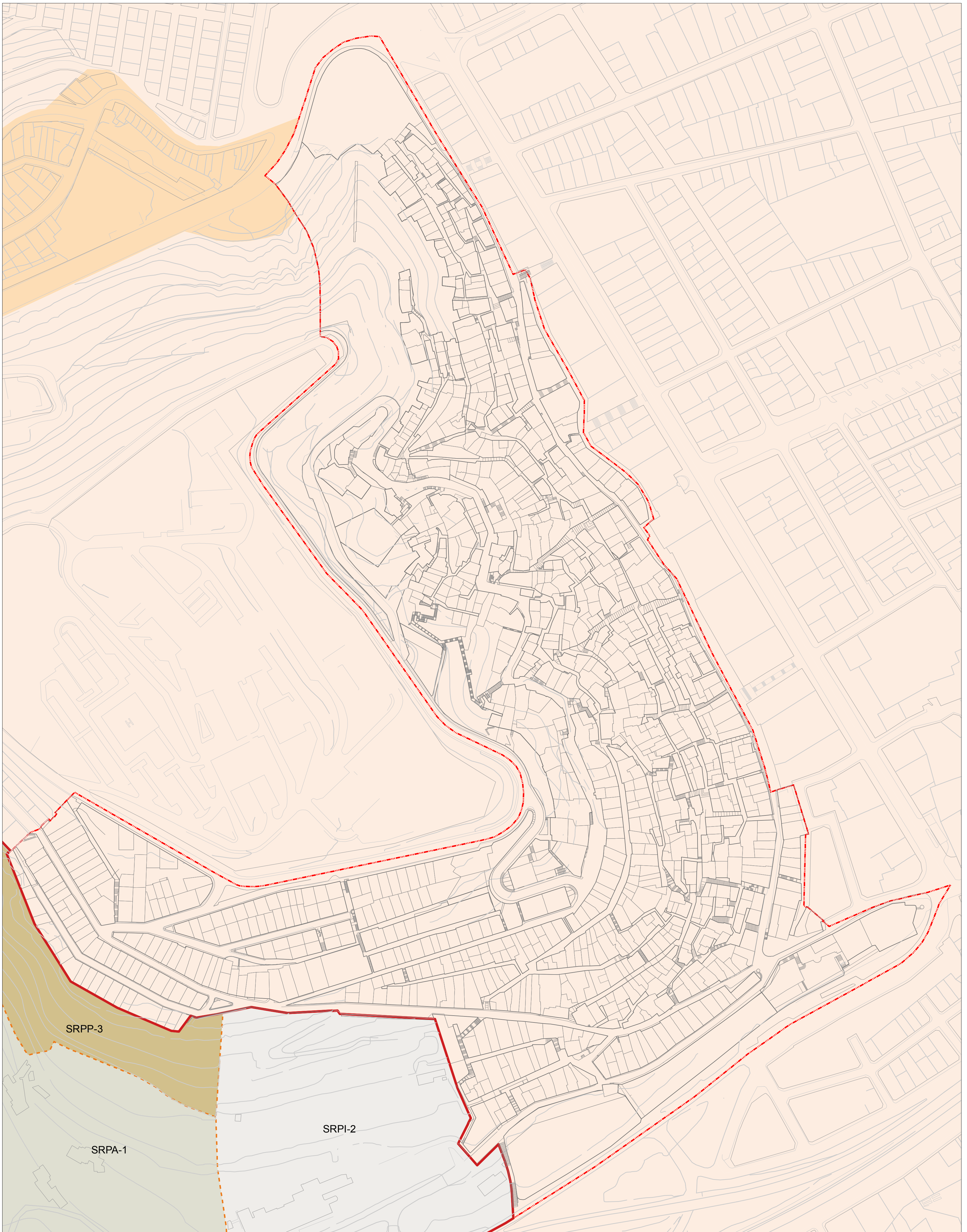
- G.01 GESTIÓN







ESTUDIO DE VIABILIDAD DE LAS PRINCIPALES VÍAS

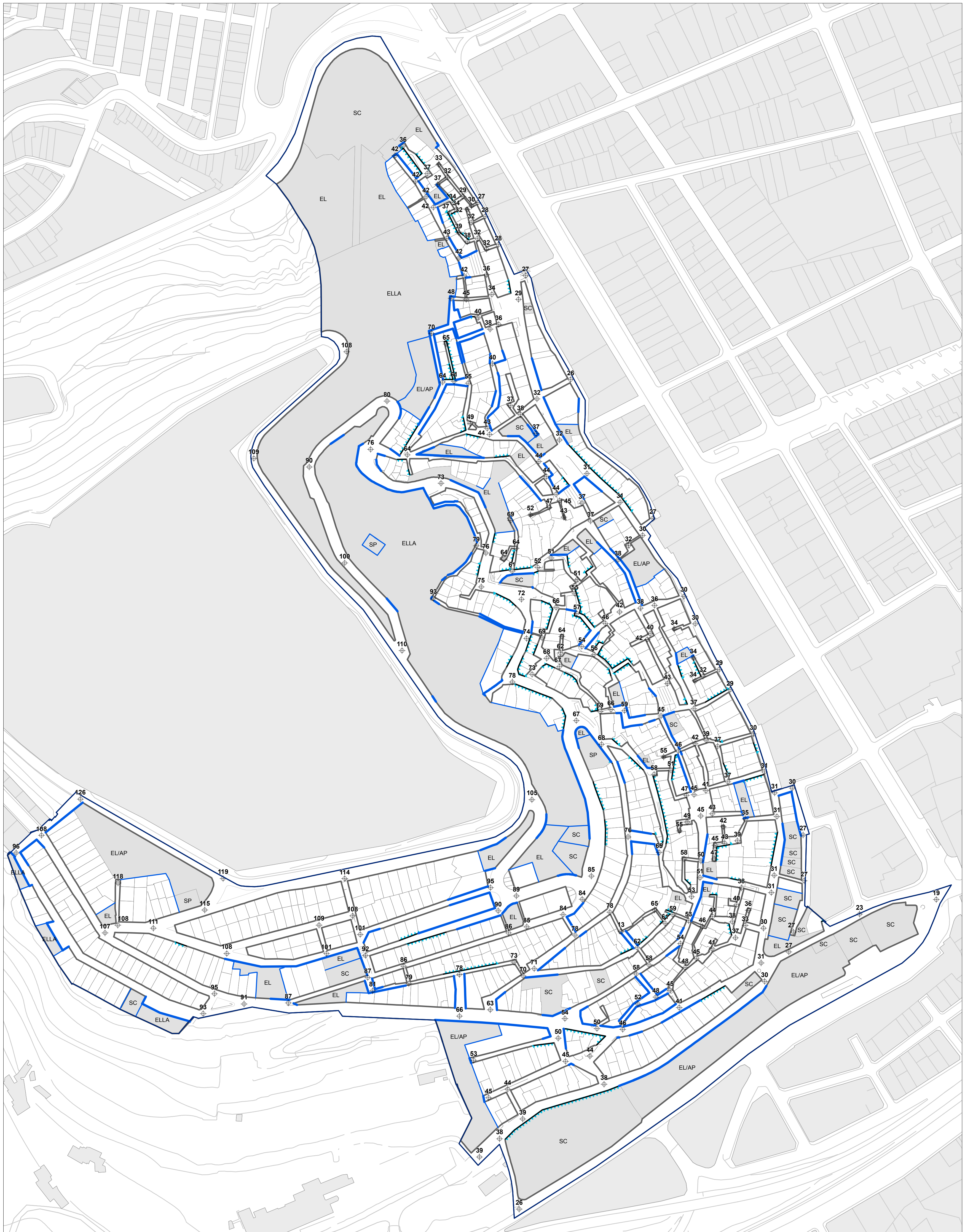
- PL.01 PERFILES LONGITUDINALES
-



 Delimitación del API-03



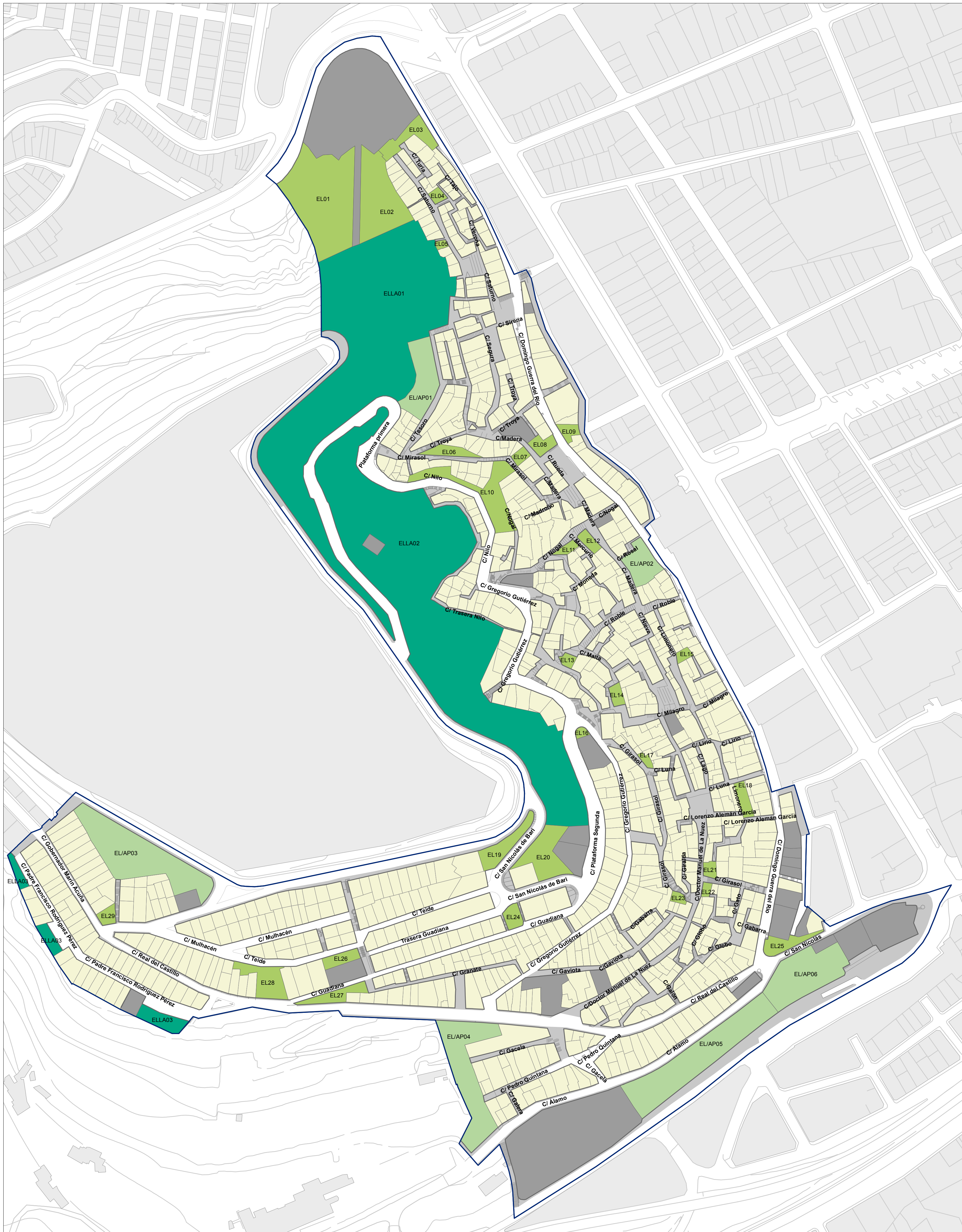
- | | |
|--|---|
|  Delimitación del API-03 |  SRPA-1. Suelo rústico de protección agraria 1 |
