

9.4 PLANOS DEL PLAN GENERAL MODIFICADOS.

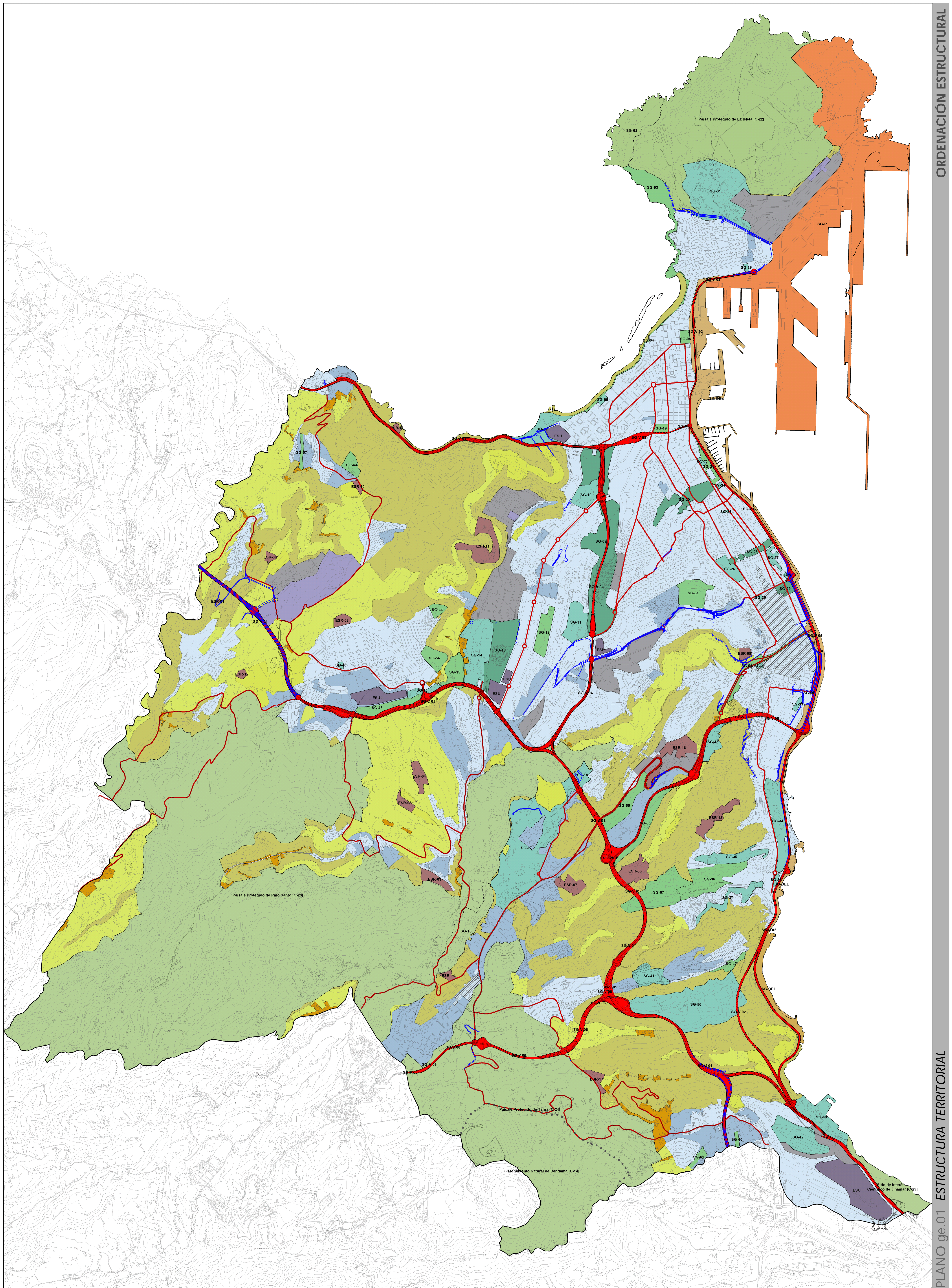
9.4.1.- Planos Generales de Ordenación Estructural. Plano ge.01. Estructura territorial.

9.4.2.- Planos Generales de Ordenación Estructural. Plano ge.02. Clases y categorías del suelo.

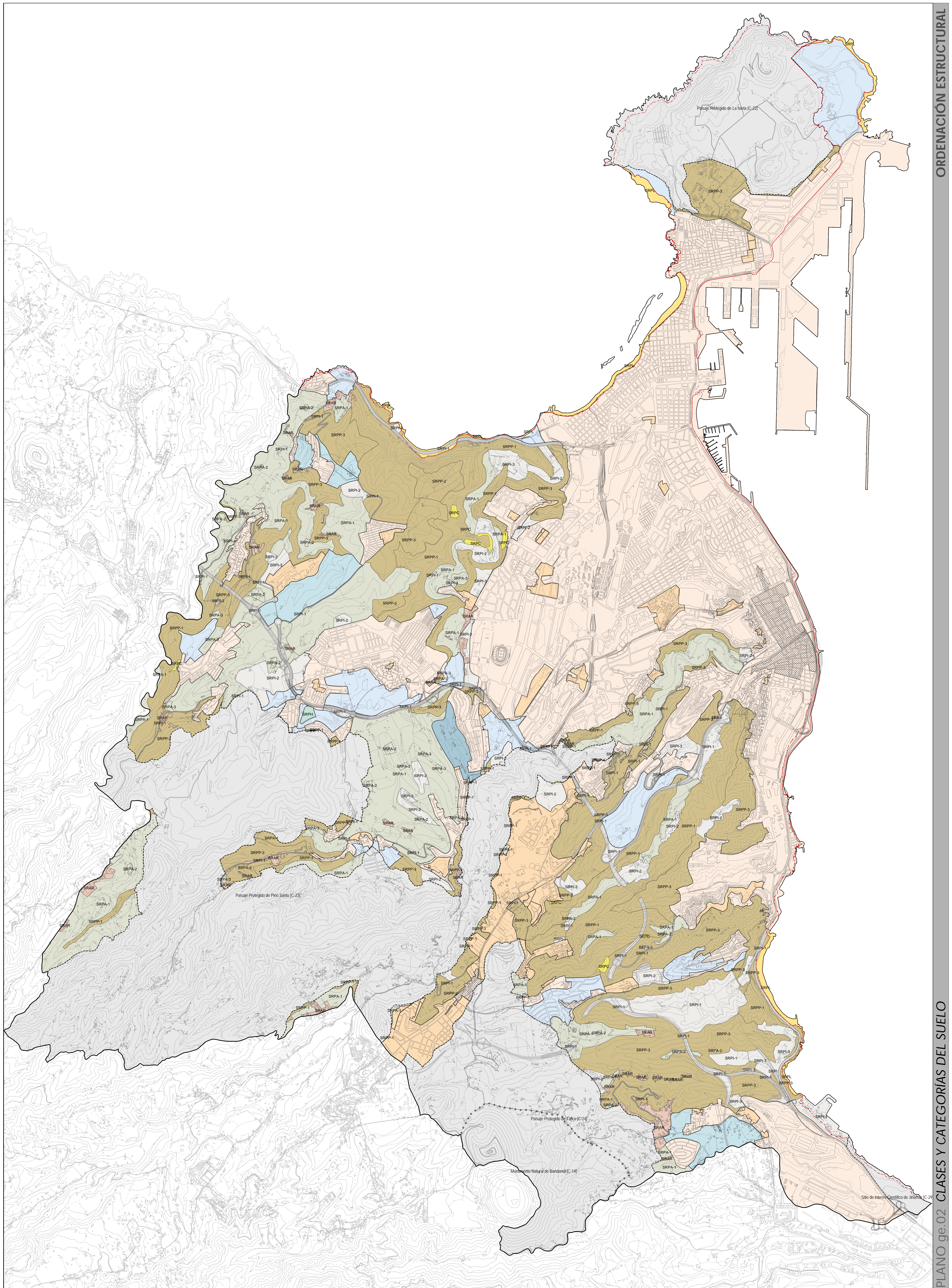
9.4.3.- Planos Generales de Ordenación Estructural. Plano ge.03. Áreas diferenciadas.

9.4.4.- Planos de Regulación del Suelo y la Edificación. Planos RS 18-L, RS 19-L y RS 20-L.

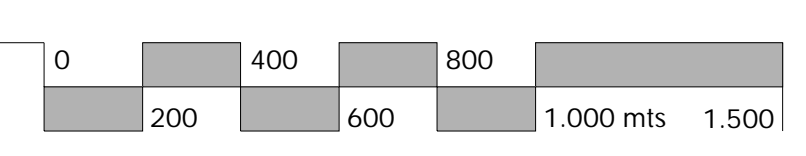
9.4.5.- Planos de Gestión del Suelo y Programación. Plano GS 19-L y GS 20-L.

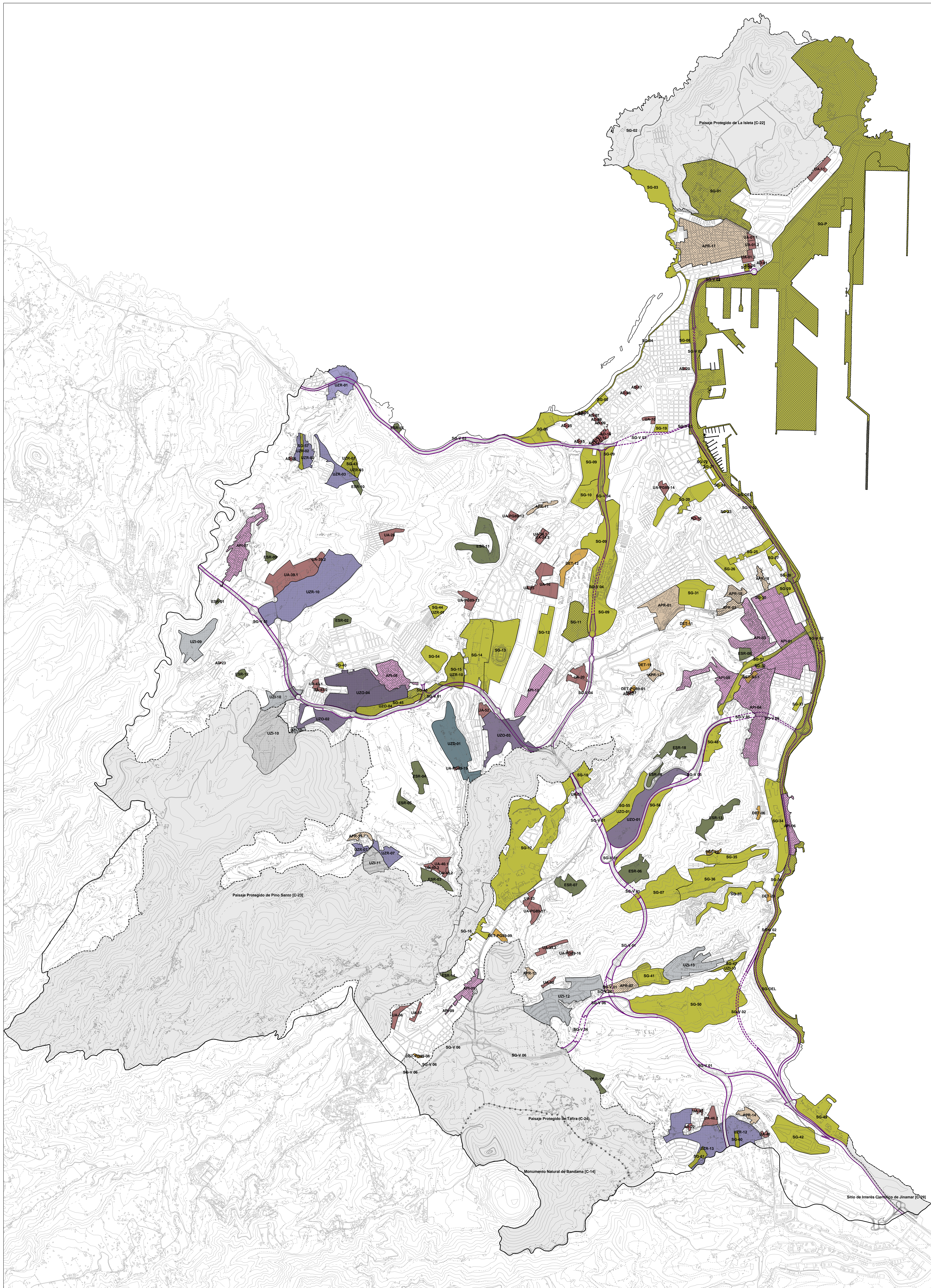


| SISTEMA RURAL | SISTEMA URBANO | SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS |
|---|----------------------------|---|
| Suelo con valores Naturales, Culturales o Ambientales [SRPP, SRPC, SRPL] | Residencial existente | Sistema General Dotacional del Espacio Litoral |
| Suelos con valores Productivos y Económicos [SRPA, SRPH, SRPI excepto carreteras] | Residencial previsto | Sistema General Portuario |
| Suelo Rústico de Poblamiento Rural [SRAR] | Industrial existente | Sistema General Viario |
| Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico [ESR] | Industrial previsto | Sistema General Viario (túnel) |
| Espacio Protegido con Planeamiento en vigor | Equipamiento estructurante | Viario Estructurante Existente |
| Límite del Monumento Natural de Bandama | Centro Histórico | Viario Propuesto |
| | | Sistema General de Espacios Libres |
| | | Sistema General de Dotaciones |
| | | Sistema General de Espacios Libres y Dotaciones |
| | | Sistema General en Paisaje Protegido |



| SUELO RÚSTICO | | | SUELO URBANIZABLE | | | SUELO URBANO | | | |
|---------------|---|--|--|--|---|--------------|-------------------------------------|--|------------------------------|
| | Suelo Rústico de Protección Paisajística - SRPP | | Suelo Rústico de Protección Agraria - SRPA | | Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado (SUSO) | | Suelo Urbano Consolidado (SUCO) | | Deslindes Marítimo Terrestre |
| | Suelo Rústico de Protección Cultural - SRPC | | Suelo Rústico de Protección Hidrológica - SRPH | | Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado (SUSNO) | | Suelo Urbano No Consolidado (SUNCO) | | |
| | Suelo Rústico de Protección Costera - SRPL | | Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras - SRPI | | Suelo Urbanizable No Sectorizado (SUNS) | | Suelo Urbano de Interés Cultural | | |
| | Suelo Rústico de Asentamiento Rural - SRAR | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |





ÁREAS DIFERENCIADAS

INSTRUMENTO PARA EL DESARROLLO DE LAS ÁREAS DIFERENCIADAS

| | | | |
|---|---|---|------------------|
| Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado [UZI] | Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado [API] | Estudio de Detalle [DET] | Plan Parcial |
| Suelo Urbanizable con Planeamiento Remitido [UZR] | Suelo Urbano con Planeamiento Remitido [APR] | Sistema General [SG] | Plan Especial |
| Suelo Urbanizable Ordenado directamente por el P.G.O. [UZO] | Unidad de Actuación. [UA] | Sistema General Viario [SGV] | Plan Territorial |
| Suelo Urbanizable Diferido [UZD] | Actuación de Dotación [AD] | Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico [ESR] | |

