

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO



Ayuntamiento
de Las Palmas
de Gran Canaria



GEURSA

Planos | Marzo 2020



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN
"LA MAYORDOMÍA" (SG-15)**

COORDINACIÓN MUNICIPAL

M^a Luisa Dunjó Fernández. Arquitecta

COORDINACIÓN DE GEURSA

Ruth Navarro Delgado. Arquitecta

EQUIPO REDACTOR

Elvira Monzón García. Arquitecta

Mario Suárez Naranjo. Geógrafo

SOPORTE TÉCNICO Y EQUIPO DE APOYO

María del Pino Jansson Mayor. Edición cartográfica. SIG

María Zoraida López León. Colaboración en la edición

Argelia Esther Martín Martín. Soporte informático

Jorge Cortadellas Izquierdo. Soporte informático

PLANOS DE INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

- I.01 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL ÁMBITO
- I.02 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- I.03 ORTOFOTO HISTÓRICA
- I.04 CATASTRO
- I.05 NÚCLEOS POBLACIONALES DEL ENTORNO
- I.06 SECCIONES CENSALES
- I.07 POBLACIÓN POR SECCIONES CENSALES
- I.08 PROPIEDAD DEL SUELO
- I.09 TOPOGRÁFICO
- I.10 PENDIENTES
- I.11 PERFILES
 - I.11.1 Perfiles transversales
 - I.11.2 Perfiles longitudinales
- I.12 GEOMORFOLOGÍA
- I.13 GEOLOGÍA
- I.14 GEOTÉCNICO
- I.15 VEGETACIÓN
- I.16 HÁBITATS FAUNÍSTICOS
- I.17 HIDROLOGÍA
- I.18 GRADO DE CALIDAD VISUAL DEL PAISAJE
- I.19 UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS
- I.20 INTEGRACIÓN EN LA ESTRUCTURA TERRITORIAL DEL PGO
- I.21 CLASES Y CATEGORÍAS DE SUELO
- I.22 REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN
- I.23 INMUEBLES Y ENCLAVES CATALOGADOS Y OTRAS ESTRUCTURAS DE INTERÉS
- I.24 USOS EXISTENTES Y ALTURA DE LAS EDIFICACIONES
- I.25 RED VIARIA
- I.26 ELEMENTOS DE INTERÉS EN EL ENTORNO