|  SUCO. Suelo urbano consolidado |  SRPI-2. Suelo rústico de protección de infraestructuras y equipamientos 2 |
|  SUNCO. Suelo urbano no consolidado |  SRPP-3. Suelo rústico de protección paisajística 3 |



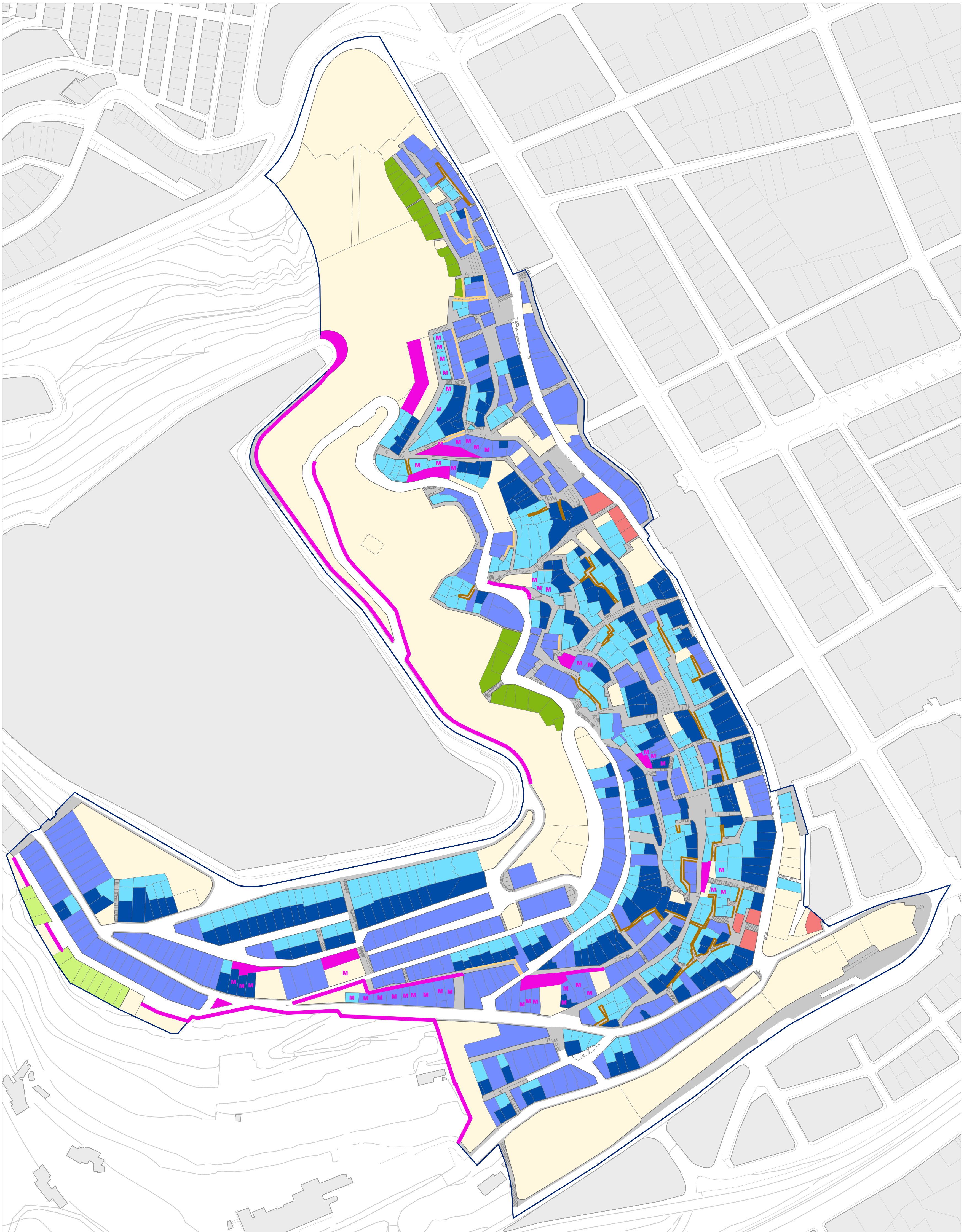
- Delimitación del ámbito
- Dotaciones, equipamientos y espacios libres
- Cambio de alineación
- Manzana propuesta
- Parcela propuesta
- Alineaciones