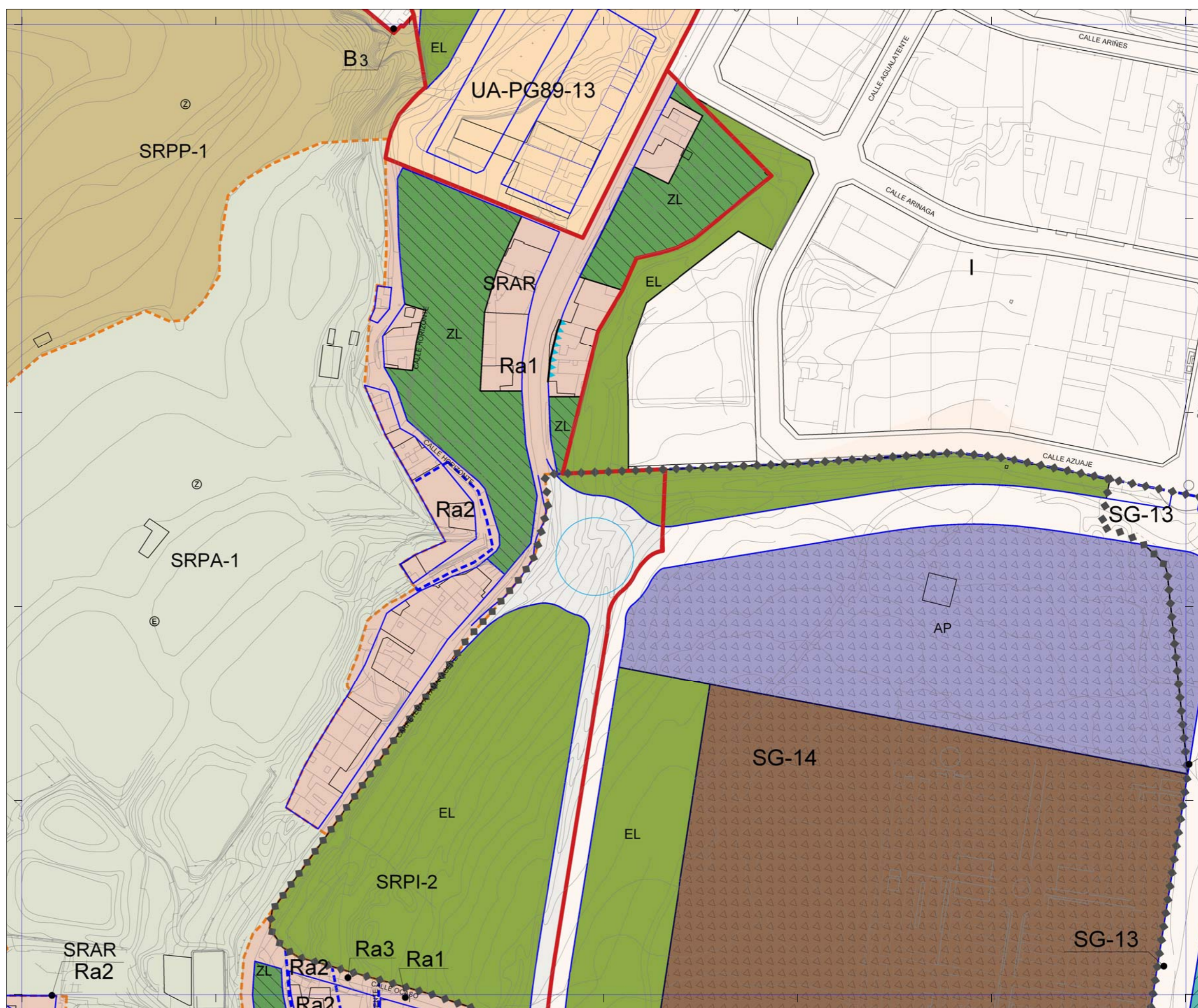
| CATEGORÍAS DE SUELO | | | |
|---------------------|---|------|---|
| SRPP | Suelo Rústico de Protección Paisajística | SRAR | Suelo Rústico de Asentamiento Rural |
| SRPL | Suelo Rústico de Protección Costera | | Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado |
| SRPC | Suelo Rústico de Protección Cultural | | Suelo Urbanizable No Ordenado |
| SRPA | Suelo Rústico de Protección Agraria | | Suelo Urbanizable No Sectorizado Diferido |
| SRPH | Suelo Rústico de Protección Hidrológica | | Suelo Urbano Consolidado |
| SRPI | Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras | | Suelo Urbano No Consolidado |

| ÁREAS DIFERENCIADAS | | | |
|---------------------|---|-----|---|
| API | Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado | UZI | Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado |
| APR | Suelo Urbano con Planeamiento Remitido | UZR | Suelo Urbanizable con Planeamiento Remitido |
| UA | Unidad de Actuación | UZO | Suelo Urbanizable Ordenado por el PGO |
| AD | Actuación de Dotación | UZD | Suelo Urbanizable Diferido |
| DET | Estudio de Detalle | SG | Sistema General de Dotaciones y Espacios Libres |
| ESR | Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico | SGV | Sistema General Viario |

| NORMAS ZONALES | | | |
|----------------|--|----|-------------------------------------|
| B | Barrio | Bt | Barrio Tradicional |
| D | Baja Densidad | Dh | Baja Densidad en Hileras |
| Ca | Casas Adosadas | Ct | Casas Terreras |
| M | Manzana Cerrada | Mr | Manzana de Renovación |
| Vp | Vivienda en Régimen de Protección | H | Bloque Abierto |
| A | Áreas Agotadas | S | Singular |
| E | Específica | I | Industrial |
| Ra | Edificaciones Adosadas en Asentamiento Rural | Rb | Baja Densidad en Asentamiento Rural |

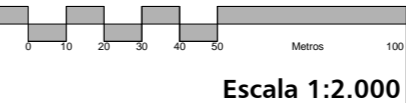
| DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES | | | |
|---|----------------------------------|-------|--|
| EL | Espacio Libre | EL/AP | Espacio Libre sobre Aparcamiento subterráneo |
| ED | Educativo | SN | Sanitario |
| SS | Servicio Sociales | DP | Deportivo |
| CU | Cultural | RG | Religioso |
| AD | Administración Pública | SP | Servicio Público |
| HT | Hotel | CO | Comercial |
| OF | Oficinas | IT | Intercambiador de Transporte |
| AP | Aparcamiento en Edificio | ES | Estación de Servicio |
| PT | Plataforma de Tránsito | VV | Zona Viaria Verde |
| ZL | Zona Libre en Asentamiento Rural | DT | Dotacional en Asentamiento Rural |

| LÍMITES Y SÍMBOLOS | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| S.G. de Dotaciones y Espacios Libres | Término Municipal | Cambio de Alenación |
| Áreas Diferenciadas y Normas Zonales | Paisaje Protegido | Catálogo Municipal |
| Deslinde Marítimo-Terrestre | Clasificación de Suelo | Monumento Natural |
| | Categoría de Suelo Rústico | Nueva Alineación |
| | Nuevo Trazado Viario | |

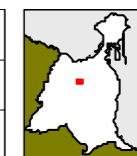


Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria

Adaptación Plena al TR-LOTCEC y a las Directrices de Ordenación General (Ley 19/2003)
 Modificación en el Ámbito del Sistema General SG-14 "Cementerio de San Lázaro" (Enero 2019)



| | | |
|------|------|------|
| 17-K | 17-L | 17-M |
| 18-K | 18-L | 18-M |
| 19-K | 19-L | 19-M |



Plano **Regulación del Suelo y la Edificación**
 Hoja **RS 18-L**

La delimitación de los Asentamientos Rurales y de los Suelos Urbanos y Urbanizables en los ámbitos de los Espacios Protegidos tienen un exclusivo carácter informativo y de lectura de modelo de ordenación territorial. Se remite la consulta jurídicamente válida de sus determinaciones al Planeamiento territorial del Espacio Protegido respectivo.

CATEGORÍAS DE SUELO

| | | | |
|------|---|------|---|
| SRPP | Suelo Rústico de Protección Paisajística | SRAR | Suelo Rústico de Asentamiento Rural |
| SRPL | Suelo Rústico de Protección Costera | | Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado |
| SRPC | Suelo Rústico de Protección Cultural | | Suelo Urbanizable No Ordenado |
| SRPA | Suelo Rústico de Protección Agraria | | Suelo Urbanizable No Sectorizado Diferido |
| SRPH | Suelo Rústico de Protección Hidrológica | | Suelo Urbano Consolidado |
| SRPI | Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras | | Suelo Urbano No Consolidado |

ÁREAS DIFERENCIADAS

| | | | |
|-----|---|-----|---|
| API | Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado | UZI | Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado |
| APR | Suelo Urbano con Planeamiento Remitido | UZR | Suelo Urbanizable con Planeamiento Remitido |
| UA | Unidad de Actuación | UZO | Suelo Urbanizable Ordenado por el PGO |
| AD | Actuación de Dotación | UZD | Suelo Urbanizable Diferido |
| DET | Estudio de Detalle | SG | Sistema General de Dotaciones y Espacios Libres |
| ESR | Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico | SGV | Sistema General Viario |

NORMAS ZONALES

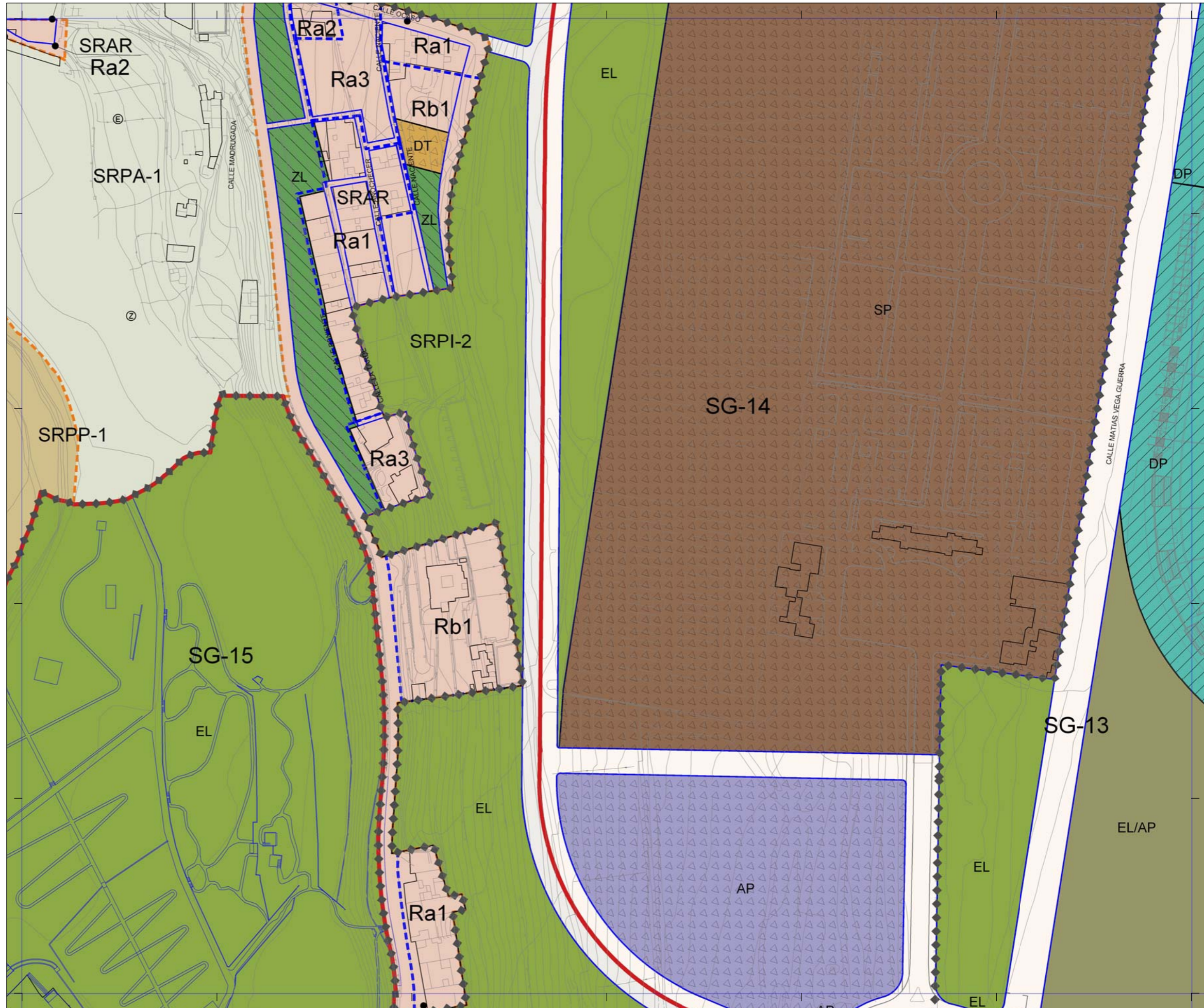
| | | | |
|----|--|----|-------------------------------------|
| B | Barrio | Bt | Barrio Tradicional |
| D | Baja Densidad | Dh | Baja Densidad en Hileras |
| Ca | Casas Adosadas | Ct | Casas Terreras |
| M | Manzana Cerrada | Mr | Manzana de Renovación |
| Vp | Vivienda en Régimen de Protección | H | Bloque Abierto |
| A | Áreas Agotadas | S | Singular |
| E | Específica | I | Industrial |
| Ra | Edificaciones Adosadas en Asentamiento Rural | Rb | Baja Densidad en Asentamiento Rural |

DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

| | | | |
|----|----------------------------------|-------|--|
| EL | Espacio Libre | EL/AP | Espacio Libre sobre Aparcamiento subterráneo |
| ED | Educativo | SN | Sanitario |
| SS | Servicio Sociales | DP | Deportivo |
| CU | Cultural | RG | Religioso |
| AD | Administración Pública | SP | Servicio Público |
| HT | Hotel | CO | Comercial |
| OF | Oficinas | IT | Intercambiador de Transporte |
| AP | Aparcamiento en Edificio | ES | Estación de Servicio |
| PT | Plataforma de Tránsito | VV | Zona Viaria Verde |
| ZL | Zona Libre en Asentamiento Rural | DT | Dotacional en Asentamiento Rural |

LÍMITES Y SÍMBOLOS

| | | |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| S.G. de Dotaciones y Espacios Libres | Término Municipal | Cambio de Alineación |
| Áreas Diferenciadas y Normas Zonales | Paisaje Protegido | Catálogo Municipal |
| Deslinde Marítimo-Terrestre | Clasificación de Suelo | Monumento Natural |
| | Categoría de Suelo Rústico | Nueva Alineación |
| | Nuevo Trazado Viario | |

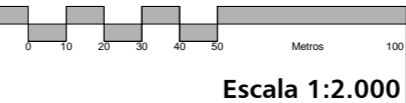


La delimitación de los Asentamientos Rurales y de los Suelos Urbanos y Urbanizables en los ámbitos de los Espacios Protegidos tienen un exclusivo carácter informativo y de lectura de modelo de ordenación territorial. Se remite la consulta jurídicamente válida de sus determinaciones al Planeamiento territorial del Espacio Protegido respectivo.

Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria

Adaptación Plena al TR-LOTCEC y a las Directrices de Ordenación General (Ley 19/2003)

Modificación en el Ámbito del Sistema General SG-14 "Cementerio de San Lázaro" (Enero 2019)



| | | |
|------|------|------|
| 18-K | 18-L | 18-M |
| 19-K | | 19-M |
| 20-K | 20-L | 20-M |



Plano **Regulación del Suelo y la Edificación**

Hoja

RS 19-L

| CATEGORÍAS DE SUELO | | | |
|---------------------|---|------|---|
| SRPP | Suelo Rústico de Protección Paisajística | SRAR | Suelo Rústico de Asentamiento Rural |
| SRPL | Suelo Rústico de Protección Costera | | Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado |
| SRPC | Suelo Rústico de Protección Cultural | | Suelo Urbanizable No Ordenado |
| SRPA | Suelo Rústico de Protección Agraria | | Suelo Urbanizable No Sectorizado Diferido |
| SRPH | Suelo Rústico de Protección Hidrológica | | Suelo Urbano Consolidado |
| SRPI | Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras | | Suelo Urbano No Consolidado |

| ÁREAS DIFERENCIADAS | | | |
|---------------------|---|-----|---|
| API | Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado | UZI | Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado |
| APR | Suelo Urbano con Planeamiento Remitido | UZR | Suelo Urbanizable con Planeamiento Remitido |
| UA | Unidad de Actuación | UZO | Suelo Urbanizable Ordenado por el PGO |
| AD | Actuación de Dotación | UZD | Suelo Urbanizable Diferido |
| DET | Estudio de Detalle | SG | Sistema General de Dotaciones y Espacios Libres |
| ESR | Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico | SGV | Sistema General Viario |

| NORMAS ZONALES | | | |
|----------------|--|----|-------------------------------------|
| B | Barrio | Bt | Barrio Tradicional |
| D | Baja Densidad | Dh | Baja Densidad en Hileras |
| Ca | Casas Adosadas | Ct | Casas Terreras |
| M | Manzana Cerrada | Mr | Manzana de Renovación |
| Vp | Vivienda en Régimen de Protección | H | Bloque Abierto |
| A | Áreas Agotadas | S | Singular |
| E | Específica | I | Industrial |
| Ra | Edificaciones Adosadas en Asentamiento Rural | Rb | Baja Densidad en Asentamiento Rural |

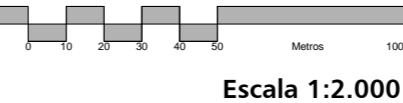
| DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES | | | |
|---|----------------------------------|-------|--|
| EL | Espacio Libre | EL/AP | Espacio Libre sobre Aparcamiento subterráneo |
| ED | Educativo | SN | Sanitario |
| SS | Servicio Sociales | DP | Deportivo |
| CU | Cultural | RG | Religioso |
| AD | Administración Pública | SP | Servicio Público |
| HT | Hotel | CO | Comercial |
| OF | Oficinas | IT | Intercambiador de Transporte |
| AP | Aparcamiento en Edificio | ES | Estación de Servicio |
| PT | Plataforma de Tránsito | VV | Zona Viaria Verde |
| ZL | Zona Libre en Asentamiento Rural | DT | Dotacional en Asentamiento Rural |

| LÍMITES Y SÍMBOLOS | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| S.G. de Dotaciones y Espacios Libres | Término Municipal | Cambio de Alenación |
| Áreas Diferenciadas y Normas Zonales | Paisaje Protegido | Catálogo Municipal |
| Deslinde Marítimo-Terrestre | Clasificación de Suelo | Monumento Natural |
| | Categoría de Suelo Rústico | Nueva Alineación |
| | Nuevo Trazado Viario | |



Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria

Adaptación Plena al TR-LOTCEC y a las Directrices de Ordenación General (Ley 19/2003)
 Modificación en el Ámbito del Sistema General SG-14 "Cementerio de San Lázaro" (Enero 2019)



| | | |
|------|------|------|
| 19-K | 19-L | 19-M |
| 20-K | 20-L | 20-M |
| 21-K | 21-L | 21-M |



Plano **Regulación del Suelo y la Edificación**

Hoja **RS 20-L**

La delimitación de los Asentamientos Rurales y de los Suelos Urbanos y Urbanizables en los ámbitos de los Espacios Protegidos tienen un exclusivo carácter informativo y de lectura de modelo de ordenación territorial. Se remite la consulta jurídicamente válida de sus determinaciones al Planeamiento territorial del Espacio Protegido respectivo.

ÁREAS DIFERENCIADAS Y ASENTAMIENTOS RURALES

| | |
|---|--|
| SRAR Suelo Rústico de Asentamiento Rural | DET Estudio de Detalle |
| ESR Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico | AD Actuación de Dotación |
| SG Sistema General | UA Unidad de Actuación |
| UZR Suelo Urbanizable con Planeamiento Remitido | APR Suelo Urbano con Planeamiento Remitido |
| UZI Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado | API Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado |
| UZO Suelo Urbanizable Ordenado directamente por el PGO | |

ACCIONES DE ORDENACIÓN DIRECTA

| | |
|---|---|
| Vivienda en Régimen de Protección Pública | Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico |
| Administración y Servicio Público | Sistema General de ordenación directa |
| Educativo | Intercambiador de Transporte |
| Sanitario | Acción Medioambiental delimitada |
| Servicios Sociales | Acción Medioambiental no delimitada |
| Cultural | Red Viaria de Sistema Local |
| Deportivo | Servicios de Transporte |
| Espacio Libre | Abastecimiento de Agua Potable |
| Zona Libre en Asentamiento Rural | Abastecimiento de Agua Depurada |
| Dotacional en Asentamiento Rural | Saneamiento |

CODIFICACIÓN DE ACCIONES

| | |
|---------------------|---|
| 0000 VP | Vivienda en Régimen de Protección Pública |
| 0000 AS | Administración y Servicios Sociales |
| 0000 ED | Educativo |
| 0000 SN | Sanitario |
| 0000 SS | Servicios Sociales |
| 0000 CU | Cultural |
| 0000 DP | Deportivo |
| 0000 EL | Espacio Libre |
| 0000 ZL | Zona Libre en Asentamiento Rural |
| 0000 DT | Dotacional en Asentamiento Rural |
| 0000 ER | Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico |
| 0000 SG | Sistema General |
| 0000 VG | Red Viaria General |
| 0000 VL | Red Viaria de Sistema Local |
| 0000 AM | Acción Medioambiental |
| 0000 ST | Servicios de Transporte |
| 0000 IP | Infraestructura de Abastecimiento de Agua Potable |
| 0000 ID | Infraestructura de Abastecimiento de Agua Depurada |
| 0000 IS | Infraestructura de Saneamiento |
| 0000 UR | Acciones de Urbanización |
| 0000 UR El Barrio | Acciones de Urbanización en Barrios |
| 0000 VR Area-00 | Viviendas en Régimen de Protección Pública en Áreas Diferenciadas |
| 0000 VD SG-00 | Viviendas Dotacionales en Áreas Diferenciadas |

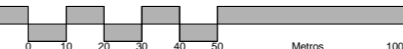
SIMBOLOGÍA Y CÓDIGOS DE ACCIONES

| | | |
|--|----------------------|------------------|
| Deslinde Marítimo-Terrestre | Nuevo Trazado Viario | Nueva Alineación |
| Número de orden — 0000 XX — Tipo de acción | | |



Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria

Adaptación Plena al TR-LOTCEC y a las Directrices de Ordenación General (Ley 19/2003)
 Modificación en el Ámbito del Sistema General SG-14 "Cementerio de San Lázaro" (Enero 2019)



Escala 1:2.000

| | | |
|------|------|------|
| 18-K | 18-L | 18-M |
| 19-K | 19-L | 19-M |
| 20-K | 20-L | 20-M |



Plano **Gestión del Suelo y programación**

Hoja **GS 19-L**

ÁREAS DIFERENCIADAS Y ASENTAMIENTOS RURALES

| | |
|---|--|
| SRAR Suelo Rústico de Asentamiento Rural | DET Estudio de Detalle |
| ESR Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico | AD Actuación de Dotación |
| SG Sistema General | UA Unidad de Actuación |
| UZR Suelo Urbanizable con Planeamiento Remitido | APR Suelo Urbano con Planeamiento Remitido |
| UZI Suelo Urbanizable con Planeamiento Incorporado | API Suelo Urbano con Planeamiento Incorporado |
| UZO Suelo Urbanizable Ordenado directamente por el PGO | |

ACCIONES DE ORDENACIÓN DIRECTA

| | |
|---|---|
| Vivienda en Régimen de Protección Pública | Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico |
| Administración y Servicio Público | Sistema General de ordenación directa |
| Educativo | Intercambiador de Transporte |
| Sanitario | Acción Medioambiental delimitada |
| Servicios Sociales | Acción Medioambiental no delimitada |
| Cultural | Red Viaria de Sistema Local |
| Deportivo | Servicios de Transporte |
| Espacio Libre | Abastecimiento de Agua Potable |
| Zona Libre en Asentamiento Rural | Abastecimiento de Agua Depurada |
| Dotacional en Asentamiento Rural | Saneamiento |

CODIFICACIÓN DE ACCIONES

| | |
|---------------------|---|
| 0000 VP | Vivienda en Régimen de Protección Pública |
| 0000 AS | Administración y Servicios Sociales |
| 0000 ED | Educativo |
| 0000 SN | Sanitario |
| 0000 SS | Servicios Sociales |
| 0000 CU | Cultural |
| 0000 DP | Deportivo |
| 0000 EL | Espacio Libre |
| 0000 ZL | Zona Libre en Asentamiento Rural |
| 0000 DT | Dotacional en Asentamiento Rural |
| 0000 ER | Equipamiento Estructurante en Suelo Rústico |
| 0000 SG | Sistema General |
| 0000 VG | Red Viaria General |
| 0000 VL | Red Viaria de Sistema Local |
| 0000 AM | Acción Medioambiental |
| 0000 ST | Servicios de Transporte |
| 0000 IP | Infraestructura de Abastecimiento de Agua Potable |
| 0000 ID | Infraestructura de Abastecimiento de Agua Depurada |
| 0000 IS | Infraestructura de Saneamiento |
| 0000 UR | Acciones de Urbanización |
| 0000 UR El Barrio | Acciones de Urbanización en Barrios |
| 0000 VR Area-00 | Viviendas en Régimen de Protección Pública en Áreas Diferenciadas |
| 0000 VD SG-00 | Viviendas Dotacionales en Áreas Diferenciadas |

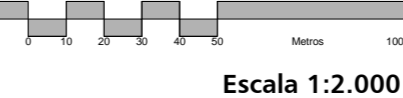
SIMBOLOGÍA Y CÓDIGOS DE ACCIONES

| | | |
|--|----------------------|------------------|
| Deslinde Marítimo-Terrestre | Nuevo Trazado Viario | Nueva Alineación |
| Número de orden — 0000 XX — Tipo de acción | | |



Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria

Adaptación Plena al TR-LOTCEC y a las Directrices de Ordenación General (Ley 19/2003)
 Modificación en el Ámbito del Sistema General SG-14 "Cementerio de San Lázaro" (Enero 2019)



| | | |
|------|------|------|
| 19-K | 19-L | 19-M |
| 20-K | 20-L | 20-M |
| 21-K | 21-L | 21-M |



Plano **Gestión del Suelo y programación**
 Hoja **GS 20-L**

9.5 PÁGINAS DE LA MEMORIA DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL. PARTE 4 DEL PLAN GENERAL EN VIGOR.

9.5.1.- Página 248.

9.5.2.- Página 250.

| | | | | | | | | | |
|--|-------|---------|--|-----------------|---|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| "RECINTO FERIAL DE CANARIAS" | SG-11 | | RECINTO FERIAL | DOTACIONAL | SERVICIO PÚBLICO Recinto Ferial | SUELO URBANO/ Consolidado | 142.638 m ² | | |
| "PARQUE JUAN PABLO II" | SG-12 | | PARQUE JUAN PABLO II | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANO/ Consolidado | 109.546 m ² | 109.546 m ² | 109.546 m ² |
| "CIUDAD DEPORTIVA 7 PALMAS" | SG-13 | SG-13A | CIUDAD DEPORTIVA 7 PALMAS I | DOTACIONAL | DEPORTIVO | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado Ordenado | 275.593 m ² | 196.949 m ² | |
| | | SG-13B | ESPACIOS LIBRES DE LA CIUDAD DEPORTIVA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | | | 78.644 m ² | 57.356 m ² |
| "CEMENTERIO DE SAN LÁZARO" | SG-14 | SG-14 | CEMENTERIO DE SAN LÁZARO | DOTACIONAL | SERVICIOS PÚBLICOS/ Servicios Funerarios | SUELO RÚSTICO/ Protección Infraestructuras I | 345.173 m ² | 326.022 m ² | |
| | | SG-V 01 | SG VIARIO GC-3 | VIARIO | RED VIARIA | SUELO RÚSTICO Protección Infraestructuras I | | 19.151 m ² | |
| "PARQUE LA MAYORDOMÍA" | SG-15 | SG-15 | PARQUE LA MAYORDOMÍA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 108.877 m ² | 97.211 m ² | 97.211 m ² |
| | | SG-V 01 | SG VIARIO GC-3 | VIARIO | RED VIARIA | SUELO RÚSTICO Protección Infraestructuras I | | 11.666 m ² | |
| "JARDÍN BOTÁNICO VIERA Y CLAVIJO" | SG-16 | | JARDÍN CANARIO | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO RÚSTICO Protección Paisajística I | 318.370 m ² | 28.135 m ² | 318.370 m ² |
| | | | | | | PE PAISAJE PROTEGIDO O PINO SANTO | | 290.236 m ² | |
| "CAMPUS UNIVERSITARIO DE TAFIRA" | SG-17 | | CAMPUS UNIVERSITARIO DE TAFIRA | DOTACIONAL | EDUCATIVO | SUELO URBANO/ Consolidado | 805.310 m ² | 805.310 m ² | |
| "COMPLEJO DOTACIONAL EN LOMO BLANCO" | SG-18 | | SERVICIOS DE EMERGENCIA | DOTACIONAL | SERVICIOS PÚBLICOS/ Seguridad y Protección | SUELO URBANO/ Consolidado | 51.856 m ² | 51.856 m ² | |
| "PARQUE URBANO EQUIPADO DEL ESTADIO INSULAR" | SG-19 | | ESTADIO INSULAR | ESPACIOS LIBRES | DEPORTIVO | SUELO URBANO/ Consolidado | 20.209 m ² | | 16.509 m ² |
| "DORAMAS-ALTAVISTA" | SG-20 | SG-20A | DORAMAS-ALTAVISTA I | DOTACIONAL | DOTACIONAL | SUELO URBANO/ Consolidado | 158.392 m ² | 39.609 m ² | 13.703 m ² |
| | | SG-20B | DORAMAS-ALTAVISTA II | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | | | 84.208 m ² | 77.625 m ² |
| | | SG-20C | DORAMAS-ALTAVISTA III | DOTACIONAL | DEPORTIVO | | | 34.575 m ² | |
| "PARQUE ROMANO" | SG-21 | | PARQUE ROMANO | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANO/ Consolidado | 36.883 m ² | 36.883 m ² | 36.883 m ² |
| "AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA" | SG-22 | | AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS | DOTACIONAL | ADMINISTRACIÓN PÚBLICA | SUELO URBANO/ Consolidado | 7.690 m ² | 7.690 m ² | |
| "PRESIDENCIA DEL GOBIERNO" | SG-23 | | PRESIDENCIA DEL GOBIERNO | DOTACIONAL | ADMINISTRACIÓN PÚBLICA | SUELO URBANO/ Consolidado | 2.165 m ² | 2.165 m ² | |

Este documento sólo tiene valor orientativo. No es vinculante, ni generará derechos. En esta misma página web se puede obtener la versión diligenciada mediante firma electrónica por la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del P.G.O. de Las Palmas de Gran Canaria.