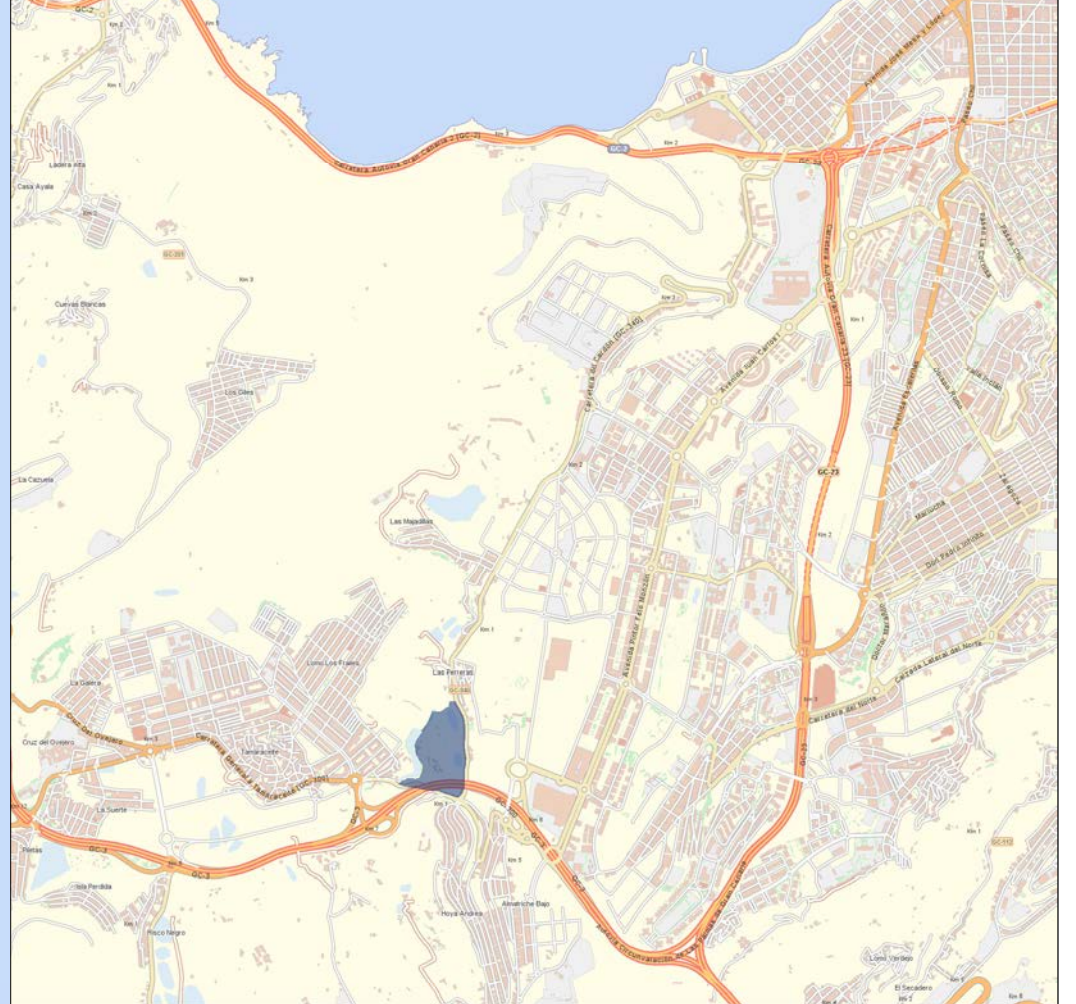
1:10.000



1:500.000



1:40.000





Ortofoto año 2017



PEPO LA MAYORDOMÍA

MARZO 2020

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN

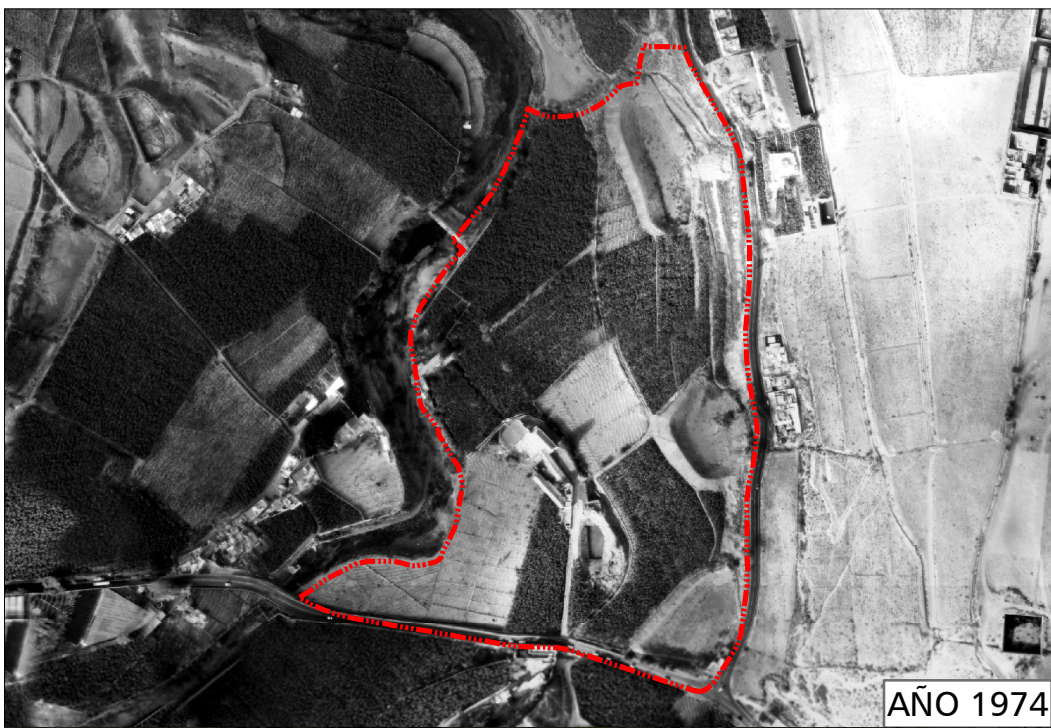
ESCALA
1:1.500



PLANO I.02

DELIMITACIÓN DEL SECTOR





AÑO 1974



AÑO 1998



AÑO 2003



AÑO 2007



AÑO 2009



AÑO 2010

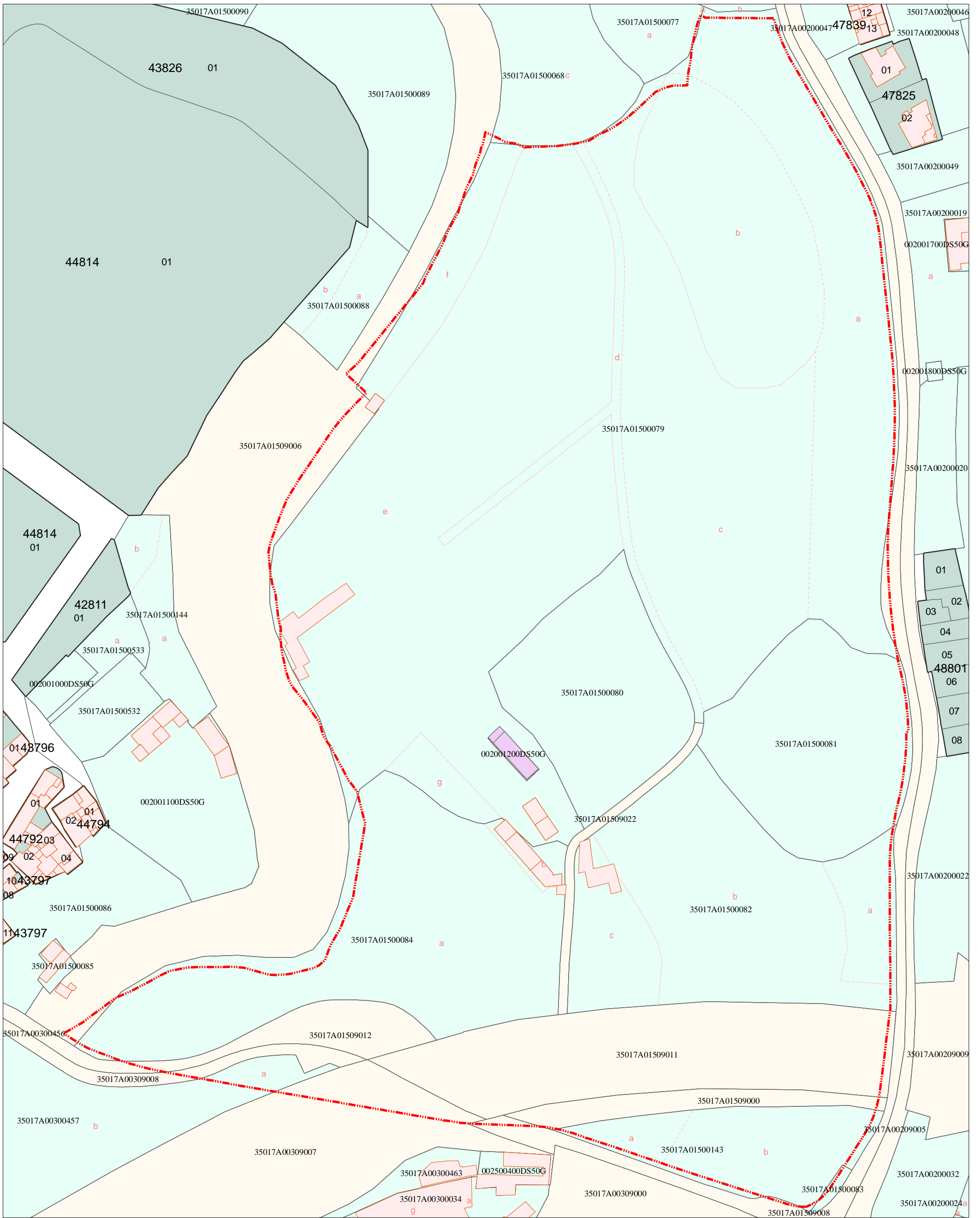








AÑO 2016



AÑO 2017







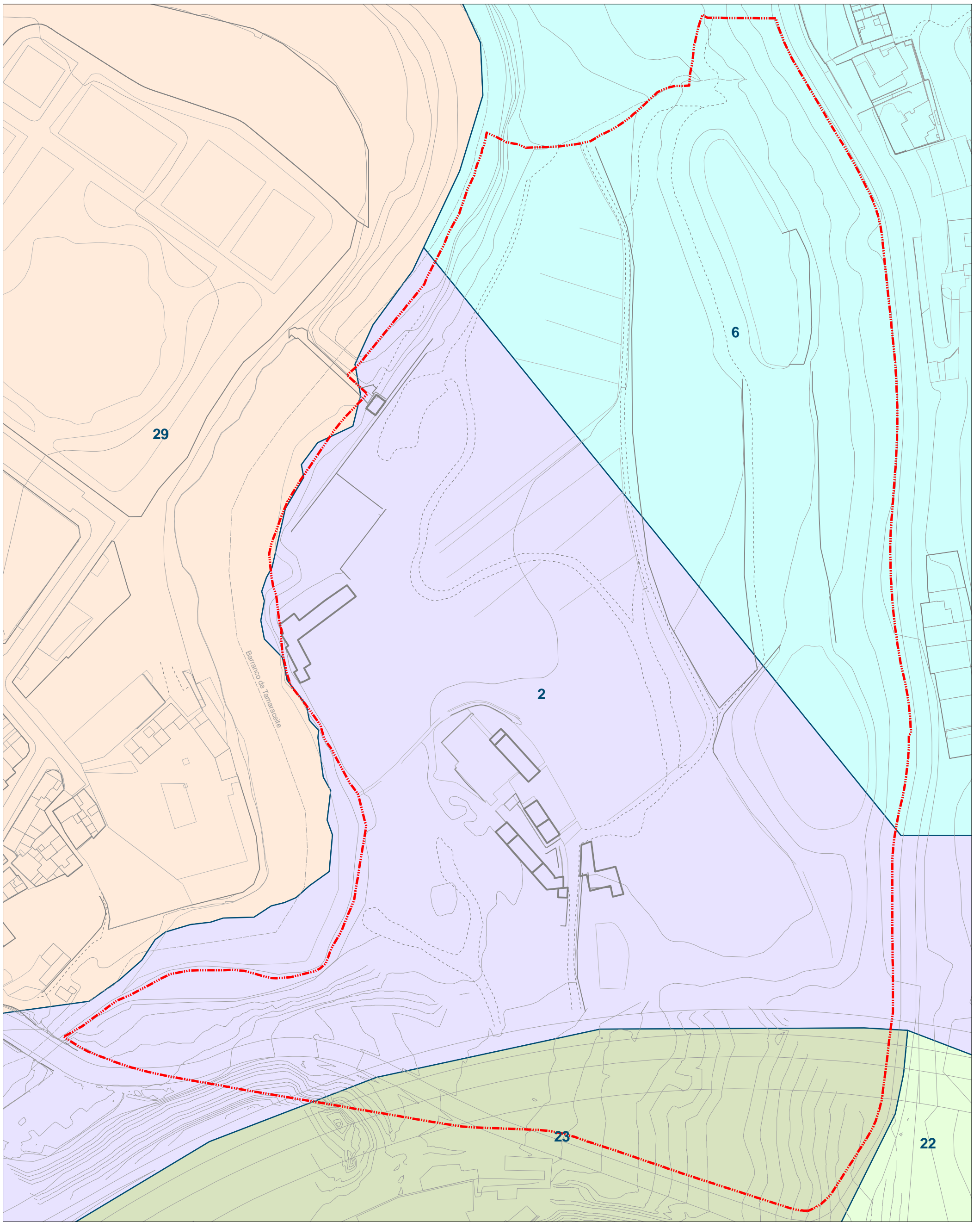
- | | |
|---|---|
|  Delimitación del Sector |  Parcelas urbanas |
|  Parcelas rústicas |  Edificaciones |
|  Parcelas públicas o de dominio público |  Edificación de naturaleza urbana en suelo rústico con dos referencias catastrales (REFCAT 35017A01509000) |











-  Delimitación del Sector
-  Barrio



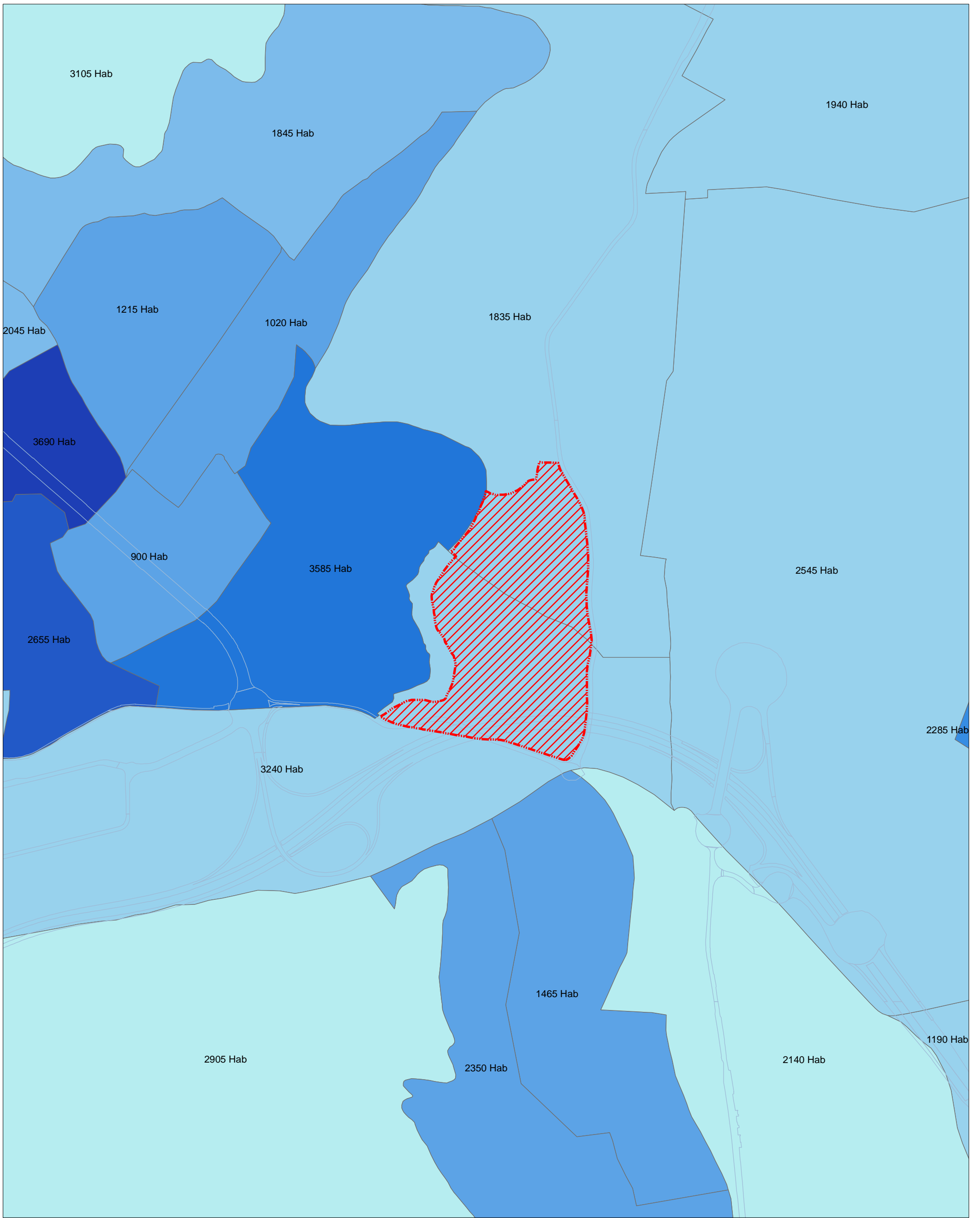


 Delimitación del Sector

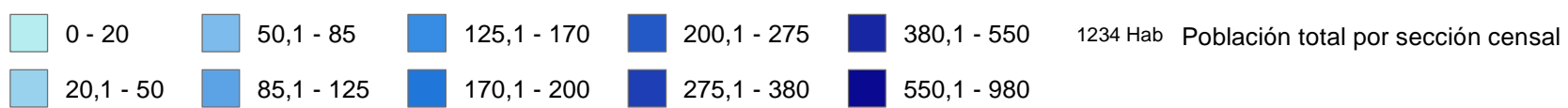
SECCIÓN CENSAL

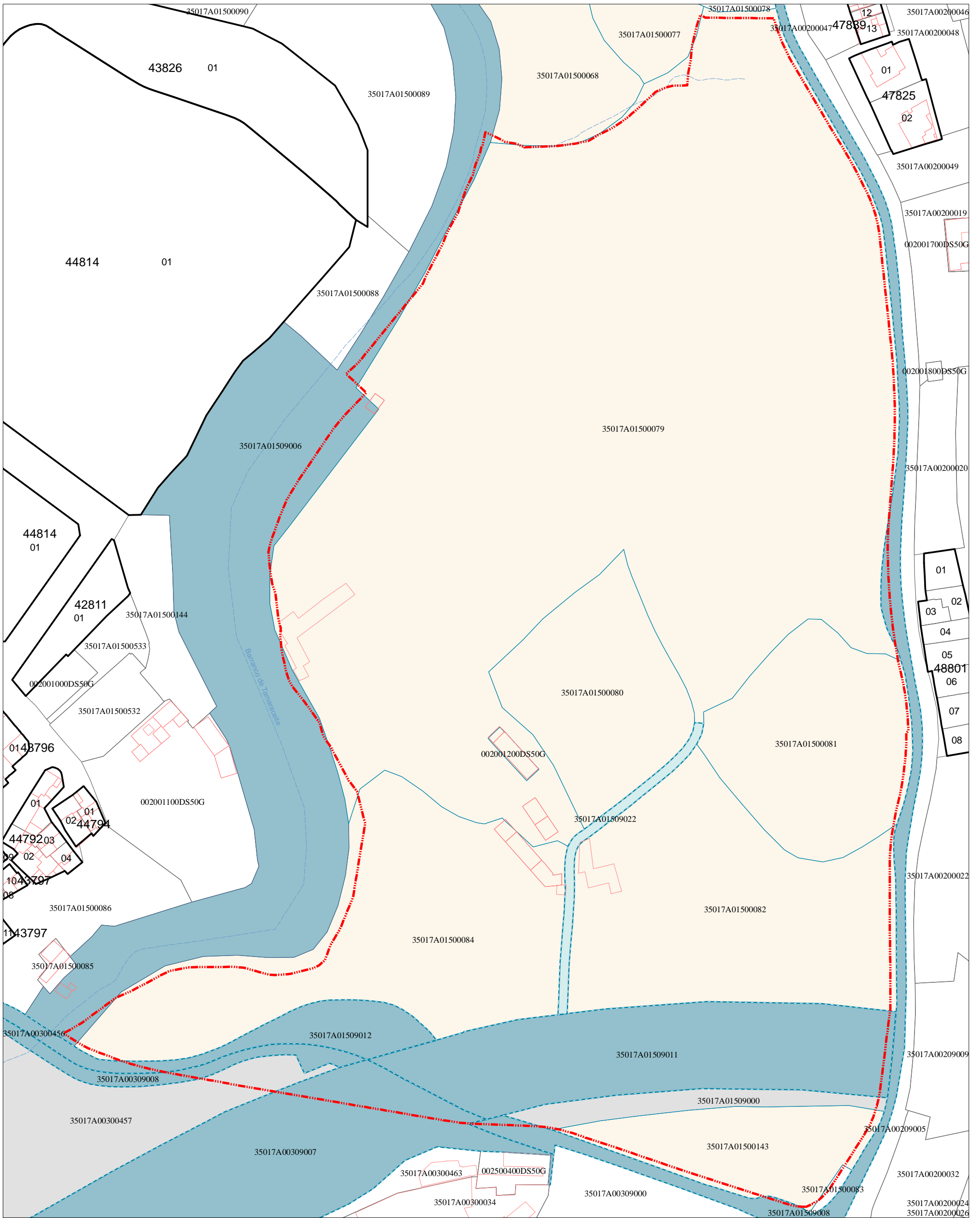
 02  06  22  23  29











Densidad de Población (Hab/ha)