- Delimitación del ámbito
- Espacio libre
- Servicio comunitario
- Servicio público
- Residenciales



- Delimitación del ámbito
- Residenciales
- Dotaciones y equipamientos
- Espacio libre
- Espacio libre/Aparcamiento
- Espacio libre en ladera



Delimitación del ámbito

Retranqueo de 2m. en la tercera planta

Tipos de parcelas BH para la definición de alturas

Dotaciones, equipamientos y espacios libres

Parcelas con limitación de altura por mirador superior

Tipo D

Norma para edificaciones residenciales catalogadas

Tipo A

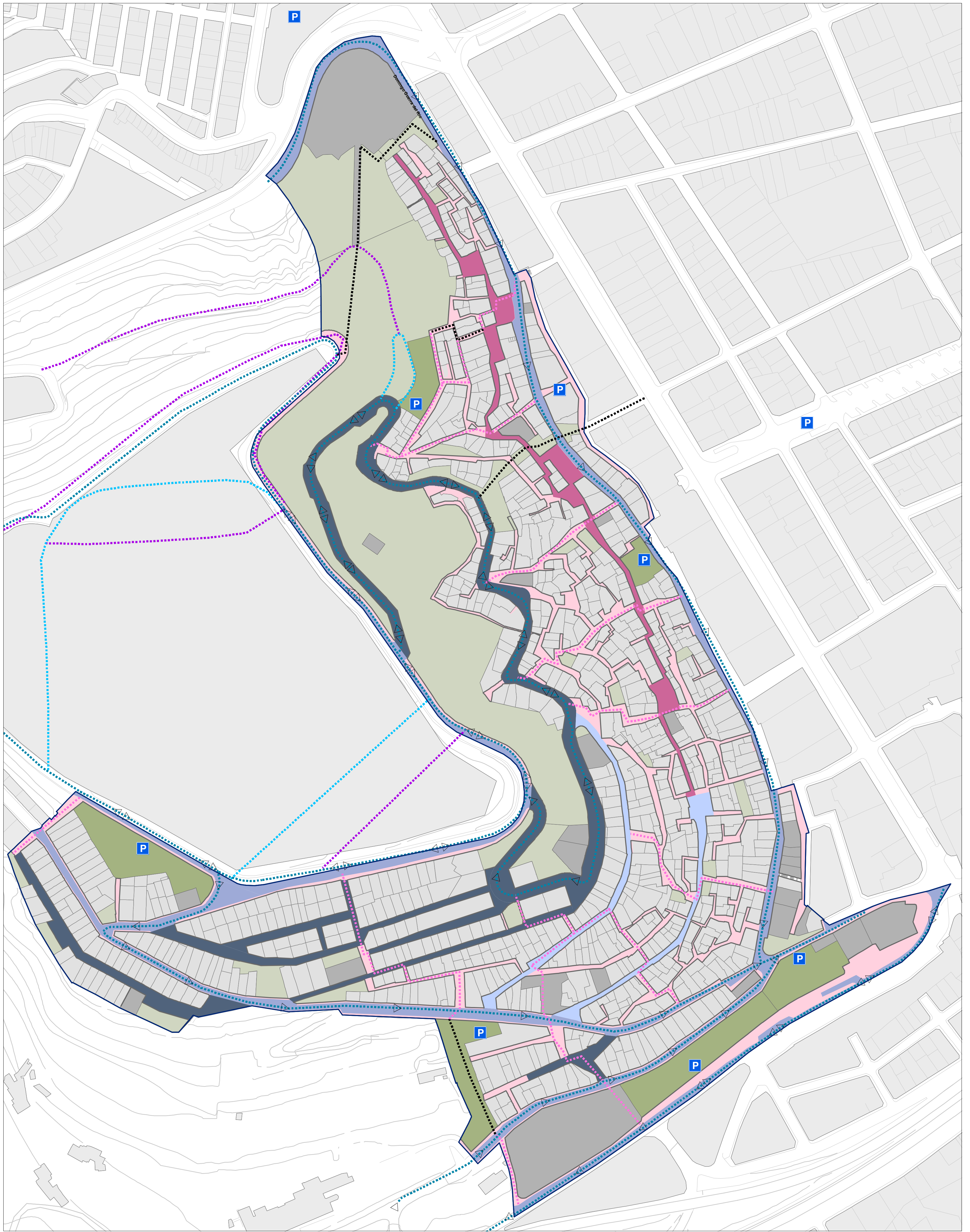
Tipo E

Miradores

Tipo B

Retranqueo de 2m. en todas las plantas superiores a la baja

Tipo C



Principales accesos y sentidos de circulación

Peatonal propuesto en proyecto "Tratamiento de la Cornisa. Miradores Urbanos"

Via rodada propuesta en proyecto "Tratamiento de la Cornisa. Miradores Urbanos"

Recorrido vertical

Recorrido vertical preferentemente mecanizado

Parking

Peatonal

Peatonal accesible

Vía de servicio

Viario estructurante principal (viario rodado)