| | | | | | | | | | |
|--|-------|-----------|------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|--|-------------------|------------|------------|
| "MERCALASPALMAS" | SG-42 | | MERCALASPALMAS | DOTACIONAL | INDUSTRIAL | SUELO URBANO/ Consolidado | 135.355 m2 | 135.355 m2 | |
| "ESPACIOS LIBRES EN LADERA ALTA" | SG-43 | SG-43A | ESPACIOS LIBRES EN LADERA ALTA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 52.936 m2 | 33.553 m2 | 33.553 m2 |
| | | SG-43B | ESPACIOS LIBRES EN LADERA ALTA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | | 19.383 m2 | 19.383 m2 |
| "PARQUE LOMO LOS FRAILES" | SG-44 | | PARQUE LOMO DE LOS FRAILES | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 32.097 m2 | 32.097 m2 | 32.097 m2 |
| "PARQUE URBANO TAMARACEITE SUR" | SG-45 | | PARQUE URBANO TAMARACEITE SUR | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado Ordenado | 93.501 m2 | 93.501 m2 | 93.501 m2 |
| "ESPACIOS LIBRES TAMARACEITE SUR" | SG-46 | SG-46 | ESPACIOS LIBRES EN TAMARACEITE SUR | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANO/ Consolidado | 46.691 m2 | 34.115 m2 | 34.115 m2 |
| | | SG-V01 | SG VIARIO GC-3 | VIARIO | | | | 12.854 m2 | |
| "ESPACIOS LIBRES EN SALTO DEL NEGRO" | SG-47 | | ESPACIOS LIBRES EN SALTO DEL NEGRO | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado Ordenado | 37.515 m2 | 37.515 m2 | 35.664 m2 |
| "EDAR DE BARRANCO SECO" | SG-48 | | EDAR BARRANCO SECO | DOTACIONAL | SERVICIOS PÚBLICOS/ Infraestructuras | SUELO RÚSTICO Protección de Infraestructuras I | 84.765 m2 | 84.765 m2 | |
| "CENTRAL DE JINAMAR" | SG-49 | | CENTRAL DE JINAMAR | DOTACIONAL | SERVICIOS PÚBLICOS/ Infraestructuras | SUELO RÚSTICO Protección Infraestructuras I | 199.435 m2 | 199.435 m2 | |
| "VERTEDERO SALTO DEL NEGRO" | SG-50 | | VERTEDERO SALTO DEL NEGRO | DOTACIONAL | SERVICIOS PÚBLICOS/ Infraestructuras | SUELO RÚSTICO Protección Infraestructuras I | 722.788 m2 | 722.788 m2 | |
| "BARRANCO GUINIGUADA" | SG-51 | | BARRANCO GUINIGUADA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANO/ Consolidado | 109.209 m2 | 86.634 m2 | 47.842 m2 |
| "PARQUE LOS CUARTELES" | SG-54 | | PARQUE LOS CUARTELES | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANO/ Consolidado | 78.563 m2 | 78.563 m2 | 78.563 m2 |
| "ESPACIOS LIBRES EN BARRANCO SECO" | SG-55 | | ESPACIOS LIBRES BARRANCO SECO | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado Ordenado | 138.612 m2 | 138.612 m2 | 138.612 m2 |
| "ESPACIOS LIBRES EN COSTA AYALA" | SG-56 | ELIMINADO | | | | | | | |
| "ESPACIOS LIBRES EN CASA AYALA" | SG-57 | | ESPACIOS LIBRES CASA AYALA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 21.500 m2 | 21.500 m2 | 21.500 m2 |
| "ESPACIOS LIBRES EN LADERA LAS BRUJAS" | SG-58 | | ESPACIOS LIBRES LADERA LAS BRUJAS | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO RÚSTICO Protección Paisajística 1 | 125.043 m2 | 125.043 m2 | 125.043 m2 |
| "PARQUE URBANO MARZAGÁN" | SG-60 | | PARQUE URBANO MARZAGÁN | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 12.078 m2 | 12.078 m2 | 12.078 m2 |
| "PARQUE URBANO SANTA MARGARITA" | SG-61 | | PARQUE URBANO SANTA MARGARITA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 24.282 m2 | 24.282 m2 | 24.282 m2 |

RESULTADO SUPERFICIES

8.117.681 m2

2.876.445 m2 (SG-EL con Paisaje Protegido)

9.6 PÁGINAS MODIFICADAS DE LA MEMORIA DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL. PARTE 4 DEL PLAN GENERAL

9.6.1.- Página 248.

9.6.2.- Página 250.

| | | | | | | | | | |
|--|-------|---------|--|-----------------|---|---|---------------|---------------|----------------|
| "RECINTO FERIAL DE CANARIAS" | SG-11 | | RECINTO FERIAL | DOTACIONAL | SERVICIO PÚBLICO Recinto Ferial | SUELO URBANO/ Consolidado | 142.638 m2 | | |
| "PARQUE JUAN PABLO II" | SG-12 | | PARQUE JUAN PABLO II | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANO/ Consolidado | 109.546 m2 | 109.546 m2 | 109.54 6 m2 |
| "CIUDAD DEPORTIVA 7 PALMAS" | SG-13 | SG-13A | CIUDAD DEPORTIVA 7 PALMAS I | DOTACIONAL | DEPORTIVO | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado Ordenado | 275.593 m2 | 196.949 m2 | |
| | | SG-13B | ESPACIOS LIBRES DE LA CIUDAD DEPORTIVA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | | | 78.644 m2 | 57.356 m2 |
| "CEMENTERIO DE SAN LÁZARO" | SG-14 | SG-14 | CEMENTERIO DE SAN LÁZARO | DOTACIONAL | SERVICIOS PÚBLICOS/ Servicios Funerarios | SUELO RÚSTICO/ Protección Infraestructuras I | 299.366 m2 | 299.366 m2 | |
| "PARQUE LA MAYORDOMÍA" | SG-15 | SG-15 | PARQUE LA MAYORDOMÍA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 108.877 m2 | 97.211 m2 | 97.211 m2 |
| | | SG-V 01 | SG VIARIO GC-3 | VIARIO | RED VIARIA | SUELO RÚSTICO Protección Infraestructuras I | | 11.666 m2 | |
| "JARDÍN BOTÁNICO VIERA Y CLAVIJO" | SG-16 | | JARDÍN CANARIO | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO RÚSTICO Protección Paisajística I | 318.370 m2 | 28.135 m2 | 318.37 0 m2 |
| | | | | | | PE PAISAJE PROTEGIDO PINO SANTO | | 290.236 m2 | |
| "CAMPUS UNIVERSITARIO DE TAFIRA" | SG-17 | | CAMPUS UNIVERSITARIO DE TAFIRA | DOTACIONAL | EDUCATIVO | SUELO URBANO/ Consolidado | 805.310 m2 | 805.310 m2 | |
| "COMPLEJO DOTACIONAL EN LOMO BLANCO" | SG-18 | | SERVICIOS DE EMERGENCIA | DOTACIONAL | SERVICIOS PÚBLICOS/ Seguridad y Protección | SUELO URBANO/ Consolidado | 51.856 m2 | 51.856 m2 | |
| "PARQUE URBANO EQUIPADO DEL ESTADIO INSULAR" | SG-19 | | ESTADIO INSULAR | ESPACIOS LIBRES | DEPORTIVO | SUELO URBANO/ Consolidado | 20.209 m2 | | 16.509 m2 |
| "DORAMAS-ALTAVISTA" | SG-20 | SG-20A | DORAMAS-ALTAVISTA I | DOTACIONAL | DOTACIONAL | SUELO URBANO/ Consolidado | 158.392 m2 | 39.609 m2 | 13.703 m2 |
| | | SG-20B | DORAMAS-ALTAVISTA II | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | | | 84.208 m2 | 77.625 m2 |
| | | SG-20C | DORAMAS-ALTAVISTA III | DOTACIONAL | DEPORTIVO | | | 34.575 m2 | |
| "PARQUE ROMANO" | SG-21 | | PARQUE ROMANO | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANO/ Consolidado | 36.883 m2 | 36.883 m2 | 36.883 m2 |
| "AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA" | SG-22 | | AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS | DOTACIONAL | ADMINISTRACIÓN PÚBLICA | SUELO URBANO/ Consolidado | 7.690 m2 | 7.690 m2 | |
| "PRESIDENCIA DEL GOBIERNO" | SG-23 | | PRESIDENCIA DEL GOBIERNO | DOTACIONAL | ADMINISTRACIÓN PÚBLICA | SUELO URBANO/ Consolidado | 2.165 m2 | 2.165 m2 | |

| | | | | | | | | | |
|--|-------|-----------|------------------------------------|-----------------|---|---|-------------------|------------|------------|
| "MERCALASPALMAS" | SG-42 | | MERCALASPALMAS | DOTACIONAL | INDUSTRIAL | SUELO URBANO/ Consolidado | 135.355 m2 | 135.355 m2 | |
| "ESPACIOS LIBRES EN LADERA ALTA" | SG-43 | SG-43A | ESPACIOS LIBRES EN LADERA ALTA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 52.936 m2 | 33.553 m2 | 33.553 m2 |
| | | SG-43B | ESPACIOS LIBRES EN LADERA ALTA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | | 19.383 m2 | 19.383 m2 |
| "PARQUE LOMO LOS FRAILES" | SG-44 | | PARQUE LOMO DE LOS FRAILES | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 32.097 m2 | 32.097 m2 | 32.097 m2 |
| "PARQUE URBANO TAMARACEITE SUR" | SG-45 | | PARQUE URBANO TAMARACEITE SUR | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado Ordenado | 93.501 m2 | 93.501 m2 | 93.501 m2 |
| "ESPACIOS LIBRES TAMARACEITE SUR" | SG-46 | SG-46 | ESPACIOS LIBRES EN TAMARACEITE SUR | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANO/ Consolidado | 46.691 m2 | 34.115 m2 | 34.115 m2 |
| | | SG-V01 | SG VIARIO GC-3 | VIARIO | | | | 12.854 m2 | |
| "ESPACIOS LIBRES EN SALTO DEL NEGRO" | SG-47 | | ESPACIOS LIBRES EN SALTO DEL NEGRO | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado Ordenado | 37.515 m2 | 37.515 m2 | 35.664 m2 |
| "EDAR DE BARRANCO SECO" | SG-48 | | EDAR BARRANCO SECO | DOTACIONAL | SERVICIOS PÚBLICOS/ Infraestructuras | SUELO RÚSTICO Protección de Infraestructuras I | 84.765 m2 | 84.765 m2 | |
| "CENTRAL DE JINAMAR" | SG-49 | | CENTRAL DE JINAMAR | DOTACIONAL | SERVICIOS PÚBLICOS/ Infraestructuras | SUELO RÚSTICO Protección Infraestructuras I | 199.435 m2 | 199.435 m2 | |
| "VERTEDERO SALTO DEL NEGRO" | SG-50 | | VERTEDERO SALTO DEL NEGRO | DOTACIONAL | SERVICIOS PÚBLICOS/ Infraestructuras | SUELO RÚSTICO Protección Infraestructuras I | 722.788 m2 | 722.788 m2 | |
| "BARRANCO GUINIGUADA" | SG-51 | | BARRANCO GUINIGUADA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANO/ Consolidado | 109.209 m2 | 86.634 m2 | 47.842 m2 |
| "PARQUE LOS CUARTELES" | SG-54 | | PARQUE LOS CUARTELES | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANO/ Consolidado | 78.563 m2 | 78.563 m2 | 78.563 m2 |
| "ESPACIOS LIBRES EN BARRANCO SECO" | SG-55 | | ESPACIOS LIBRES BARRANCO SECO | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado Ordenado | 138.612 m2 | 138.612 m2 | 138.612 m2 |
| "ESPACIOS LIBRES EN COSTA AYALA" | SG-56 | ELIMINADO | | | | | | | |
| "ESPACIOS LIBRES EN CASA AYALA" | SG-57 | | ESPACIOS LIBRES CASA AYALA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 21.500 m2 | 21.500 m2 | 21.500 m2 |
| "ESPACIOS LIBRES EN LADERA LAS BRUJAS" | SG-58 | | ESPACIOS LIBRES LADERA LAS BRUJAS | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO RÚSTICO Protección Paisajística 1 | 125.043 m2 | 125.043 m2 | 125.043 m2 |
| "PARQUE URBANO MARZAGÁN" | SG-60 | | PARQUE URBANO MARZAGÁN | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 12.078 m2 | 12.078 m2 | 12.078 m2 |
| "PARQUE URBANO SANTA MARGARITA" | SG-61 | | PARQUE URBANO SANTA MARGARITA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 24.282 m2 | 24.282 m2 | 24.282 m2 |

RESULTADO SUPERFICIES

8.071.874 m2

2.975.078 m2
(SG-EL con Paisaje Protegido)

9.7 PÁGINAS DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
TÍTULO II DEL PLAN GENERAL EN VIGOR.

9.7.1.-Página 19.

9.7.2.-Página 21.

| | | | | | | | | | |
|--|-------|---------|--|-----------------|--|---|------------------------|------------------------|------------------------|
| "HOSPITAL NEGRÍN" | SG-10 | | HOSPITAL NEGRÍN | DOTACIONAL | SANITARIO | SUELO URBANO/ Consolidado | 97.790 m ² | 97.790 m ² | |
| "RECINTO FERIAL DE CANARIAS" | SG-11 | | RECINTO FERIAL | DOTACIONAL | SERVICIO PÚBLICO Recinto Ferial | SUELO URBANO/ Consolidado | 142.638 m ² | | |
| "PARQUE JUAN PABLO II" | SG-12 | | PARQUE JUAN PABLO II | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANO/ Consolidado | 109.546 m ² | 109.546 m ² | 109.546 m ² |
| "CIUDAD DEPORTIVA 7 PALMAS" | SG-13 | SG-13A | CIUDAD DEPORTIVA 7 PALMAS I | DOTACIONAL | DEPORTIVO | SUELO URBANIZABLE / Sectorizado Ordenado | 275.593 m ² | 196.949 m ² | |
| | | SG-13B | ESPACIOS LIBRES DE LA CIUDAD DEPORTIVA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | | | 78.644 m ² | 57.356 m ² |
| "CEMENTERIO DE SAN LÁZARO" | SG-14 | SG-14 | CEMENTERIO DE SAN LÁZARO | DOTACIONAL | SERVICIOS PÚBLICOS/ Servicios Funerarios | SUELO RÚSTICO/ Protección Infraestructuras II | 345.173 m ² | 326.022 m ² | |
| | | SG-V 01 | SG VIARIO GC-3 | VIARIO | RED VIARIA | SUELO RÚSTICO Protección Infraestructuras I | | 19.151 m ² | |
| "PARQUE LA MAYORDOMÍA" | SG-15 | SG-15 | PARQUE LA MAYORDOMÍA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE / Sectorizado No Ordenado | 108.877 m ² | 97.211 m ² | 97.211 m ² |
| | | SG-V 01 | SG VIARIO GC-3 | VIARIO | RED VIARIA | SUELO RÚSTICO Protección Infraestructuras I | | 11.666 m ² | |
| "JARDÍN BOTÁNICO VIERA Y CLAVIJO" | SG-16 | | JARDÍN CANARIO | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO RÚSTICO Protección Paisajística I | 318.370 m ² | 28.135 m ² | 318.370 m ² |
| | | | | | | PE PAISAJE PROTEGIDO PINO SANTO | | 290.236 m ² | |
| "CAMPUS UNIVERSITARIO DE TAFIRA" | SG-17 | | CAMPUS UNIVERSITARIO DE TAFIRA | DOTACIONAL | EDUCATIVO | SUELO URBANO/ Consolidado | 805.310 m ² | 805.310 m ² | |
| "COMPLEJO DOTACIONAL EN LOMO BLANCO" | SG-18 | | SERVICIOS DE EMERGENCIA | DOTACIONAL | SERVICIOS PÚBLICOS/ Seguridad y Protección | SUELO URBANO/ Consolidado | 51.856 m ² | 51.856 m ² | |
| "PARQUE URBANO EQUIPADO DEL ESTADIO INSULAR" | SG-19 | | ESTADIO INSULAR | ESPACIOS LIBRES | DEPORTIVO | SUELO URBANO/ Consolidado | 20.209 m ² | | 16.509 m ² |
| "DORAMAS-ALTAVISTA" | SG-20 | SG-20A | DORAMAS-ALTAVISTA I | DOTACIONAL | DOTACIONAL | SUELO URBANO/ Consolidado | 158.392 m ² | 39.609 m ² | 13.703 m ² |
| | | SG-20B | DORAMAS-ALTAVISTA II | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | | | 84.208 m ² | 77.625 m ² |
| | | SG-20C | DORAMAS-ALTAVISTA III | DOTACIONAL | DEPORTIVO | | | 34.575 m ² | |
| "PARQUE ROMANO" | SG-21 | | PARQUE ROMANO | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANO/ Consolidado | 36.883 m ² | 36.883 m ² | 36.883 m ² |
| "AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA" | SG-22 | | AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS | DOTACIONAL | ADMINISTRACIÓN PÚBLICA | SUELO URBANO/ Consolidado | 7.690 m ² | 7.690 m ² | |
| "PRESIDENCIA DEL GOBIERNO" | SG-23 | | PRESIDENCIA DEL GOBIERNO | DOTACIONAL | ADMINISTRACIÓN PÚBLICA | SUELO URBANO/ Consolidado | 2.165 m ² | 2.165 m ² | |