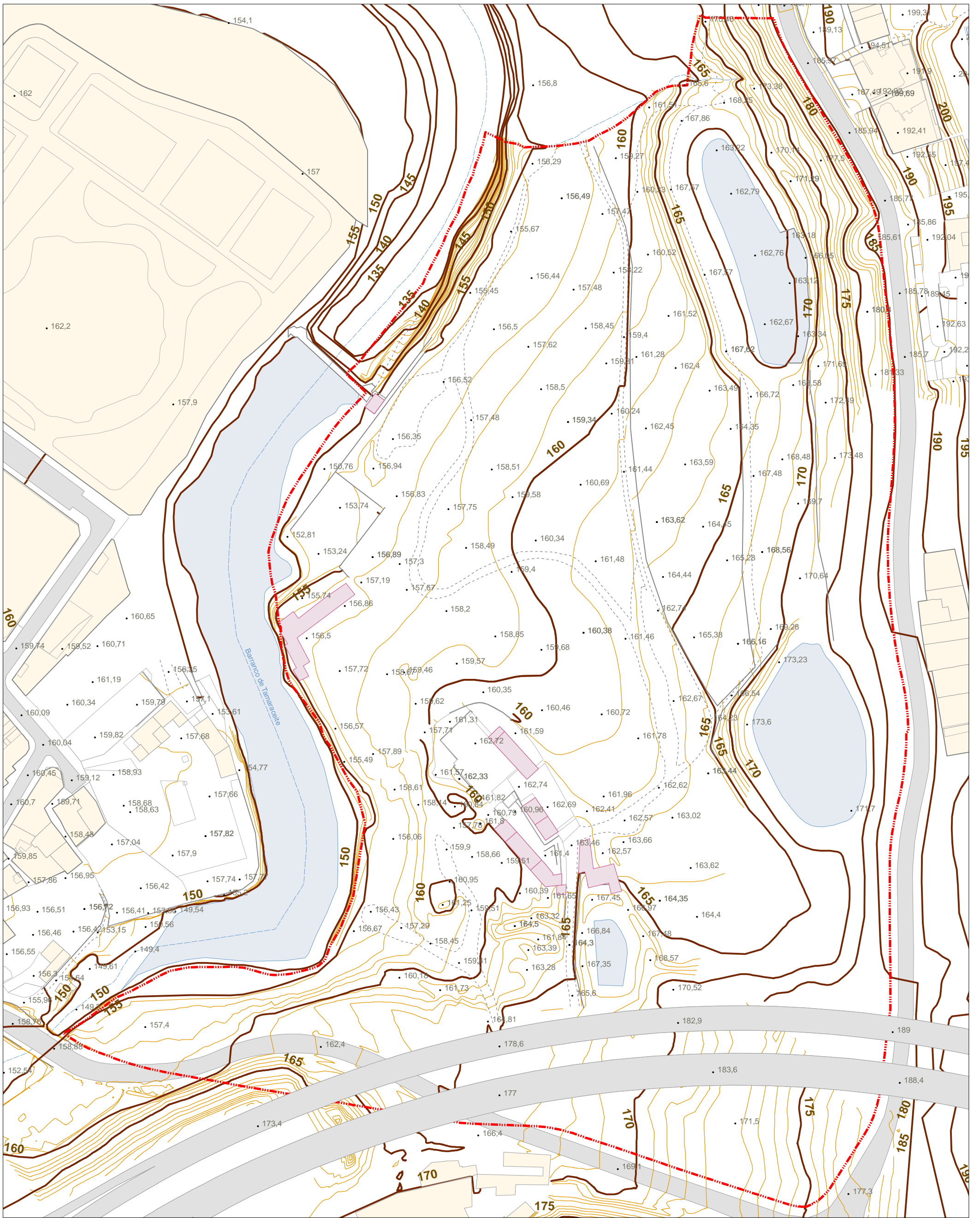














Titularidad

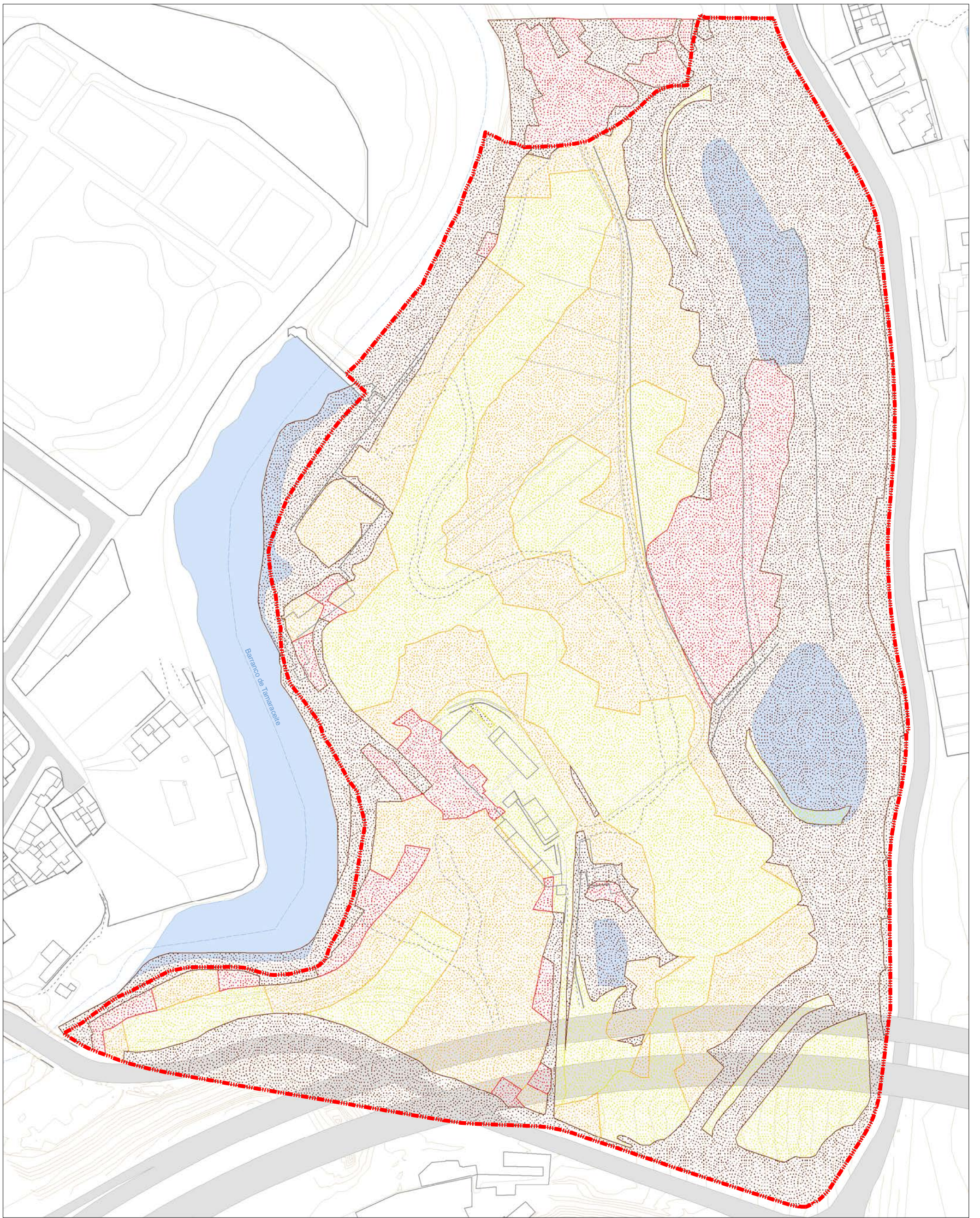
-  Delimitación del Sector
-  Cabildo Insular de Gran Canaria
-  En investigación
-  Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria
-  Particular
-  Vía de comunicación de dominio público











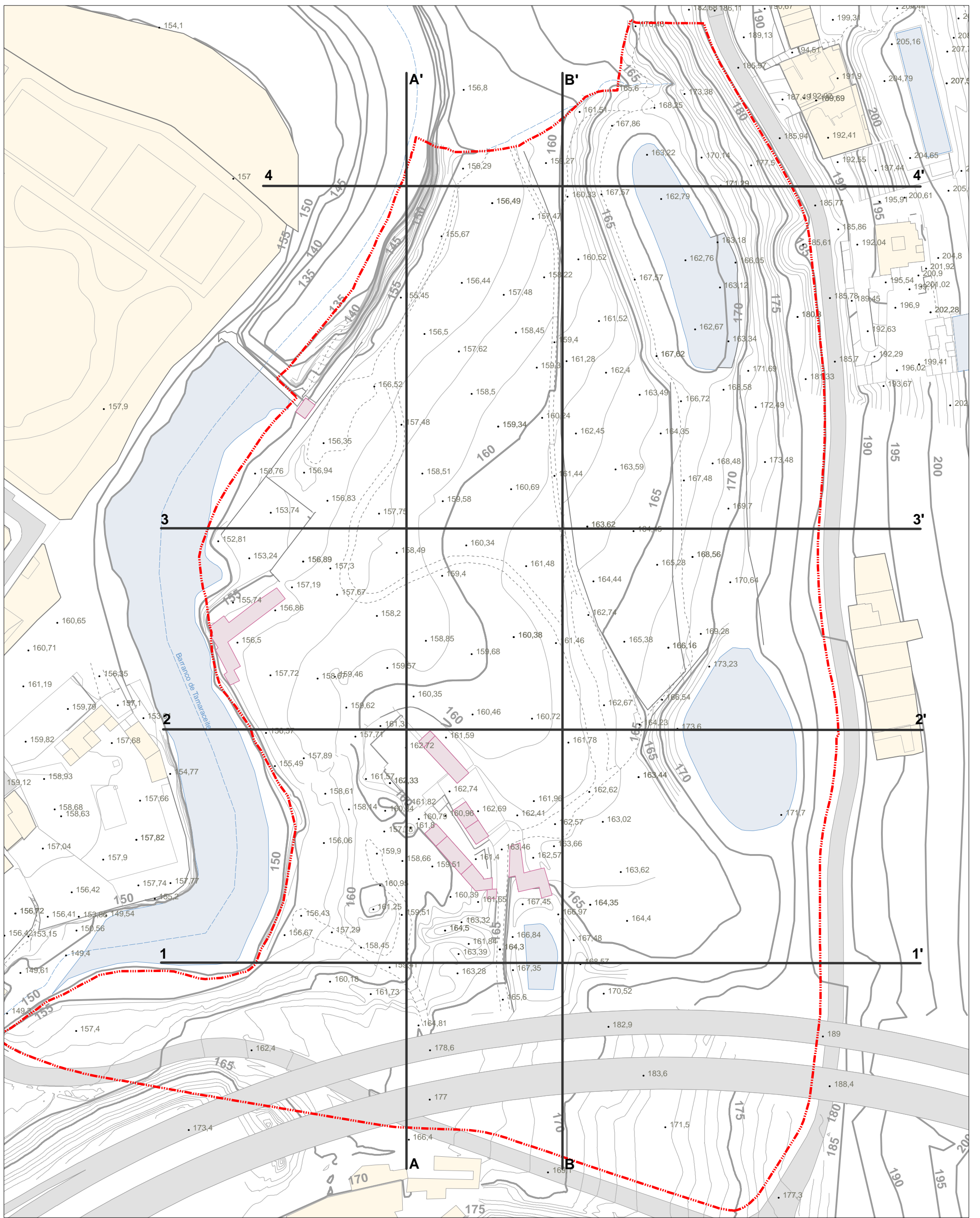
- | | | | |
|--|--|--|---|
|  Delimitación del Sector |  Caminos y sendas |  Curva de nivel |  Presas y embalses |
|  Edificaciones dentro del ámbito |  Muro |  Carretera | |
|  Parcelas y edificaciones fuera del ámbito |  Curva de nivel directora |  Barranco | |