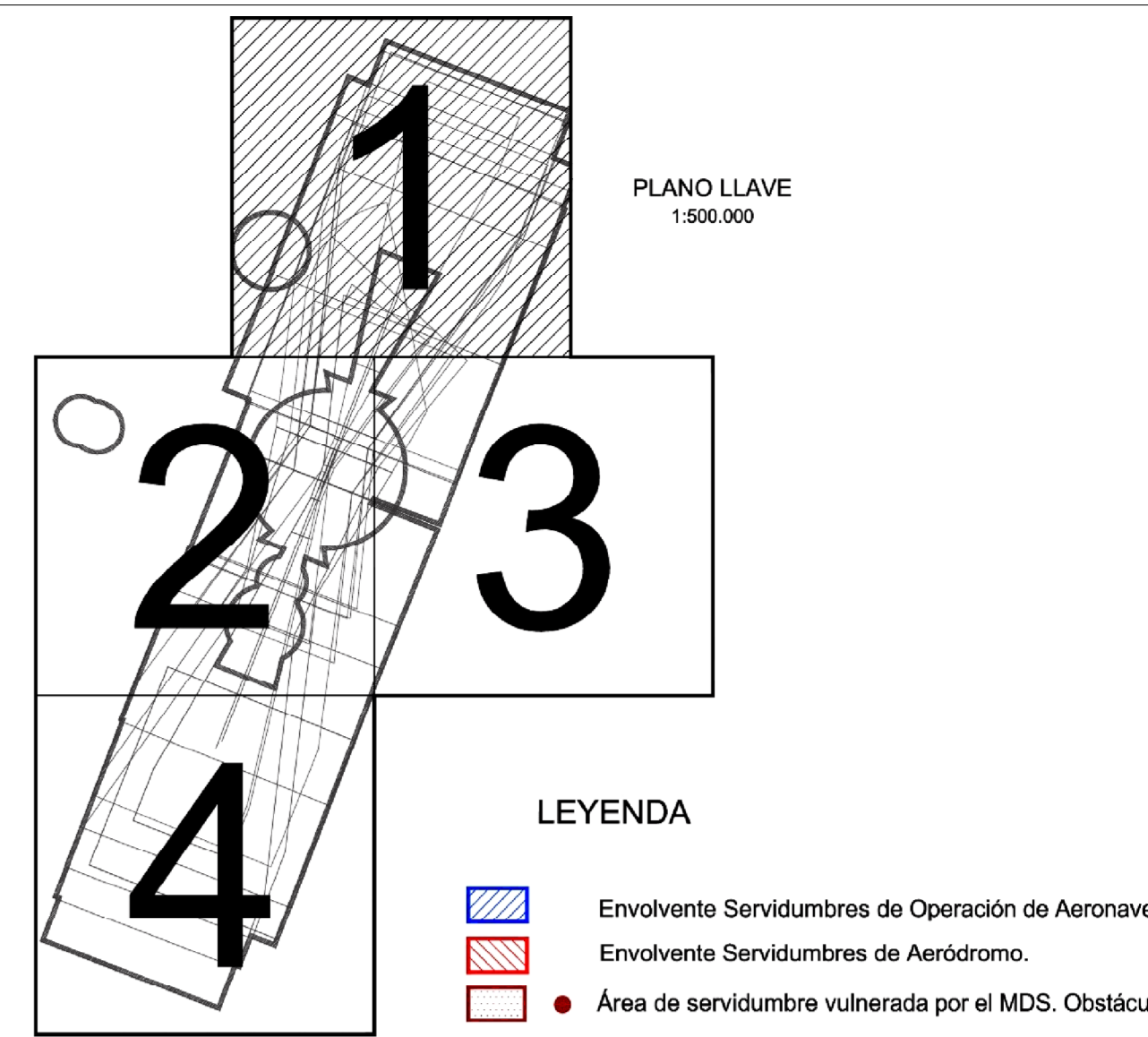
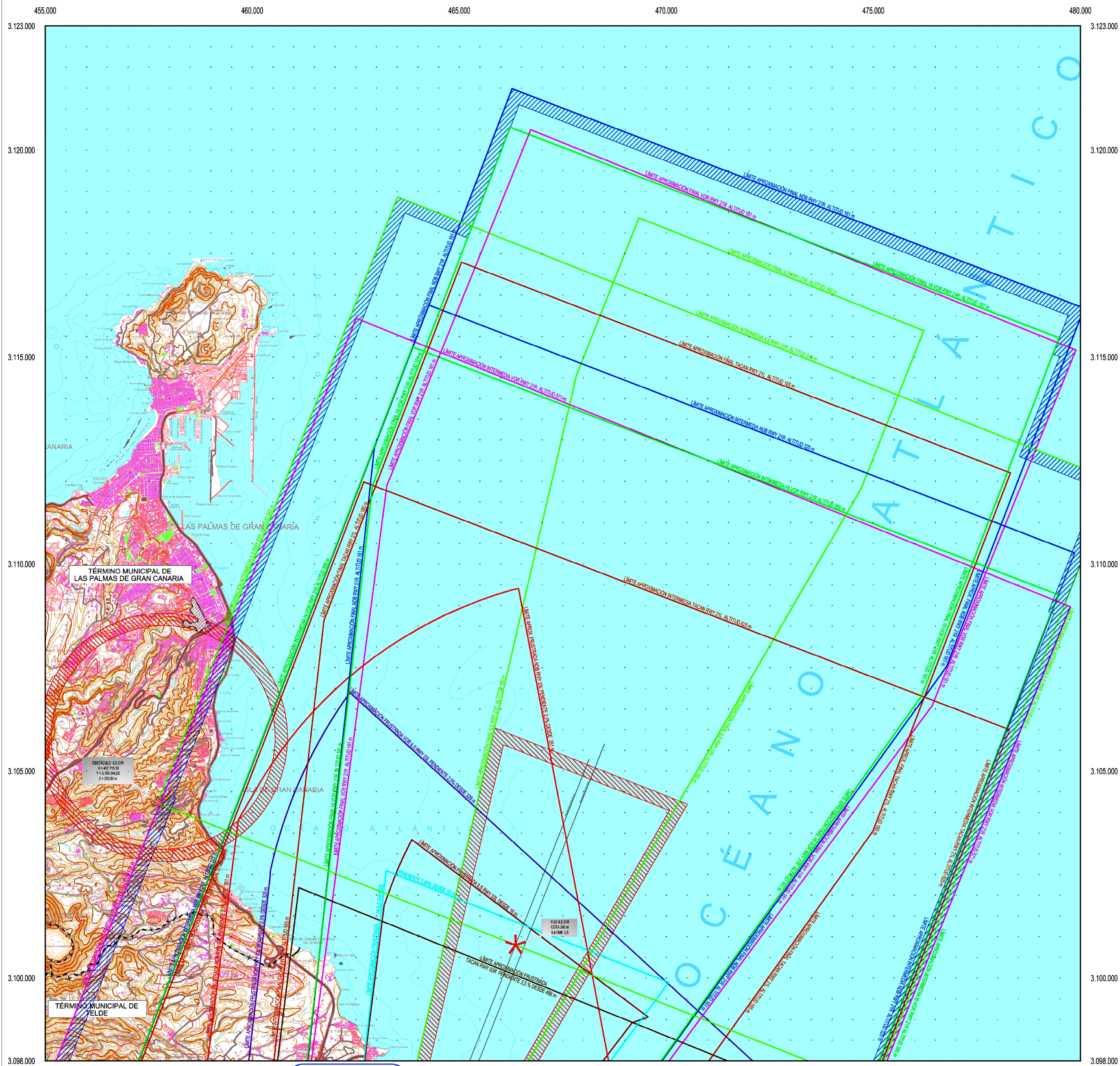
Plataforma Única Mixta

Espacio libre

Espacio libre/ Aparcamiento

Dotaciones y equipamientos

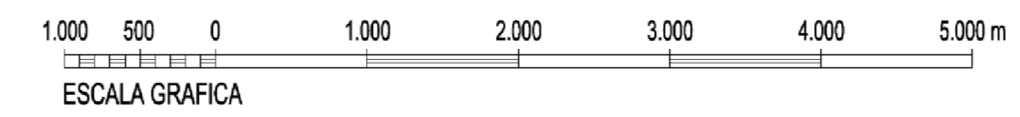
Residenciales



- LEYENDA**
- Envolvente Servidumbres de Operación de Aeronaves
 - Envolvente Servidumbres de Aeródromo
 - Área de servidumbre vulnerada por el MDS. Obstáculo
- SSAA Maniobra HI-VOR 03L
 - SSAA Maniobra ILS 03L
 - SSAA Maniobra ILS 21R
 - SSAA Maniobra NDB 03L
 - SSAA Maniobra NDB 21R
 - Límite Término Municipal
 - SSAA Maniobra HI-VOR 21R
 - SSAA Maniobra VOR 03L
 - SSAA Maniobra VOR 21R
 - SSAA Maniobra TACAN 03R
 - SSAA Maniobra TACAN 21L
 - Fijo de la Aproximación interna