| | | | | | | | | | |
|--|-------|-----------|------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| "ESPACIOS LIBRES EN LADERA ALTA" | SG-43 | SG-43A | ESPACIOS LIBRES EN LADERA ALTA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 52.936 m ² | 33.553 m ² | 33.553 m ² |
| | | SG-43B | ESPACIOS LIBRES EN LADERA ALTA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | | 19.383 m ² | 19.383 m ² |
| "PARQUE LOMO LOS FRAILES" | SG-44 | | PARQUE LOMO DE LOS FRAILES | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 32.097 m ² | 32.097 m ² | 32.097 m ² |
| "PARQUE URBANO TAMARACEITE SUR" | SG-45 | | PARQUE URBANO TAMARACEITE SUR | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado Ordenado | 93.501 m ² | 93.501 m ² | 93.501 m ² |
| "ESPACIOS LIBRES TAMARACEITE SUR" | SG-46 | SG-46 | ESPACIOS LIBRES EN TAMARACEITE SUR | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANO/ Consolidado | 46.691 m ² | 34.114 m ² | 34.114 m ² |
| | | SG-V01 | SG VIARIO GC-3 | VIARIO | | | | 12.854 m ² | |
| "ESPACIOS LIBRES EN SALTO DEL NEGRO" | SG-47 | | ESPACIOS LIBRES EN SALTO DEL NEGRO | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado Ordenado | 37.515 m ² | 37.515 m ² | 35.664 m ² |
| "EDAR DE BARRANCO SECO" | SG-48 | | EDAR BARRANCO SECO | DOTACIONAL | SERVICIOS PÚBLICOS/ Infraestructuras | SUELO RÚSTICO Protección de Infraestructuras I | 84.765 m ² | 84.765 m ² | |
| "CENTRAL DE JINAMAR" | SG-49 | | CENTRAL DE JINAMAR | DOTACIONAL | SERVICIOS PÚBLICOS/ Infraestructuras | SUELO RÚSTICO Protección Infraestructuras I | 199.435 m ² | 199.435 m ² | |
| "VERTEDERO SALTO DEL NEGRO" | SG-50 | | VERTEDERO SALTO DEL NEGRO | DOTACIONAL | SERVICIOS PÚBLICOS/ Infraestructuras | SUELO RÚSTICO Protección Infraestructuras I | 722.788 m ² | 722.788 m ² | |
| "BARRANCO GUINIGUADA" | SG-51 | | BARRANCO GUINIGUADA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANO/ Consolidado | 109.209 m ² | 86.634 m ² | 47.842 m ² |
| "PARQUE LOS CUARTELES" | SG-54 | | PARQUE LOS CUARTELES | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANO/ Consolidado | 78.563 m ² | 78.563 m ² | 78.563 m ² |
| "ESPACIOS LIBRES EN BARRANCO SECO" | SG-55 | | ESPACIOS LIBRES BARRANCO SECO | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado Ordenado | 138.612 m ² | 138.612 m ² | 138.612 m ² |
| "ESPACIOS LIBRES EN COSTA AYALA" | SG-56 | ELIMINADO | | | | | | | |
| "ESPACIOS LIBRES EN CASA AYALA" | SG-57 | | ESPACIOS LIBRES CASA AYALA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 21.500 m ² | 21.500 m ² | 21.500 m ² |
| "ESPACIOS LIBRES EN LADERA LAS BRUJAS" | SG-58 | | ESPACIOS LIBRES LADERA LAS BRUJAS | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO RÚSTICO Protección Paisajística 1 | 125.043 m ² | 125.043 m ² | 125.043 m ² |
| "PARQUE URBANO MARZAGÁN" | SG-60 | | PARQUE URBANO MARZAGÁN | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 12.078 m ² | 12.078 m ² | 12.078 m ² |
| "PARQUE URBANO SANTA MARGARITA" | SG-61 | | PARQUE URBANO SANTA MARGARITA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 24.282 m ² | 24.282 m ² | 24.282 m ² |

RESULTADO SUPERFICIES

8.117.681 m²2.876.445 m²
(SG-EL con Paisaje Protegido)

9.8 PÁGINAS MODIFICADAS DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL. TÍTULO II DEL PLAN GENERAL.

9.8.1.-Página 19.

9.8.2.-Página 21.

| | | | | | | | | | |
|--|-------|---------|--|-----------------|--|---|------------|------------|------------|
| "HOSPITAL NEGRÍN" | SG-10 | | HOSPITAL NEGRÍN | DOTACIONAL | SANITARIO | SUELO URBANO/ Consolidado | 97.790 m2 | 97.790 m2 | |
| "RECINTO FERIAL DE CANARIAS" | SG-11 | | RECINTO FERIAL | DOTACIONAL | SERVICIO PÚBLICO Recinto Ferial | SUELO URBANO/ Consolidado | 142.638 m2 | | |
| "PARQUE JUAN PABLO II" | SG-12 | | PARQUE JUAN PABLO II | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANO/ Consolidado | 109.546 m2 | 109.546 m2 | 109.546 m2 |
| "CIUDAD DEPORTIVA 7 PALMAS" | SG-13 | SG-13A | CIUDAD DEPORTIVA 7 PALMAS I | DOTACIONAL | DEPORTIVO | SUELO URBANIZABLE / Sectorizado Ordenado | 275.593 m2 | 196.949 m2 | |
| | | SG-13B | ESPACIOS LIBRES DE LA CIUDAD DEPORTIVA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | | | 78.644 m2 | 57.356 m2 |
| "CEMENTERIO DE SAN LÁZARO" | SG-14 | SG-14 | CEMENTERIO DE SAN LÁZARO | DOTACIONAL | SERVICIOS PÚBLICOS/ Servicios Funerarios | SUELO RÚSTICO/ Protección Infraestructuras II | 299.366 m2 | 299.366 m2 | |
| "PARQUE LA MAYORDOMÍA" | SG-15 | SG-15 | PARQUE LA MAYORDOMÍA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE / Sectorizado No Ordenado | 108.877 m2 | 97.211 m2 | 97.211 m2 |
| | | SG-V 01 | SG VIARIO GC-3 | VIARIO | RED VIARIA | SUELO RÚSTICO Protección Infraestructuras I | | 11.666 m2 | |
| "JARDÍN BOTÁNICO VIERA Y CLAVIJO" | SG-16 | | JARDÍN CANARIO | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO RÚSTICO Protección Paisajística I | 318.370 m2 | 28.135 m2 | 318.370 m2 |
| | | | | | | PE PAISAJE PROTEGIDO PINO SANTO | | 290.236 m2 | |
| "CAMPUS UNIVERSITARIO DE TAFIRA" | SG-17 | | CAMPUS UNIVERSITARIO DE TAFIRA | DOTACIONAL | EDUCATIVO | SUELO URBANO/ Consolidado | 805.310 m2 | 805.310 m2 | |
| "COMPLEJO DOTACIONAL EN LOMO BLANCO" | SG-18 | | SERVICIOS DE EMERGENCIA | DOTACIONAL | SERVICIOS PÚBLICOS/ Seguridad y Protección | SUELO URBANO/ Consolidado | 51.856 m2 | 51.856 m2 | |
| "PARQUE URBANO EQUIPADO DEL ESTADIO INSULAR" | SG-19 | | ESTADIO INSULAR | ESPACIOS LIBRES | DEPORTIVO | SUELO URBANO/ Consolidado | 20.209 m2 | | 16.509 m2 |
| "DORAMAS-ALTAVISTA" | SG-20 | SG-20A | DORAMAS-ALTAVISTA I | DOTACIONAL | DOTACIONAL | SUELO URBANO/ Consolidado | 158.392 m2 | 39.609 m2 | 13.703 m2 |
| | | SG-20B | DORAMAS-ALTAVISTA II | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | | | 84.208 m2 | 77.625 m2 |
| | | SG-20C | DORAMAS-ALTAVISTA III | DOTACIONAL | DEPORTIVO | | | 34.575 m2 | |
| "PARQUE ROMANO" | SG-21 | | PARQUE ROMANO | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANO/ Consolidado | 36.883 m2 | 36.883 m2 | 36.883 m2 |
| "AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA" | SG-22 | | AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS | DOTACIONAL | ADMINISTRACIÓN PÚBLICA | SUELO URBANO/ Consolidado | 7.690 m2 | 7.690 m2 | |
| "PRESIDENCIA DEL GOBIERNO" | SG-23 | | PRESIDENCIA DEL GOBIERNO | DOTACIONAL | ADMINISTRACIÓN PÚBLICA | SUELO URBANO/ Consolidado | 2.165 m2 | 2.165 m2 | |

| | | | | | | | | | |
|--|-------|-----------|------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| "ESPACIOS LIBRES EN LADERA ALTA" | SG-43 | SG-43A | ESPACIOS LIBRES EN LADERA ALTA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 52.936 m ² | 33.553 m ² | 33.553 m ² |
| | | SG-43B | ESPACIOS LIBRES EN LADERA ALTA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | | 19.383 m ² | 19.383 m ² |
| "PARQUE LOMO LOS FRAILES" | SG-44 | | PARQUE LOMO DE LOS FRAILES | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 32.097 m ² | 32.097 m ² | 32.097 m ² |
| "PARQUE URBANO TAMARACEITE SUR" | SG-45 | | PARQUE URBANO TAMARACEITE SUR | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado Ordenado | 93.501 m ² | 93.501 m ² | 93.501 m ² |
| "ESPACIOS LIBRES TAMARACEITE SUR" | SG-46 | SG-46 | ESPACIOS LIBRES EN TAMARACEITE SUR | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANO/ Consolidado | 46.691 m ² | 34.114 m ² | 34.114 m ² |
| | | SG-V01 | SG VIARIO GC-3 | VIARIO | | | | 12.854 m ² | |
| "ESPACIOS LIBRES EN SALTO DEL NEGRO" | SG-47 | | ESPACIOS LIBRES EN SALTO DEL NEGRO | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado Ordenado | 37.515 m ² | 37.515 m ² | 35.664 m ² |
| "EDAR DE BARRANCO SECO" | SG-48 | | EDAR BARRANCO SECO | DOTACIONAL | SERVICIOS PÚBLICOS/ Infraestructuras | SUELO RÚSTICO Protección de Infraestructuras I | 84.765 m ² | 84.765 m ² | |
| "CENTRAL DE JINAMAR" | SG-49 | | CENTRAL DE JINAMAR | DOTACIONAL | SERVICIOS PÚBLICOS/ Infraestructuras | SUELO RÚSTICO Protección Infraestructuras I | 199.435 m ² | 199.435 m ² | |
| "VERTEDERO SALTO DEL NEGRO" | SG-50 | | VERTEDERO SALTO DEL NEGRO | DOTACIONAL | SERVICIOS PÚBLICOS/ Infraestructuras | SUELO RÚSTICO Protección Infraestructuras I | 722.788 m ² | 722.788 m ² | |
| "BARRANCO GUINIGUADA" | SG-51 | | BARRANCO GUINIGUADA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANO/ Consolidado | 109.209 m ² | 86.634 m ² | 47.842 m ² |
| "PARQUE LOS CUARTELES" | SG-54 | | PARQUE LOS CUARTELES | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANO/ Consolidado | 78.563 m ² | 78.563 m ² | 78.563 m ² |
| "ESPACIOS LIBRES EN BARRANCO SECO" | SG-55 | | ESPACIOS LIBRES BARRANCO SECO | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado Ordenado | 138.612 m ² | 138.612 m ² | 138.612 m ² |
| "ESPACIOS LIBRES EN COSTA AYALA" | SG-56 | ELIMINADO | | | | | | | |
| "ESPACIOS LIBRES EN CASA AYALA" | SG-57 | | ESPACIOS LIBRES CASA AYALA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 21.500 m ² | 21.500 m ² | 21.500 m ² |
| "ESPACIOS LIBRES EN LADERA LAS BRUJAS" | SG-58 | | ESPACIOS LIBRES LADERA LAS BRUJAS | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO RÚSTICO Protección Paisajística 1 | 125.043 m ² | 125.043 m ² | 125.043 m ² |
| "PARQUE URBANO MARZAGÁN" | SG-60 | | PARQUE URBANO MARZAGÁN | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 12.078 m ² | 12.078 m ² | 12.078 m ² |
| "PARQUE URBANO SANTA MARGARITA" | SG-61 | | PARQUE URBANO SANTA MARGARITA | ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES | SUELO URBANIZABLE/ Sectorizado No Ordenado | 24.282 m ² | 24.282 m ² | 24.282 m ² |

RESULTADO SUPERFICIES

8.071.874 m²2.876.445 m²
(SG-EL con Paisaje Protegido)

9.9 PÁGINAS DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS. ORDENACIÓN PORMENORIZADA. TÍTULOS I, VI, VIII DEL PLAN GENERAL EN VIGOR.