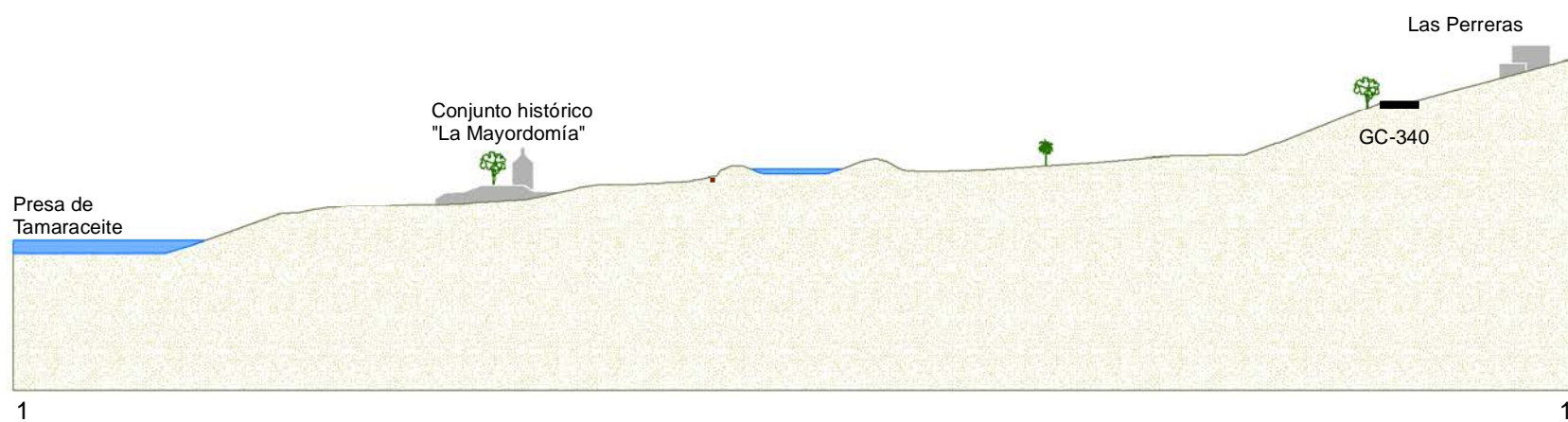
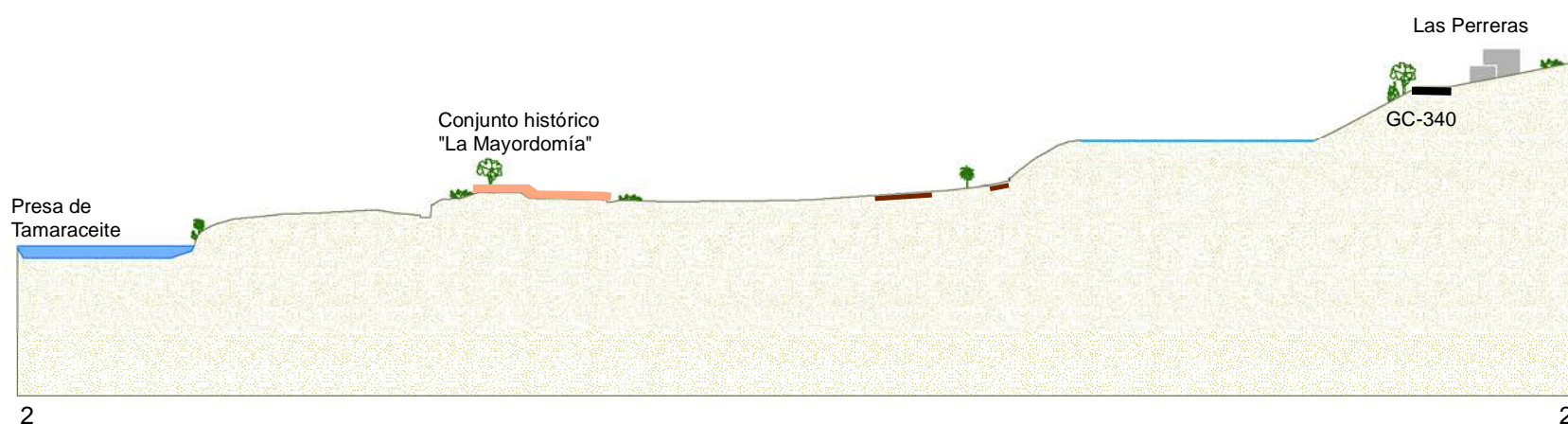
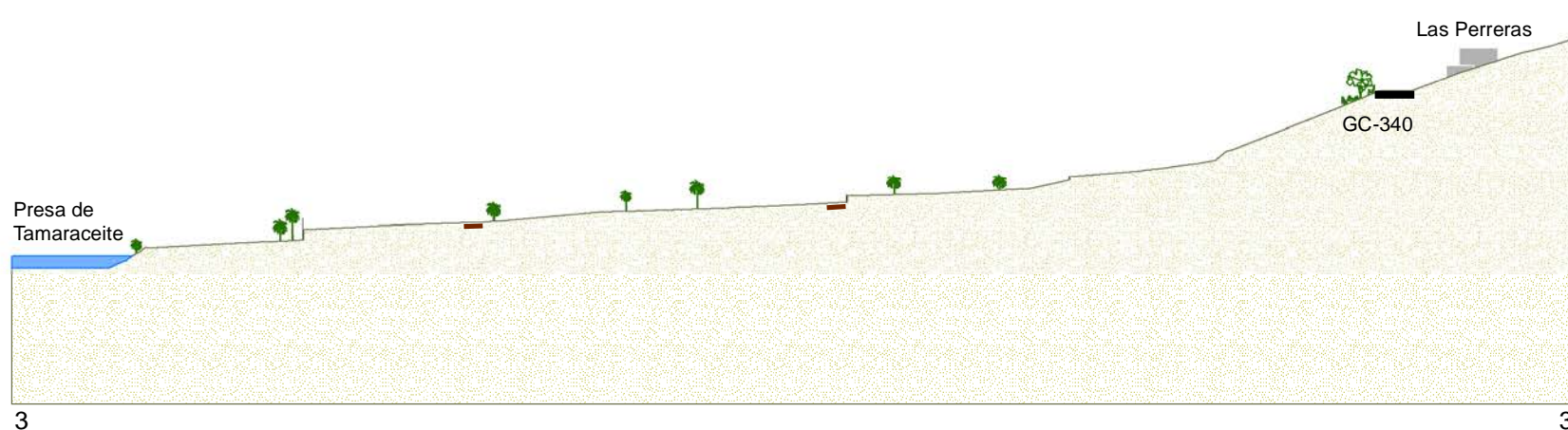
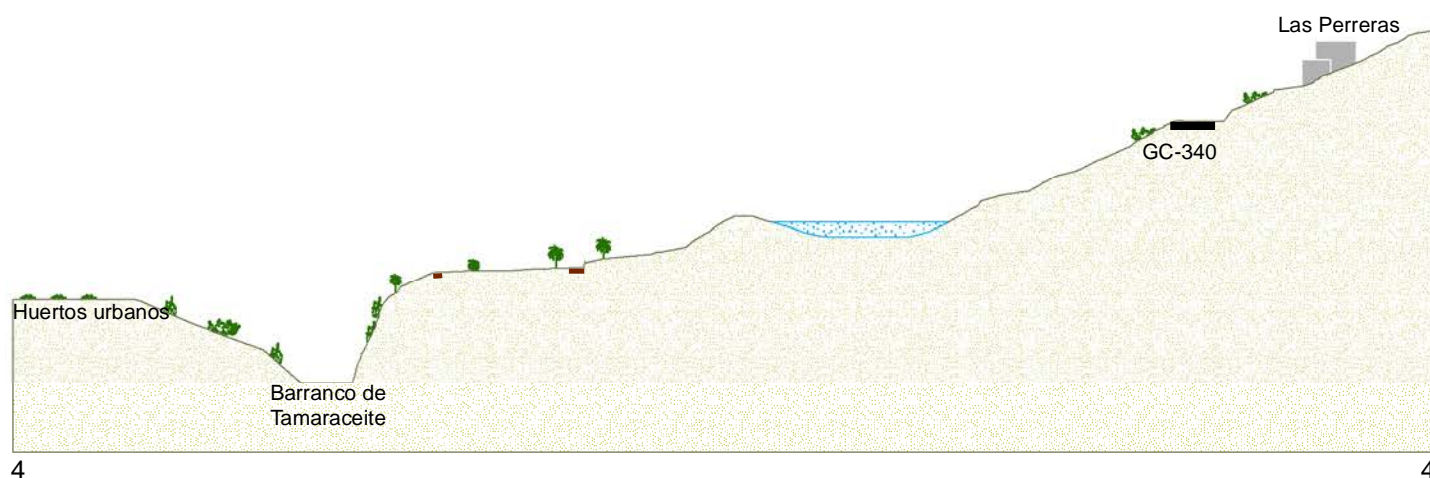
- | | | | |
|--|-------------------------|---|-------------------|
|  | Delimitación del Sector |  | 10-20 % |
|  | 0-5 % |  | > 20 % |
|  | 5-10 % |  | Presas y embalses |





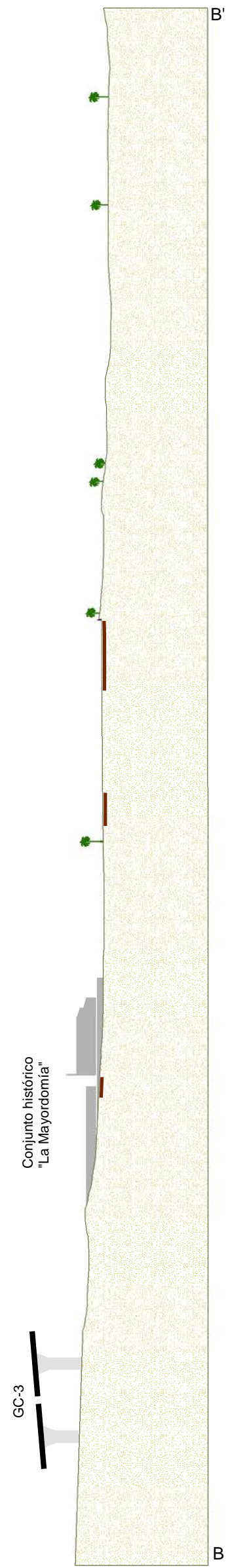
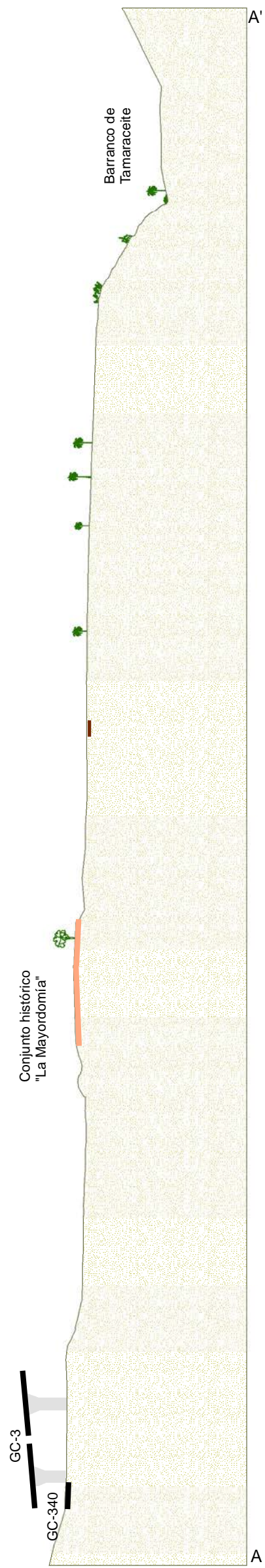
- | | | | |
|--|--|--|---|
|  Delimitación del Sector |  Caminos y sendas |  Curva de nivel |  Presas y embalses |
|  Edificaciones dentro del ámbito |  Muro |  Carretera | |
|  Parcelas y edificaciones fuera del ámbito |  Curva de nivel directora |  Barranco | |