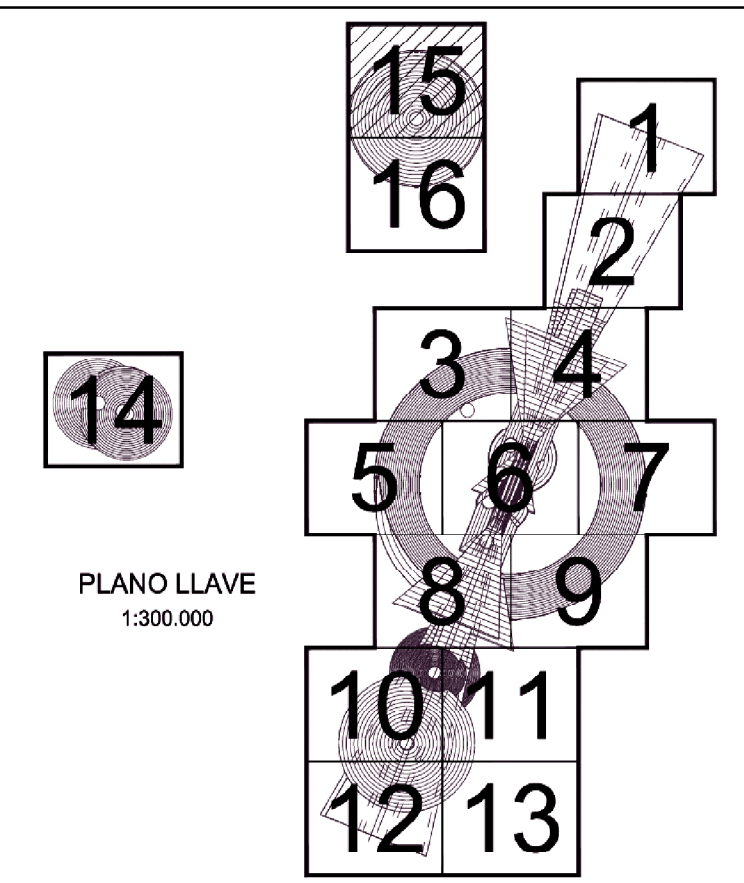
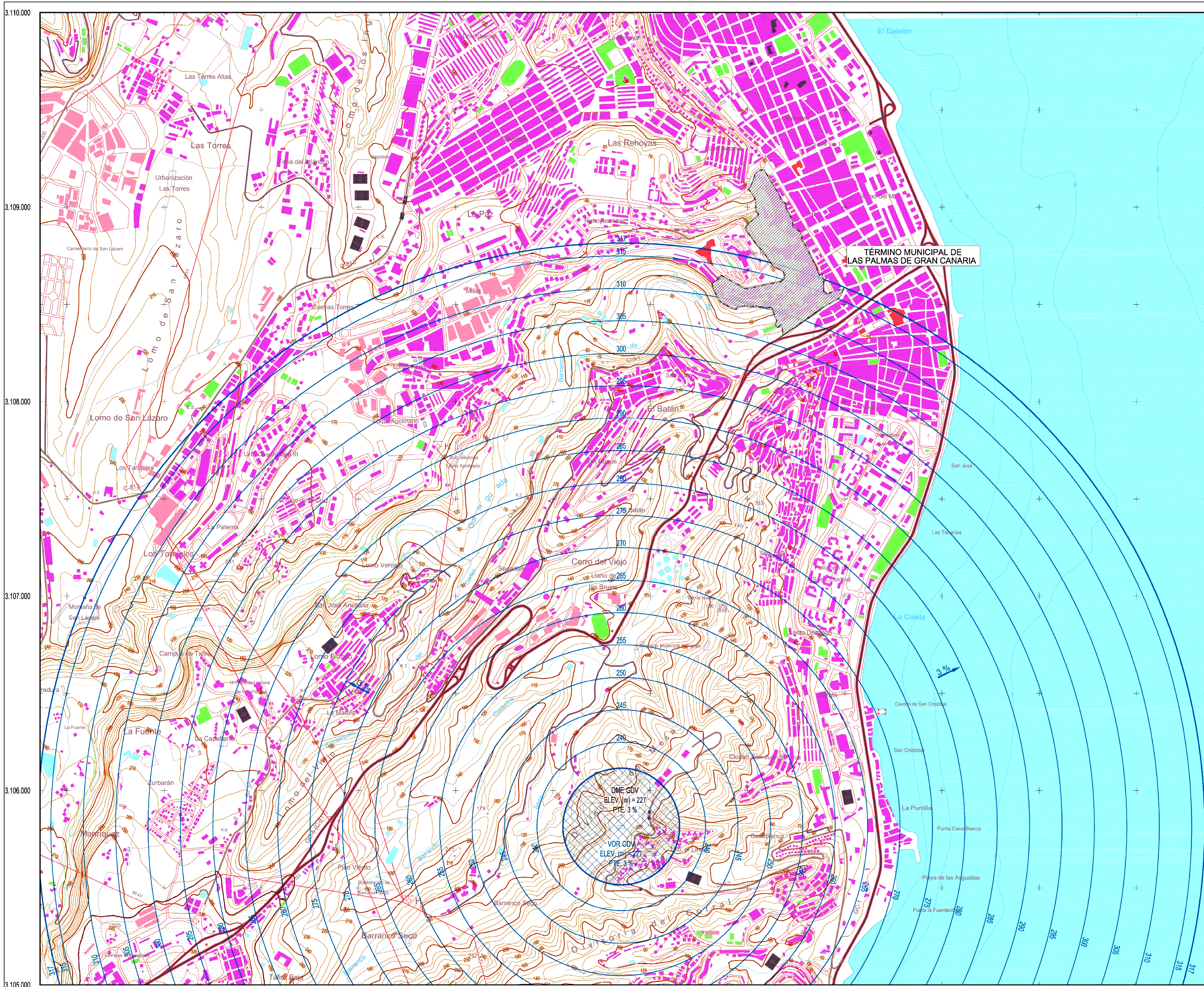
- SIGNOS CONVENCIONALES**
- Carreteras**
- Autopista. Autovía
 - Nacional. Autonómica 1º orden.
 - Autonómica 2º orden. Autonómica 3º orden y otras.
 - En construcción. Pistas.
 - Vía de urbanización. Estación de servicio.
 - Caminos. Sendas.
 - Vía pecuaria. Calzada Romana.
- Ferrocarriles**
- Alta velocidad. Electrificado.
 - Vía ancho normal: doble, sencilla.
 - Vía estrecha: doble, sencilla.
 - En construcción. Abandonado.
 - Estación. Túnel. Apeadero.
- Límites de divisiones administrativas**
- Nación. Comunidad Autónoma.
 - Provincia.
 - Línea límite pendiente de acuerdo.
 - Parque Nacional. Parque Natural.
- Hidrografía**
- Curso de agua: permanente, intermitente.
 - Canales, acequias: >3 m, 1-3 m, <1 m.
 - Conducción subterránea. Drenaje.
 - Ramblas o aluviones. Curva batimétrica.
- Altimetría**
- Curvas de nivel. Auxiliares. Hoya o depresión.
 - Desmonte. Terraplén. Vertedero, escombrera.
- Signos especiales**
- Conducción de combustible: superf., subter.
 - Teleférico. Cinta transportadora.
 - Línea eléctrica: >110 kV y <110 kV.
 - Acueducto. Sifón.
 - Alambrada. Tapia. Muro de contención (dique).
 - Vértice geodésico. 1º orden, Red Orden Inferior (ROI).
 - Cantera. Mina. Mina a cielo abierto.
 - Estación espacial. Repetidor. Antena.
 - Cueva: natural, industrial, habitada.
 - Restos arqueológicos. Camping. Pista de tenis.
 - Torre de observación. Depósito de combustible.
 - Molino: de viento, de agua. Faro.
 - Central eléctrica hidráulica. Palomar. Castillo.
 - Cruz aislada. Cementerio. Iglesia y cementerio.
 - Edificio religioso cristiano. Edificio en ruinas. Corral.
 - Edificio: aislado, singular, agrícola o industrial.
 - Plaza de toros. Monumento.
 - Pozo. Fuente. Manantial.
 - Depósito de agua: elevado, a nivel del suelo. Piscina.
 - Depuradora. Estanque o aljibe. Abrevadero.

Este plano es la reproducción de los originales que obran en la Secretaría de la Comisión Interministerial de Defensa y Fomento (CIDEF), dependiente de las Secretarías de Estado de Defensa y Fomento de San Nicolás. Toda alteración de los datos contenidos en este plano será responsabilidad del usuario. No se garantiza la exactitud de los datos contenidos en este plano. Este plano es un documento de carácter informativo y no debe utilizarse para fines jurídicos. Fecha de emisión: 2010. El presente plano se emite en virtud de la Ley 46/1985 de 21 de mayo, sobre Regeneración Democrática y el Decreto 984/1975 de 24 de febrero, de Servidumbres Administrativas.