| |
|--------------------|
| 9.9.1.-Página 8. |
| 9.9.2.-Página 356. |
| 9.9.3.-Página 397. |

| PLANES ESPECIALES | | | | |
|-------------------|--|---|---|---------------|
| | DENOMINACIÓN | CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO | APROBACIÓN | OBSERVACIONES |
| APR-18 | Plan Especial de Protección "Entorno calle Perojo" | Suelo urbano consolidado | Sin trámites | |
| SG-01 | "Parque Militar de La Isleta" | Suelo rústico de protección paisajística 3 | Sin trámites | |
| SG-11 | "Recinto Ferial de Canarias" | Suelo urbano consolidado | Aprobado definitivamente por el Pleno de 31/10/03 | |
| SG-15 | "Parque La Mayordomía" | Suelo Urbanizable Sectorizado no Ordenado | Aprobado inicialmente el 07/04/99 | |
| SG-51 | "Barranco Guinguada" | Suelo urbano consolidado | Sin trámites | |
| SG-P | "Puerto de La Luz y de Las Palmas" | Suelo urbano consolidado y suelo urbanizable sectorizado ordenado | Anteriores OAS-04 y OAS-05: Aprobados definitivamente con carácter parcial por el Pleno de 30/03/07 | |
| ESR-02 | "Equipamiento de Barranco de Jacomar-Hoya Ayala" | Suelo rústico de protección de infraestructuras y equipamientos 2 | Sin trámites | |
| ESR-05 | "Lomo del Drago" | Suelo rústico de protección de infraestructuras y equipamientos 2 | Sin trámites | |
| ESR-08 | "Pambazo" | Suelo rústico de protección de infraestructuras y equipamientos 2 | Sin trámites | |
| ESR-09 | "Lomo de Las Mozas" | Suelo rústico de protección agraria 1 | Sin trámites | |
| ESR-16 | "San Lázaro" | Suelo rústico de protección agraria 1 | Sin trámites | |
| ESR-18 | "Barranco Seco II" | Suelo rústico de protección de infraestructuras y equipamientos 3 | Sin trámites | |

Artículo 1.1.11 Contenido de los Planes Especiales

1. Los Planes Especiales contendrán la documentación señalada en la legislación aplicable y sus correspondientes reglamentos y la que determine la correspondiente Ordenanza Especial.
2. Los Planes Especiales habrán de contener un estudio de movilidad que, partiendo de las determinaciones establecidas en el Plan, a partir del análisis de alternativas de la red viaria propuesta, zonas de estancia y movilidad peatonal, necesidades de servicio de la red de transporte público, sus efectos sinérgicos e inducidos y sus repercusiones ambientales, justifique el diseño del espacio urbano desde la integración de las diferentes redes de transporte, las conexiones con el resto de la red del área metropolitana y la definición del uso de los espacios públicos y de funcionalidad de la ciudad de acuerdo a las secciones y pendientes de calle, áreas de descanso, carga y descarga, aparcamiento, áreas comerciales y resto de usos y actividades con posibilidades de desarrollo en la zona, aportando soluciones de continuidad del nuevo espacio con la ciudad existente.

| Cuadro 31. EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES EN SUELO RÚSTICO | | | | | |
|--|---------------------------------------|---|---|---------|-----------------------|
| Ámbito de Equipamiento | Superficie ordenada (m ²) | Uso preferente | Categoría | Código | Instrumento derivado |
| El Lasso-San Juan de Dios | 96.600 | Sociosanitario | SR. Protección Paisajística 3 SR. Infraestructuras y Equipamientos-2 | EESR-13 | Proyecto de ejecución |
| Las Portadas | 21.356 | Educativo, recreativo ambiental, agrícola | SR. Protección Paisajística 2 SR. Infraestructuras y Equipamientos-2 | EESR-14 | Proyecto de ejecución |
| El Rincón | 10.255 | Recreativo ambiental, agrícola, terciario | SR. Protección Paisajística 3 SR. Infraestructuras y Equipamientos-2 | EESR-15 | Proyecto de ejecución |
| San Lázaro | 4.232 | Funerario, oficinas | SR. Protección Paisajística 3 SR. Infraestructuras y Equipamientos-2 | EESR-16 | Plan Especial |
| El Sabinal | 40.136 | Sociosanitario, educativo | SR. Protección Paisajística 3 SR. Infraestructuras y Equipamientos-2 | EESR-17 | Proyecto de ejecución |
| Barranco Seco II | 135.807 | Científico, servicios | SR. Protección Paisajística 3 SR. Infraestructuras y Equipamientos-2 | EESR-18 | Plan Especial |

3. Pueden ser de iniciativa y titularidad públicas o privadas, con potencial aprovechamiento lucrativo.
4. Deben coincidir con entornos territoriales que, o bien carecen directamente de valores medioambientales, o las propiedades delimitadas incorporan parcialmente enclaves de interés relacionados con la biodiversidad o el relieve; en cuyo caso, la ordenación pormenorizada remitirá a su estricta conservación.
5. En aquellos casos justificados, se delimitarán ámbitos que emplazados en entornos de interés paisajístico reúnen las condiciones para albergar equipamientos orientados hacia la gestión y aprovechamiento de los valores medioambientales mediante usos o actividades recreativas al aire libre, educativo-ambientales y afines.
6. Se delimitarán específicamente los ámbitos definidos como tales y su ordenación pormenorizada se remite a las correspondientes Fichas de Ordenación Diferenciadas integradas en el Anexo de las Normas Urbanísticas del PGO.
7. Se delimitarán ámbitos que acojan actualmente instalaciones de equipamientos y dotaciones, especialmente de índole educativo o sanitario, cuyo funcionamiento presenta un carácter estructurante en la definición del modelo de ordenación del municipio, en orden a la dinámica social, cultural, de atención sanitaria, educativa, deportiva, etc. En los mismos se atenderán las potenciales necesidades de crecimiento y los aspectos derivados de demandas a corto plazo, reestructuración edificatoria o requerimientos normativos sectoriales.
8. Los crecimientos de instalaciones preexistentes y las de nueva planta se consideran con una tipología estrictamente adaptada al entorno rural del municipio, donde la altura edificatoria (hasta 2 plantas, salvo edificaciones existentes) y los porcentajes de ocupación edificatoria son limitadas (hasta un 30%, salvo determinadas excepciones).

Artículo 6.2.4 Condiciones para los Proyectos de Actuación Territorial

1. Los Proyectos de Actuación Territorial que se pretendan implantar en el municipio de Las Palmas de Gran Canaria deberán cumplir las siguientes condiciones de carácter general:
 - a) Ajustarse a las determinaciones de directa aplicación establecidas por la legislación urbanística.

- ESR-14 "Las Portadas"
- ESR-15 "El Rincón"
- ESR-16 "San Lázaro"
- ESR-17 "El Sabinal"
- ESR-18 "Barranco Seco II"

9.10 PÁGINAS MODIFICADAS DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS. ORDENACIÓN PORMENORIZADA. TÍTULOS I, VI, VIII DEL PLAN GENERAL

| |
|---------------------|
| 9.10.1.-Página 8. |
| 9.10.2.-Página 356. |
| 9.10.3.-Página 397. |

| | DENOMINACIÓN | CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO | APROBACIÓN | OBSERVACIONES |
|--------|--|---|---|---------------|
| APR-18 | Plan Especial de Protección "Entorno calle Perojo" | Suelo urbano consolidado | Sin trámites | |
| SG-01 | "Parque Militar de La Isleta" | Suelo rústico de protección paisajística 3 | Sin trámites | |
| SG-11 | "Recinto Ferial de Canarias" | Suelo urbano consolidado | Aprobado definitivamente por el Pleno de 31/10/03 | |
| SG-15 | "Parque La Mayordomía" | Suelo Urbanizable Sectorizado no Ordenado | Aprobado inicialmente el 07/04/99 | |
| SG-51 | "Barranco Guinguada" | Suelo urbano consolidado | Sin trámites | |
| SG-P | "Puerto de La Luz y de Las Palmas" | Suelo urbano consolidado y suelo urbanizable sectorizado ordenado | Anteriores OAS-04 y OAS-05: Aprobados definitivamente con carácter parcial por el Pleno de 30/03/07 | |
| ESR-02 | "Equipamiento de Barranco de Jacomar-Hoya Ayala" | Suelo rústico de protección de infraestructuras y equipamientos 2 | Sin trámites | |
| ESR-05 | "Lomo del Drago" | Suelo rústico de protección de infraestructuras y equipamientos 2 | Sin trámites | |
| ESR-08 | "Pambazo" | Suelo rústico de protección de infraestructuras y equipamientos 2 | Sin trámites | |
| ESR-09 | "Lomo de Las Mozas" | Suelo rústico de protección agraria 1 | Sin trámites | |
| ESR-18 | "Barranco Seco II" | Suelo rústico de protección de infraestructuras y equipamientos 3 | Sin trámites | |

Artículo 1.1.11 Contenido de los Planes Especiales

1. Los Planes Especiales contendrán la documentación señalada en la legislación aplicable y sus correspondientes reglamentos y la que determine la correspondiente Ordenanza Especial.
2. Los Planes Especiales habrán de contener un estudio de movilidad que, partiendo de las determinaciones establecidas en el Plan, a partir del análisis de alternativas de la red viaria propuesta, zonas de estancia y movilidad peatonal, necesidades de servicio de la red de transporte público, sus efectos sinérgicos e inducidos y sus repercusiones ambientales, justifique el diseño del espacio urbano desde la integración de las diferentes redes de transporte, las conexiones con el resto de la red del área metropolitana y la definición del uso de los espacios públicos y de funcionalidad de la ciudad de acuerdo a las secciones y pendientes de calle, áreas de descanso, carga y descarga, aparcamiento, áreas comerciales y resto de usos y actividades con posibilidades de desarrollo en la zona, aportando soluciones de continuidad del nuevo espacio con la ciudad existente.

| Cuadro 31. EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES EN SUELO RÚSTICO | | | | | |
|--|---------------------------------------|---|---|---------|-----------------------|
| Ámbito de Equipamiento | Superficie ordenada (m ²) | Uso preferente | Categoría | Código | Instrumento derivado |
| El Lasso-San Juan de Dios | 96.600 | Sociosanitario | SR. Protección Paisajística 3 SR. Infraestructuras y Equipamientos-2 | EESR-13 | Proyecto de ejecución |
| Las Portadas | 21.356 | Educativo, recreativo ambiental, agrícola | SR. Protección Paisajística 2 SR. Infraestructuras y Equipamientos-2 | EESR-14 | Proyecto de ejecución |
| El Rincón | 10.255 | Recreativo ambiental, agrícola, terciario | SR. Protección Paisajística 3 SR. Infraestructuras y Equipamientos-2 | EESR-15 | Proyecto de ejecución |
| El Sabinal | 40.136 | Sociosanitario, educativo | SR. Protección Paisajística 3 SR. Infraestructuras y Equipamientos-2 | EESR-17 | Proyecto de ejecución |
| Barranco Seco II | 135.807 | Científico, servicios | SR. Protección Paisajística 3 SR. Infraestructuras y Equipamientos-2 | EESR-18 | Plan Especial |

3. Pueden ser de iniciativa y titularidad públicas o privadas, con potencial aprovechamiento lucrativo.
4. Deben coincidir con entornos territoriales que, o bien carecen directamente de valores medioambientales, o las propiedades delimitadas incorporan parcialmente enclaves de interés relacionados con la biodiversidad o el relieve; en cuyo caso, la ordenación pormenorizada remitirá a su estricta conservación.
5. En aquellos casos justificados, se delimitarán ámbitos que emplazados en entornos de interés paisajístico reúnen las condiciones para albergar equipamientos orientados hacia la gestión y aprovechamiento de los valores medioambientales mediante usos o actividades recreativas al aire libre, educativo-ambientales y afines.
6. Se delimitarán específicamente los ámbitos definidos como tales y su ordenación pormenorizada se remite a las correspondientes Fichas de Ordenación Diferenciadas integradas en el Anexo de las Normas Urbanísticas del PGO.
7. Se delimitarán ámbitos que acojan actualmente instalaciones de equipamientos y dotaciones, especialmente de índole educativo o sanitario, cuyo funcionamiento presenta un carácter estructurante en la definición del modelo de ordenación del municipio, en orden a la dinámica social, cultural, de atención sanitaria, educativa, deportiva, etc. En los mismos se atenderán las potenciales necesidades de crecimiento y los aspectos derivados de demandas a corto plazo, reestructuración edificatoria o requerimientos normativos sectoriales.
8. Los crecimientos de instalaciones preexistentes y las de nueva planta se consideran con una tipología estrictamente adaptada al entorno rural del municipio, donde la altura edificatoria (hasta 2 plantas, salvo edificaciones existentes) y los porcentajes de ocupación edificatoria son limitadas (hasta un 30%, salvo determinadas excepciones).

Artículo 6.2.4 Condiciones para los Proyectos de Actuación Territorial

1. Los Proyectos de Actuación Territorial que se pretendan implantar en el municipio de Las Palmas de Gran Canaria deberán cumplir las siguientes condiciones de carácter general:

- ESR-14 "Las Portadas"
- ESR-15 "El Rincón"
- ESR-17 "El Sabinal"
- ESR-18 "Barranco Seco II"

9.11 ANEXO DE LAS NORMAS EN VIGOR. FICHAS DE ÁREAS DIFERENCIADAS. SISTEMAS GENERALES

9.11.1.-Ficha del Sistema General SG-14 “Cementerio de San Lázaro”

Este documento sólo tiene valor orientativo. No es vinculante, ni generará derechos. En esta misma página web se puede obtener la versión diligenciada mediante firma electrónica por la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003)
Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

ÁREAS DIFERENCIADAS

SG-14

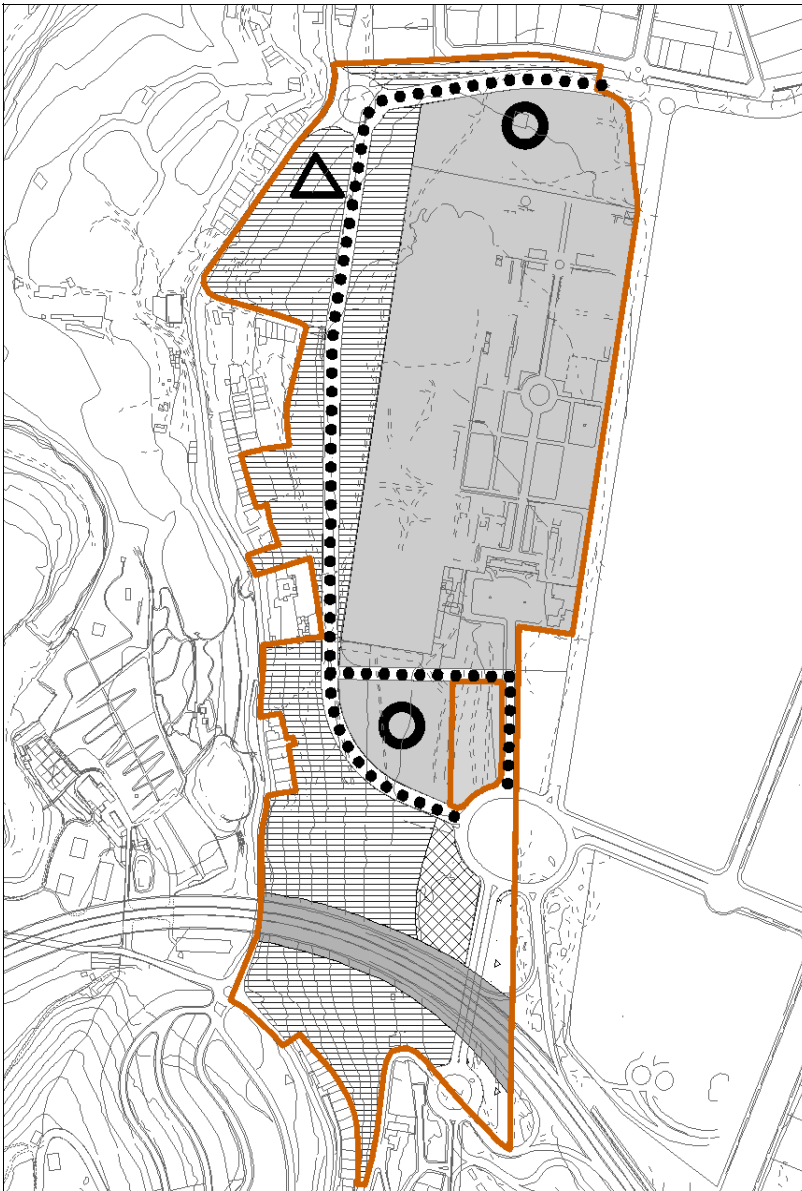
Denominación: "CEMENTERIO DE SAN LÁZARO" hoja 1 de 5

| | |
|--|-------------------------------|
| Tipo de Sistema General: Dotacional | Superficie del área: 34,51 Ha |
| Clase de suelo: Suelo Rústico | |
| Categoría de suelo: Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras 2 | |
| Instrumento de ordenación: Ordenación Directa - Adaptación Plena del PGO [Nueva Actuación] | |
| Sector urbanístico: 14 Las Torres | |
| Hojas RS/GS: 18-L, 19-L, 20-L | |

DELIMITACIÓN DEL ÁREA



DIRECTRICES DE LA ORDENACIÓN



Creación de un área dotacional en torno al Cementerio de San Lázaro. En su ordenación se han establecido tres áreas delimitadas por el viario previsto: Parcela A, donde se localiza el cementerio actual y su ampliación incluyendo las dos áreas de aparcamientos al aire libre al norte y al sur. la parcela B, de espacio libre al norte ocupando la mayor parte de la ladera del Lomo de San Lázaro y la parcela C, al sur del Sistema General, aislada del resto de la actuación por la Circunvalación.

