

## EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA



Planos de alternativas | Marzo 2020



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN  
"LA MAYORDOMÍA" (SG-15)**

COORDINACIÓN MUNICIPAL

M<sup>a</sup> Luisa Dunjó Fernández. Arquitecta

COORDINACIÓN DE GEURSA

Ruth Navarro Delgado. Arquitecta

EQUIPO REDACTOR

Elvira Monzón García. Arquitecta

SOPORTE TÉCNICO Y EQUIPO DE APOYO

María del Pino Jansson Mayor. Edición cartográfica. SIG

Argelia Esther Martín Martín. Soporte informático

Jorge Cortadellas Izquierdo. Soporte informático

## **PLANOS DE ALTERNATIVAS**

A.00 ALTERNATIVA 0. CONSOLIDACIÓN DE LA REALIDAD URBANÍSTICA EXISTENTE


A.01 ALTERNATIVA 1. RETORNO A LA SITUACIÓN DE ORIGEN

A.02 ALTERNATIVA 2. DESARROLLO DE LA OFERTA EDUCATIVA Y CULTURAL

A.03 ALTERNATIVA 3. REFUERZO DE LA OFERTA LUCRATIVA Y MEJORA DE LA CONECTIVIDAD

A.04 ALTERNATIVA 4. TRIPLE SISTEMA AGRÍCOLA, DOTACIONAL Y CENTRALIZADOR



 Delimitación del ámbito



PEPO LA MAYORDOMÍA

MARZO 2020

DOCUMENTO BORRADOR

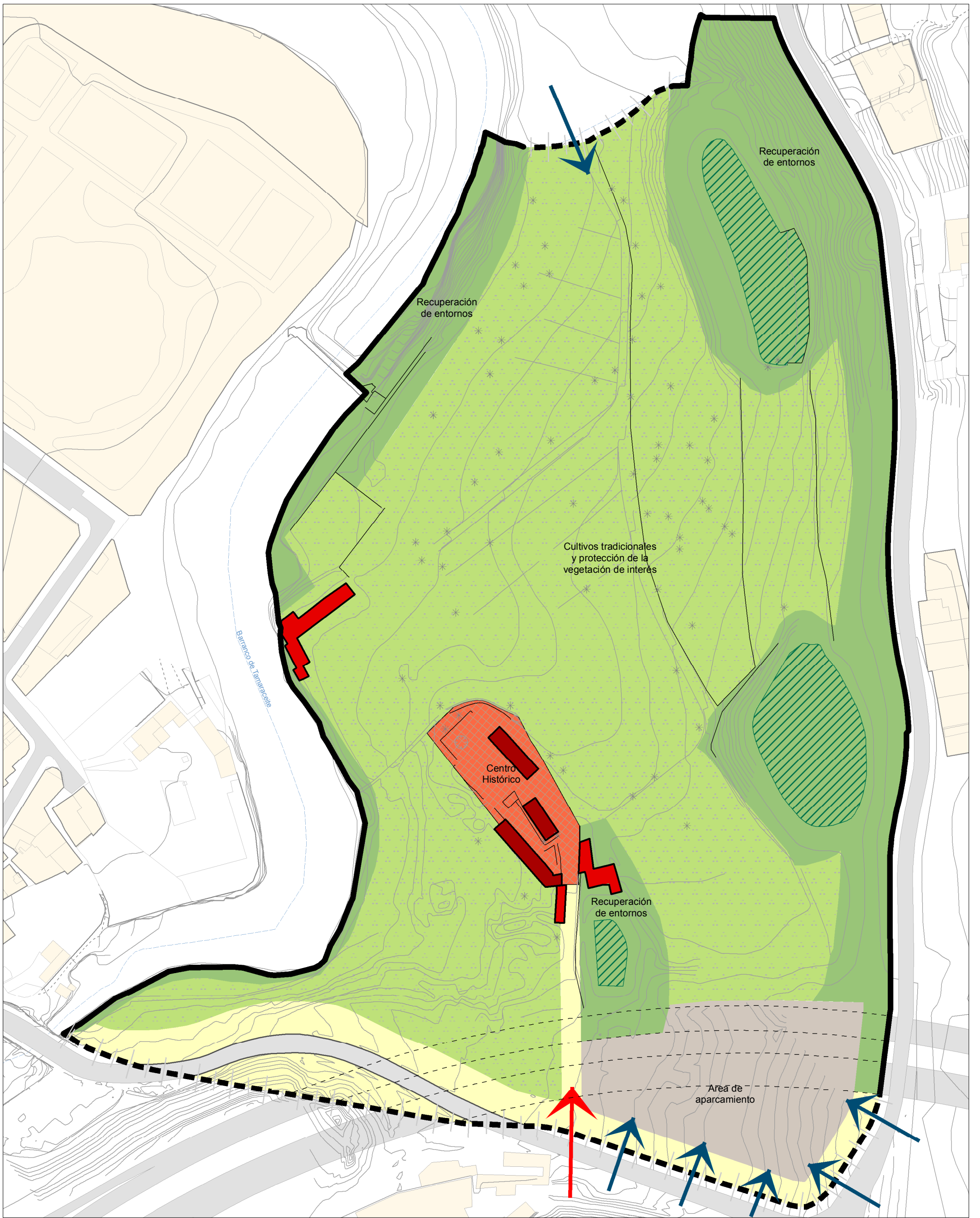
PLANOS DE ALTERNATIVAS













ESCALA  
1:1.500



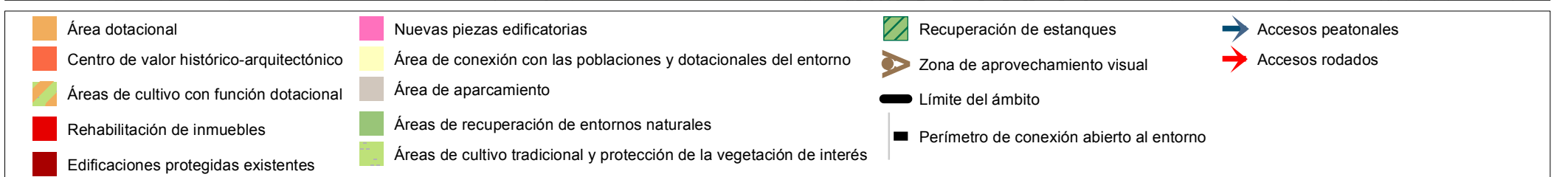
PLANO A.00 ALTERNATIVA 0

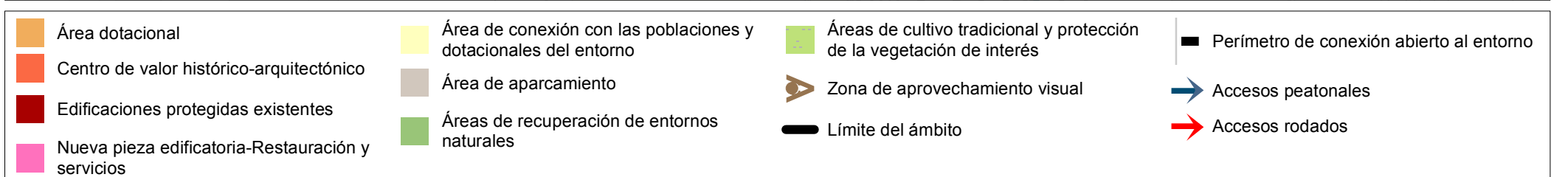
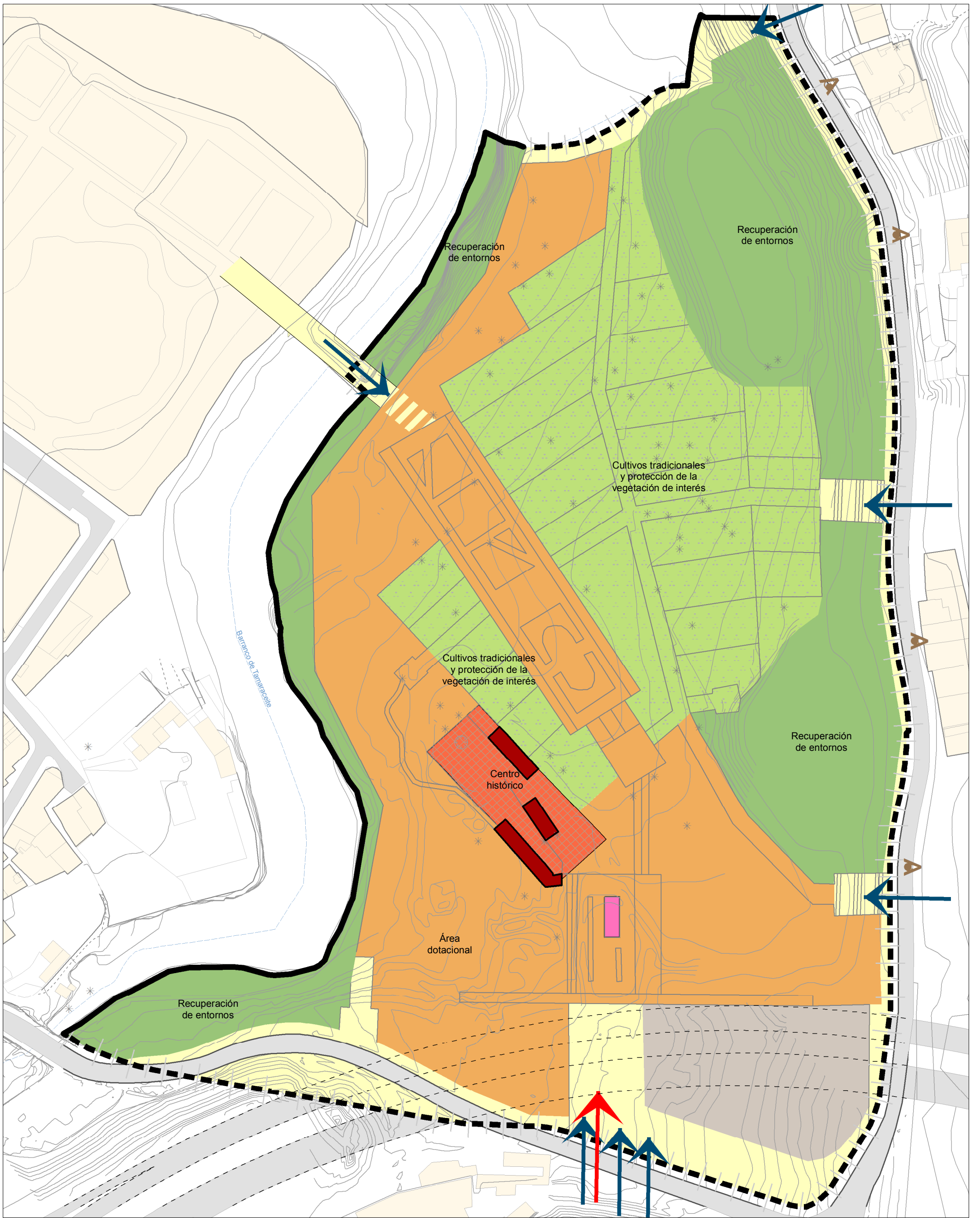