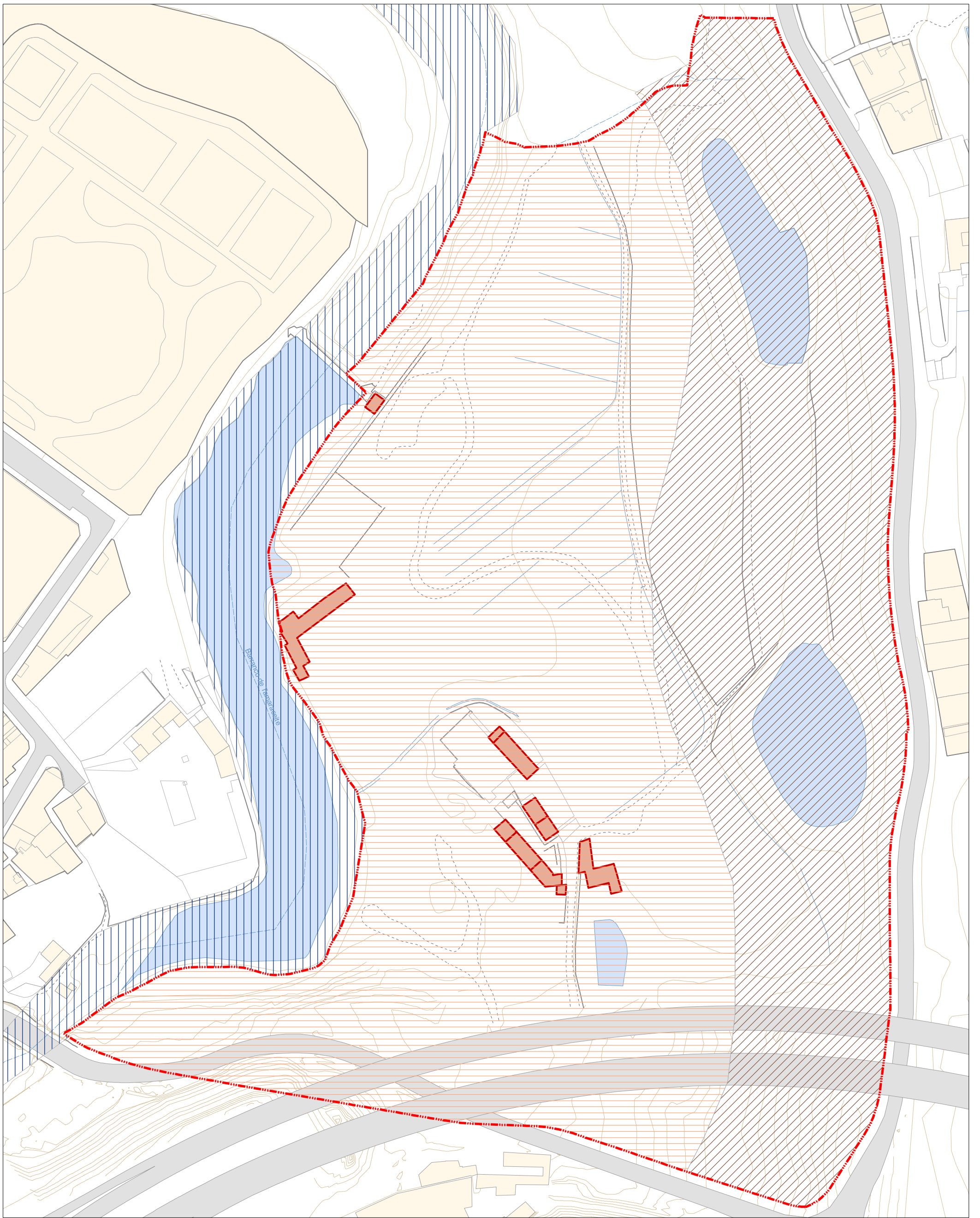




Embalse seco
 Presa o embalse
 Camino
 Carretera
 Conjunto histórico

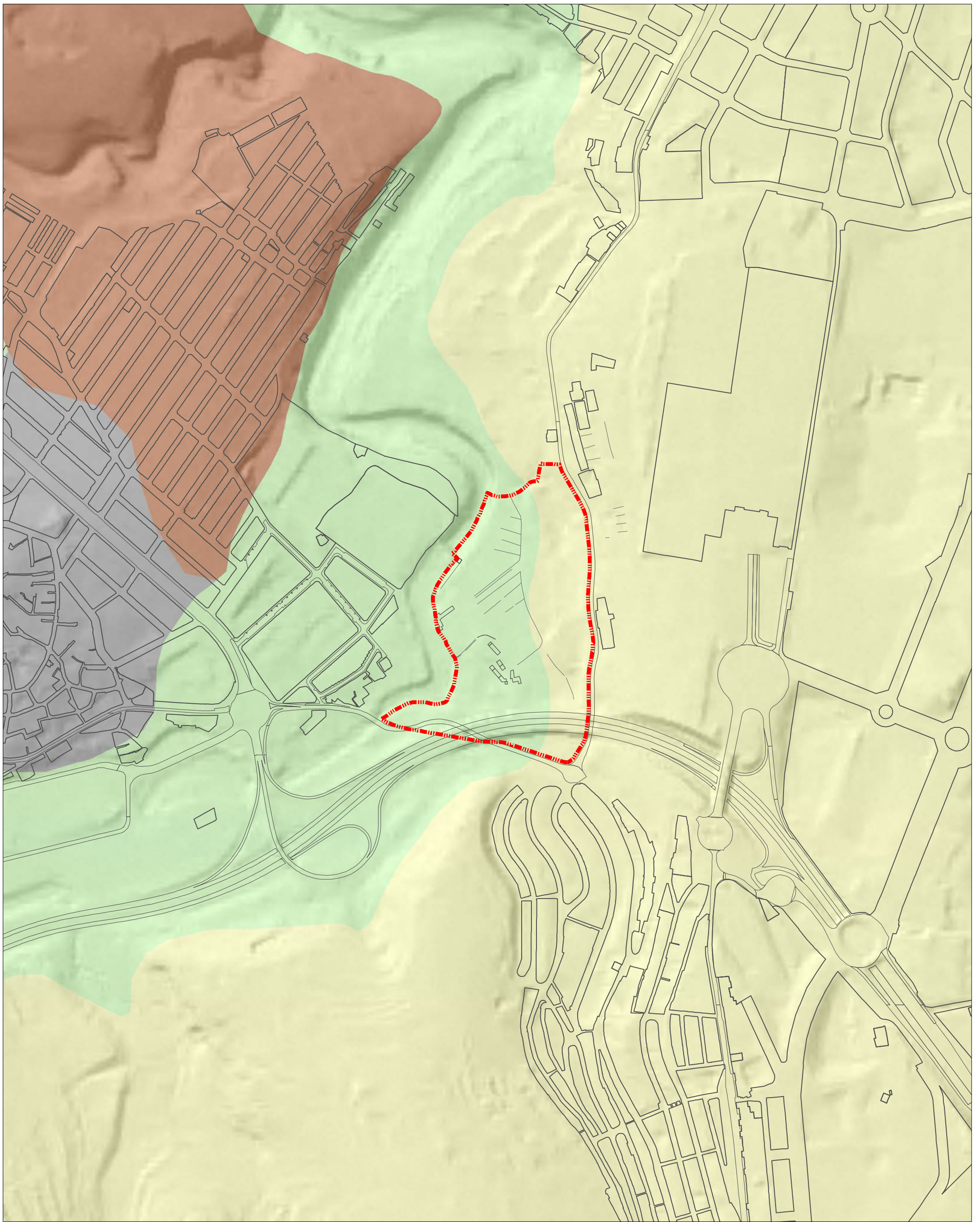






-  Delimitación del Sector
-  Fondo de barranco
-  Vertiente inferior de lomo sedimentario
-  Terraza fluvial





Delimitación del Sector



Lavas basanítico-nefelínicas, basálticas y basáltico olivino-piroxénicas



Conos de tefra y piroclásticos



Lavas basálticas, basáltico olivino- piroxénicas



Fases detríticas de arenas y conglomerados. Facies Santidad



PEPO LA MAYORDOMÍA

MARZO 2020

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN

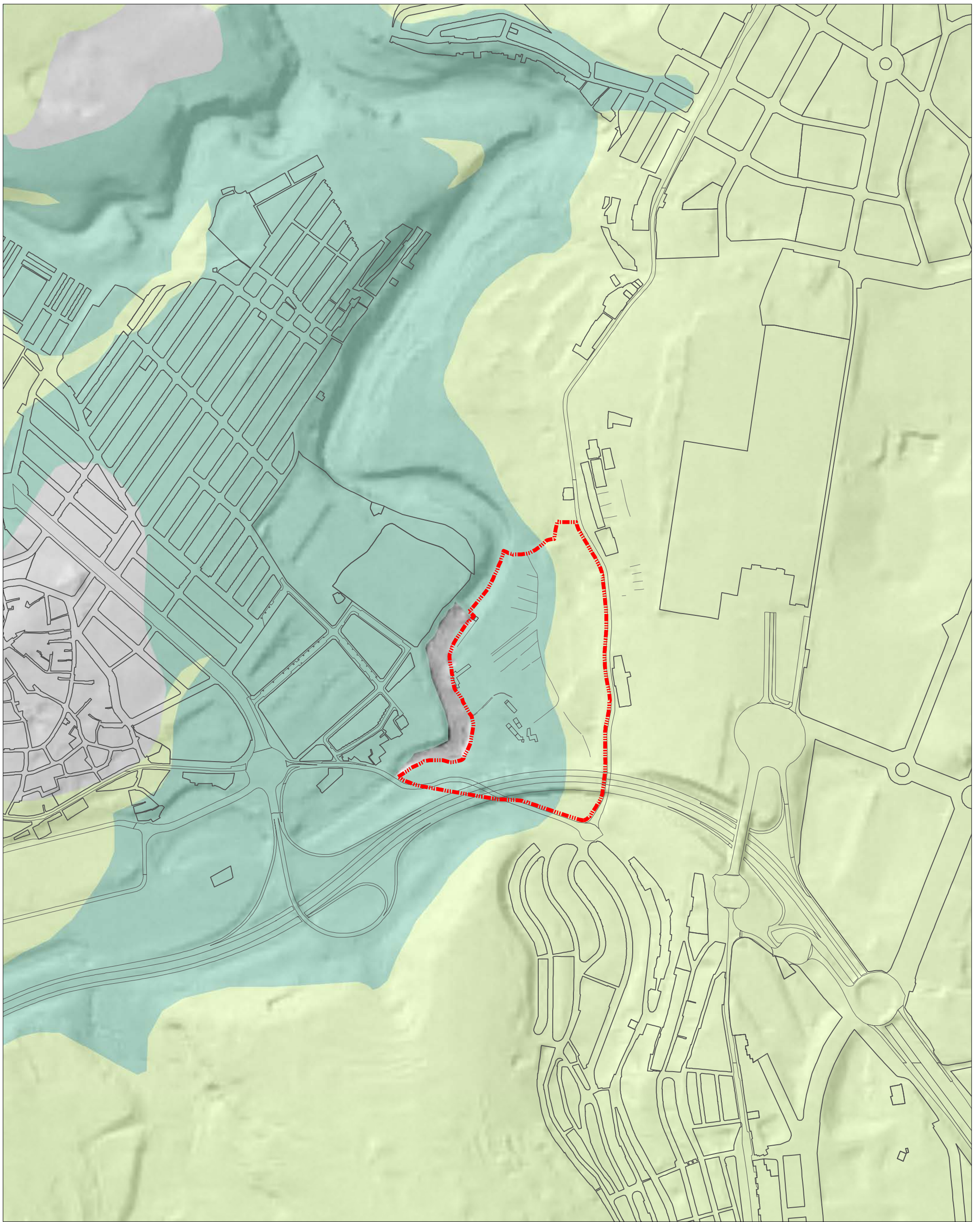
ESCALA
1:6.000



PLANO I.13

GEOLOGÍA





Delimitación del Sector

Depósitos aluviales y coaluviales. CTE T3



Coladas basálticas sanas. CTE T1-T3

Materiales piroclásticos sueltos o débilmente cementados. CTE T3



PEPO LA MAYORDOMÍA

MARZO 2020

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA
1:6.000

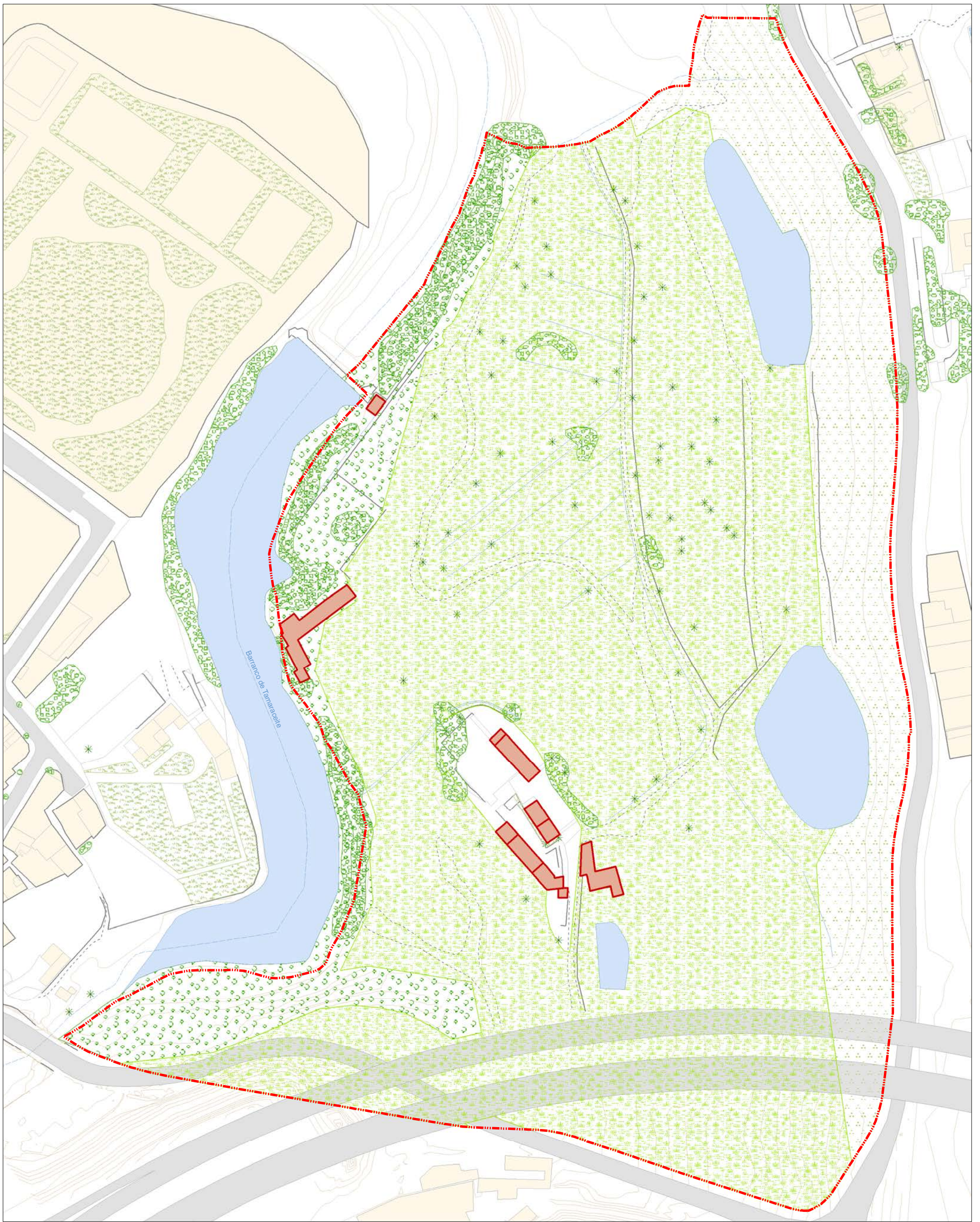
Ayuntamiento
de Las Palmas
de Gran Canaria