-  Localización del Cementerio actual y el futuro desarrollo del mismo al oeste y al sur, incluyendo dos zonas de aparcamientos en superficie, (al norte y al sur).
-  Configuración de una vía vertebradora de la ordenación que enlace con la rotonda de acceso al Estadio Insular y con la carretera GC-200.
-  Localización de un área de espacios libres en combinación con usos deportivos al aire libre que conecte peatonalmente el conjunto de área dotacional Cementerio de San Lázaro y La Ciudad Deportiva, con el Parque de La Mayordomía y los Barrios de Hoya Andrea y Almatriche.
-  Localización de dotaciones deportivas de uso público debiendo quedar adecuados a la ladera y debidamente integrados en el espacio libre conlindante.
-  Localización de los aparcamientos al aire libre, con un total de 1335 plazas entre los dos: Aparcamiento norte 815 plazas y aparcamiento sur 520 plazas.
-  Localización en las inmediaciones de la Urbanización Industrial de Las Torres-Lomo Blanco de un depósito destinado a la gestión hidráulica y/o depuración de aguas de este tramo del municipio. Se ajustará morfológicamente a la ladera, pudiendo total o parcialmente enterrado.

La superficie total para el computo de Sistema General de Espacios libres a efectos del cumplimiento del artículo 32.2.A.7 del TR-L0TENC'00 es de 94.098 m2.

DETERMINACIONES AMBIENTALES

Se confiere carácter prioritario la adecuación de una arboleda y matorral alto con densidad moderada en el margen Oeste del Sistema General, a los efectos de integrar ese tramo en su exposición desde el Parque de La Mayordomía y entorno rústico colindante.
 En equilibrio con el punto anterior, se considera requisito vinculante la conservación y regeneración del tabaibal presente en la zona.
 La selección de las especies de ajardinamiento irá en función del diseño de la calidad e integración paisajística de la dotación, debiendo incluirse la palmera canaria en rincones singulares y enclaves relevantes del área.
 A los efectos de impulsar el uso social del ámbito en materia de esparcimiento al aire libre, el diseño tendrá en cuenta una adecuada red de accesos peatonales y zonas de carril-bici.

Este documento sólo tiene valor orientativo. No es vinculante, ni generará derechos. En esta misma página web se puede obtener la versión diligenciada mediante firma electrónica por la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

ADAPTACIÓN PLENA AL TR-L0TCENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

Denominación: "CEMENTERIO DE SAN LÁZARO"

hoja 3 de 5

DETERMINACIONES PARA LA GESTIÓN

Titularidad del suelo: Municipal, Privada

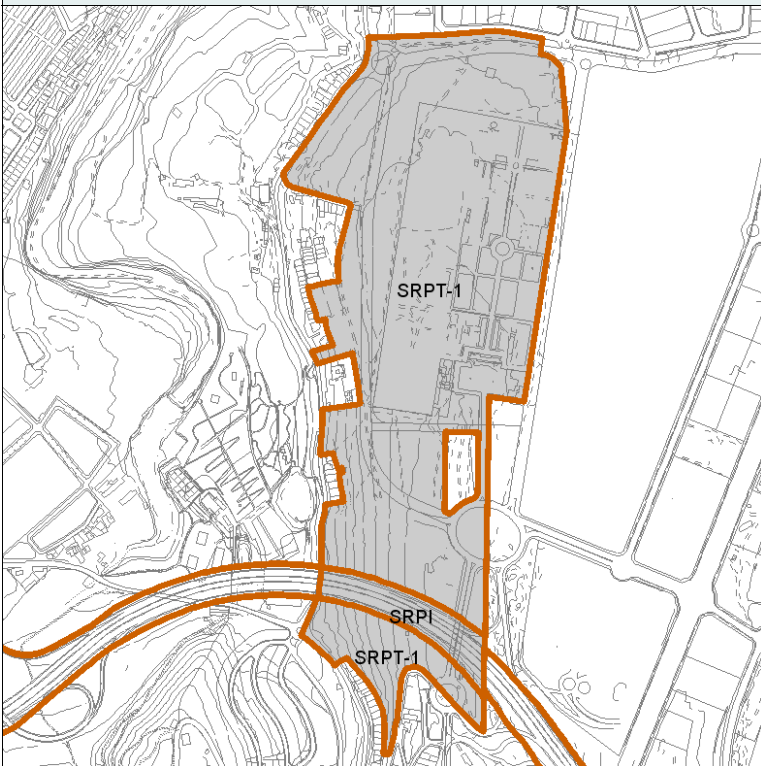
Obtención: * *

Organismo/s actuante/s: Ayto. Las Palmas de G.C

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN

| | | |
|---|--|------------------------|
| Edificabilidad máxima: 0,05 m ² /m ² | Ocupación máxima: 0 % | Altura máxima: 12 mts* |
| Superficie del área ordenada: 345.173 m ² | Superficie de Espacios Libres: 94.098 m ² | |
| Calificación: Servicio Público-Servicios Fuenerarios | Superficie Dotaciones: 195.514 m ² | |
| Instrumento de ejecución: Proyecto de Ejecución de Sistemas | Superficie Viario: 55.561 m ² | |
| Uso principal: SP-Servicios funerarios | | |
| Usos Compatibles: Deportivo, Espacio Libre, Garaje-aparcamiento, SP-Infraestructura: Abastecimento de aguas | | |

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



DETERMINACIONES ESPECÍFICAS

En la hoja anexa de determinaciones específicas se establecen los parámetros de ordenación para la parcela A del cementerio, tanatorio público, y aparcamientos y las parcelas B y C destinadas a espacios libres.

OBSERVACIONES

- * Se permite una altura mayor, en concreto 3 plantas a la edificación que se localizará en la zona sur del actual cementerio destinada a tanatorio público.
- ** Según artículo 137 del TR-LOTENC y artículo 141 del Reglamento de Gestión y Ejecucion, Decreto 183/2004.

Este documento sólo tiene valor orientativo. No es vinculante, ni generará derechos. En esta misma página web se puede obtener la versión diligenciada mediante firma electrónica por la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

ANEXO DETERMINACIONES ESPECÍFICAS

PARCELA A.- CEMENTERIO.

Condiciones Generales:

La parcela está ocupada en sus tres cuartas partes por el propio cementerio de San Lázaro en su nueva configuración con significativas ampliaciones hacia el oeste y sur.

Al norte y sur se ubican áreas de aparcamiento en superficie de unos 30.000 m², que permitan albergar unas 1.300 plazas en total.

Posición de la edificación:

La edificación se localizará en la zona sur del actual cementerio en dos posiciones:

- Por delante del muro actual de cerramiento en el extremo suroeste, donde localizará el edificio del Tanatorio público.
- En el borde oriental de la zona de ampliación sur donde se localizarán las edificaciones de servicio, administración y pequeño comercio.

Para la medición de alturas se tomará como referencia la rasante del nuevo viario en anillo y de los aparcamientos.

El edificio del Tanatorio público adosado al cementerio se resolverá rematando la nueva fachada del cementerio, adaptándose a la diferencia de rasantes debido a la conformación de la ladera. Permitirá ocultar y corregir la zona de mayor impacto visual del cementerio, creando una nueva imagen tanto desde el nuevo acceso desde la circunvalación como desde la cuenca visual de Tamaraceite. Se enmarca en una planta de 100 mts de longitud por 25 mts de fondo englobando ambas esquinas del muro actual, ocultando de esta manera tanto el muro de casi 12 mts como los nichos que asoman por encima. Al adaptarse a la nueva alineación de la fachada del cementerio su planta no será de forma rectangular sino trapezoidal, con mayor anchura en su parte occidental.

La edificación interior al cementerio, localizada entre la actual plaza de aparcamientos exterior (que quedará incluida dentro del nuevo cementerio) y el muro de la actual ampliación sur, engloba el antiguo edificio anatómico forense, que podrá ser reconvertido o adoptado y edificaciones de nueva planta (demoliendo las preexistentes). Deberán mantener una uniformidad arquitectónica y funcional y permitir ocultar o remodelar el actual muro trasero del frente de nichos.

Salvo el edificio del antiguo Instituto anatómico forense el resto de las edificaciones existentes deberán ser demolidas.

Edificabilidad:

Se permite una edificabilidad máxima de 8.700 m²c, de los cuales 4.700 m²c corresponden al Tanatorio.

Los restantes 4.000 m²c edificables se destinarán a usos complementarios asociados al funerario ubicados en la zonas delimitadas para ello debiendo cumplirse estrictamente los parámetros establecidos por el Plan General para cada uno de ellos.

Ocupación:

Será la derivada de la descripción de la posición de la edificación.

Alturas máximas:

Para el edificio del Tanatorio adosado al cementerio, y teniendo en cuenta el objetivo de ocultar la visión del actual muro y los nichos superiores, se establecerá una altura máxima de edificación a 12,00 mts (3 plantas) con el objeto de unificar las cotas máximas de la cubierta en el resto de la edificación.

Para el resto de edificaciones interiores del cementerio se establece una altura máxima de una planta.

Se limitará la altura máxima de los nichos, adecuándola a la vegetación, al cerramiento y al edificio del Tanatorio para impedir que sobresalga por encima de estos elementos y provoque un efecto visual pernicioso.

Composición:

Se exigirá una edificación singular tanto tipológica como de diseño y materiales empleados, garantizando una alta calidad estética.

Las edificaciones interiores deberán mantener una integración y adecuación tipológica al uso funerario.

Se modificará el cerramiento del cementerio, evitando el actual muro ciego pintado y sustituyéndolo por un cerramiento permeable de mejor calidad en el que se mezcle la parte construida con elementos arbóreos. Frente a la solución extrema de implantar una verja, que pudiera no ser la idónea, se podrían plantear soluciones de muros de fábrica recubiertos o aplacados con huecos, estratégicamente distribuidos de diferentes dimensiones y posiciones en altura variables que permitan visiones parciales del interior del cementerio (y desde éste hacia el exterior), en el que se integren especies arbóreas y ajardinamientos interiores y exteriores a la línea de cerramiento. Ante la localización en gran parte del contorno actual de traseras continua de nichos, se analizará la línea de cerramiento para que permita crear una nueva línea de contorno.

La creación de una zona arbolada a lo largo de todo el contorno del cementerio permitirá mejorar la integración de este nuevo cerramiento.

- El aparcamiento norte (815 plazas) debe mantener el actual camino de cipreses. Contará con un pavimento diferenciador (adoquín o similar) tanto en el anillo viario como dentro del aparcamiento.

Se retirará el depósito localizado en éste aparcamiento ubicándose en la zona verde colindante.

- El aparcamiento sur (520 plazas), la entrada y salida del aparcamiento se realizará a través de vía situada en el extremo norte de esta parcela.

Usos:

Uso cualificado: Servicio Público en la categoría de Funerario.

Uso complementario: Espacio Libre y Aparcamiento en superficie.

ANEXO DETERMINACIONES ESPECÍFICAS

PARCELA B.- ESPACIO LIBRE NORTE.

Condiciones Generales:

La parcela se regirá por lo establecido en la Normativa del Suelo Rústico del Plan General en su Artículo "Condiciones específicas para las actividades ligadas al ocio y esparcimiento al aire libre".

Se deberá eliminar la edificación presente en la parcela a excepción del edificio y el estanque. Se demolerán todos los muros y separaciones existentes en la ladera, dejando exclusivamente aquellos que sean aprovechables para la ordenación vegetal de la ladera o la implantación de las plataformas de estancia derivadas del proyecto de ejecución.

En la parte superior (sur) del Lomo se permite el establecimiento del uso deportivo, pero deberá quedar perfectamente integrado en el espacio libre general. Se deberá extremar las condiciones para reducir el impacto visual.

En el extremo norte, entre el Asentamiento Rural y la rotonda se permitirá también la disposición de equipamientos deportivos de uso público debidamente adecuados a la ladera e integrados en el espacio libre, cuyo uso debe ser predominante en la zona.

Se permite restaurar y adecuar el estanque, integrándolo dentro del espacio libre potenciando, dentro de los márgenes de seguridad necesarios, su visita como elemento patrimonial.

Edificabilidad:

Se permite una edificabilidad máxima de 1.000 m²c que será destinada a edificios de mantenimiento del espacio libre y deportivos (vestuarios, instalaciones, etc.)

Alturas máximas:

Una Planta (1)

Composición:

Se buscará la máxima integración de las nueva edificaciones en el entorno.

Usos:

Uso cualificado: Espacio Libre

Uso complementario: Deportivo al aire libre, Terciario Recreativo

PARCELA C.- ESPACIO LIBRE SUR.

Condiciones Generales:

Esta parcela se encuentra condicionada por el diseño del nuevo enlace de la circunvalación, que resuelve graves carencias de comunicación y accesibilidad previas. Se localiza en las inmediaciones del Lomo un paso superior sobre la circunvalación, que conecta ambas márgenes y que permite resolver todos los accesos en las diferentes direcciones. La localización de una rotonda distribuidora condiciona la ordenación viaria de los ámbitos adyacentes.

Se pretende configurarlo como espacio libre de los suelos urbanos inmediatos y permitiendo un sistema de accesos peatonales adecuados que conecte los núcleos de Cuesta Blanca, Hoya Andrea y la zona norte de Almatriche con los potentes usos cercanos y las nuevas actividades implantadas: Espacios Libres, Deportivos y Nodo de transporte colectivo.

Se permitirá el desarrollo del sistema viario que enlaza el Sistema General con la Circunvalación.