Proyección UTM. Datum REGCAN 95. Huso 28.
 Datos para el Punto de Referencia (PR)
 Valor estimado de la declinación magnética para el 1 de Enero de 2010 $\delta = 5^\circ 42' \text{ Oeste}$
 La declinación disminuye cada año $7''$
 Convergencia de la cuadrícula $\omega = -0^\circ 10' 51,92''$
 Factor de escala = 0,9996178

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES Aena Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea					
CALCULADO DIBUJADO COMPROBADO PROYECTADO DIRIGIDO	DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA AEROPUERTO DE GRAN CANARIA - BASE AÉREA DE GANDO PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS				
SERVIDUMBRES DE LA OPERACIÓN DE AERONAVES					
HOJA Nº 1	PLANO Nº 3	EDICIÓN	FECHA	ESCALA	SUSTITUYE A
			Octubre 2010	1:50.000 (A1)	



PLANO LLAVE
1:300.000

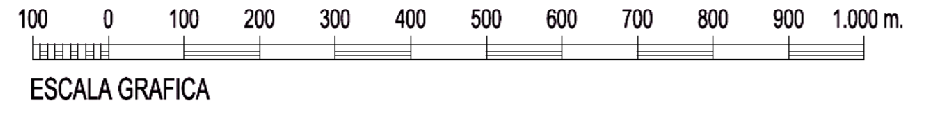
LEYENDA

- Zona de seguridad.
- Área de servidumbre vulnerable por el terreno. Obstáculo.
- Línea negra continua: Intersección entre superficies.
- Línea color gruesa: Bordo de servidumbres.
- Límite Término Municipal.
- Aproximación
- Transición
- Ascenso
- Cónica
- Localizador
- GP
- DME
- VOR/TACÁN
- NDB
- Emisores/Receptores/TWR
- Radar

SIGNOS CONVENCIONALES

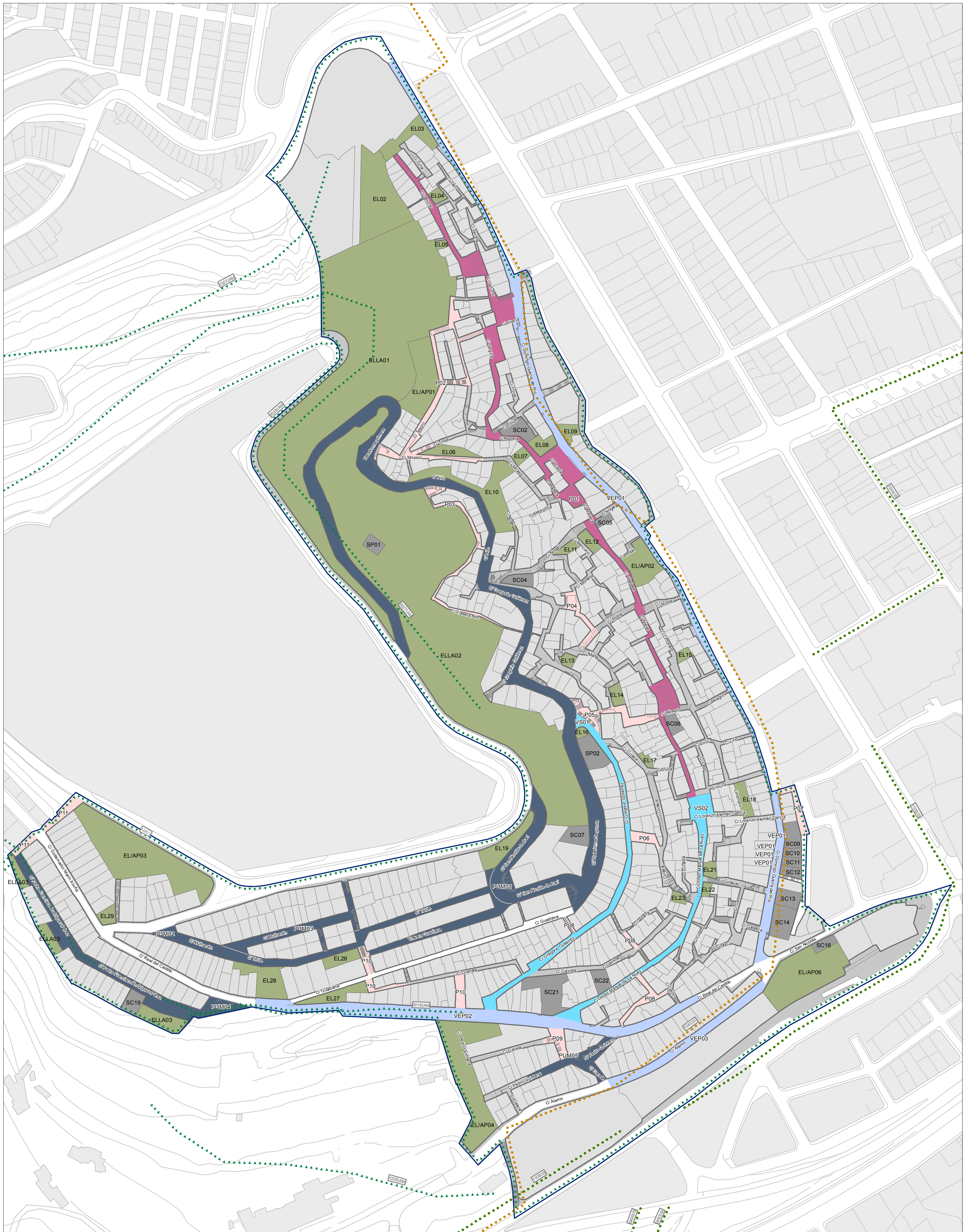
- Carreteras**
- Autopista, Autovía
 - Nacional, Autonómica 1º orden.
 - Autonómica 2º orden, Autonómica 3 orden y otras.
 - En construcción, Pistas.
 - Vía de urbanización, Estación de servicio.
 - Caminos, Sendas.
 - Vía pecuaria, Calzada Romana.
- Ferrocarriles**
- Alta velocidad, Electrificado.
 - Vía ancho normal: doble, sencilla.
 - Vía estrecha: doble, sencilla.
 - En construcción, Abandonado.
 - Estación, Túnel, Apeadero.
- Límites de divisiones administrativas**
- Nación, Comunidad Autónoma.
 - Provincia.
 - Línea límite pendiente de acuerdo.
 - Parque Nacional, Parque Natural.
- Hidrografía**
- Curso de agua: permanente, intermitente.
 - Canales, acequias: >3 m, 1-3 m, <1 m.
 - Conducción subterránea, Drenaje.
 - Rambas o aluviones, Curva batimétrica.
- Altimetría**
- Curvas de nivel, Auxiliares, Hoya o depresión.
 - Desmonte, Terraplén, Vertedero, escombrera.
- Signos especiales**
- Conducción de combustible: superf., subter.
 - Teleférico, Cinta transportadora.
 - Línea eléctrica: >110 kv y <110 kv.
 - Acueducto, Sifón.
 - Alambrada, Tapia, Muro de contención (dique).
 - Vértice geodésico, 1º orden, Red Orden Interior (ROI).
 - Cantera, Mina, Mina a cielo abierto.
 - Estación espacial, Repetidor, Antena.
 - Cueva: natural, industrial, habitada.
 - Restos arqueológicos, Camping, Pista de tenis.
 - Torre de observación, Depósito de combustible.
 - Molino: de viento, de agua, Faro.
 - Central eléctrica hidráulica, Palomar, Castillo.
 - Cruz aislada, Cementerio, Iglesia y cementerio.
 - Edificio: aislado, singular, agrícola o industrial.
 - Plaza de toros, Monumento.
 - Pozo, Fuente, Manantial.
 - Depósito de agua: elevado, a nivel del suelo, Piscina.
 - Depuradora, Estanque o aljibe, Abrevadero.