PLANO I.14

GEOTÉCNICO








GEURSA



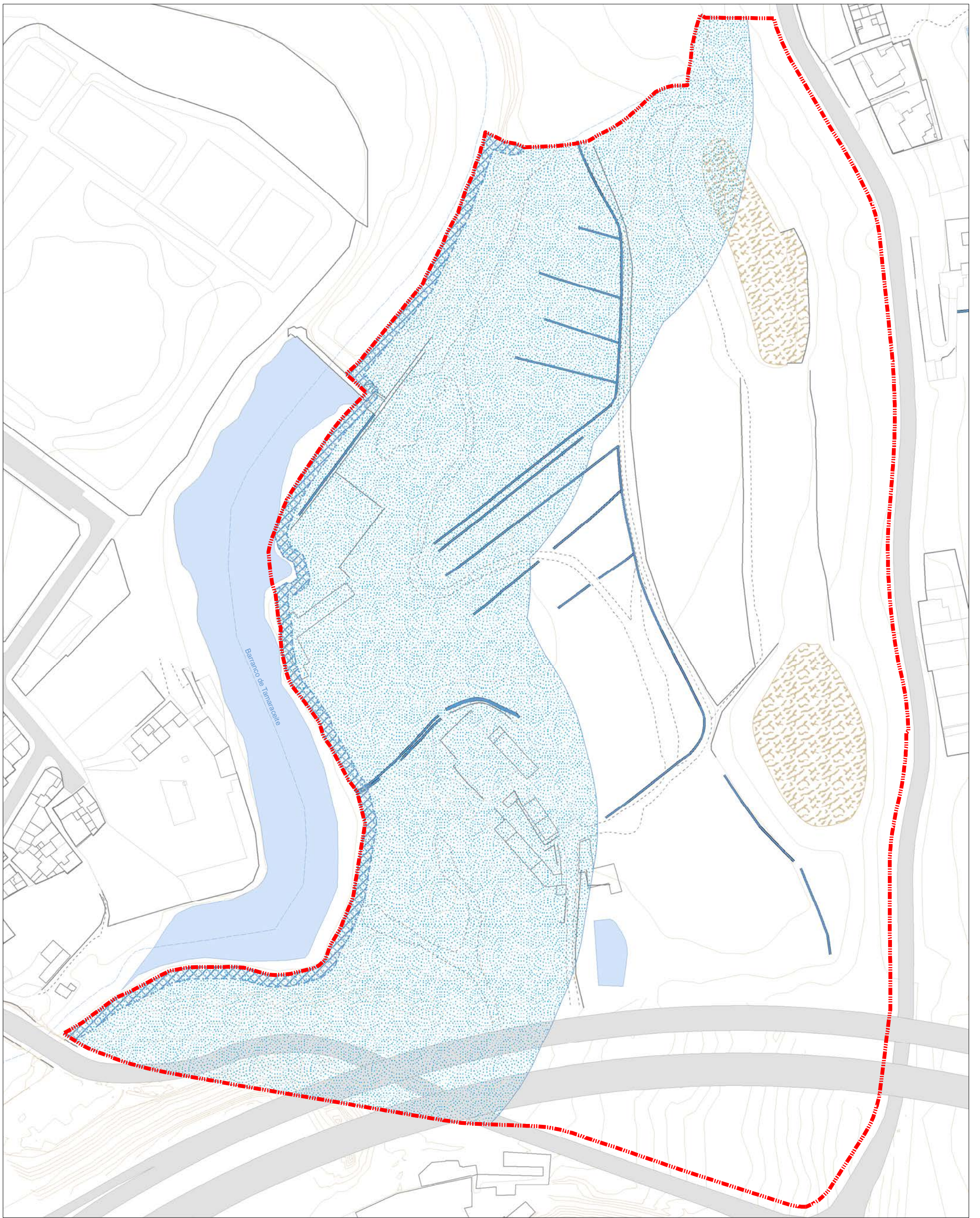
-  Delimitación del Sector
-  Tunerales, tabaibales y pitas
-  Herbáceas, subarbuscivas de sustitución y palmeras
-  Matorral diverso y arboleda












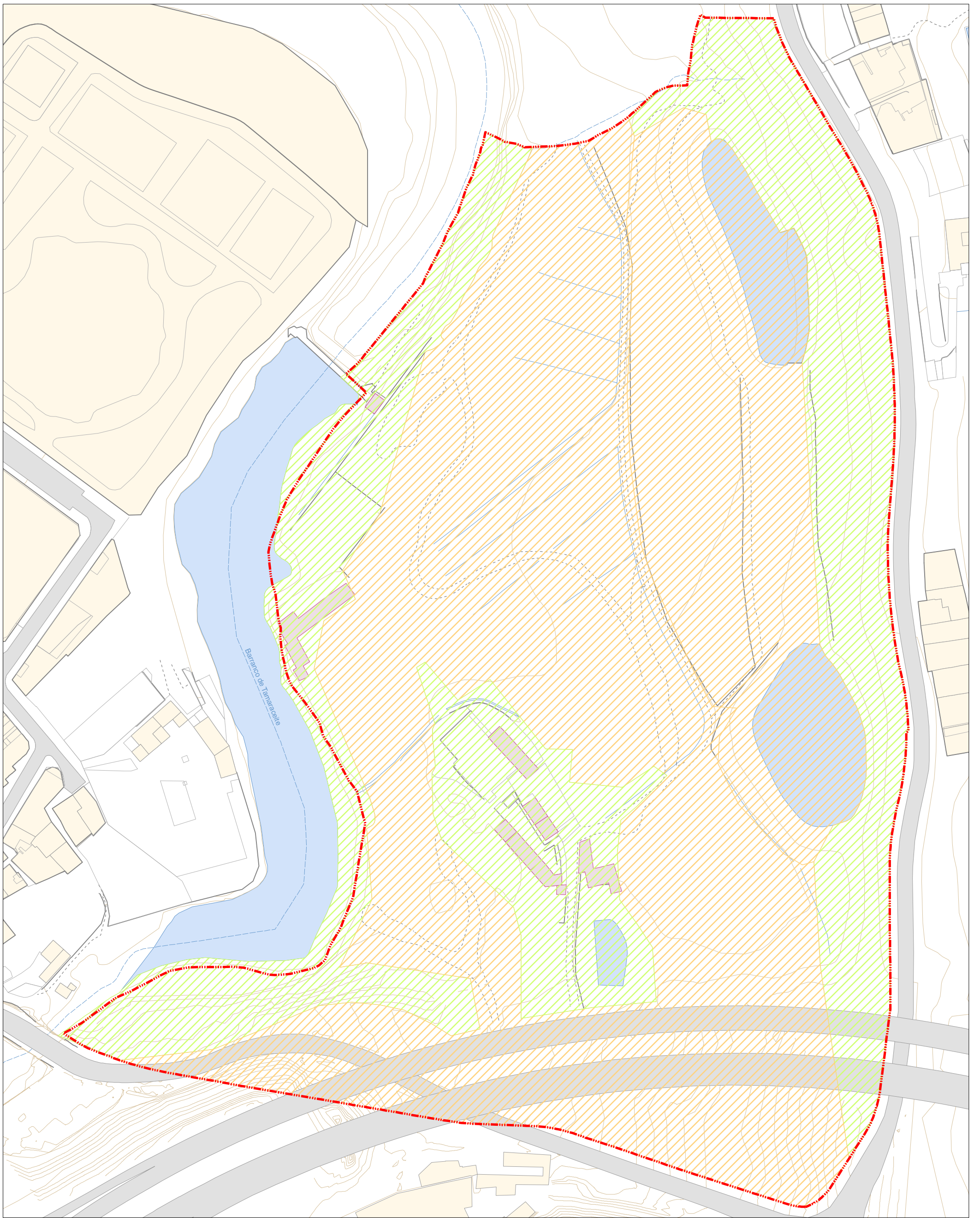
-  Delimitación del Sector
-  Tuneral, tabaibal
-  Erial
-  Hábitat ripario
-  Palmeral y árboles aislados








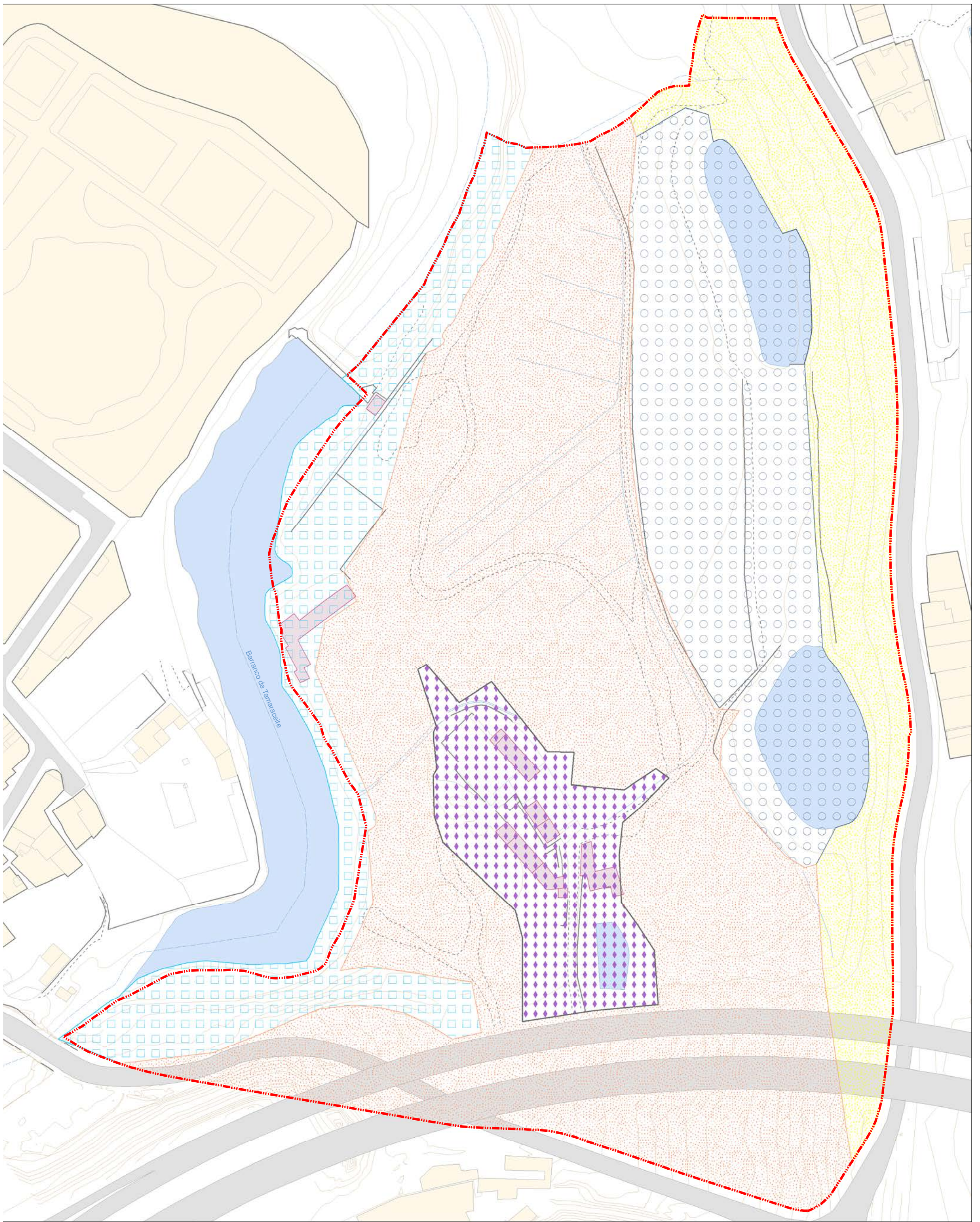
- | | | | | | |
|--|-------------------------|---|---------------------|---|-------------------|
|  | Delimitación del Sector |  | Zona de servidumbre |  | Presas y embalses |
|  | Acequia |  | Zona de policía | | |
|  | Barranco |  | Maretas en desuso | | |









