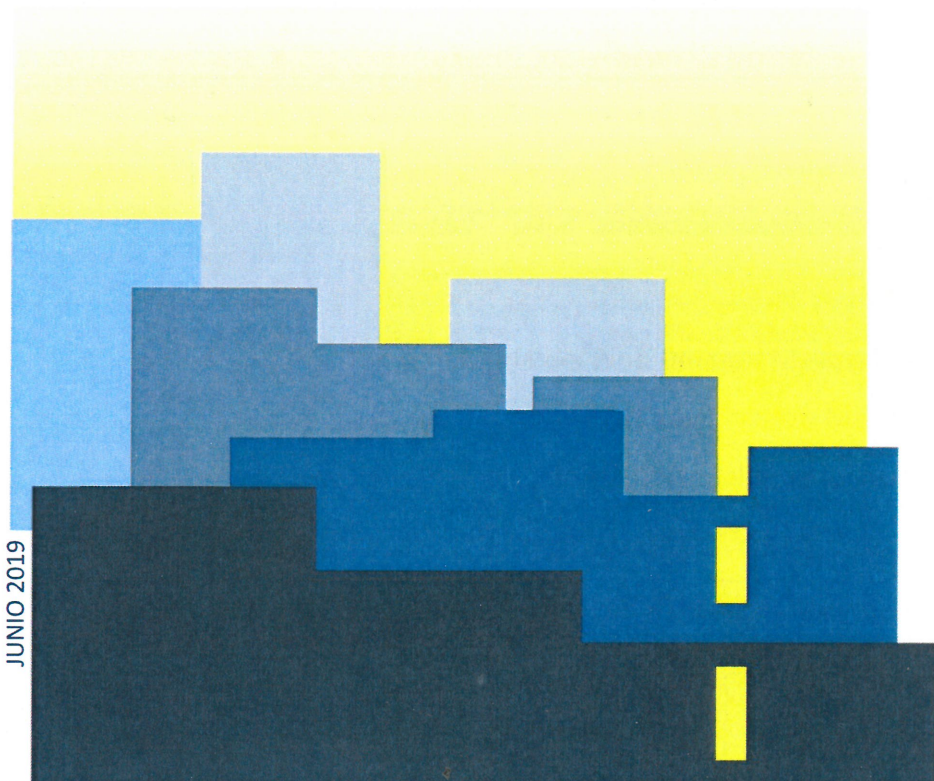


07 JUL 2020



La/El Secretario  
de la Comisión

## PLAN ESPECIAL "SAN NICOLÁS" (API-03)



JUNIO 2019

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA | Documento Borrador

ANEXO DE PLANOS. VOLUMEN I



Excmo. Ayuntamiento  
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico  
Sesión Comisión Evaluación Ambiental

07 JUL 2020



La/El Secretario  
de la Comisión

COORDINACIÓN MUNICIPAL

M<sup>a</sup> Luisa Dunjó Fernández. Arquitecta

COORDINACIÓN DE GEURSA

Ruth Navarro Delgado. Arquitecta

EQUIPO REDACTOR

Elvira Monzón García. Arquitecta

SOPORTE TÉCNICO Y EQUIPO DE APOYO

María del Pino Jansson Mayor. Edición cartográfica. SIG

Argelia Esther Martín Martín. Soporte informático

Jorge Cortadellas Izquierdo. Soporte informático

07 JUL 2020



La El Secretario  
de la Comisión



## 01 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO

### PLANOS DE ALTERNATIVAS DE TIPOLOGÍA Y MORFOLOGÍA

- A0 PLANEAMIENTO EN VIGOR
- A1 CONSOLIDACIÓN DE LO EXISTENTE
- A2 AUMENTO GENERAL DE ALTURA
- A3 AUMENTO PUNTUAL DE ALTURA
- A4 LIBRE AGRUPACIÓN PARCELARIA
- A5 AGRUPACION PARCELARIA FLEXIBLE
- A6 MODIFICACIÓN EN LAS ALINEACIONES

### PLANOS DE ALTERNATIVAS DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

- B0 PLANEAMIENTO EN VIGOR
- B1 CONSOLIDACIÓN DE LO EXISTENTE
- B2 DOMINGO GUERRA DEL RIO
- B3 PRINCIPALES VIAS RODADAS
- B4 ESPACIO LIBRE DE LA LADERA
- B5 VACÍOS EXISTENTES
- B6 RECORRIDOS TRANSVERSALES

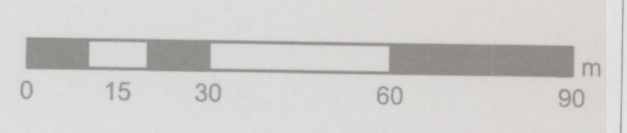




Nº DE PLANTAS



Excmo. Ayuntamiento  
 Adjunto al Informe Ambiental Estratégico  
 Sesión Comisión Evaluación Ambiental  
 07 JUL 2020  
 La Il. Secretaría  
 de la Comisión







■ Aumento generalizado de altura a Bh3/BH4

Excmo. Ayuntamiento  
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico  
Sesión Comisión Evaluación Ambiental

07 JUL 2020



La/El Secretario  
de la Comisión









Eliminación de la parcela mínima y máxima

Excmo. Ayuntamiento  
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico  
Sesión Comisión Evaluación Ambiental

07 JUL 2020



Dn/El Secretario  
de la Comisión





- Parcelas de superficie menor o igual a 70 m² (36%)
- Parcelas con superficie entre 70 y 250 m² (59%)
- Parcelas con superficie entre 250 y 350 m² (2%)
- Parcelas de superficie mayor a 350 m² (3%)

Excmo. Ayuntamiento  
Adjunto al Informe Ambiental Estratégico  
Sesión Comisión Evaluación Ambiental






07 JUL 2020




La/El Secretario  
de la Comisión







-  Ámbito del API04
-  Unidad de actuación
-  Paseo de San José
-  Cambio de alineación
-  Dotaciones y equipamientos

-  Espacios Libres o EL/AP
-  Entorno de protección del BIC Bateria de San Juan
-  Norma Bh2-Bh3

Excmo. Ayuntamiento  
 Adjunto al Informe Ambiental Estratégico  
 Sesión Comisión Evaluación Ambiental  
 07 JUL 2020  
 La/EI Secretario  
 de la Comisión