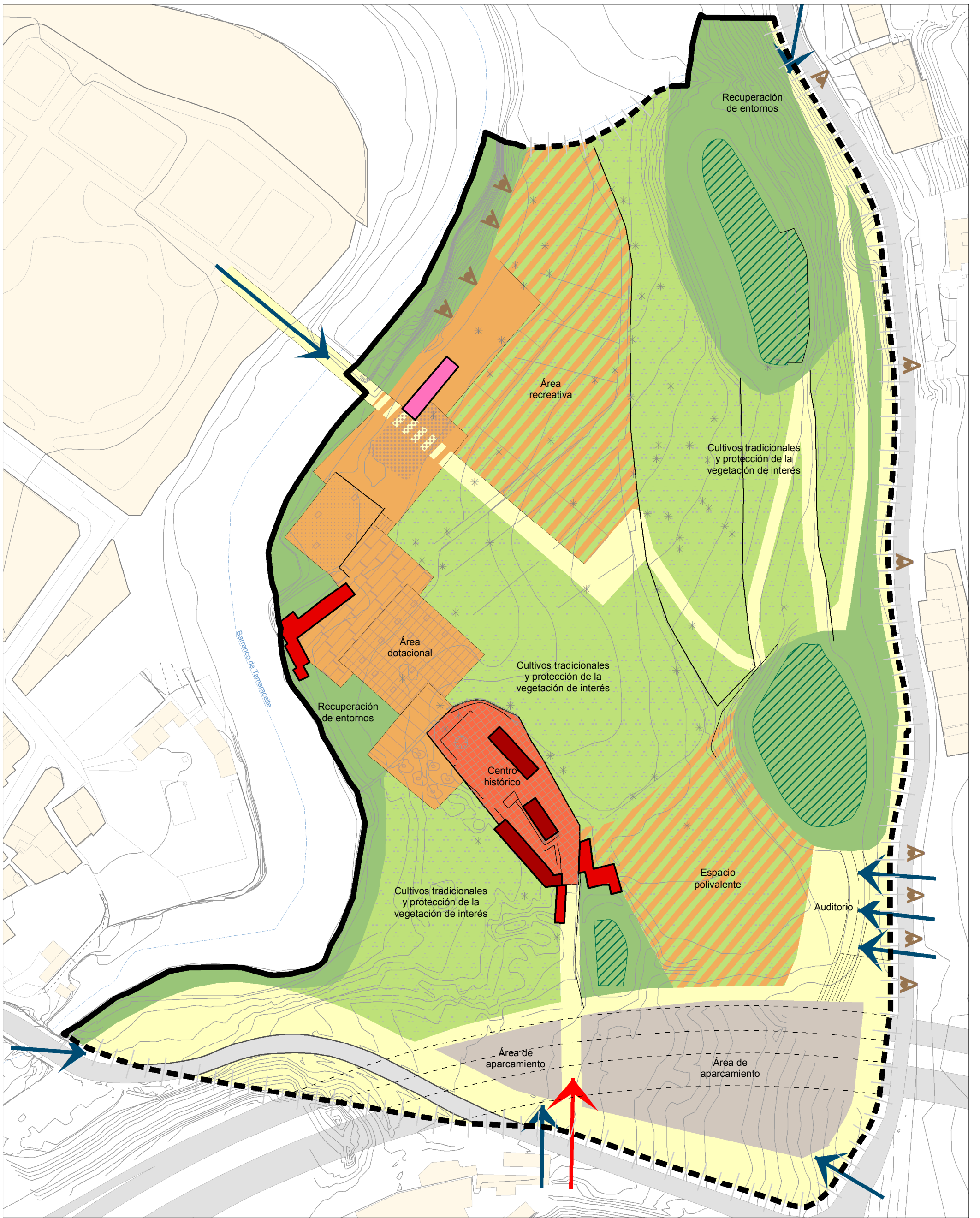


- |   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
|  Centro de valor histórico-arquitectónico |  Área de conexión con las poblaciones y dotacionales del entorno |  Áreas de recuperación de entornos naturales                           |  Recuperación de estanques                |  Accesos peatonales |
|  Rehabilitación de inmuebles              |  Área de aparcamiento  |  Áreas de cultivo tradicional y protección de la vegetación de interés |  Límite del ámbito                        |  Accesos rodados    |
|  Edificaciones protegidas existentes      |   |   |  Perímetro de conexión abierto al entorno |  |









Área dotacional	Nueva pieza edificatoria-Restauración y servicios	Recuperación de estanques	Accesos peatonales
Centro de valor histórico-arquitectónico	Área de conexión con las poblaciones y dotacionales del entorno	Zona de aprovechamiento visual	Acceso rodado
Espacio de transición dotacional-rural	Área de aparcamiento	Límite del ámbito	
Rehabilitación de inmuebles	Áreas de recuperación de entornos naturales	Perímetro de conexión abierto al entorno	
Edificaciones protegidas existentes	Áreas de cultivo tradicional y protección de la vegetación de interés		





A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, representing the name Elvira Monzón García.

Elvira Monzón García. Arquitecta