Edificabilidad:

Se permite una edificabilidad máxima de 500 m²c

Alturas máximas:

Una Planta (1)

Usos:

Uso cualificado: Espacio Libre

Uso complementario: Deportivo al aire libre

9.12 ANEXO DE LAS NORMAS MODIFICADAS. FICHAS DE ÁREAS DIFERENCIADAS. SISTEMAS GENERALES

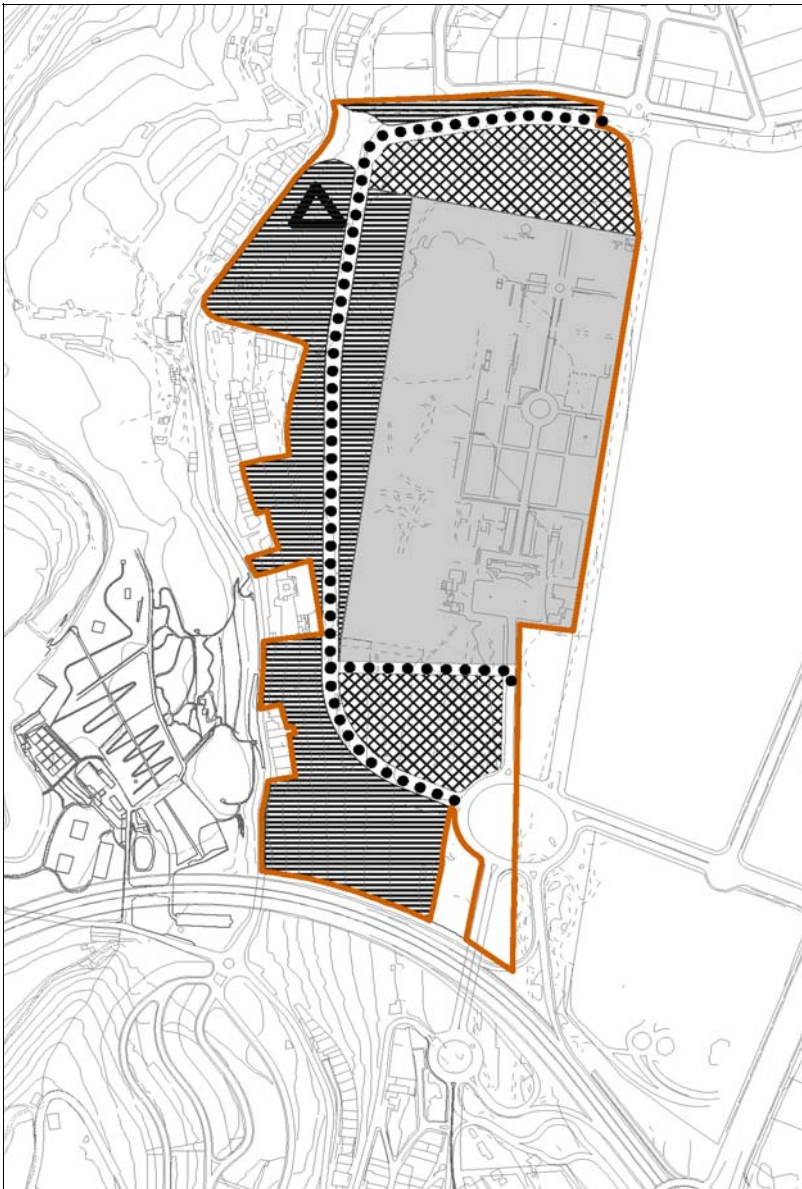
9.12.1.-Ficha del Sistema General SG-14 "Cementerio de San Lázaro"

| | |
|---|-------------------------------|
| Tipo de Sistema General: Dotacional | Superficie del área: 29,94 Ha |
| Clase de suelo: Suelo Rústico | |
| Categoría de suelo: Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras 2 | |
| Instrumento de ordenación: Ordenación Directa [Nueva Actuación] | |
| Sector urbanístico: 14 Las Torres | |
| Hojas RS/GS: 18-L, 19-L, 20-L | |






DELIMITACIÓN DEL ÁREA



DIRECTRICES DE LA ORDENACIÓN



Creación de un área dotacional en torno al Cementerio de San Lázaro. En su ordenación se han establecido tres áreas delimitadas por el viario previsto: la parcela A y B, donde se localiza el cementerio actual y su ampliación, y aparcamientos al aire libre al norte, la parcela C al sur, destinada a aparcamientos al aire libre, y las parcelas de espacios libres que ocupan la mayor parte de la ladera del Lomo de San Lázaro.

-  Localización del Cementerio actual y el futuro desarrollo del mismo al oeste y al sur.
-  Configuración de una vía vertebradora de la ordenación que enlace con la rotonda de acceso al Estadio Insular y con la carretera GC-200.
-  Localización de un área de espacios libres en combinación con usos deportivos al aire libre que conecte peatonalmente el conjunto de área dotacional Cementerio de San Lázaro y La Ciudad Deportiva con el Parque de La Mayordomía.
-  Localización de los aparcamientos al aire libre, con un total de 1335 plazas entre los dos: Aparcamiento norte 815 plazas y aparcamiento sur 520 plazas.
-  Localización en las inmediaciones de la Urbanización Industrial de Las Torres-Lomo Blanco de un depósito destinado a la gestión hidráulica y/o depuración de aguas de este tramo del municipio. Se ajustará morfológicamente a la ladera, pudiendo total o parcialmente enterrado.

DETERMINACIONES AMBIENTALES

Se confiere carácter prioritario la adecuación de una arboleda y matorral alto con densidad moderada en el margen Oeste del Sistema General, a los efectos de integrar ese tramo en su exposición desde el Parque de La Mayordomía y entorno rústico colindante.
 En equilibrio con el punto anterior, se considera requisito vinculante la conservación y regeneración del tabaibal presente en la zona.
 La selección de las especies de ajardinamiento irá en función del diseño de la calidad e integración paisajística de la dotación, debiendo incluirse la palmera canaria en rincones singulares y enclaves relevantes del área.
 A los efectos de impulsar el uso social del ámbito en materia de esparcimiento al aire libre, el diseño tendrá en cuenta una adecuada red de accesos peatonales y zonas de carril-bici.

Denominación: "CEMENTERIO DE SAN LÁZARO"

hoja 3 de 5

DETERMINACIONES PARA LA GESTIÓN

Titularidad del suelo: Municipal, Privada

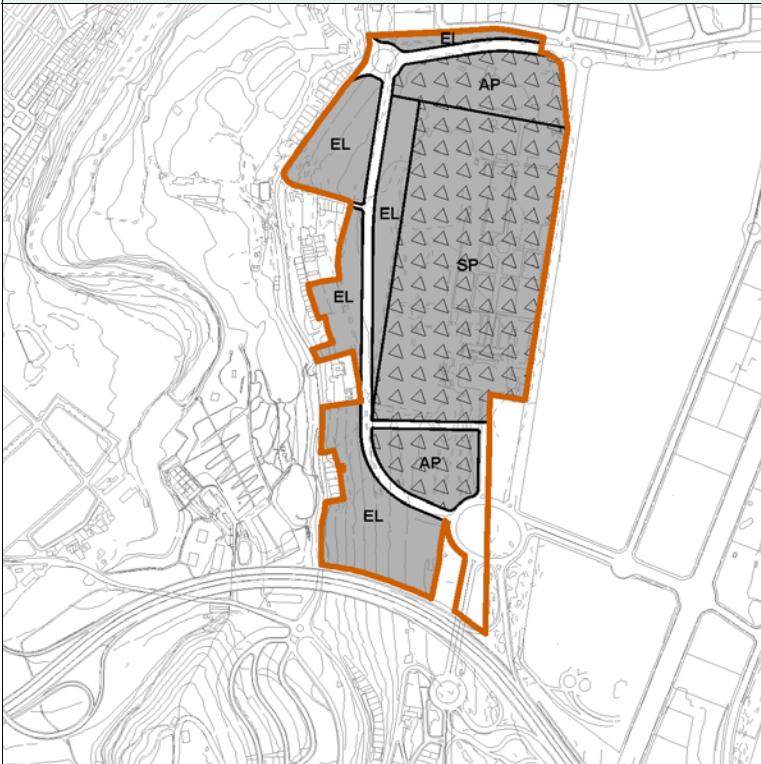
Obtención: * *

Organismo/s actuante/s: Ayto. Las Palmas de G.C

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN

| | | |
|---|-------------------|--|
| Edificabilidad máxima: 0,05 m ² /m ² | Ocupación máxima: | Altura máxima: 12 mts* |
| Superficie del área ordenada: 299.366 m ² | | Superficie de Espacios Libres: 95.876 m ² |
| Calificación: Servicio Público-Servicios Fuenerarios | | Superficie Dotaciones: 165.135 m ² |
| Instrumento de ejecución: Proyecto de Ejecución de Sistemas | | Superficie Viario: 38.355 m ² |
| Uso principal: SP-Servicios funerarios | | |
| Usos Compatibles: Deportivo, Espacio Libre, Garaje-aparcamiento, SP-Infraestructura: Abastecimento de aguas | | |

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



DETERMINACIONES ESPECÍFICAS

En la hoja anexa de determinaciones específicas se establecen los parámetros de ordenación para la parcela A del cementerio y tanatorio público, parcelas B y C de aparcamientos y las parcelas destinadas a espacios libres.

OBSERVACIONES

- * Se permite una altura mayor, en concreto 3 plantas a la edificación que se localizará en la zona sur del actual cementerio destinada a tanatorio público.
- ** Según artículo 257 de la Ley 4/2017 y artículo 141 del Reglamento de Gestión y Ejecución, Decreto 183/2004.

ANEXO DETERMINACIONES ESPECÍFICAS

PARCELA A.- CEMENTERIO.

Condiciones Generales:

Esta parcela se corresponde con el cementerio existente más su ampliación prevista hacia el oeste y hacia el sur.

La ampliación hacia el sur albergará los edificios de tanatorio público, crematorio, columbario y servicios (comercios relacionados con el enterramiento -venta de flores, etc- y cafetería).

Posición de la edificación:

a) Los edificios incluidos en la ampliación hacia el sur, más el monasterio allí existente, se posicionarán conformando una plaza de entrada que limitará al norte con la puerta de entrada actual del cementerio.



1.Crematorio. 2.Cafetería. 3.Columbario. 4.Venta de flores. 5.Tanatorio.

El tanatorio se posicionará, hacia el oeste según el muro del cementerio y con frente al vial que circunvala dicha dotación, hacia el sur con frente al vial que delimita la parcela del cementerio hacia esa orientación, hacia el este con frente al vial de acceso al cementerio y por otro conformando una parte de la fachada sur de la plaza de entrada.

El resto de edificaciones que conformarán la plaza se posicionarán de la forma siguiente:

- Conformando la fachada oeste de la plaza, se situarán el edificio destinado a crematorio y los locales de venta de flores. Esta fachada se situará siguiendo la alineación de la edificación existente (a 28,5 metros del cerramiento del cementerio).
- Conformando la fachada este de la plaza, se situará el columbario y el monasterio existente, manteniendo la posición de fachada de la edificación existente (situada a 29 metros del vial de acceso al estado Gran Canaria).
- Conformando otra parte de la fachada sur de la plaza, se situará el área de cafetería, con una profundidad de 12 metros desde el lindero sur de la parcela del cementerio.

b) En la ampliación hacia el oeste, las piezas de enterramiento se ordenarán en base a los ejes existentes en el cementerio actual.

Edificabilidad:

a) Ampliación sur: la edificabilidad máxima permitida es de 8.700 m²c, de los cuales 4.700 m²c corresponden al tanatorio, y el resto para los diferentes edificios incluidos en esta ampliación.

Ocupación:

Será la derivada de la descripción de la posición de la edificación.

Altura máxima:

La altura máxima de la nueva edificación será de 1 planta, excepto el edificio de tanatorio que podrá edificarse con 2 plantas con el objetivo de tapar o disminuir la visión, desde el exterior, del actual muro y los nichos superiores situados en la parte sur del cementerio.

Se limitará la altura máxima de los nichos, adecuándola al cerramiento y los edificios previstos para impedir que sobresalgan por encima de estos elementos y provoque un efecto visual pernicioso.

Composición:

Se exigirá a la edificación una alta calidad estética, tanto en el diseño como en los materiales empleados, con un lenguaje compositivo de integración de los diferentes edificios que conformarán la plaza de entrada.

Los elementos interiores del cementerio deberán mantener una integración y adecuación morfológica al uso funerario.

El cerramiento del cementerio deberá tener un tratamiento de una mayor integración en el paisaje.

Usos:

Uso cualificado: Servicio Público en la categoría de Servicios Funerarios.

Uso complementario: Espacio Libre.

Los locales destinados a venta de flores y a cafetería se considerarán como espacios de usos asociados al uso cualificado. La superficie máxima del establecimiento de cafetería será de 500 m²c.

ANEXO DETERMINACIONES ESPECÍFICAS

PARCELAS B y C.- PARKING AL AIRE LIBRE.

Condiciones Generales:

Estas parcelas se destinarán a aparcamientos en superficie.

En la parcela B, situada al norte del cementerio, se permitirá un máximo de 815 plazas, y deberá mantener el actual camino de cipreses. Se retirará el depósito existente, ubicándose en la zona verde colindante.

En la parcela C, situada al sur del cementerio, se permitirá un máximo de 520 plazas. La entrada y salida de este aparcamiento se realizará a través de la vía situada en el norte y que separa esta parcela de la del cementerio.

Las dos parcelas deberán tener árboles situados entre las plazas de aparcamiento (como mínimo 1 árbol cada 20 plazas), y en los extremos hacia el oeste deberán tener un tratamiento que facilite la integración paisajística con los espacios libres previstos en la zona oeste de este Sistema General.

Usos:

Uso cualificado: Aparcamiento en superficie.

Uso complementario: Espacio Libre.

PARCELAS EL.- ESPACIOS LIBRES.

Condiciones Generales:

El área de espacios libres se regirá, a nivel general, por lo establecido en la Normativa del Suelo Rústico del Plan General en su artículo "Condiciones para los usos de ocio y esparcimiento al aire libre en general", y específicamente, por lo establecido para estas parcelas en esta ficha.

Se demolerán los muros y separaciones existentes en la ladera, dejando exclusivamente aquellos que sean aprovechables para la ordenación vegetal de la ladera o la implantación de las plataformas de estancia derivadas del proyecto de ejecución.

El uso deportivo, permitido como complementario, deberá quedar integrado en el espacio libre general. Se deberá extremar las condiciones para reducir el impacto visual que las instalaciones deportivas pudieran ocasionar en el paisaje.

El estanque existente se integrará en el espacio libre, potenciando, dentro de los márgenes de seguridad necesarios, su visita como elemento patrimonial.

Se establecerá a lo largo del muro oeste del cementerio una zona arbolada con el objetivo de conseguir una mayor integración del cementerio en el paisaje.

Edificabilidad:

Se permite una edificabilidad máxima de 1.000 m²c, que será destinada a edificios de mantenimiento del espacio libre y deportivos (vestuarios, instalaciones, etc.).

Alturas máximas:

Una planta (1).

Composición:

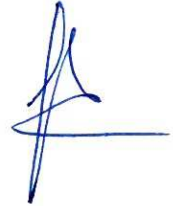
Se buscará la máxima integración de las nuevas edificaciones en el entorno.

Usos:

Uso cualificado: Espacio Libre.

Uso complementario: Deportivo al aire libre.

Equipo redactor:



Ruth Navarro Delgado
Arquitecta



Mario Suárez Naranjo
Geógrafo
Redactor a los efectos del
art. 16 de la Ley 21/2013



Mª Inmaculada Morales Guerra
Técnico jurídico