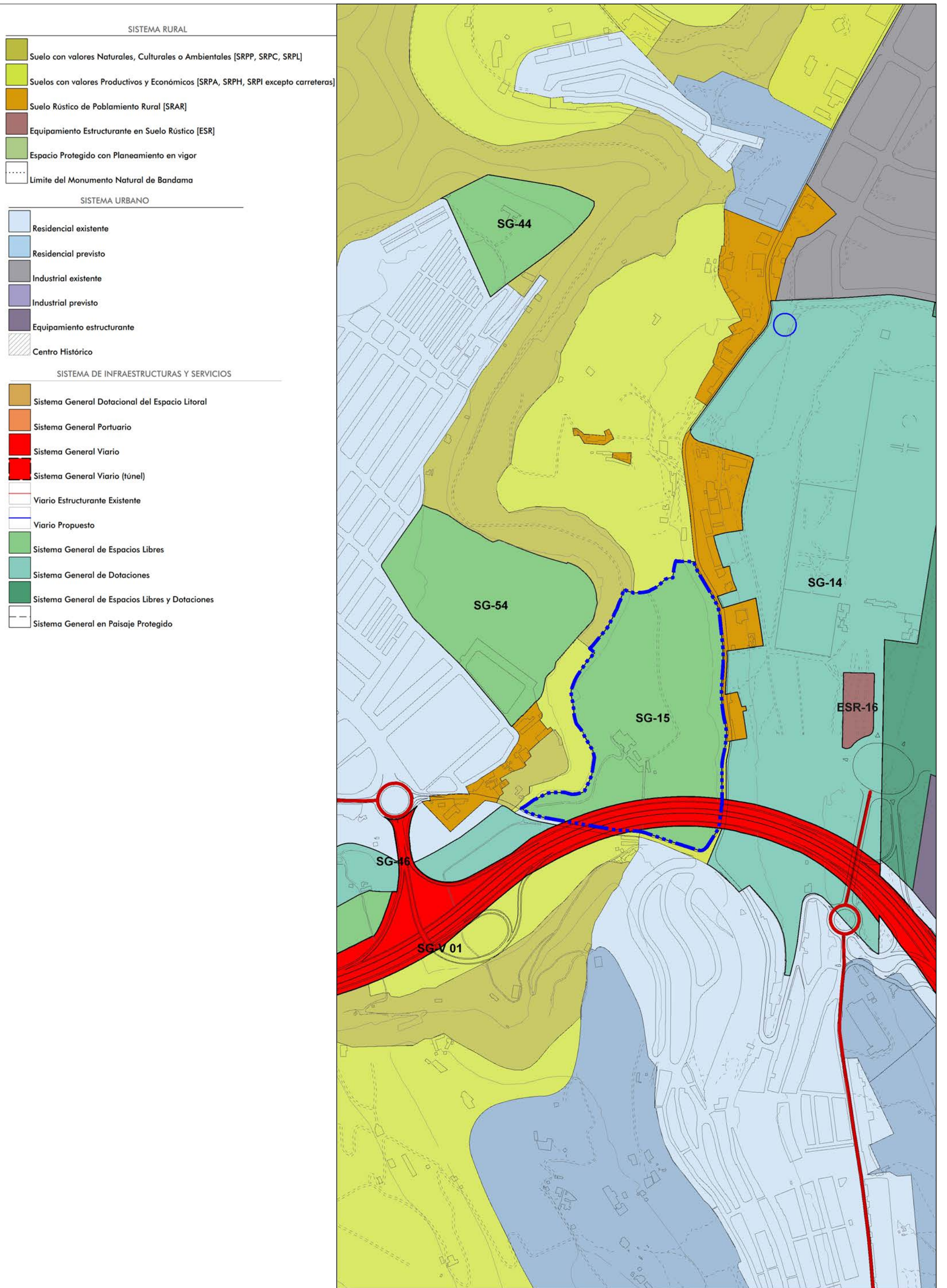
-  Delimitación del Sector
-  Baja
-  Moderada





- | | | | |
|--|-------------------------|---|----------------------------------|
|  | Delimitación del Sector |  | Conjunto Histórico La Mayordomía |
|  | Bancales y maretas |  | Llano Central |
|  | Borde de barranco |  | Ladera oriental |





SUELO RÚSTICO

- Suelo Rústico de Protección Paisajística - SRPP
- Suelo Rústico de Protección Cultural - SRPC
- Suelo Rústico de Protección Costera - SRPL
- Suelo Rústico de Protección Agraria - SRPA
- Suelo Rústico de Protección Hidrológica - SRPH
- Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras - SRPI
- Suelo Rústico de Asentamiento Rural - SRAR

SUELO URBANIZABLE

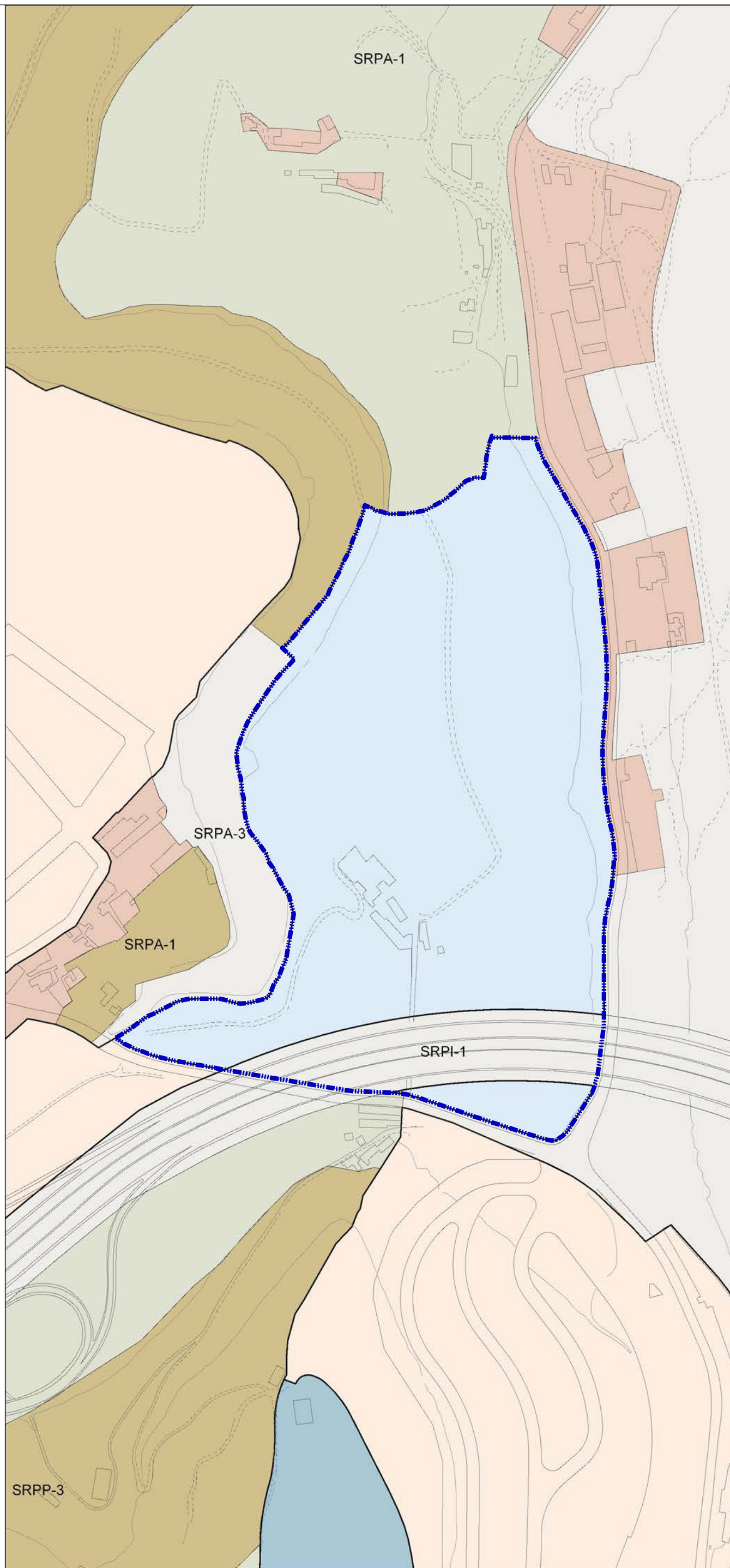
- Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado (SUSO)
- Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado (SUSNO)
- Suelo Urbanizable No Sectorizado (SUNS)

SUELO URBANO

- Suelo Urbano Consolidado (SUCO)
- Suelo Urbano No Consolidado (SUNCO)
- Suelo Urbano de Interés Cultural

— Deslinde Marítimo Terrestre

■ Delimitación del Sector



CATEGORÍAS DE SUELO			
SRPP	Suelo Rústico de Protección Paisajística	SRAR	Suelo Rústico de Asentamiento Rural
SRPL	Suelo Rústico de Protección Costera		Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado
SRPC	Suelo Rústico de Protección Cultural		Suelo Urbanizable No Ordenado
SRPA	Suelo Rústico de Protección Agraria		Suelo Urbanizable No Sectorizado Diferido
SRPH	Suelo Rústico de Protección Hidrológica		Suelo Urbano Consolidado
SRPI	Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras		Suelo Urbano No Consolidado

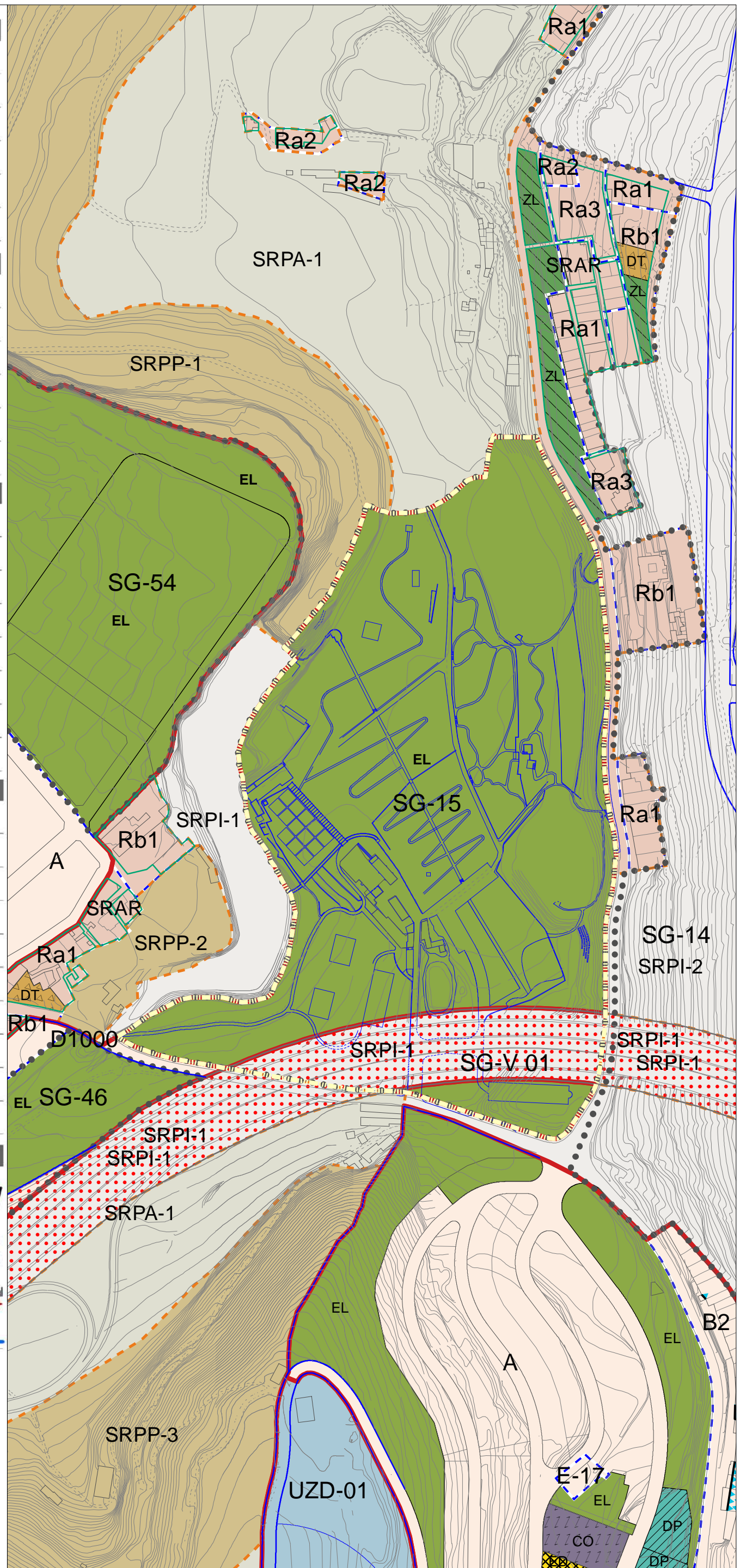
ÁREAS DIFERENCIADAS			
API	Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado	UZI	Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado
APR	Suelo Urbano con Planeamiento Remitido	UZR	Suelo Urbanizable con Planeamiento Remitido
UA	Unidad de Actuación	UZO	Suelo Urbanizable Ordenado por el PGO
AD	Actuación de Dotación	UZD	Suelo Urbanizable Diferido
DET	Estudio de Detalle	SG	Sistema General de Dotaciones y Espacios Libres
ESR	Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico	SGV	Sistema General Viario