Este plano es una reproducción de los originales que están en la Secretaría de la Comisión Interministerial sobre Señales y Servicios (CISSE), adscrita a las Secretarías de Estado de Transportes y Turismo (SEDT) y de Infraestructuras, Aeropuertos y Navegación Aérea (SEINA), del Ministerio de Fomento, y en el Centro de Estudios de Infraestructuras y Navegación Aérea (CEINA) del Ministerio de Fomento, y se han emitido por el Centro de Estudios de Infraestructuras y Navegación Aérea (CEINA) el 21 de mayo de 2011, en el marco de lo dispuesto en la Ley 48/2010 de 30 de julio, sobre navegación aérea, y el Decreto 184/2010 de 14 de febrero, de Señales y Servicios Aeronáuticos.

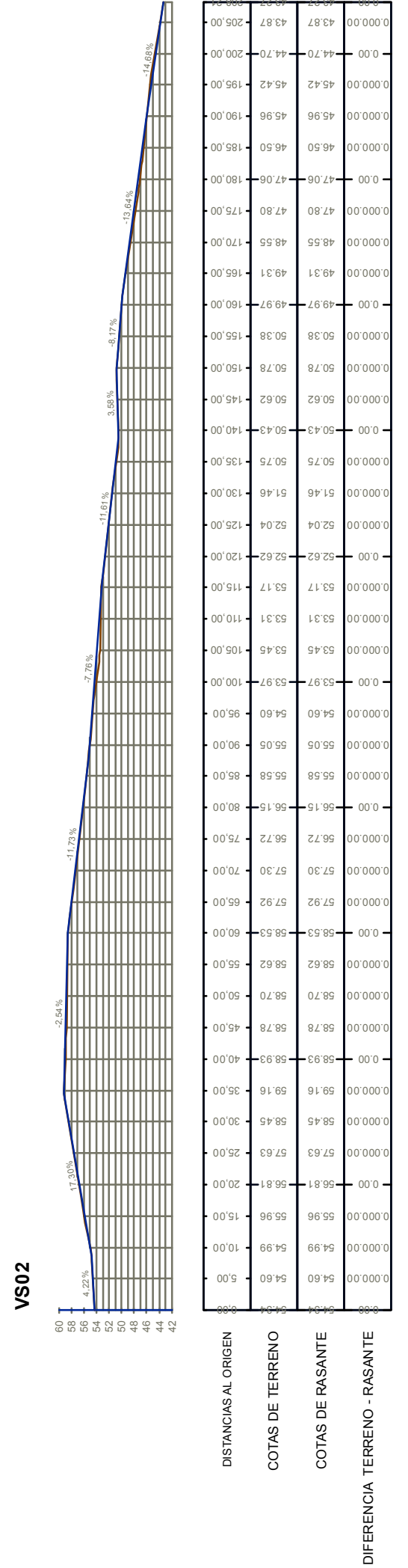
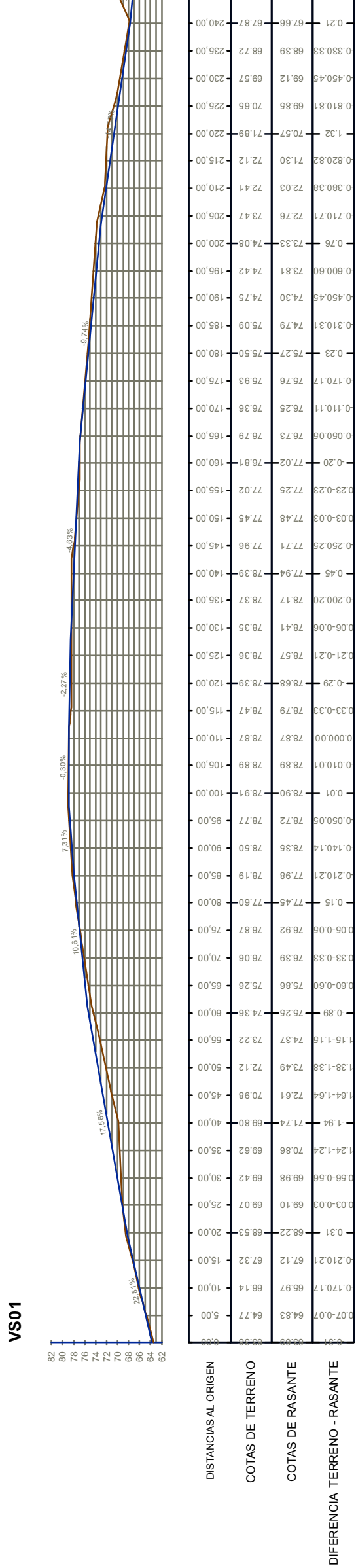
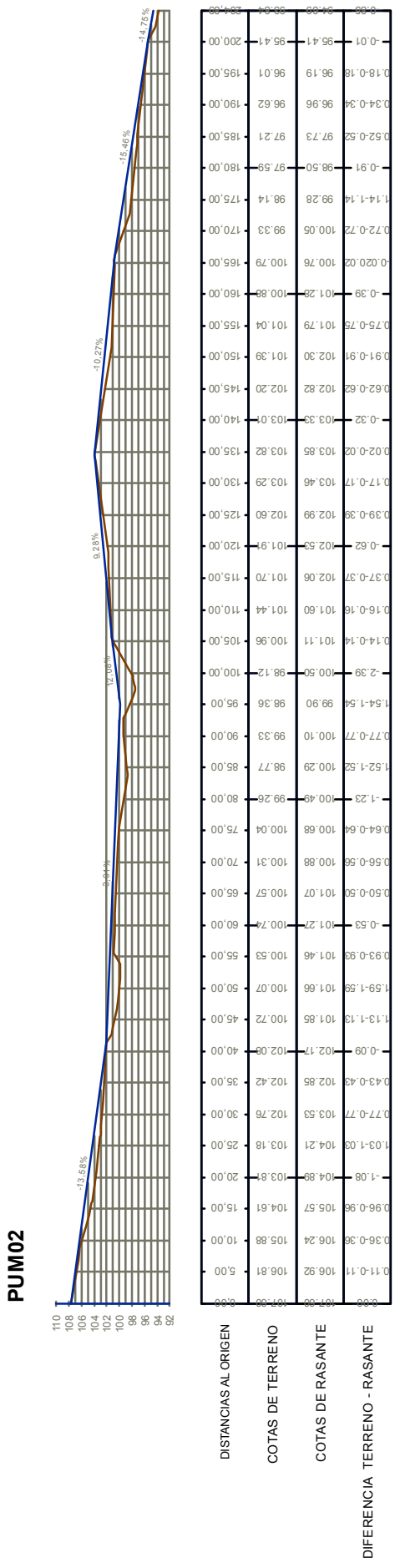
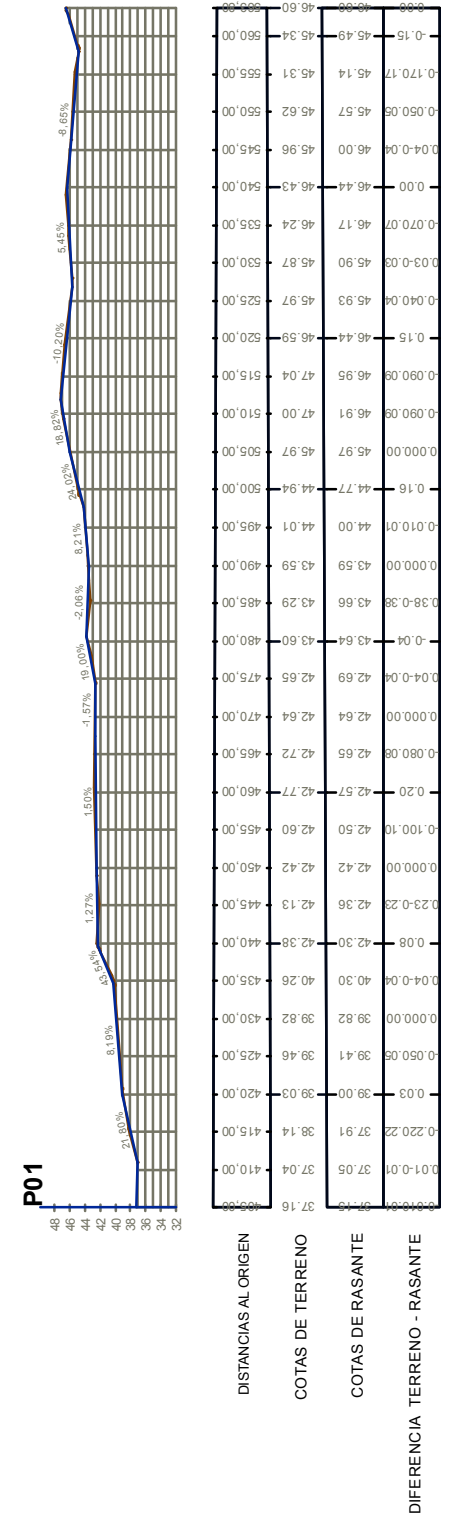
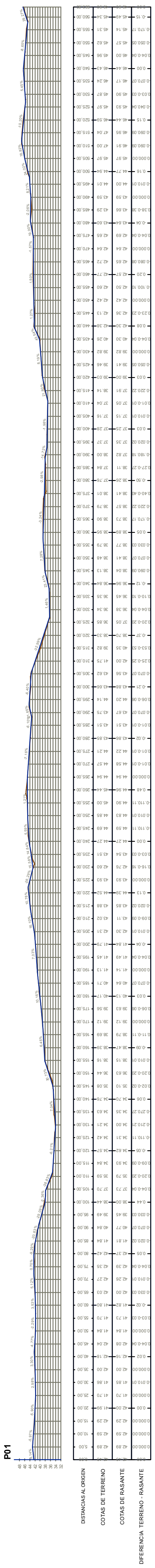
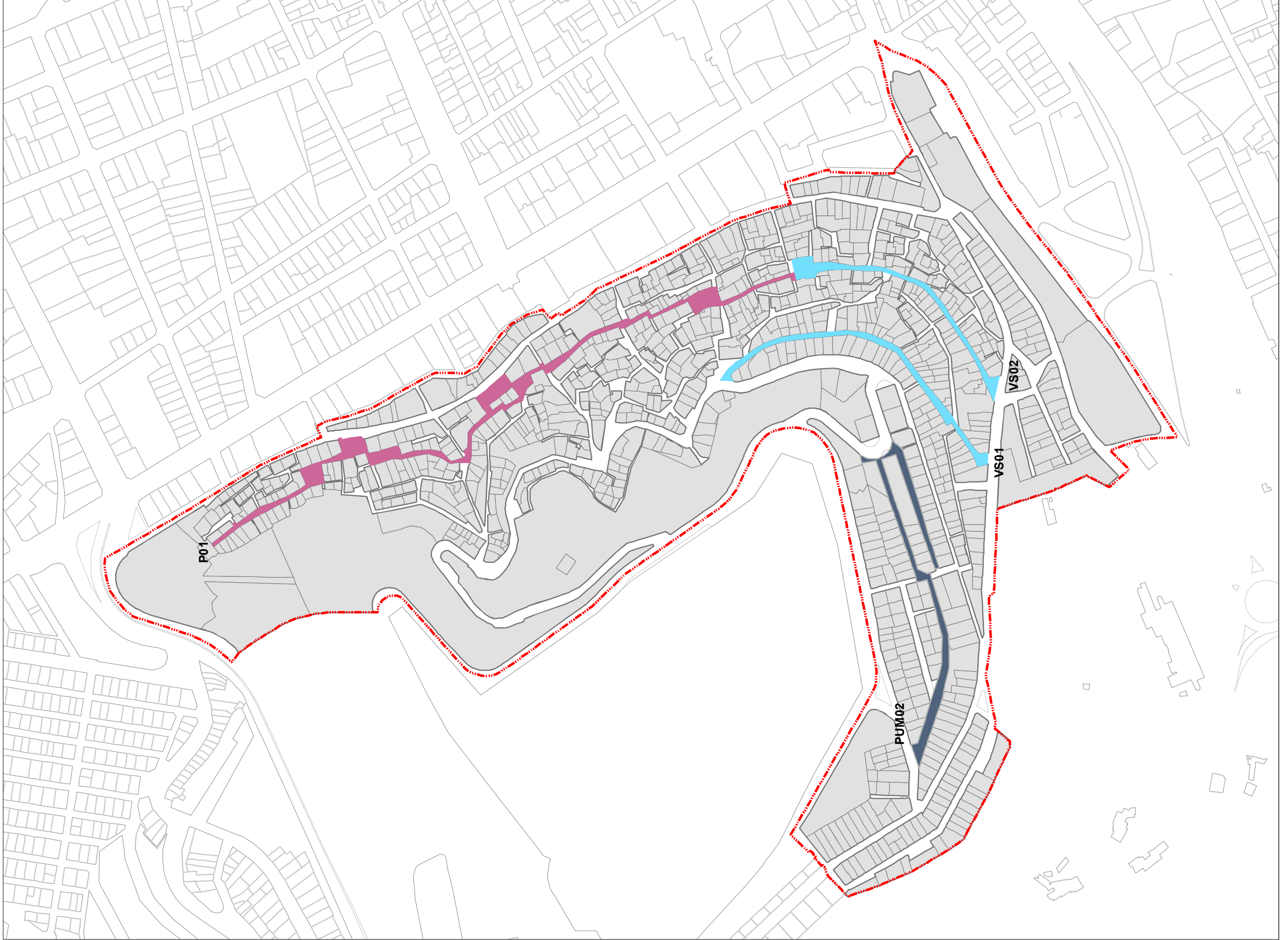