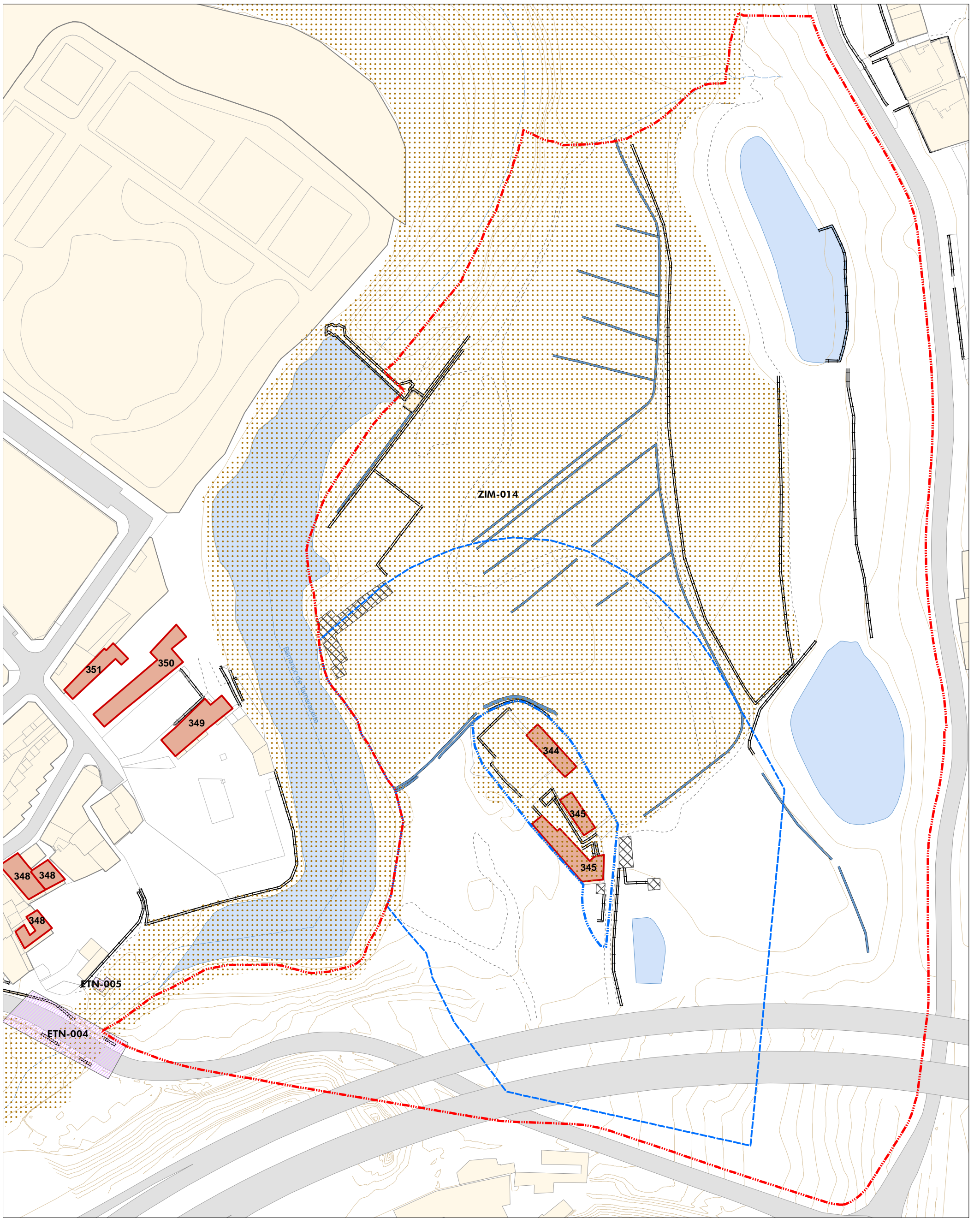
NORMAS ZONALES			
B	Barrio	Bt	Barrio Tradicional
D	Baja Densidad	Dh	Baja Densidad en Hilera
Ca	Casas Adosadas	Ct	Casas Terreras
M	Manzana Cerrada	Mr	Manzana de Renovación
Vp	Vivienda en Régimen de Protección	H	Bloque Abierto
A	Áreas Agotadas	S	Singular
E	Específica	I	Industrial
Ra	Edificaciones Adosadas en Asentamiento Rural	Rb	Baja Densidad en Asentamiento Rural











DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES			
EL	Espacio Libre	EL/AP	Espacio Libre sobre Aparcamiento subterráneo
ED	Educativo	SN	Sanitario
SS	Servicio Sociales	DP	Deportivo
CU	Cultural	RG	Religioso
AD	Administración Pública	SP	Servicio Público
HT	Hotel	CO	Comercial
OF	Oficinas	IT	Intercambiador de Transporte
AP	Aparcamiento en Edificio	ES	Estación de Servicio
PT	Plataforma de Tránsito	VV	Zona Viaria Verde
ZL	Zona Libre en Asentamiento Rural	DT	Dotacional en Asentamiento Rural

LÍMITES Y SÍMBOLOS			
S.G. de Dotaciones y Espacios Libres	Término Municipal	Cambio de Alineación	
Áreas Diferenciadas y Normas Zonales	Paisaje Protegido	Catálogo Municipal	
Deslinde Marítimo-Terrestre	Clasificación de Suelo	Monumento Natural	
	Categoría de Suelo Rústico	Nueva Alineación	
	Nuevo Trazado Viario		

Delimitación del Sector













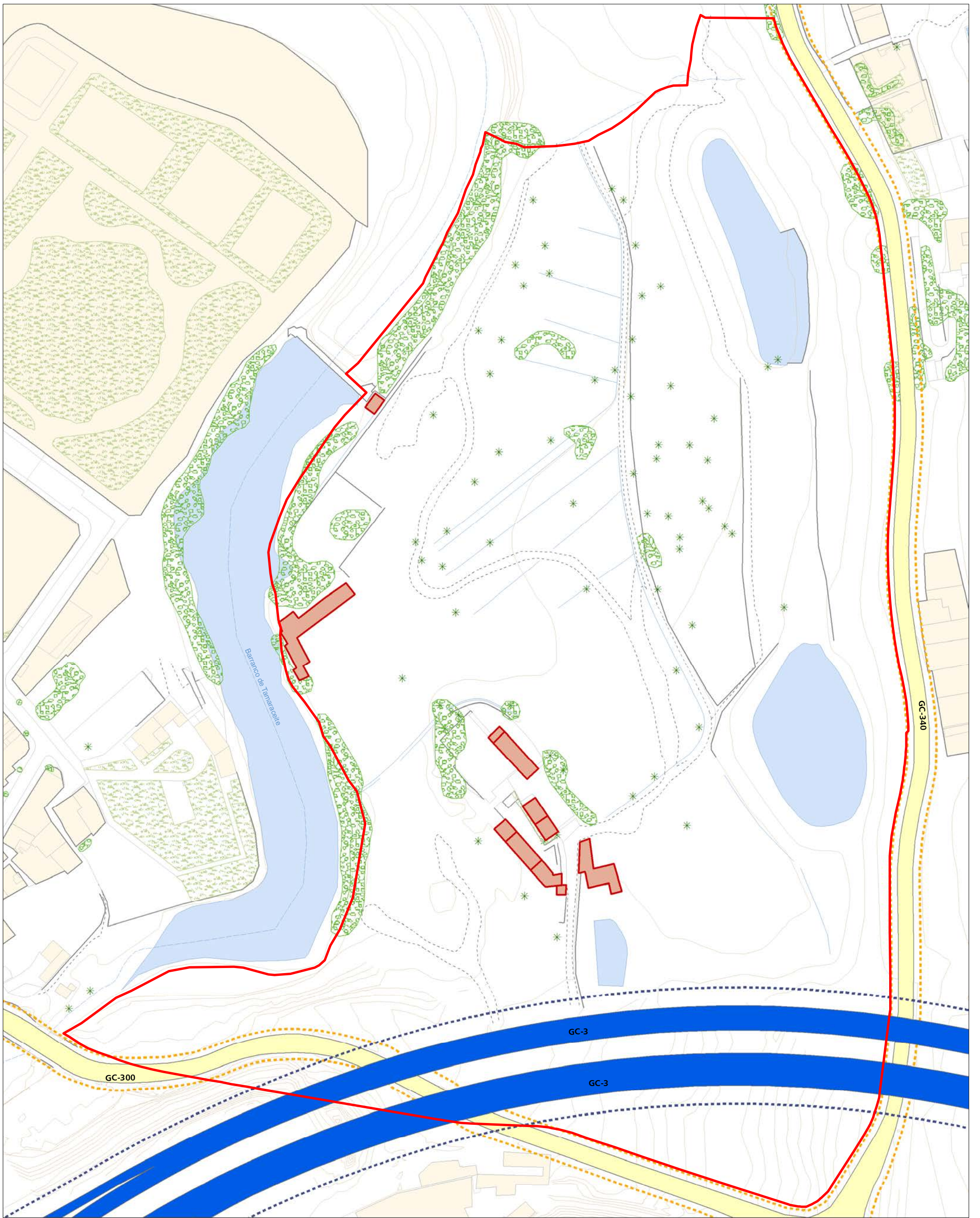
 Delimitación del Sector	 Catalogados	Elementos de interés no protegidos	123 Código ARQ
 Delimitación Conjunto Histórico "La Mayordomía"	 ETN	 Ruina	ETN-123 Código ETN
 Entorno de Protección del Conjunto Histórico	 ZIM	 Muro	ZIM-123 Código ZIM
		 Acequia	
		 Presas y embalses	





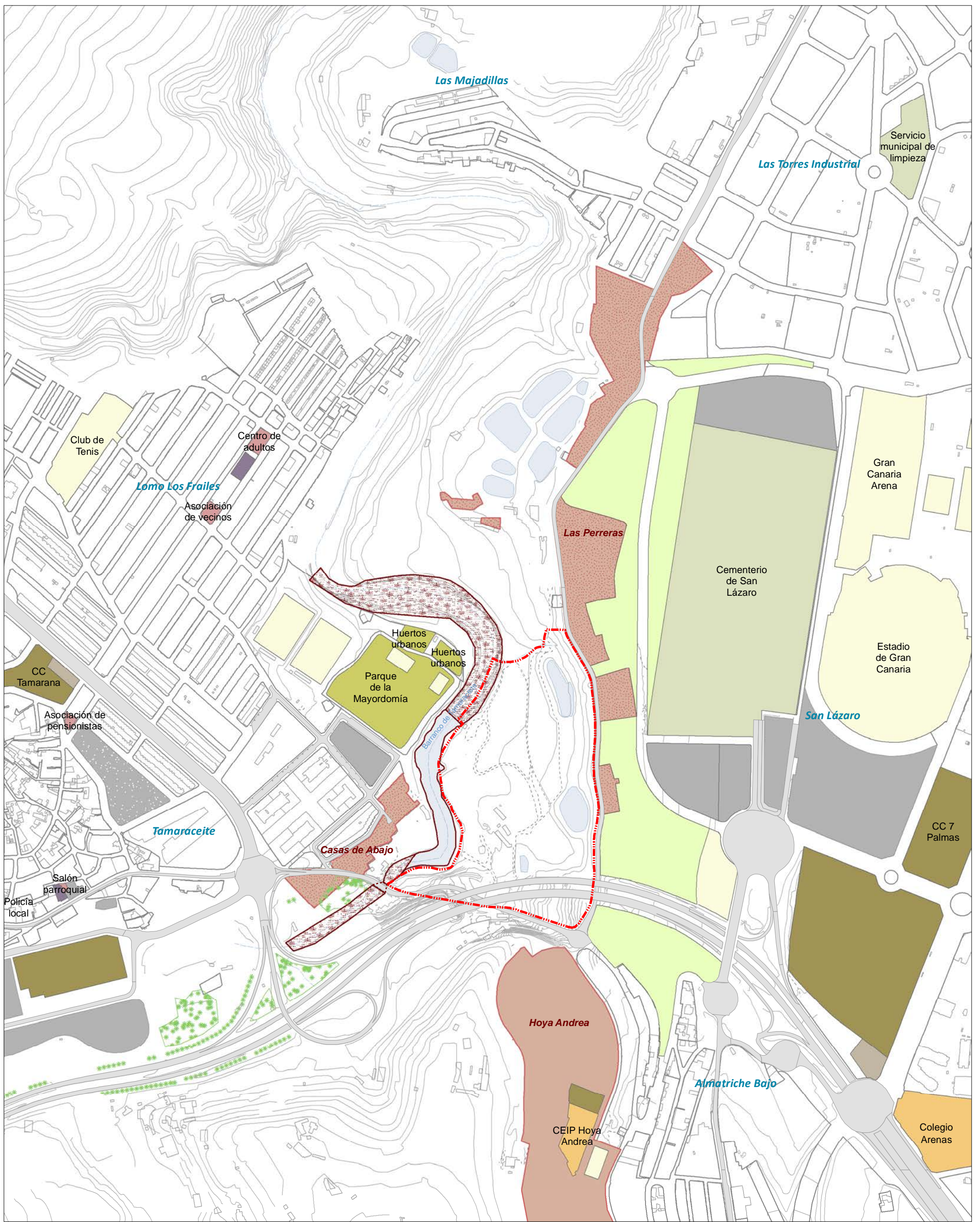
- | | | |
|---|---|---|
|  Delimitación del Sector |  Bancales y maretas abandonadas |  Ladera abierta |
|  Uso religioso |  Área de entorno de barranco |  Presas y embalses |
|  Uso complementario de actividad agrícola |  Erial. Terrenos en estado de abandono | |





















- Delimitación del Sector
- Zona de dominio público de Autopista o Autovía (8 m)
- Autopista o Autovía
- Zona de dominio público de carretera Multicarril y Convencional (3 m)
- Carretera Convencional





	Delimitación del Sector		Servicio público		Servicio social		Aparcamiento irregular		Influencia del barranco		Área urbana en el perímetro del ámbito
	Comercial		Deportivo		Religioso		Estación de servicio		Área dotacional de San Lázaro EL/DP		Asentamiento rural
	Espacio libre		Educativo		Aparcamiento		Palmeral				





Elvira Monzón García. Arquitecta



Mario Suárez Naranjo. Geógrafo