Proyección UTM, Datum REGCAN 95, Huso 28.
Datos para el Punto de Referencia (PR)
Valor estimado de la declinación magnética para el 1 de Enero de 2010 $\delta = 5^\circ 42'$ Oeste
La declinación disminuye cada año 7'
Convergencia de la cuadrícula $\omega = -0^\circ 10' 51,91''$
Factor de escala = 0,99961765

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, TURISMO E INFRAESTRUCTURAS, AEROPUERTOS Y NAVIGACIÓN AEREA		AENA Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea	
CALCULADO		DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	
DIBUJADO		DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AEREA	
COMPROBADO		AEROPUERTO DE GRAN CANARIA - BASE AEREA DE GANDO	
PROYECTADO		PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONAUTICAS	
DIRIGIDO		SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS	
HOJA Nº	PLANO Nº	EDICIÓN	FECHA
15	2		Octubre 2010
ESCALA		SUSTITUYE A	
1:10.000 (A1)			



- | | | |
|--------------------------------|------------------------|--|
| Delimitación del ámbito | Plataforma Única Mixta | Acción medioambiental no delimitada |
| Dotación y equipamiento | Vía de servicio | Sistema de Abastecimiento de Agua Depurada |
| Espacio libre | Peatonal accesible | Sistema de Saneamiento |
| Viario Estructurante Principal | Peatonal | |



Elvira Monzón García. Arquitecta

M^a Inmaculada Morales Guerra. Técnico Jurídico

Ruth Navarro Delgado. Arquitecta

